



## НОВЫЙ ДОМ В РОМАНОВО 2

**100 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 7384





Рублёво-Успенское  
шоссе



1400 м<sup>2</sup>



100 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



баня



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Этаж 1:** прихожая, холл, гостиная, столовая, зимний сад, кухня-столовая, ванная комната, гардеробная, домашний кинотеатр, зона отдыха, бассейн, зона SPA, с/у, холл, раздевалка, 2 сауны с душевой, гараж на 4 а/машины.

**Этаж 2:** холл, кабинет, ванная комната, хозяйский блок: спальня, 2 гардеробные, ванная комната, открытая терраса, 3 спальни с ванными комнатами.

**Дополнительные строения:** баня





---

## НОВЫЙ ДОМ В РОМАНОВО 2

Усадьба под ключ с мебелью утопающая в зелени в строго охраняемом поселке. Установлена система видеонаблюдения и сигнализации, функционирует приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.









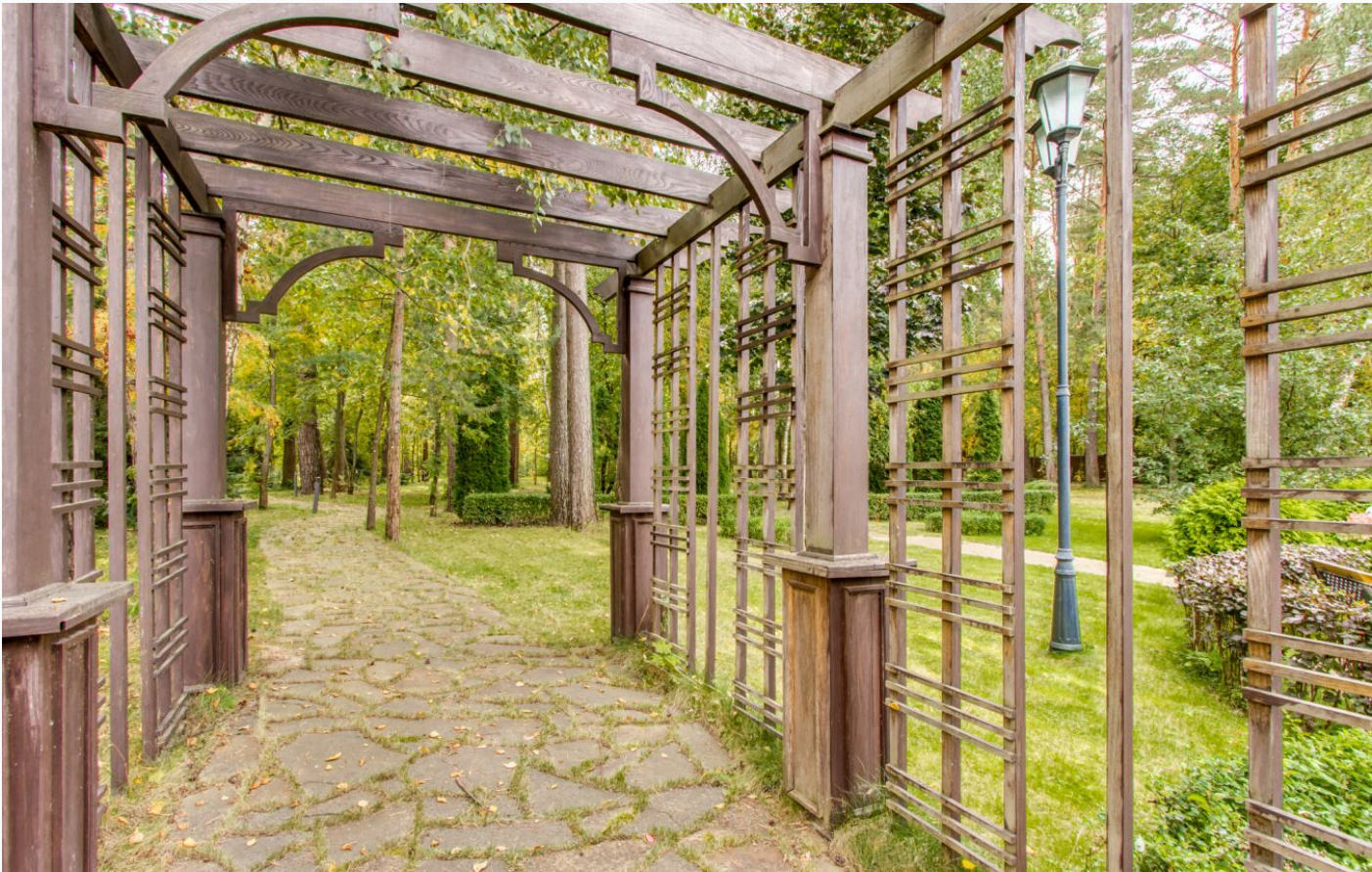




















































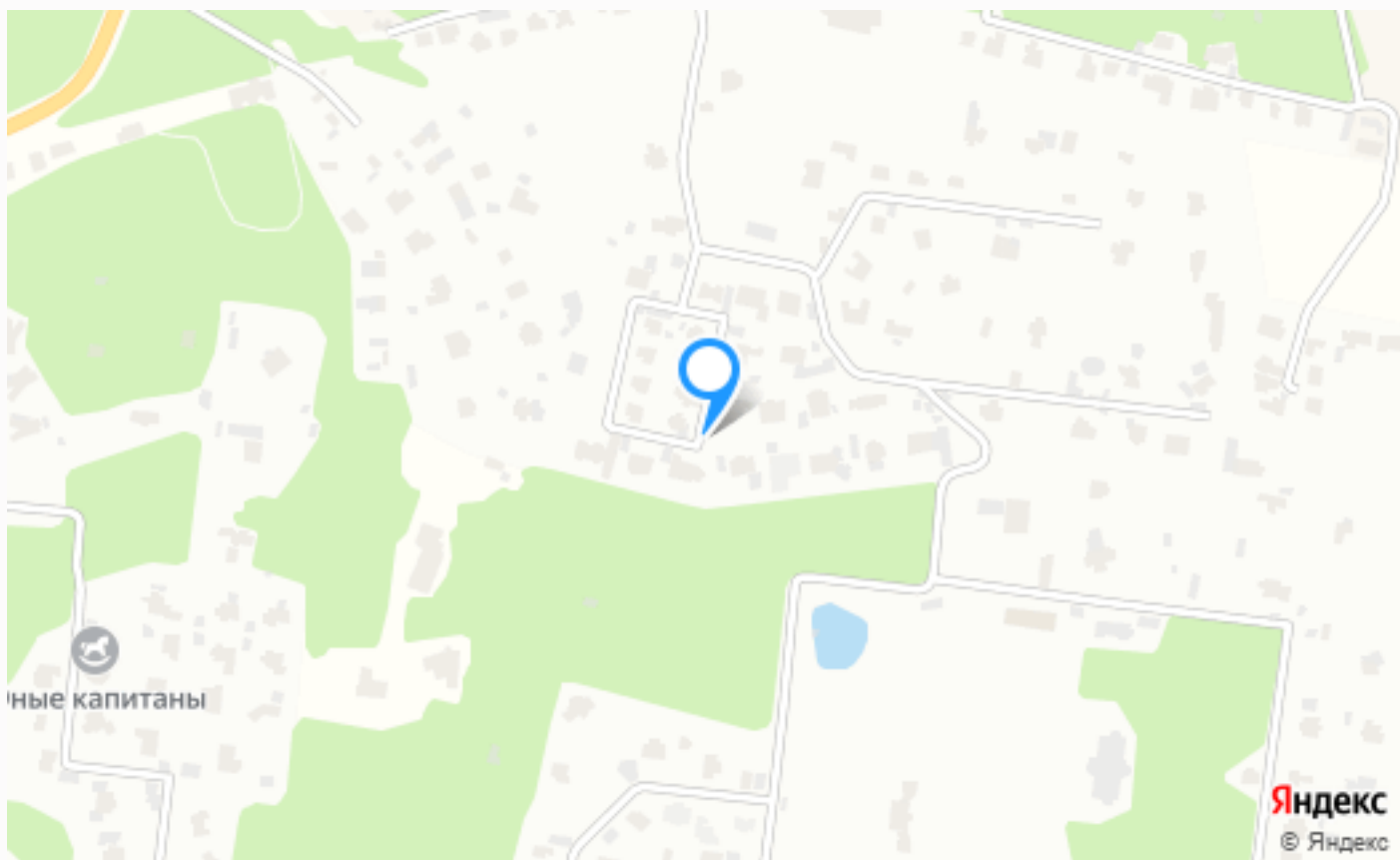












---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Горки-2, тер НП Романово-2, д 5





---

## Романово-2

Романово-2 – это элитный коттеджный поселок в 15 км от Москвы среди векового соснового леса. Добраться сюда можно по Рублево-Успенскому шоссе или по платной скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Элитный поселок Романово-2 занимает площадь 12,5 га в одном из самых живописных мест Подмосковья. Всего в поселке 26 домовладений - площадью от 600 до 1200 кв.м. расположенных на участках размером от 12 до 150 соток. Дома в поселке выполнены преимущественно в едином стиле, но каждая постройка индивидуальна и неповторима. В коттеджном поселке обеспечен высочайший уровень



---

