БАРВИХА XXI

30 сот.
Площадь участка

793 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7436

Рублёво-Успенское шоссе

793 м²

30 сот.

жилищное строительство

2

под отделку

5

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7436

Цоколь: свободная планировка

Этаж 1: свободная планировка

Этаж 2: свободная планировка

Дополнительные строения: гараж м\м

ID 7436

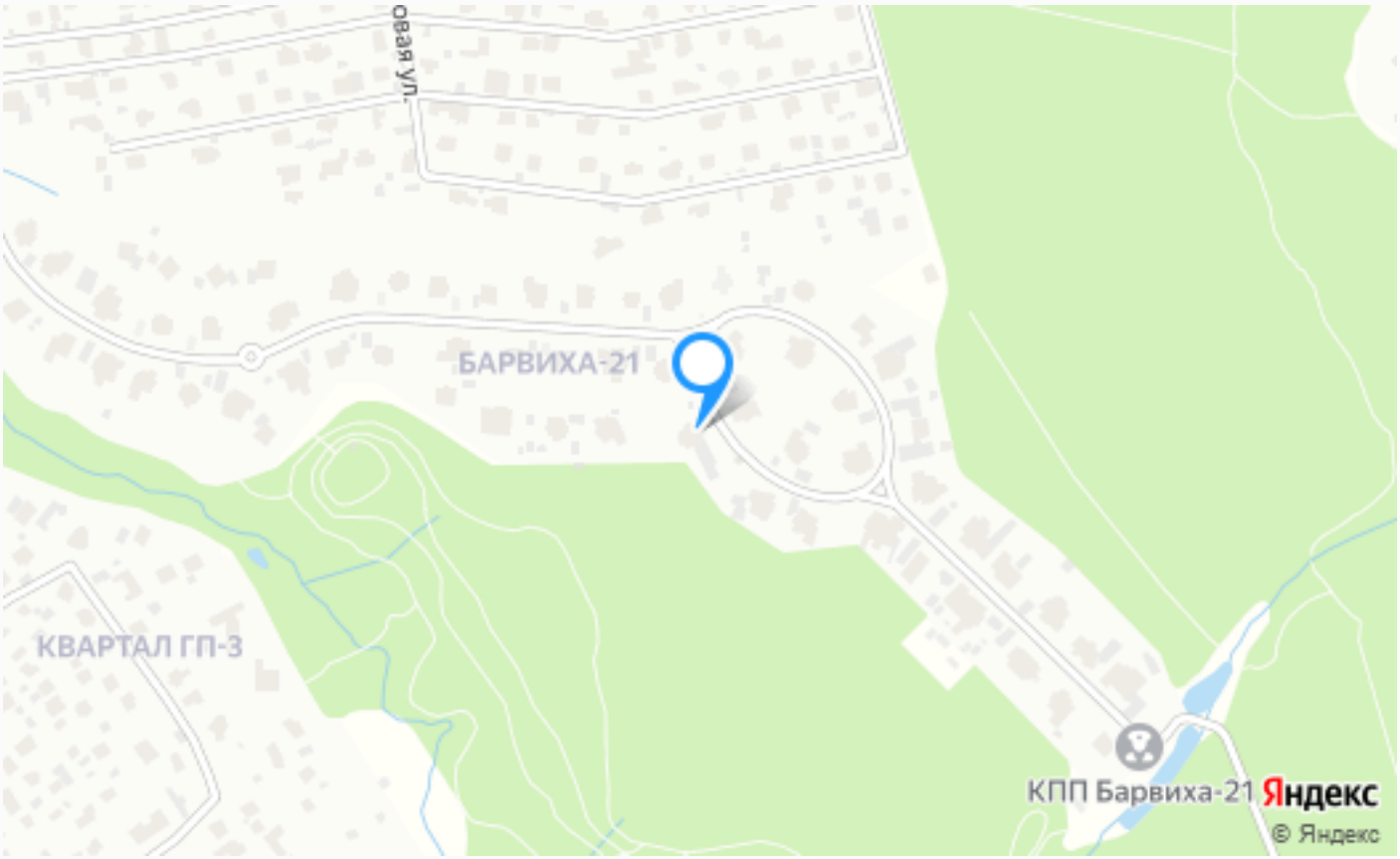
БАРВИХА XXI

Предлагается к продаже загородный дом "под отделку" 793 кв.м на участке 30 сот. Дом расположен в элитном КП Барвиха-21 в окружении живописного лесного массива. Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД. Планировка: Цоколь: технические помещения; 1 этаж: холл, кухня/бар, гостиная/столовая с выходом на террасу, коридор, с/у, гостевая с ванной комнатой, постирочная, котельная, гараж 43, 42 кв.м, прихожая/гардеробная, кабинет. 2 этаж: холл, детская, игровая, детская, ванная комната, гостевая с ванной комнатой, спальня с ванной комнатой. Двухуровневый особняк выполнен в стиле Фрэнка Ллойда Райта. Дом имеет свободную планировку и предлагается под отделку. На каждом этаже предусмотрены терраса или балкон. Дополнительно есть гараж, оборудованный на первом уровне здания. В распоряжении будущих владельцев просторный земельный участок. Поселок строго охраняется и имеет превосходную транспортную доступность. Рядом лесопарковая зона с детскими и спортивными площадками, прогулочными дорожками и беседками. Огражденная территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Въезд

