БАРВИХА XXI

38 сот.
Площадь участка

942 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7438

Рублёво-Успенское шоссе

942 м²

38 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

6 санузлов

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7438

Этаж 1: Холл гардеробная, лестничный холл, с/у, комната свободного назначения, постирочная с выходом на улицу, гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, сьют : спальня, зона отдыха с выходом на террасу, гардеробная, ванная комната.

Этаж 2: холл с выходами на балконы, 4 спальни с гардеробными, ванными комнатами и балконами.

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала

БАРВИХА XXI

Новый дом с отделкой под ключ, выполнен в современном ар-деко, что придало интерьеру уверенного композиционного прочтения мейнстрима "Олд мани". Фактурные колонны, огромные зеркала, распашные двери с орнаментом, второй свет в гостиной, натуральные дерево и камень, хрустальные люстры нарочито больших размеров и т.д. Основная цветовая гамма контраст белого или кремового с венге. Продуманная, комфортная планировка оставит приятное впечатление. В отдельное одноэтажное строение вынесены второстепенные помещения: гараж на 3 авто, блок для персонала, кладовые и котельная. На участке выполнены ландшафтные работы: мощение, подсветка, газон, высажены деревья, кустарники и цветы; построена беседка с мангальной зоной.

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

ID 7438

27,27
Балкон 5,75
Балкон 13,74
Балкон 16,43
Спальня
26,43
С/У
17,84
Второй свет
Гардероб
12,39
Балкон 6,15
Спальня
35,12
С/У
13,23
Холл-галерея
Балкон

2,64
Кинозал
27,67
Гостиная
87,38
Кабинет-
библиотека
34,59
Кухня
12,36
Столовая
23,71
Венткамера
9,24
Бойлерная
15,06
Крыльцо 1
5,63
Постирочная
7,04
С/У
3,07
Холл

