# ДОМ В БЕНИЛЮКСЕ

**108 сот.**
Площадь участка

**800 м²**
Площадь дома

**19 км**
Расстояние от МКАД

ID 7545

Новорижское шоссе

800 м²

108 сот.

ИЖС

2

под ключ

8

гостевой дом

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7545

**Этаж 1:** гостинная,прихожая,гардеробная, кухня столовая, каминный зал,кабинет, 3 спальни с с/у , 3 террасы. Гостевой дом: гараж, SPA - зона, бассейн, комната отдыха, гардеробная,терраса, постирочная,с/у-1

**Этаж 2:** гостиная, холл, спальня-5, гардеробная-4, с/у-5, балконы-4 Гостевой дом: спальня-2,каминный зал,кухня,с/у-2,квартира для персонала (отдельный вход)

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения

ID 7545

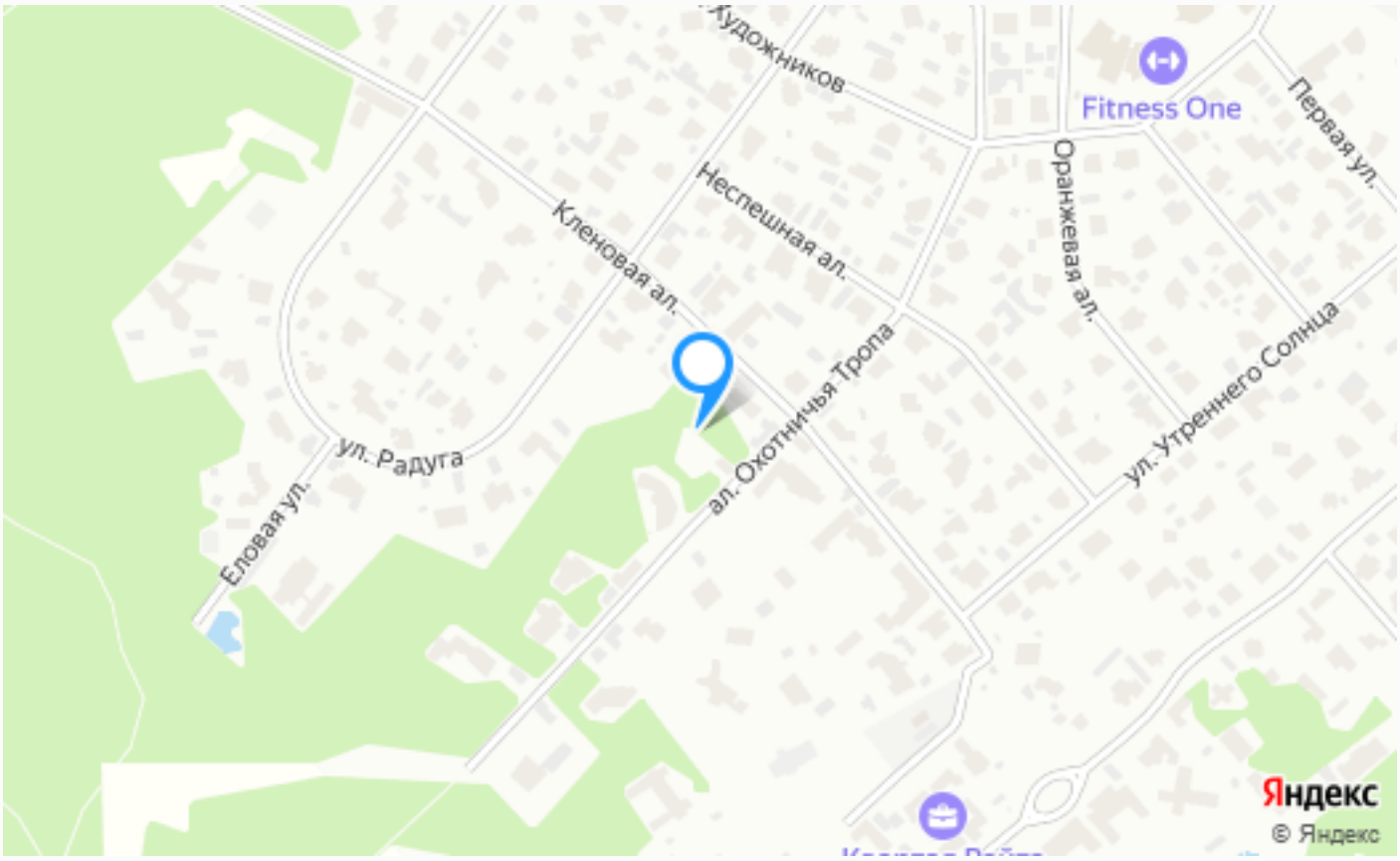
## ДОМ В БЕНИЛЮКСЕ

Основной дом выполнен под отделку. Просторный 2-этажный дом с видом на лес, гостевой дом с зоной отдыха ,SPA 250 кв.м и бассейном на прилесном участке 108 соток со своей лесной арендной территорией. Вся приватная часть придомовой территории выходит на юг, на участке обустроены газон, искусственный пруд и ландшафтные решения по границам владения. Основной дом под отделку. гостевой под ключ УЧАСТОК - 108,7 СОТОК ЗЕМЛИ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА – ПРУД, РЕКА, ВЕКОВОЙ ЛЕС (30 СОТОК) ОСНОВНОЙ ДОМ – 700 М2 ГОСТЕВОЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ – 265 М2 ; Кленовая аллея 14

