БАРВИХА XXI

34 сот.
Площадь участка

968 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7441

Рублёво-Успенское шоссе

968 м²

34 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7441

Цоколь: Холл, 2 сезонные гардеробные, тренажерный зал, раздевалка, с/у, зона СПА, сауна, хаммам, постирочная, квартира для персонала, котельная, техпомещение

Этаж 1: 2 холла, коридор, лифт, 1 спальня, кухня, столовая, гостиная, кабинет, 3 с/у, 2 гардеробные

Этаж 2: Холл, 3 спальни, 3 с/у, 3 гардеробных.

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

ID 7441

БАРВИХА XXI

Современный дом, с высокими потолками, свободной планировкой и большими площадями остекления в стиле Фрэнка Ллойда Райта – знаменитого американского архитектора. В отделке и меблировке использованы только проверенные производители из России, Германии и Италии. Всего в поселке возведено 64 коттеджа 2х и 3х уровневых, выдержанных в едином архитектурном стиле: четкие формы, элегантная отделка фасадов, удобство и комфорт внутреннего пространства. На 2/3 посёлок граничит с Барвихинским лесопарком, который издавна считается лёгкими Запада столицы. К застройке примыкает 20 га лесного массива, где организован уютный парк, площадки для отдыха и детский игровой городок. Поселок уникален своим месторасположением, всего 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Построена новая асфальтированная освещенная дорога из поселка на Подушкинское шоссе в районе развязки с платной дорогой. Этот дополнительный путь позволяет жителям за считанные минуты доезжать до МКАД, а в перспективе и до центра Москва-Сити и третьего транспортного кольца. Престижное направление,

максимальная приближенность к столице и расположение в одном из самых красивых и экологичных мест Подмосковья — являются отличительными особенностями на рынке загородной недвижимости.

