НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

29 сот.
Площадь участка

860 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 7649

Новорижское шоссе

860 м²

29 сот.

ИЖС

3

под ключ

5

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7649

Мансарда: спальня, гардеробная, ванная комната, кухня

Цоколь: распложены холл, бильярдная, тренажерный зал, винная комната, сауна, душ, джакузи, с/у, кладовая, постирочная

Этаж 1: прихожая, холл, гостиная, кухня, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, 2 с/у

Этаж 2: холл, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет, 2 с/у

Дополнительные строения: баня, доп. строения

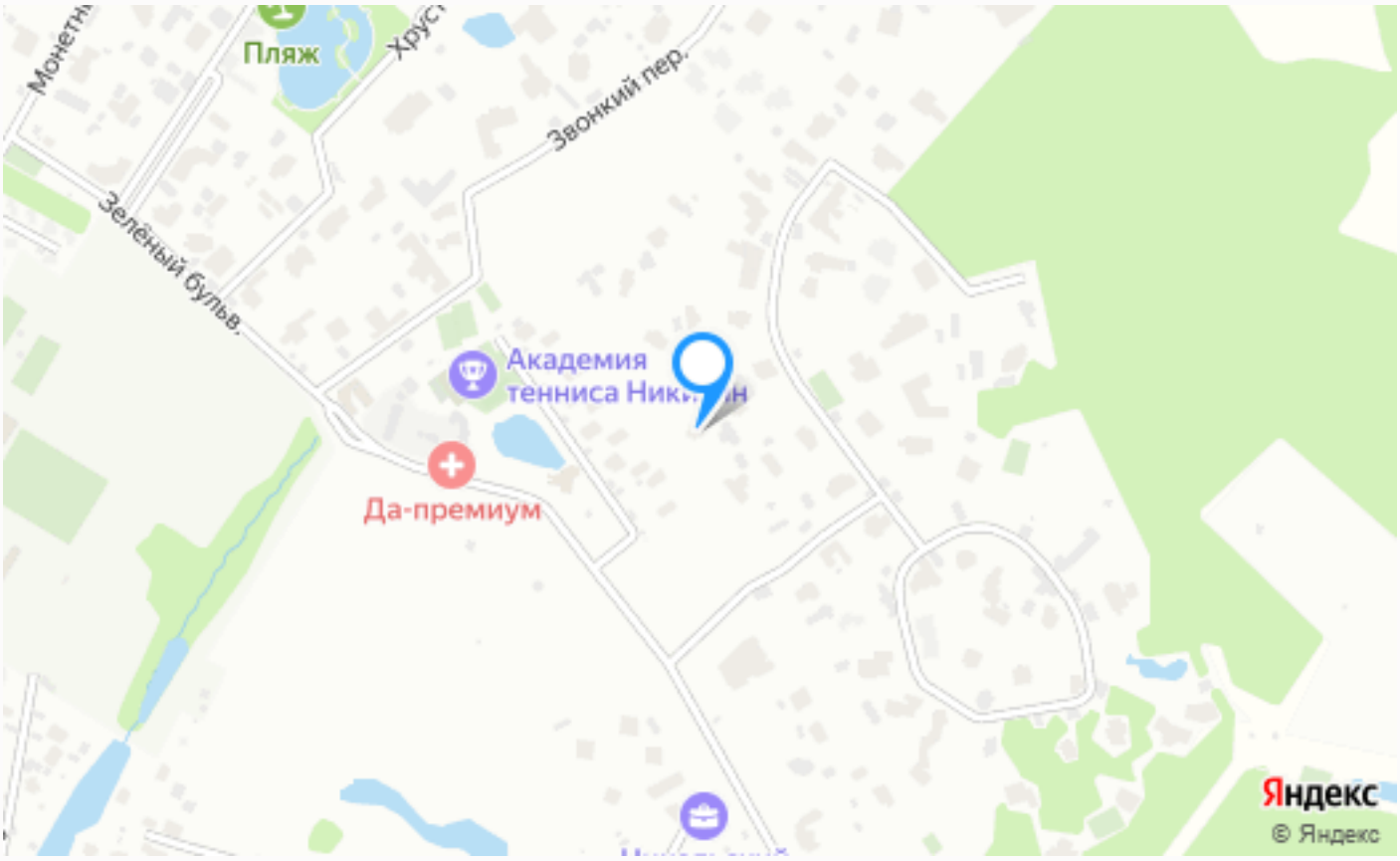
НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

