



ОСОБНЯК В НИКОЛИНО

33 сот.

Площадь участка

786 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7311



 Рублёво-Успенское шоссе

 786 м²

 33 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

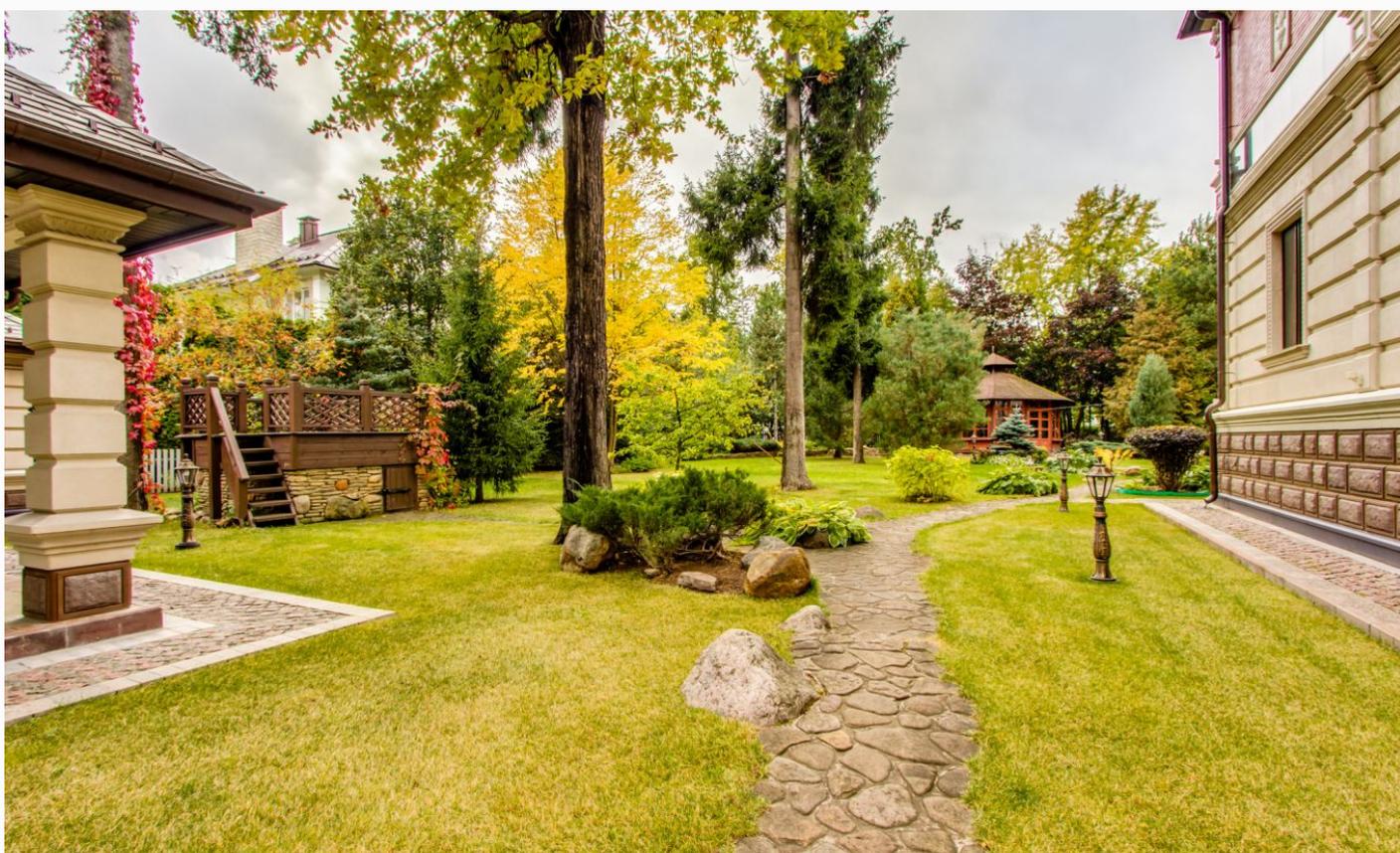
 центральная

Цоколь: бар с зоной для бильярда/кинотеатра, чемоданная, спорт зал, гардеробная, массажная СПА комната, с/у, подсобные помещения.