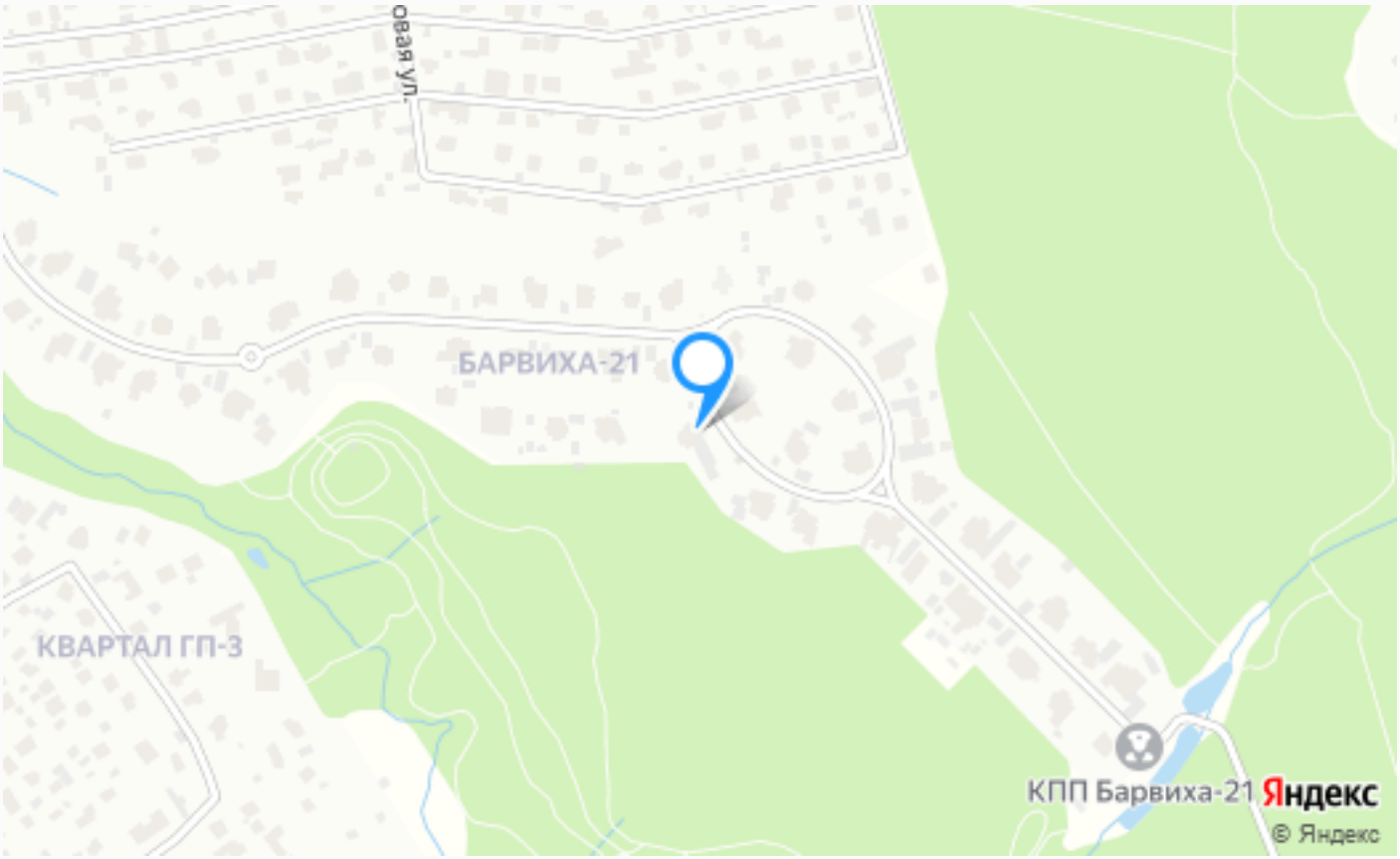
ID 7438

ID 7438

Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком

ID 7438



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Барвиха

ID 7438

Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

ID 7438

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте

5 км от МКАД

Платная трасса

Парковый

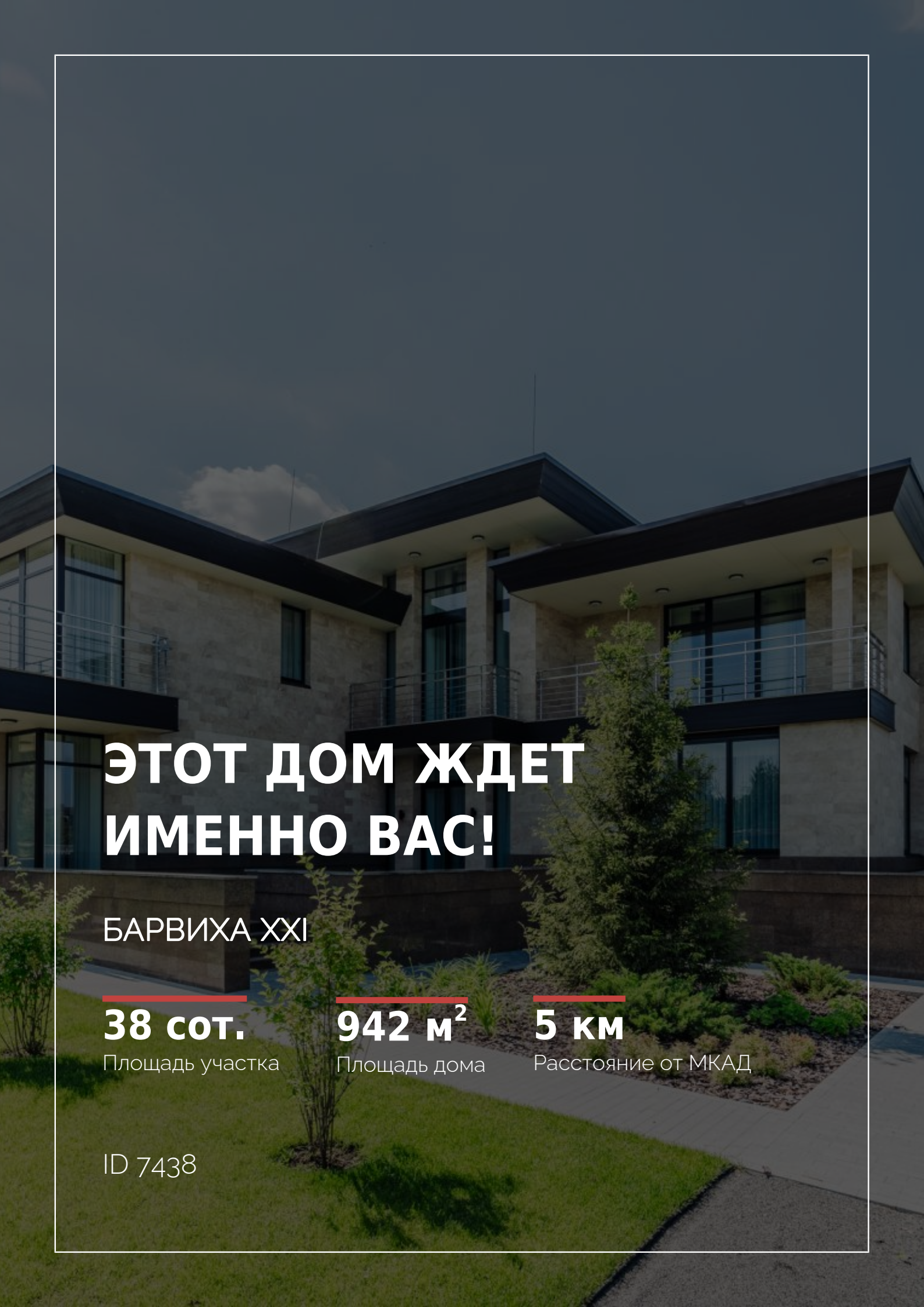
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

38 сот.
Площадь участка

942 м^2
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7438