



## РЕЗИДЕНЦИЯ К ПРОДАЖЕ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ, НАХОДИТСЯ В САМОМ СЕРДЦЕ РУБЛЕВКИ

**30 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7904



 Рублёво-Успенское шоссе

 1000 м<sup>2</sup>

 30 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 7904

---

**Мансарда:** бильярдная, зона отдыха, кладовая.

**Этаж 1:** прихожая, холл, большой с/у, гостиная с камином, кухня-столовая, бассейн 11\*4 метра, сауна, с/у, душевая, зона отдыха с выходом на террасу, котельная.

**Этаж 2:** холл, хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной, 3 гостевые спальни с ванными комнатами, кабинет, кладовая, гостиная с домашним кинотеатром и балконом.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, барбекю, помещение для персонала



---

## РЕЗИДЕНЦИЯ К ПРОДАЖЕ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ, НАХОДИТСЯ В САМОМ СЕРДЦЕ РУБЛЕВКИ

В коттеджном посёлке Царское село Одинцовского района к продаже представлен трёхуровневый кирпичный дом, построенный в 2007 году, с общей площадью 1000 м<sup>2</sup>. В доме имеется бильярдная, гостиная, игровая, 2 кабинета, кухня, SPA-зона, тренажёрный зал, мансарда, 5 спален и 3 санузла. В доме есть все необходимые коммуникации. Участок в 30 соток с ландшафтным дизайном находится рядом с лесом. Коттеджный посёлок "Царское село" в районе деревень Жуковка и Ильинское, всего в 9 км от МКАД по Рублево-Успенскому и Ильинскому шоссе. Это излюбленное место отдыха и постоянного проживания известных политиков, бизнесменов, медийных персон. Здесь фантастически красивая природа, изумительные пейзажи. Сам участок представляет собой прекрасный уголок нетронутого, первозданного леса, а подъездная дорога через 500 м подходит к самому берегу Москва-реки. К участку подведены все инженерные коммуникации: водопровод, канализация, магистральный газопровод, электричество 20 кВт. Посёлок круглосуточно охраняется, везде стоят системы видеонаблюдения,