безопасности. На территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, установлена сигнализация, а все сотрудники охранной службы имеют военную подготовку. Сеть коммуникаций поселка соответствует всем современным требованиям: центральный водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть, способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет, в каждом коттедже установлены противопожарная и охранная системы. В поселке Романово-2 юным жителям комплекса придется по душе детская игровая площадка, расположенная под открытым небом. На ней можно весело проводить время, играть, кататься на качелях, спускаться с горок, пока родители заняты своими делами. Для тех, кому больше по душе активный отдых и занятия спортом, в поселке имеется большой теннисный корт. Отдельного внимания заслуживает вековой сосновый лес, который окружает коттеджный поселок Романово-2 с трех сторон. Он не только обеспечивает чистый и свежий воздух, но и оказывает оздоровительный эффект. Также здесь есть несколько зон отдыха вблизи отделанных натуральным камнем водоемов. В непосредственной близости от Романово-2 находится инфраструктура населенного пункта Горки-2: супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», Рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частная и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Командор» и многое другое. Возможность быстрого выезда на платную трассу «Северный обход Одинцова» позволит Вам добраться до Москва-Сити за 25 минут. Романово-2 — это коттеджный поселок для тех, кто ценит семейные ценности, кому важна безопасность, близость инфраструктуры и возможность жить в окружении первозданной природы.



---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В РОМАНОВО 2

**100 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 7384