ID 7441

ID 7441

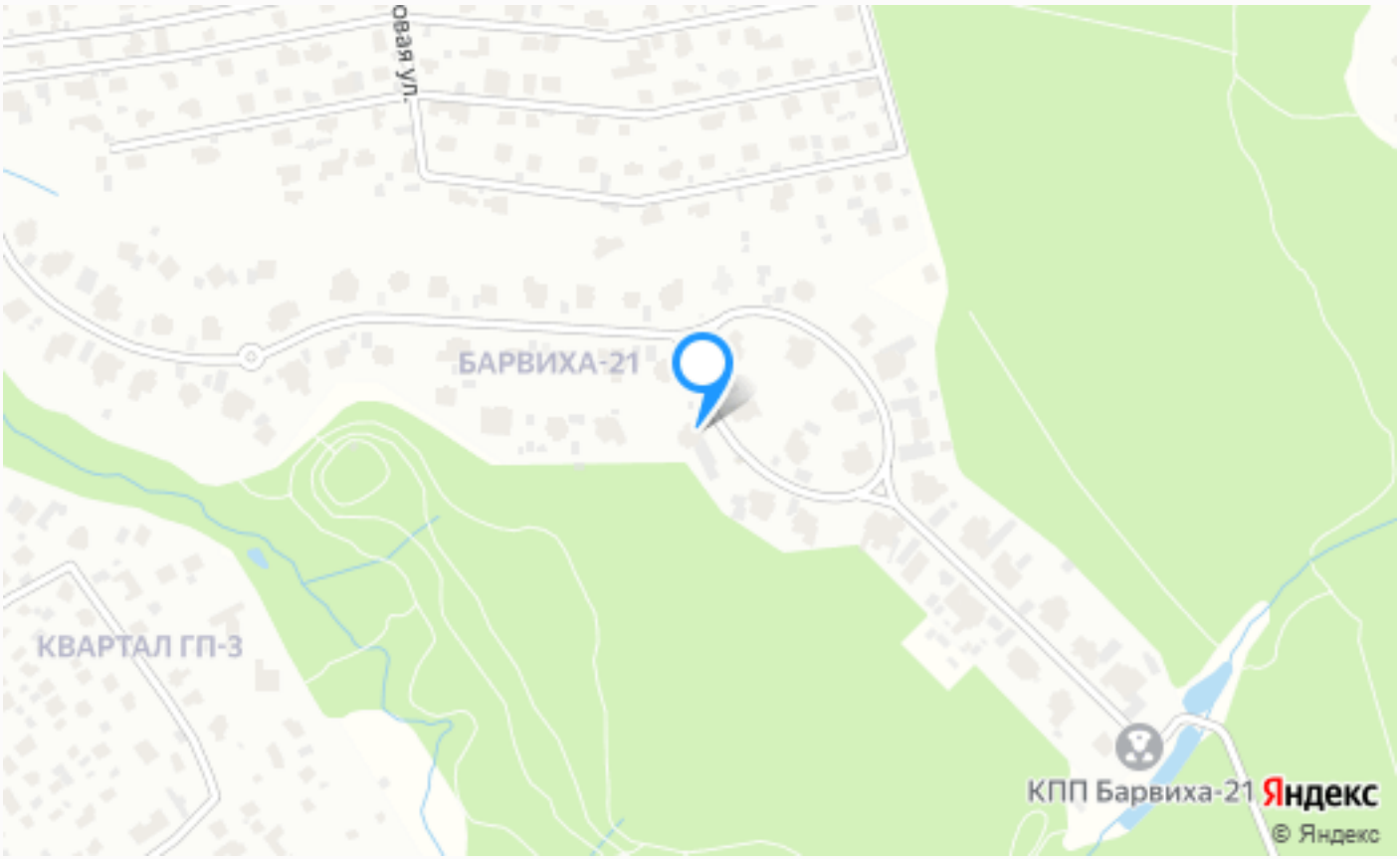
ID 7441

ID 7441

ID 7441

Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Барвиха

ID 7441

Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте

5 км от МКАД

Платная трасса

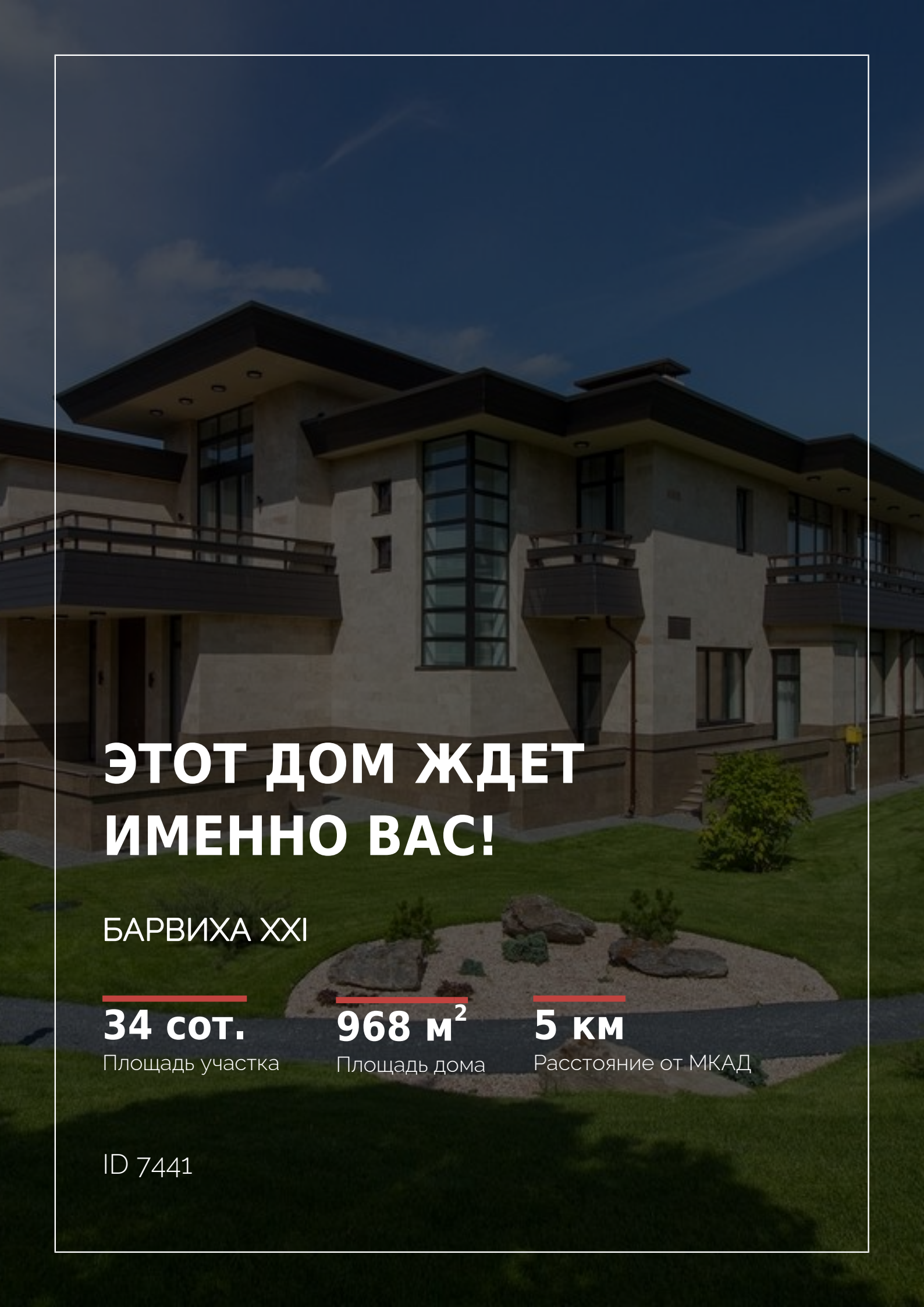
Парковый

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

34 сот.
Площадь участка

968 м^2
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7441