Предлагается к продаже особняк площадью 860 м^2 на участке 29 соток в коттеджном поселке бизнес-класса "Никольская слобода", дер. Поздняково Красногорского района Подмосковья, 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Современный коттедж 2010-1012 г.п. полностью благоустроен, меблирован, оборудован бытовой техникой и электроникой. Подключены все центральные коммуникации, магистральный газ, электричество 40 кВт, система кондиционирования. На приусадебном участке выполнен ландшафтный дизайн, участок окружен кипарисовой аллеей, есть свой пруд. На въезде на участок дом охраны площадью 100 м^2. В доме 4 уровня, на цокольном этаже распложены холл, бильярдная, тренажерный зал, винная комната, сауна, душ, джакузи, с/у, кладовая, постирочная, на 1-м этаже прихожая, холл, гостиная, кухня, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, 2 с/у, на 2-м холл, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет, 2 с/у, на мансардном этаже спальня, гардеробная, ванная комната, кухня. Гараж на 2 м/м, паркинг на 2 м/м установлена ночная подсветка. Отдельно на участке расположены дом

охраны и гараж на 2 м/м.

ID 7649

ID 7649



Расположение

Московская обл

ID 7649

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

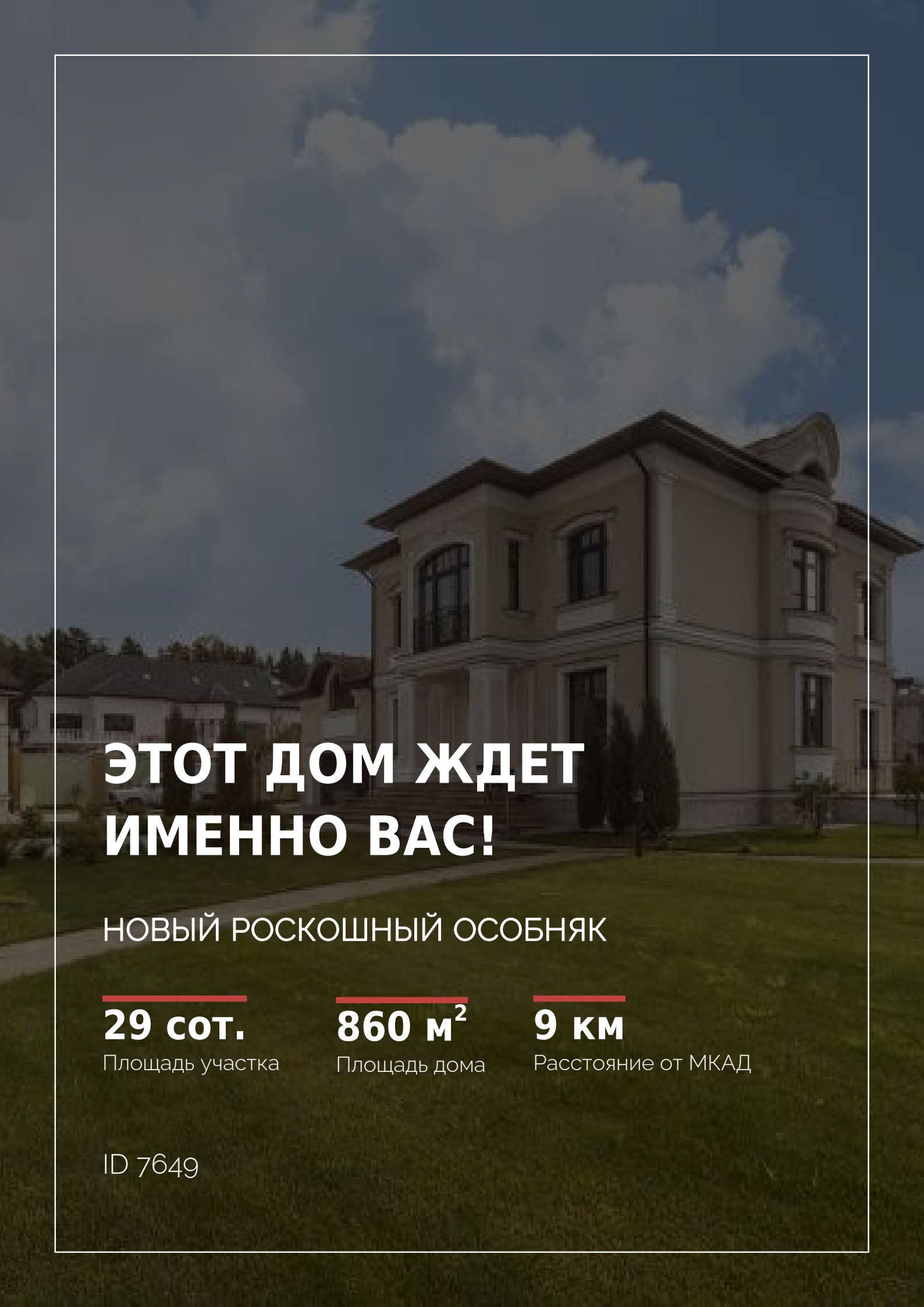
лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

9 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК

29 сот.
Площадь участка

860 м^2
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 7649