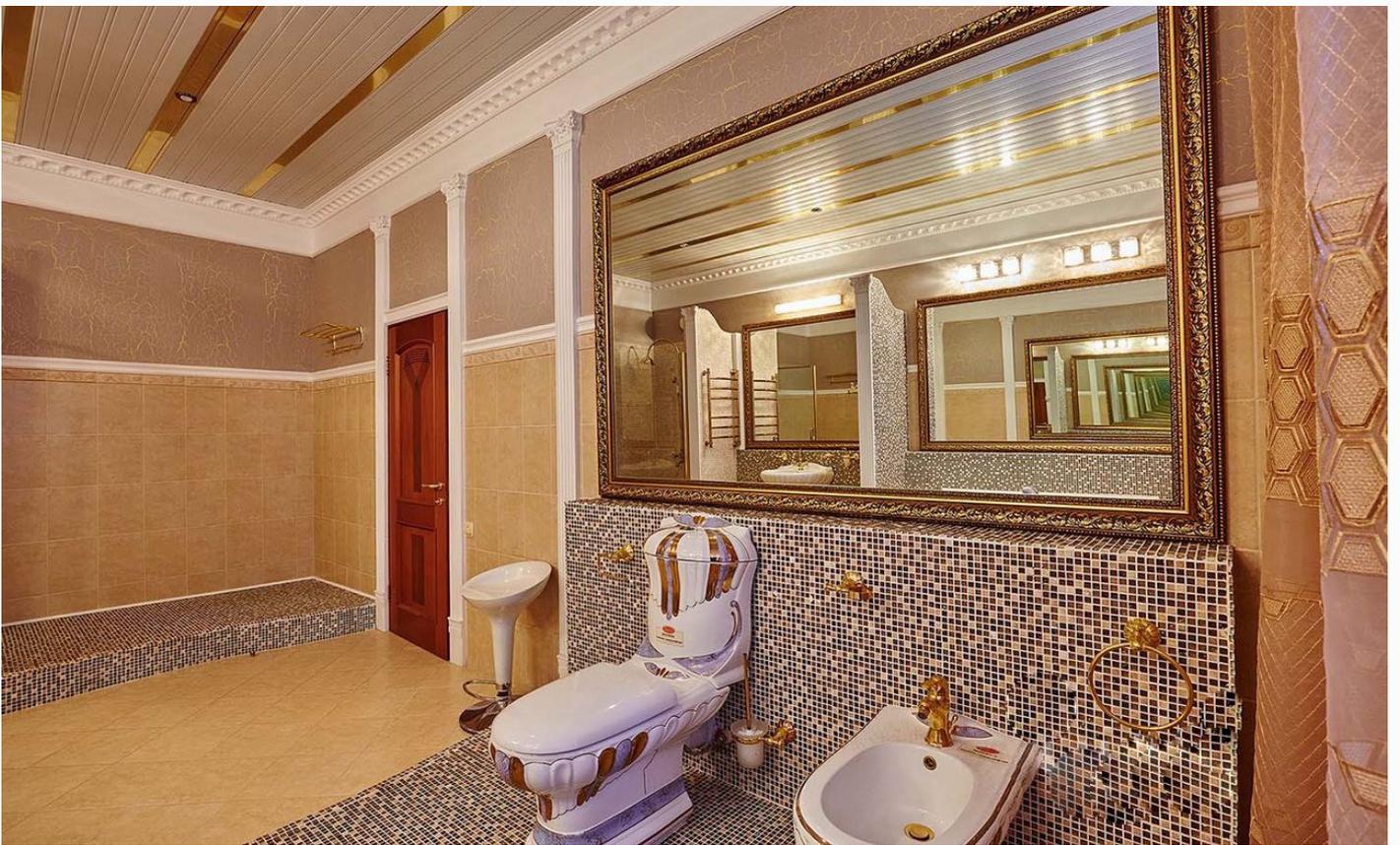
---

на всей территории осуществляется контроль доступа. Тем, кто ценит настоящую роскошь и уровень комфорта, близкий к идеалу мы рекомендуем именно "Царское село".