ID 7545

ID 7545

ID 7545




## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Чесноково

ID 7545

## Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами приватных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

ID 7545

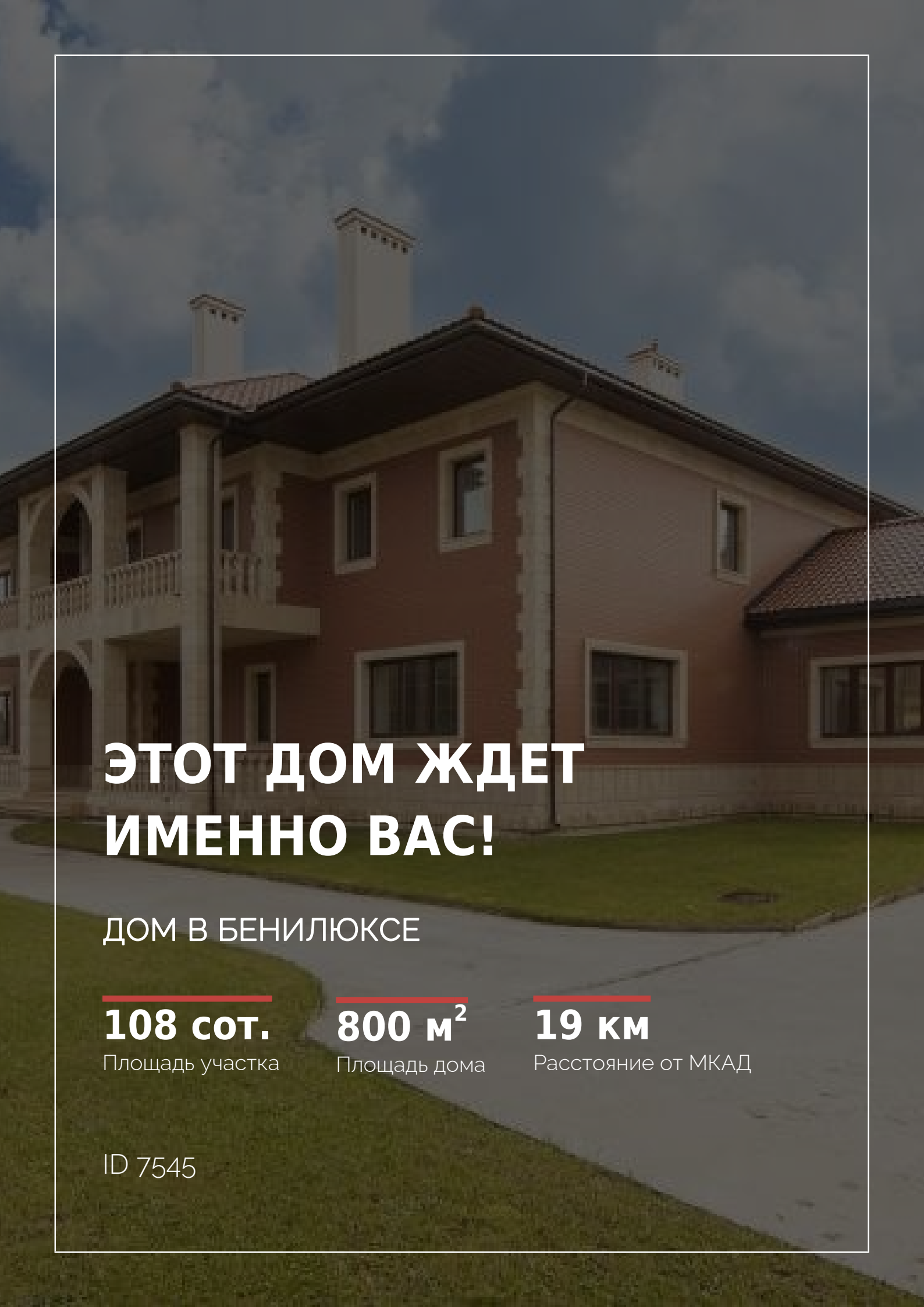
сооружения.  Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны.  В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе.  Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой  барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

## О месте

19 км от МКАД

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ДОМ В БЕНИЛЮКСЕ

**108 сот.**
Площадь участка

**800 м$^2$**
Площадь дома

**19 км**
Расстояние от МКАД

ID 7545