Этаж 1: парадный холл, каминный зал со вторым светом, винный погреб, кухня, столовая- зимний сад, 2 гостевых с/у, сезонная гардеробная, 2 спальни с с/у и гардеробными, зона отдыха, щитовая, постирочная, выход на террасу.

Этаж 2: 4 спальни с собственными с/у и гардеробными, 2 кабинета.

Дополнительные строения: барбекю



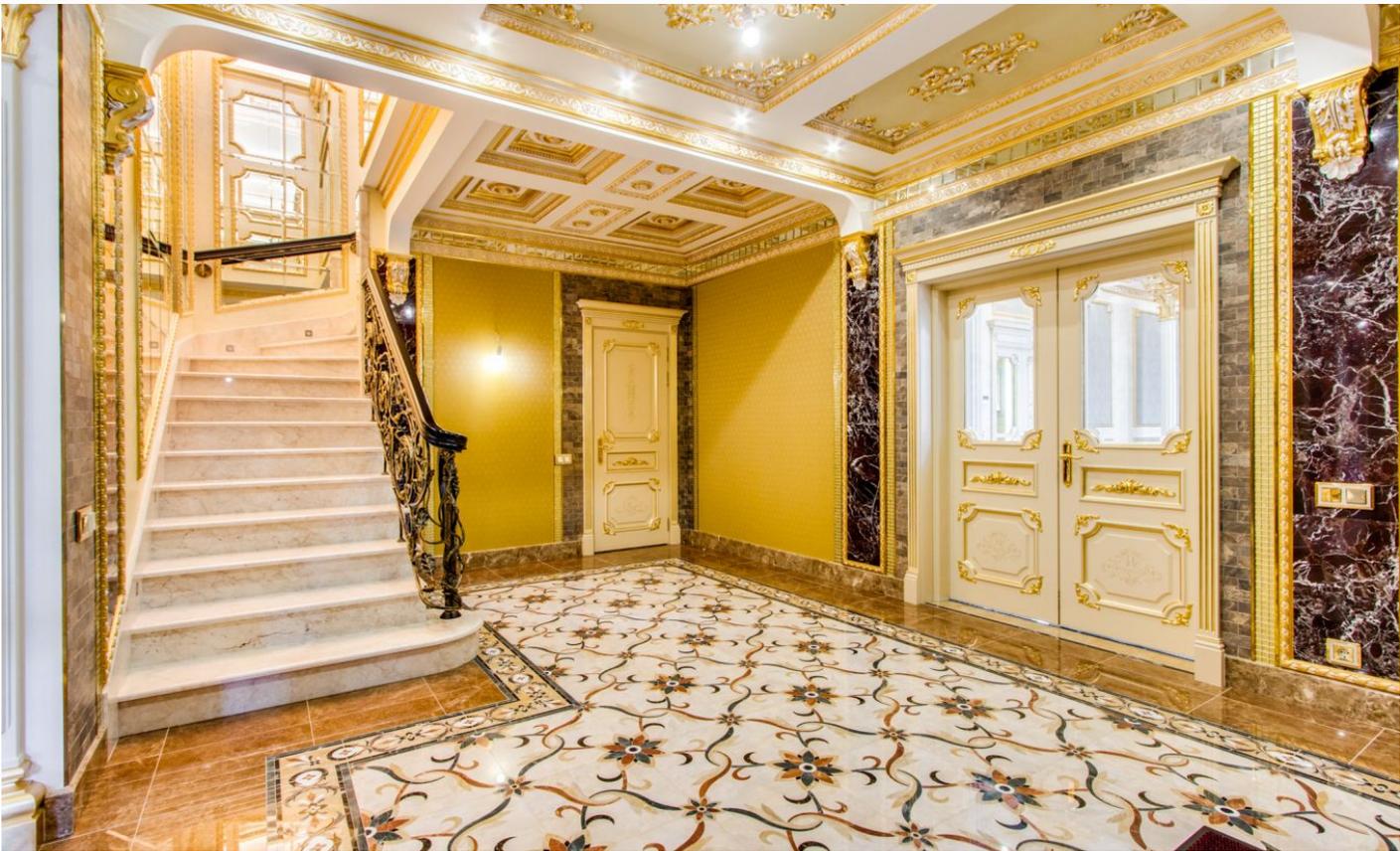
ОСОБНЯК В НИКОЛИНО

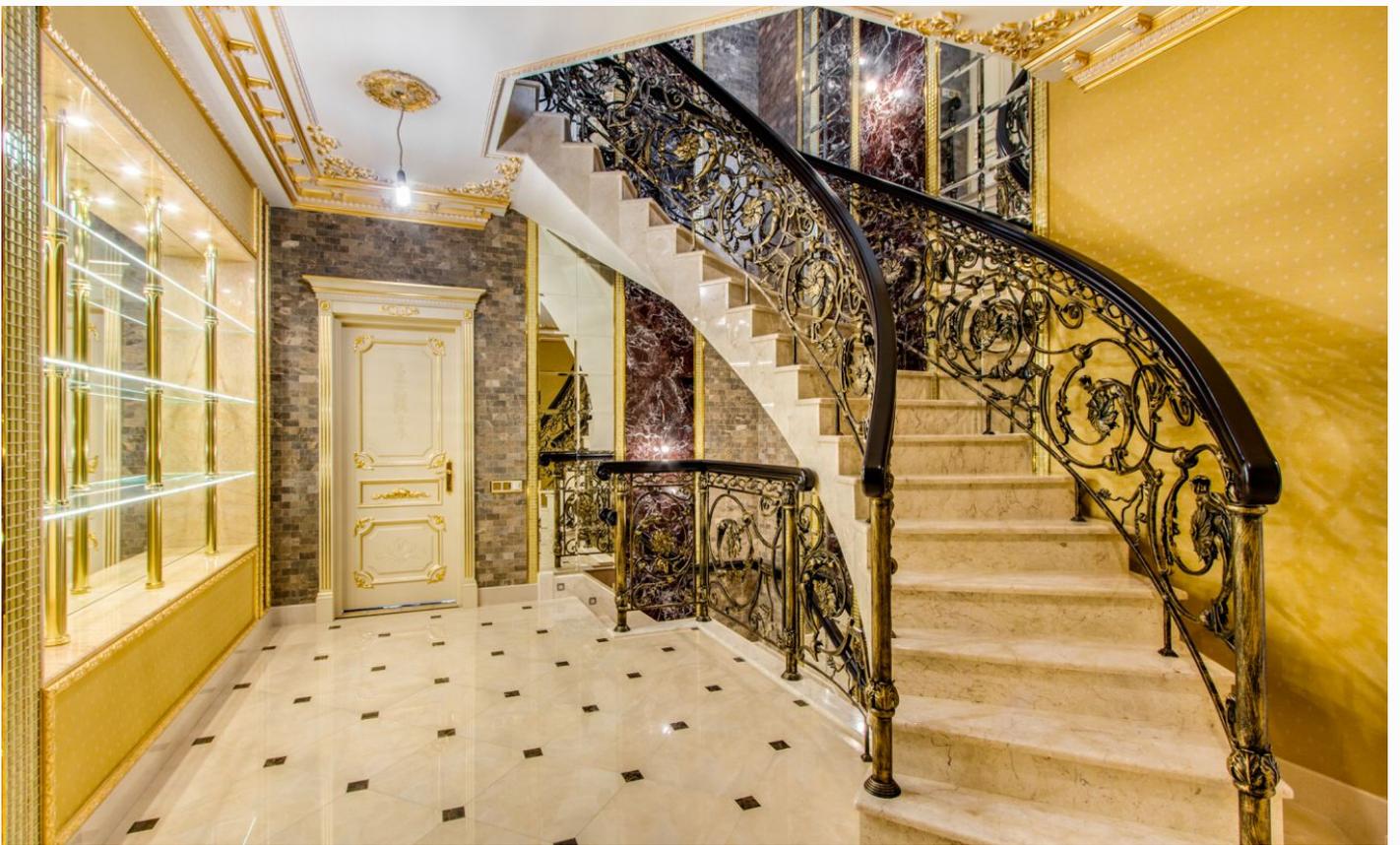
Шикарный двухэтажный дом расположен в загородном поселке "Николино". В строительстве дома использованы высококачественные материалы и современные технологии. Фасад облицован с применением гранита, клинкерной керамики, элементов художественной ковки. Внутреннее пространство выдержано в классическом стиле. Доминантой интерьера выступает каминный зал со вторым светом. Имеется винный погреб, спа-комната, спортивный зал.