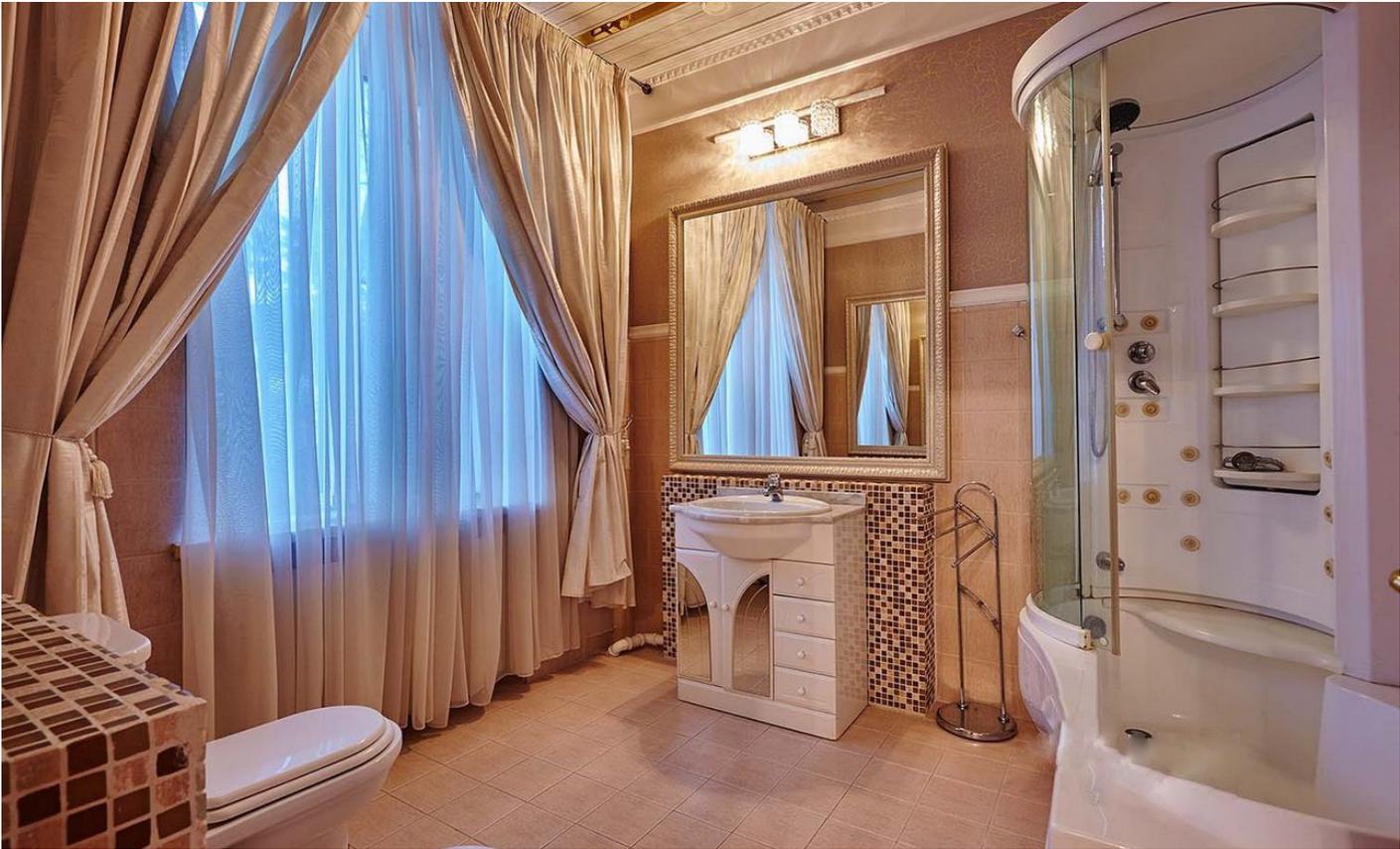
ID 7904





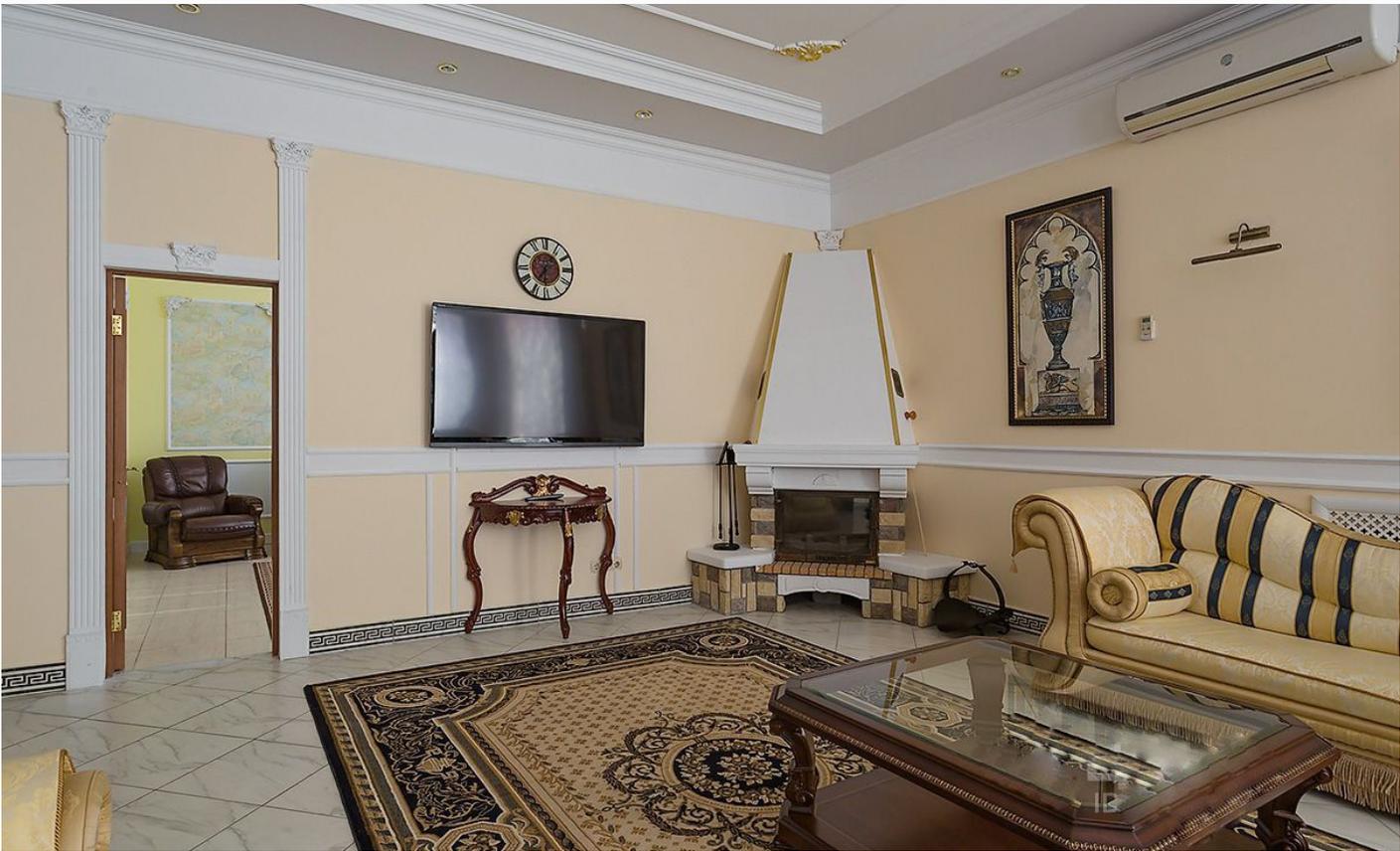






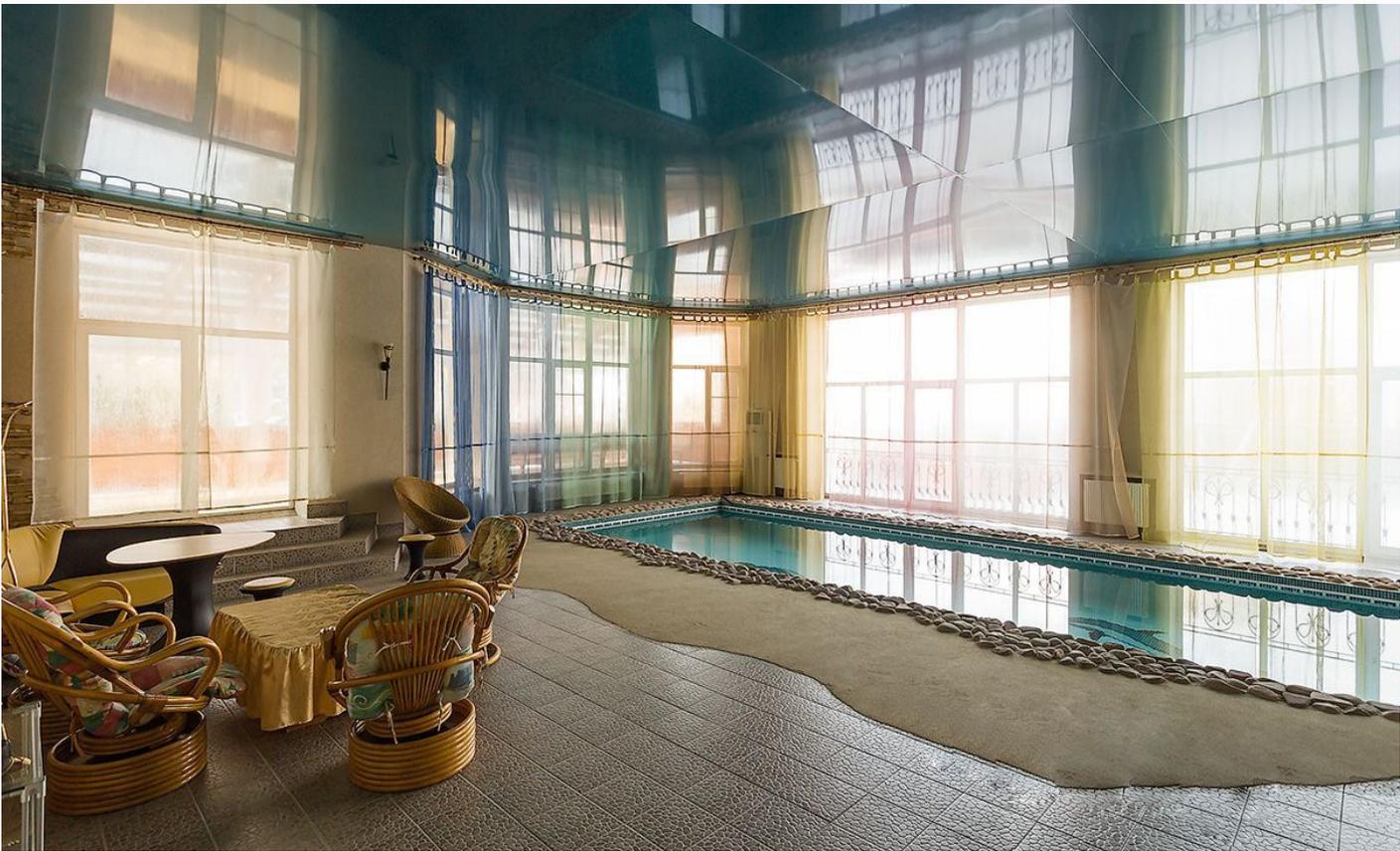
















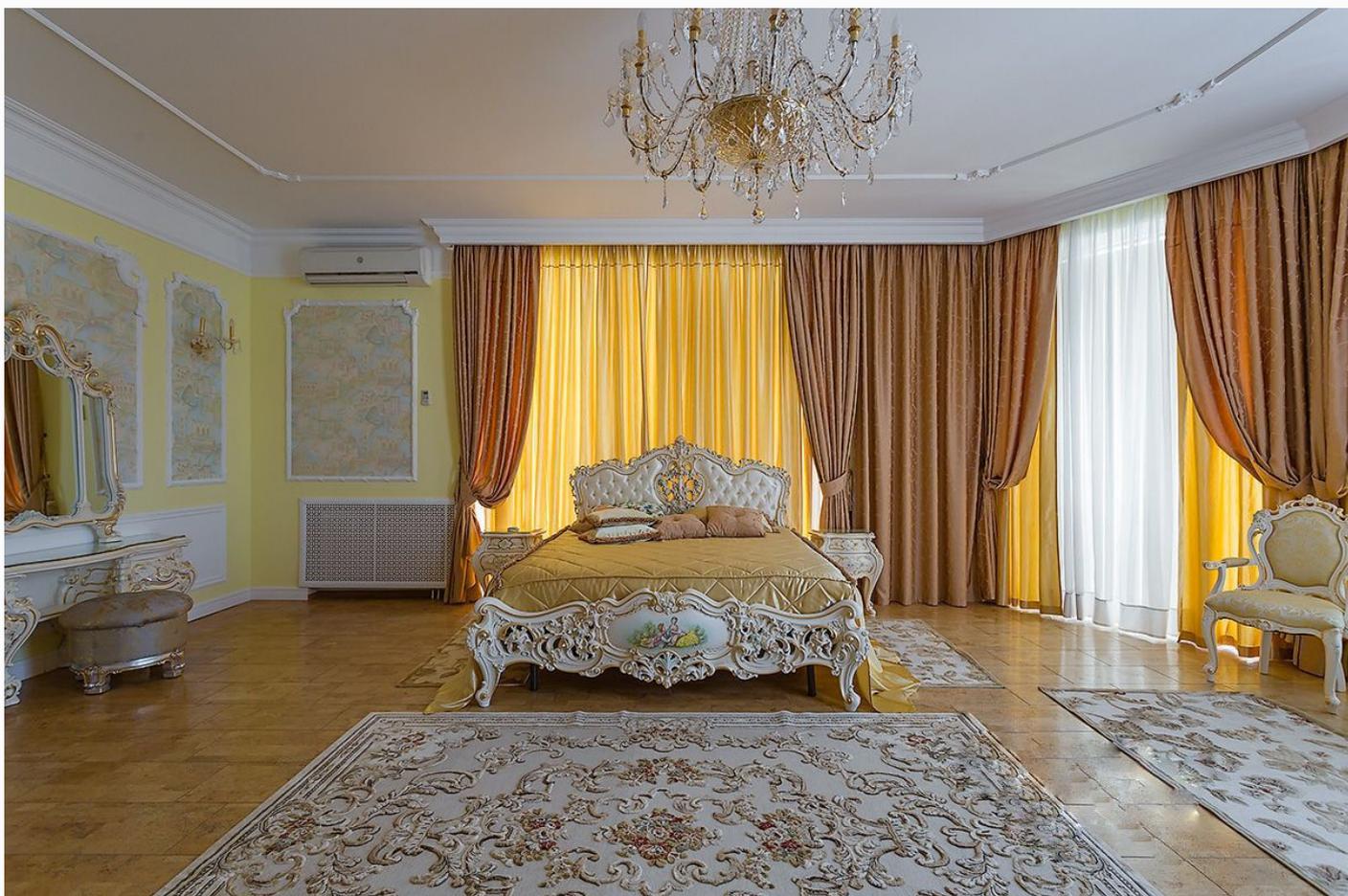






ID 7904

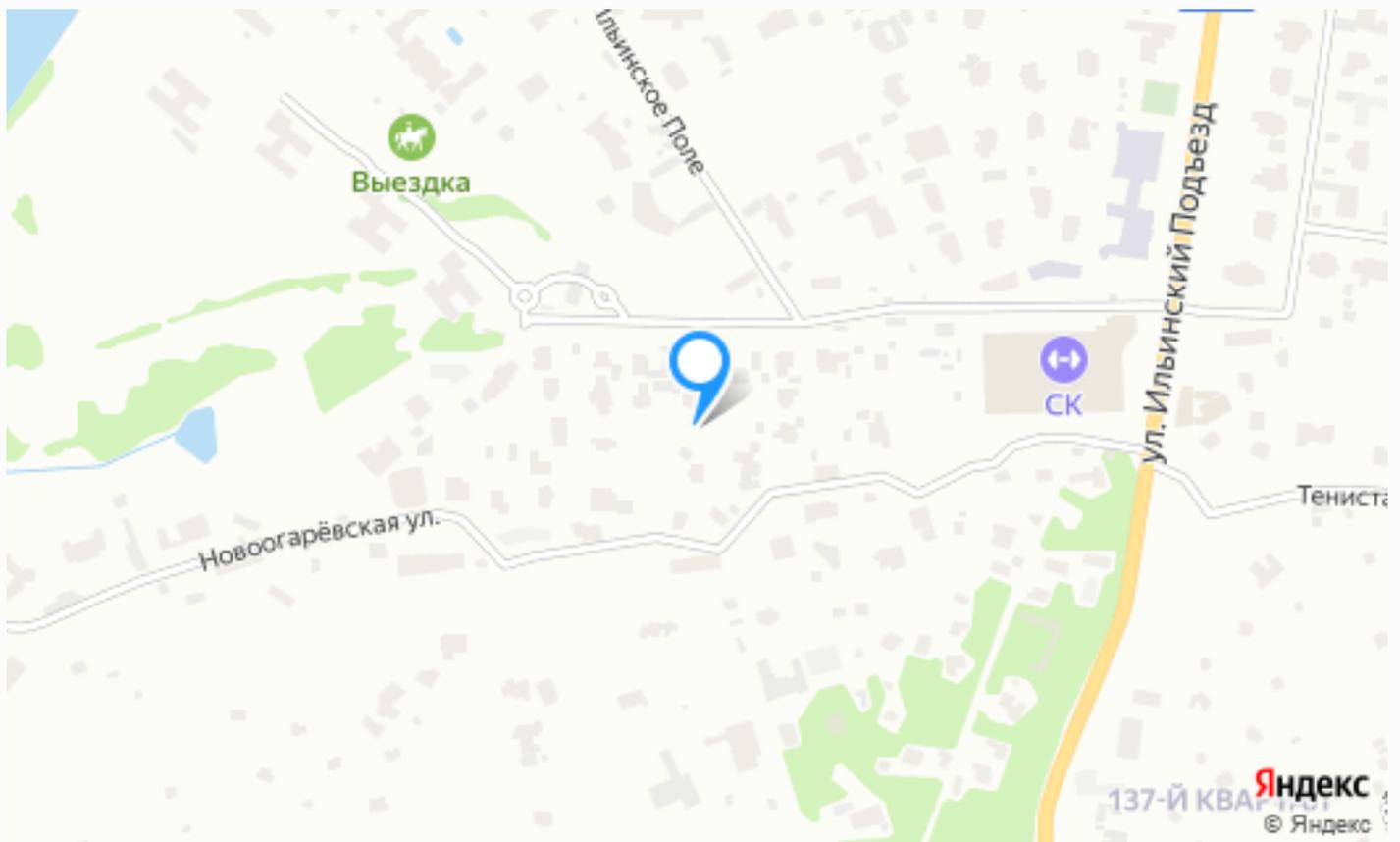




---

## Внешняя инфраструктура

теннисные корты, фитнес-центр VIP-класса,  
культовые рестораны



---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, тер ПЖСК  
Царское село (д Жуковка)



---