осуществляется через единый контрольно-пропускной пункт с автоматическими воротами и шлагбаумом. Домовладения оборудованы противопожарными и охранными сигнализациями. Коммуникации. Современное инженерное оснащение предусматривает: - центральное водоснабжение и канализация; - магистральный газ; - отопление (индивидуальные газовые котлы); - линия электропередачи (220 и 380 Вт); - спутниковое и кабельное телевидение, телефония, Интернет; - вентиляция и кондиционирования.

Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня Рождественно, тер Барвиха-21

ID 7436

Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте

5 км от МКАД

Платная трасса

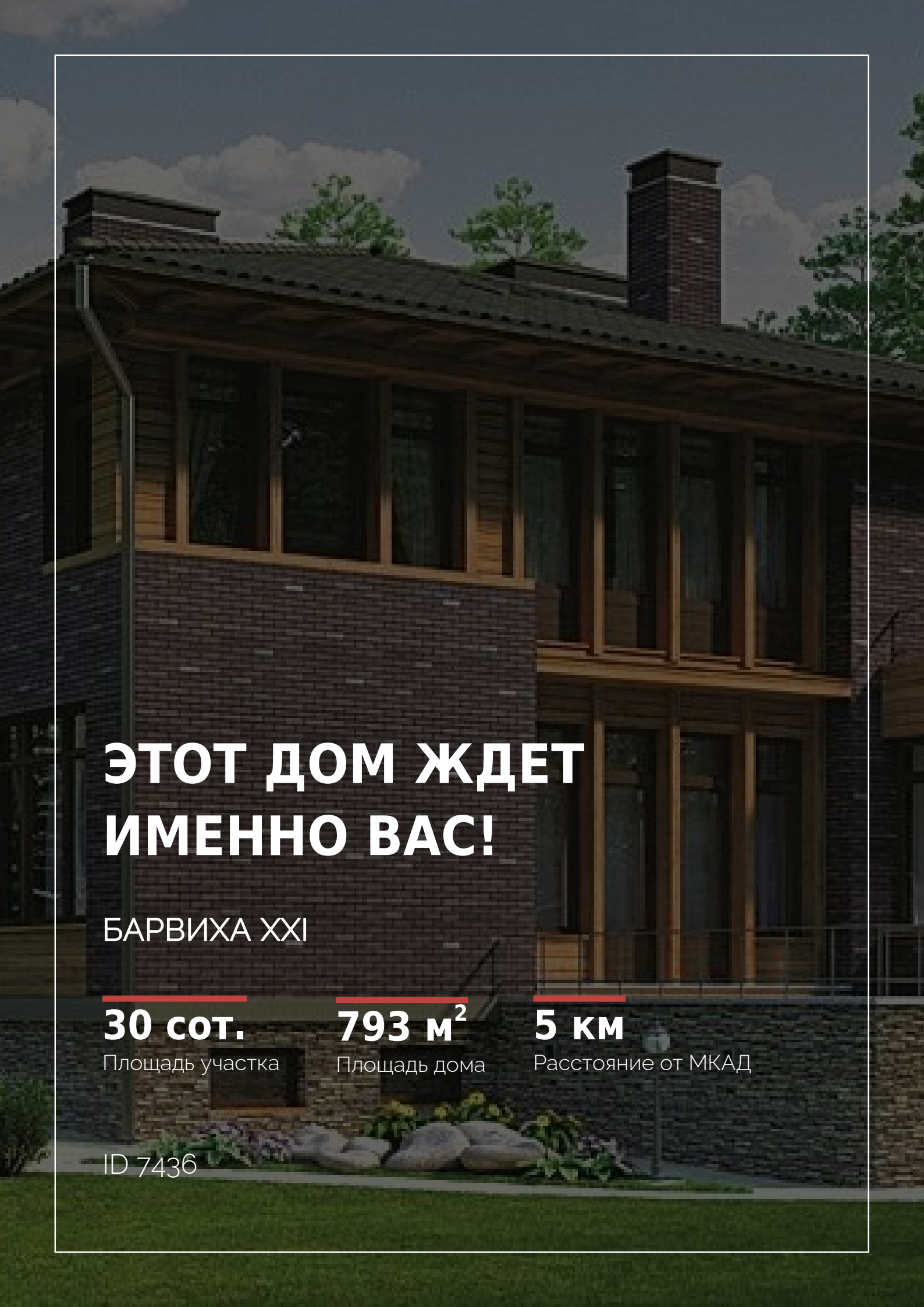
Полевой

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

30 сот.
Площадь участка

793 м²
Площадь дома

5 км
Расстояние от МКАД

ID 7436