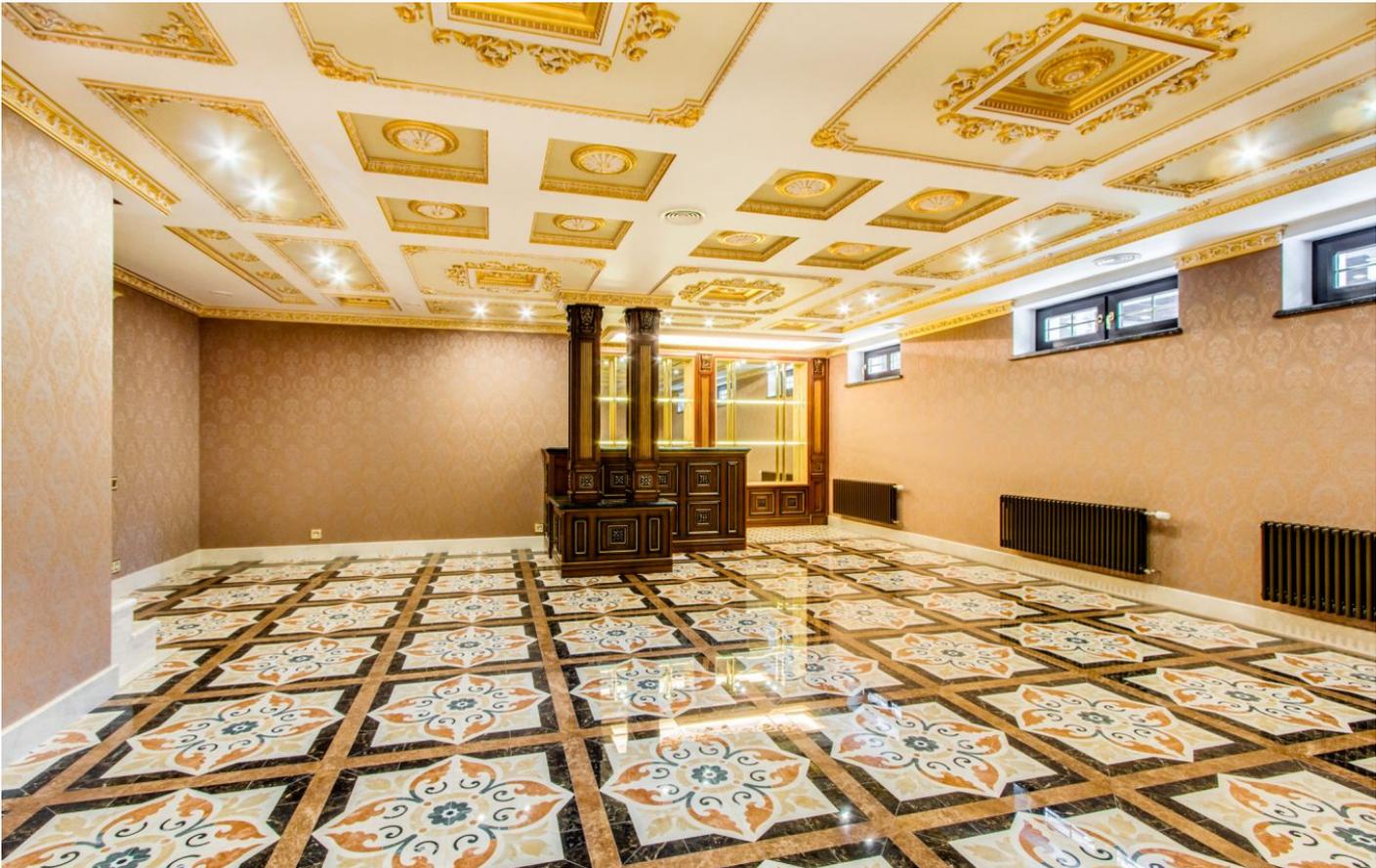


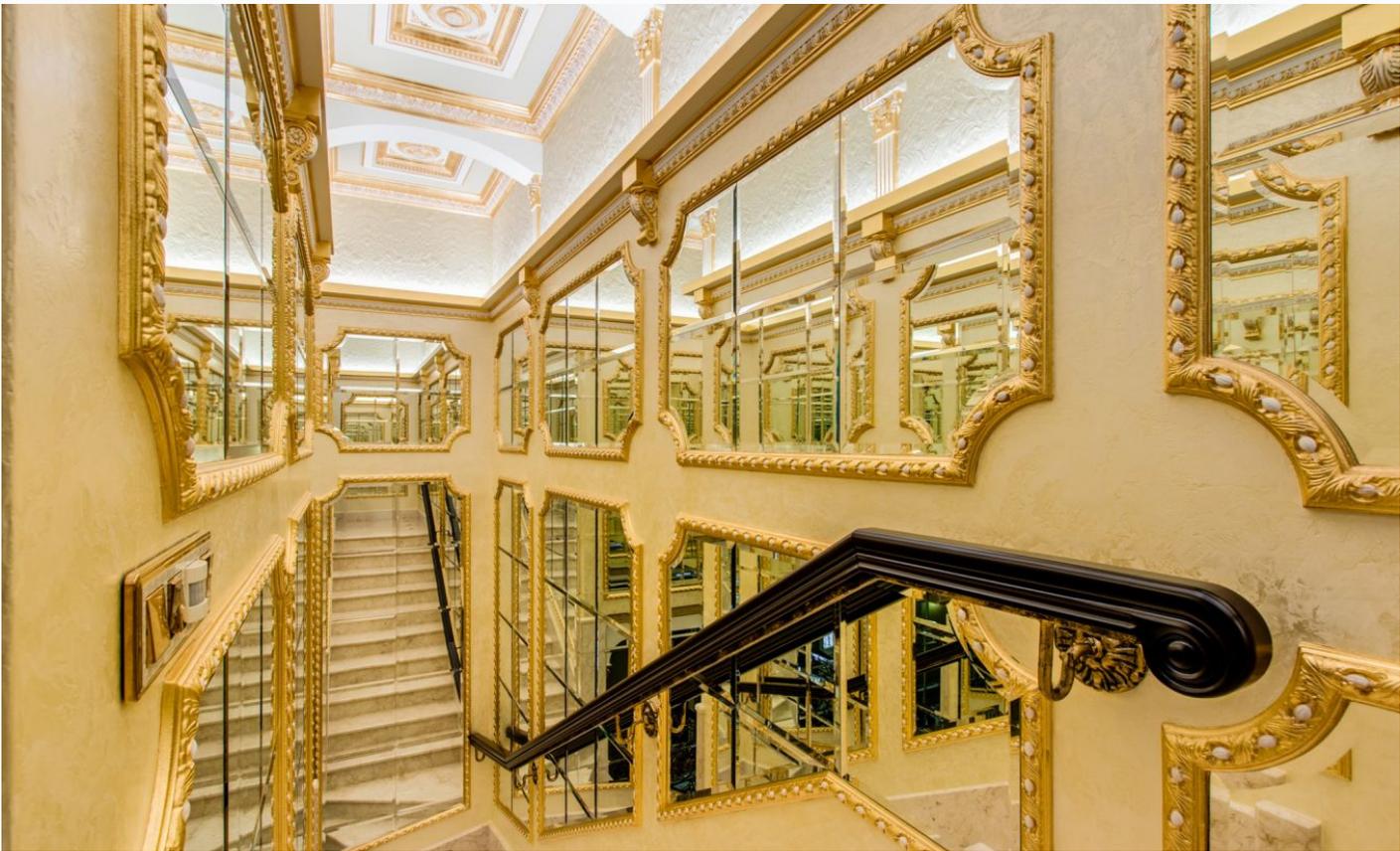










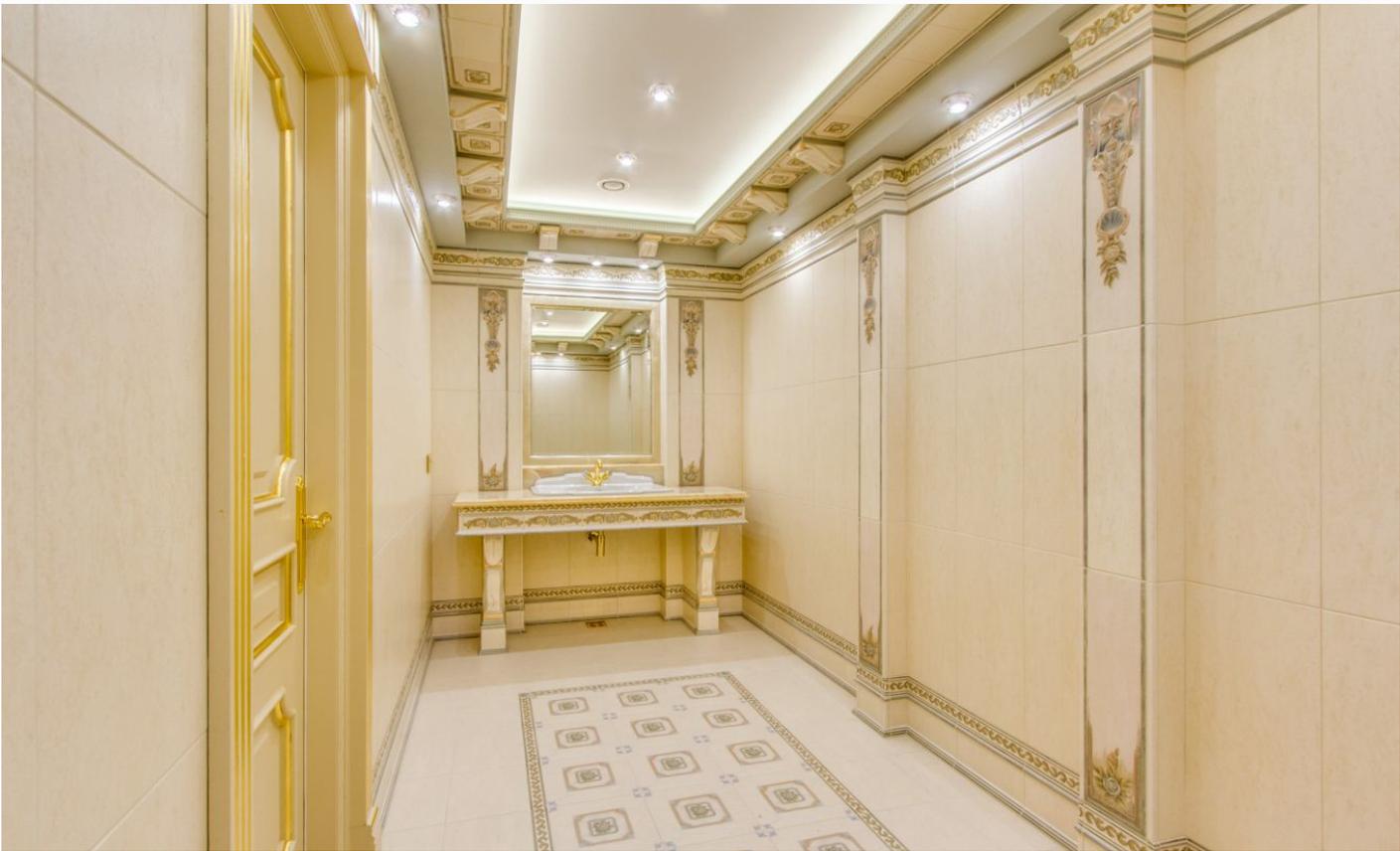








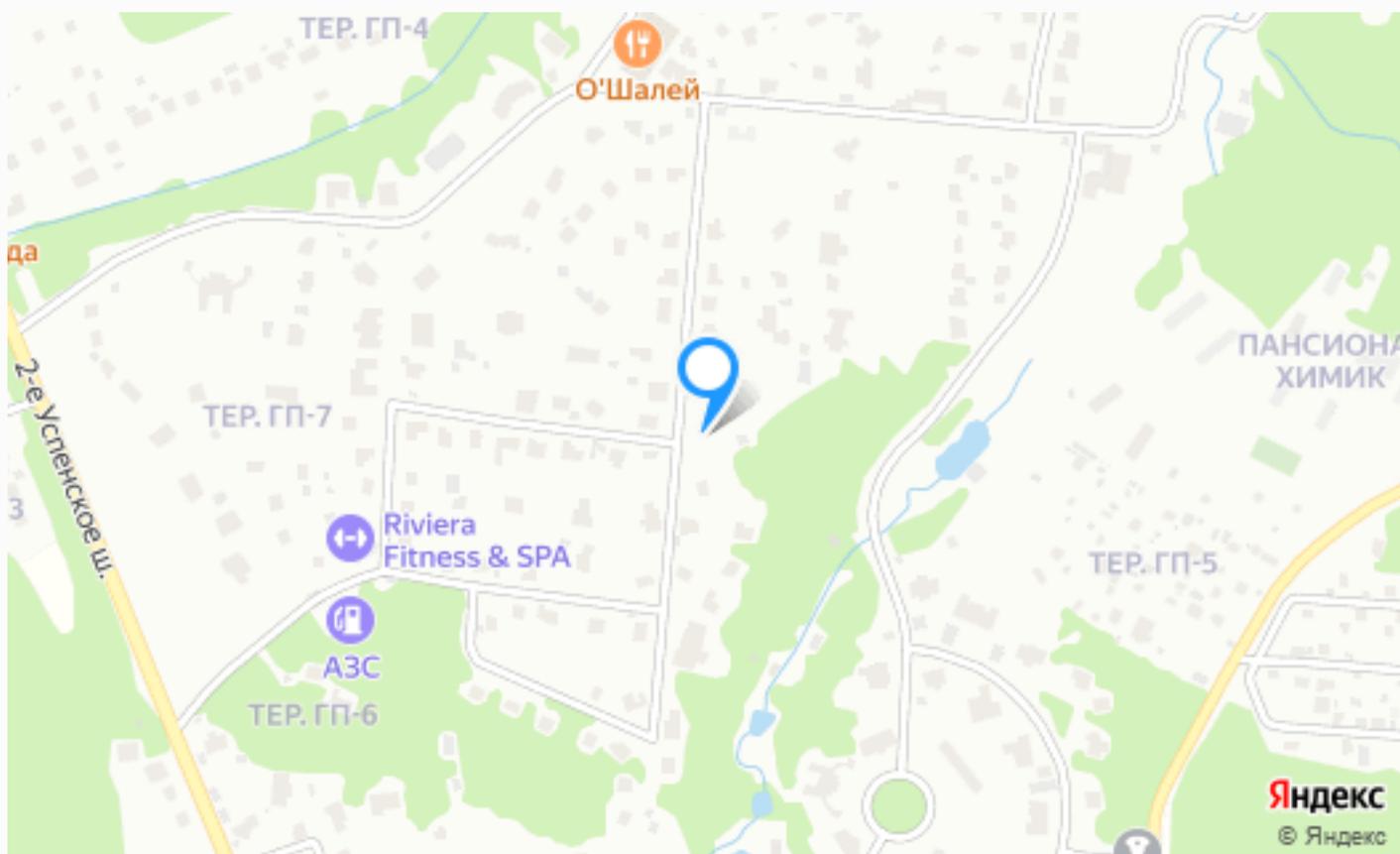






Внутренняя инфраструктура

В доме внедрены новейшие инженерные решения.



Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Таганьково



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто

созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины.

Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняя свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД



Лесной



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В НИКОЛИНО

33 сот.

Площадь участка

786 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7311