## Царское село

Современный престижный элитный поселок "Царское село" расположен совсем недалеко от Москвы, в девяти километрах от Московской кольцевой дороги, прямо в самом центре Одинцовского района. Оказаться здесь можно, если ехать по Рублево-Успенскому или же Ильинскому шоссе, путь займет всего пятнадцать-двадцать минут. Территория Царского села имеет площадь в девять гектаров, по двадцать соток на участок земли. Местность вокруг буквально располагает к постройке комфортного комплекса для жизни: отличная экология, красивые нетронутые человеком леса и невероятно красивая природа. Коттеджный

---

поселок окружен плотным зеленым кольцом, а на территории есть естественный водоем. Отдельно стоит упомянуть архитектурную сторону комплекса, ведь все особняки, коттеджи и дома строились по индивидуальным проектам, выполненным на заказ. Для этого использовали экологически чистые материалы, чей вид прекрасно сочетается с окружающей природой. Инфраструктура поселка может удивить. На территории и в радиусе минутной доступности расположились самые разные места для проведения досуга или же отдыха. Множество магазинов под любые нужды, бутики, салоны красоты и развлекательные центры. Для ваших детей есть частные сады и школы, игровые комплексы и удобные места для прогулок. В поселке предусмотрена автостоянка для гостей. Помимо полного набора коммуникаций в виде канализации, газоснабжения, водопровода, телевидения, качественного интернета и телефонной связи, в поселке есть собственная служба, которая следит за его благополучием. Они не только контролируют чистоту улиц, но и решают возникшие вопросы, связанные с коммуникациями. С безопасностью жителей нет никаких проблем, поселок находится под наблюдением охранного агентства, в чьи обязанности входит патрулирование территории, работа с камерами видеонаблюдения, а также пропуск людей через КПП.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ К ПРОДАЖЕ ПОД КЛЮЧ С  
МЕБЕЛЬЮ, НАХОДИТСЯ В САМОМ СЕРДЦЕ  
РУБЛЕВКИ

**30 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 7904