

никольская слобода

103 сот. Площадь участка

1400 м² Площадь дома

9 КМ Расстояние от МКАД







103 COT.









гостевой дом



≋ бассейн

📆 барбекю

ў магистральный

да

центральное

. центральная

Цоколь: Бильярдная, кинотеатр, купель, санузел

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, гостиная, кабинет, бассейн, кухня, санузел, спальня с санузлом 2 шт

Этаж 2: 4 спальни со своими сан/уздами и гардеробными

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Классическая усадьба под ключ с мебелью 1200 кв м. на большом прилесном участке площадью 103 сотки. Проведены ландшафтные работы в природном стиле. Приватное расположение в самом поселке. Собственная калитка в лес. Внутреннее решение в основном доме - американская классика в спокойной светлой цветовой гамме. Особый шарм в гостиной комнате вносит красивая лестница, облицованная натуральным камнем и второй свет. Отдельно стоящий банный комплекс с комнатой отдыха, с камином, в современном стиле. Отдельно стоящий гараж на 3 машины и квартирой для персонала. Многофункциональная спортивная площадка.

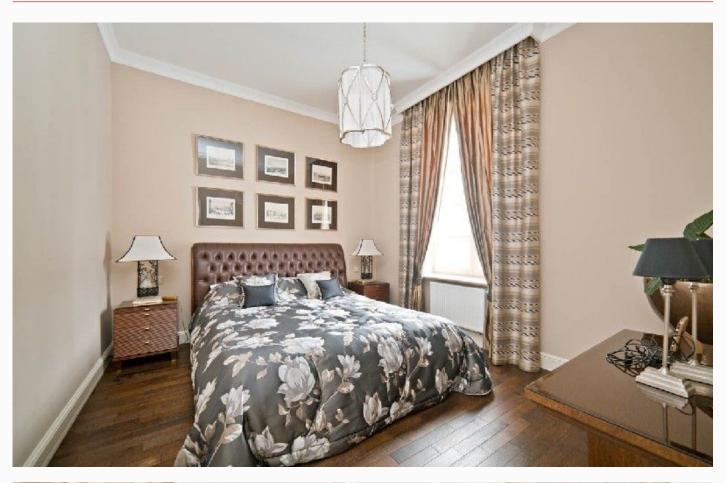




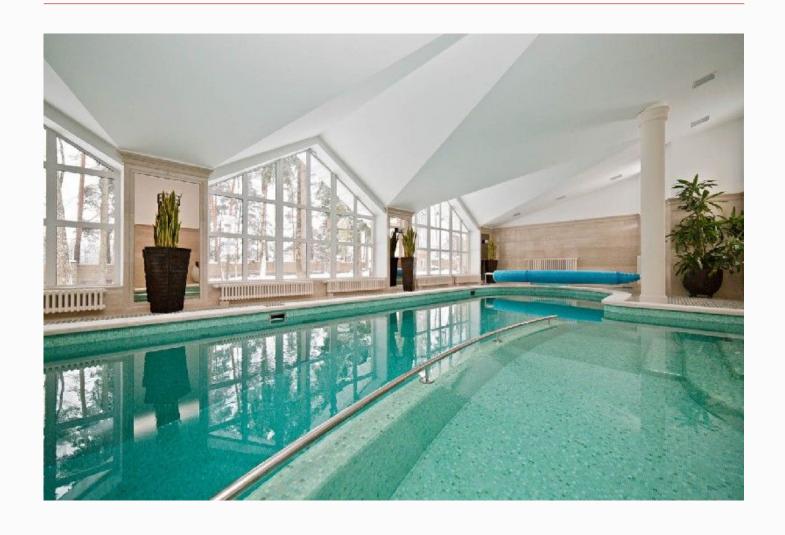






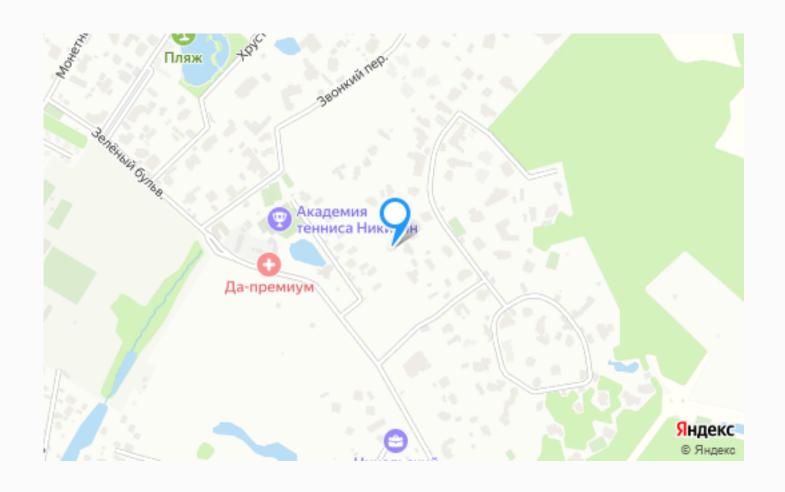






Внутренняя инфраструктура

Территория поселка благоустроена: есть площадка для мини-футбола, современный игровой городок, два искусственных озера с удобными местами для рыбалки.



Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня Поздняково



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольнопропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговоразвлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

Оместе



9 км от МКАД



Прилесной



Внутренняя инфраструктура



Охрана

