КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

30 сот.
Площадь участка

1100 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 7130

Рублёво-Успенское шоссе

1100 м²

30 сот.

ИЖС

3

под ключ

5

гостевой дом

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7130

Мансарда: спортивный зал, два с/у, гостевая спальня. зона СПА с джакузи, сауна, массажная.

Цоколь: бильярдная, бар, с/у, кинотеатр, дискотека-караоке, постирочная, кладовая.

Этаж 1: холл, каминный зал, кухня, столовая со вторым светом и выходом в сад, малая столовая с выходом в сад, кабинет, с/у, гардероб.

Этаж 2: четыре спальни с с/у, гардеробными и балконами, детский кабинет

Этаж 3: гостиная с камином и барной стойкой, спальня с балконом, два с/у с будуаром и хамамом, большая гардеробная 60 м2.

Дополнительные строения: баня, гостевой дом, доп. строения

ID 7130

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

Рублево-Успенское шоссе 24 км.от МКАД .Николина гора. Коттеджный посёлок Никологорский (Коттон Вей), Одинцовский район, Московская область.

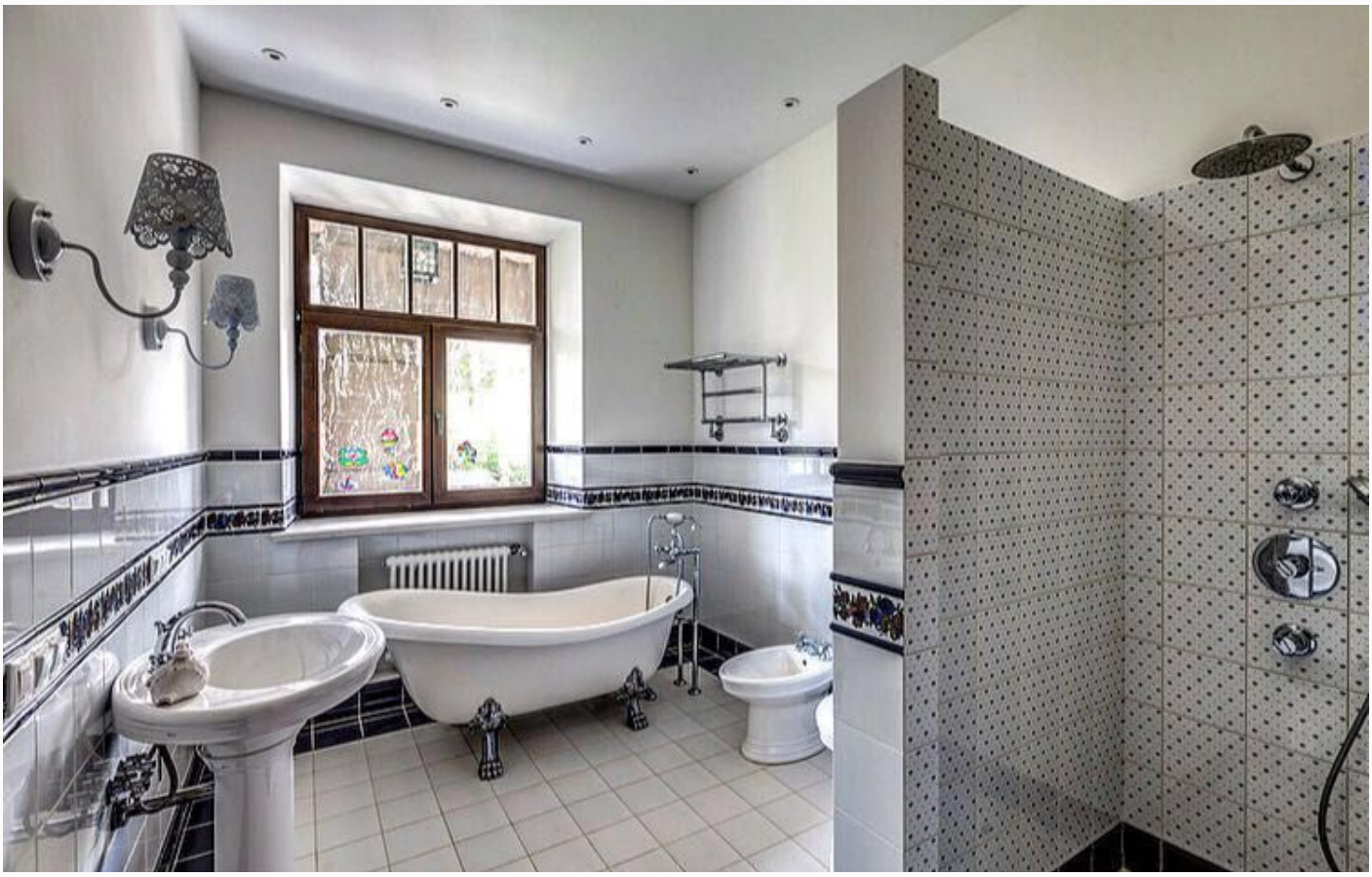
ID 7130

ID 7130

ID 7130

ID 7130

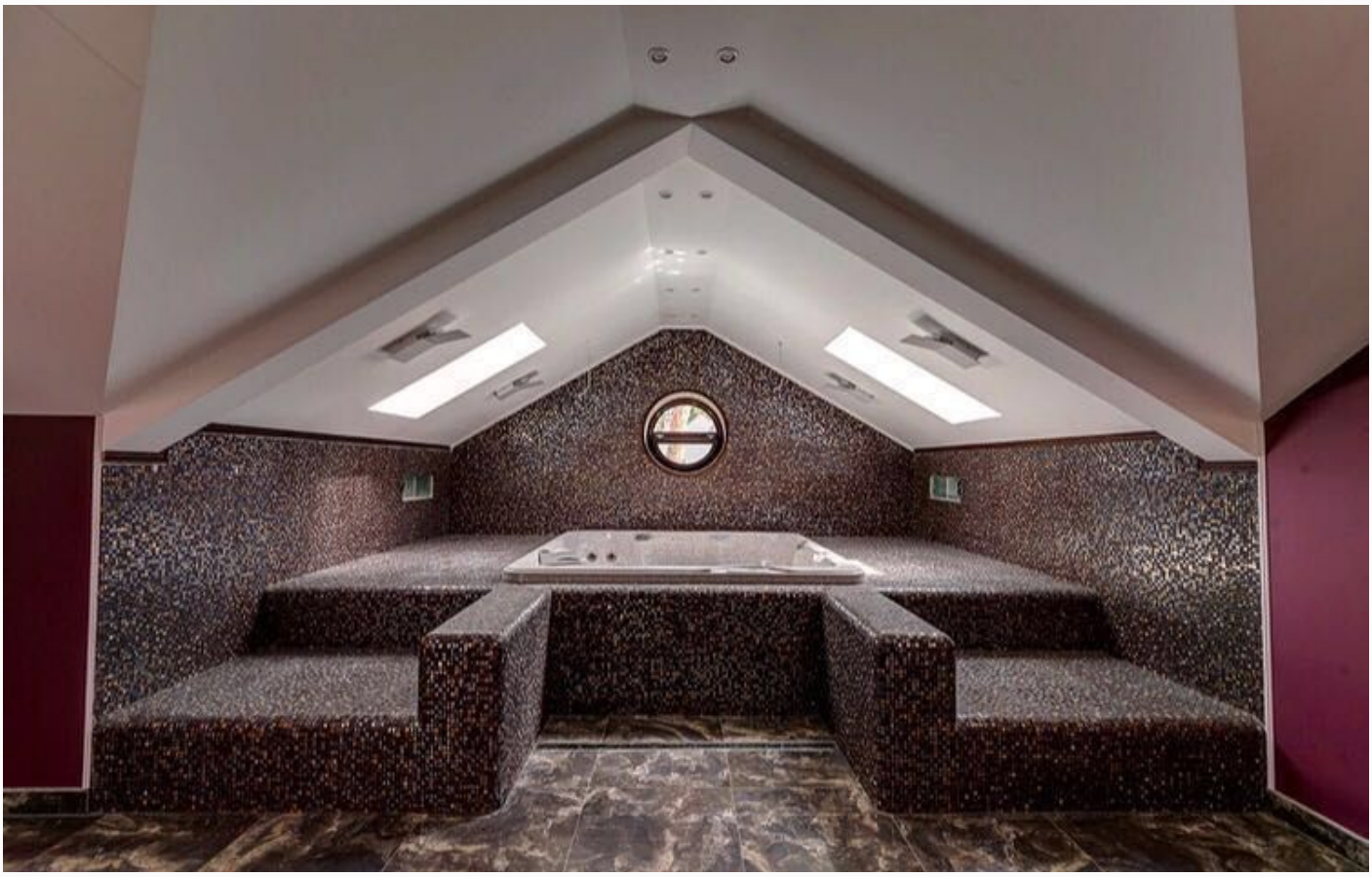
ID 7130



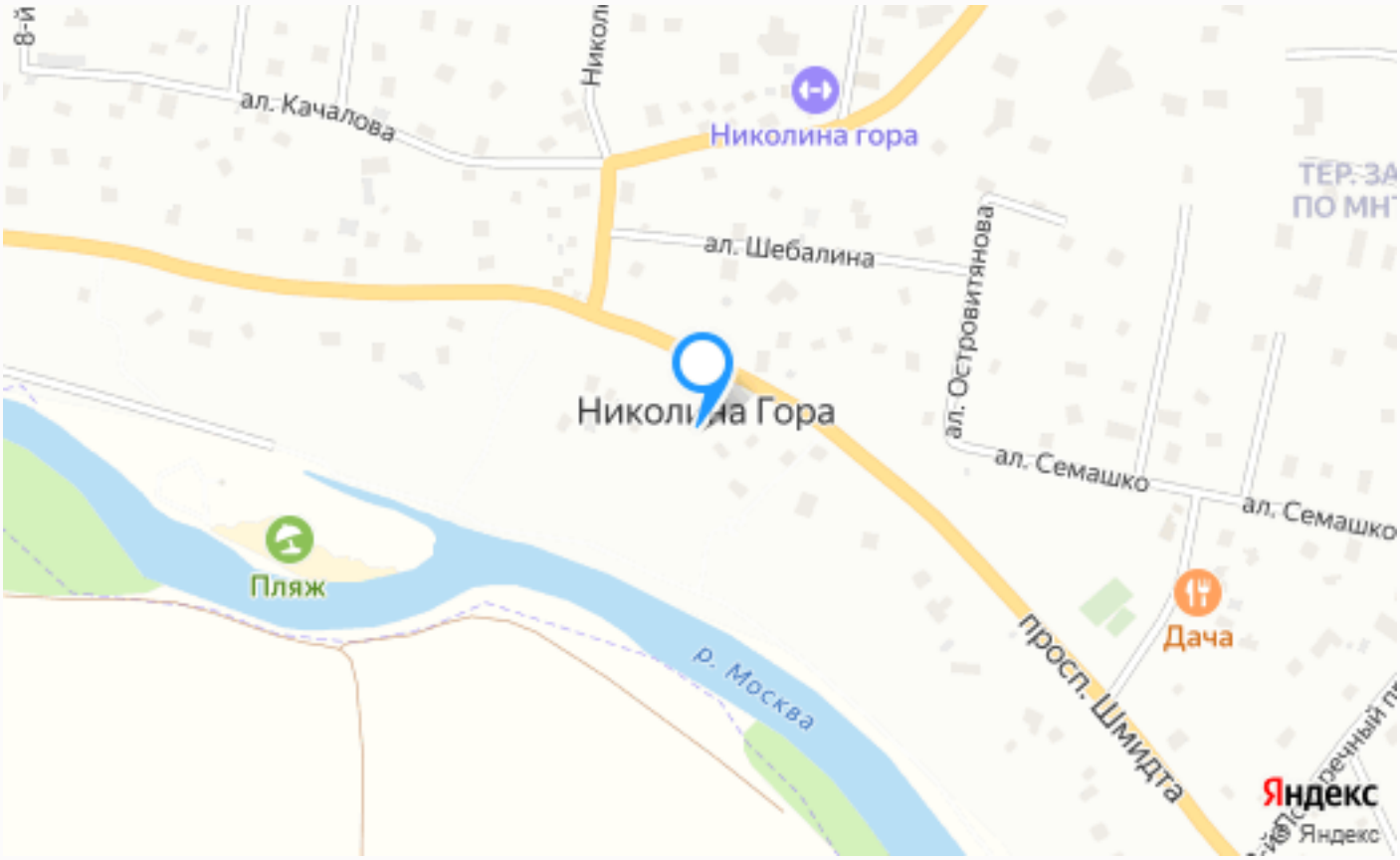
ID 7130

ID 7130

ID 7130



ID 7130



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Николина Гора

Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

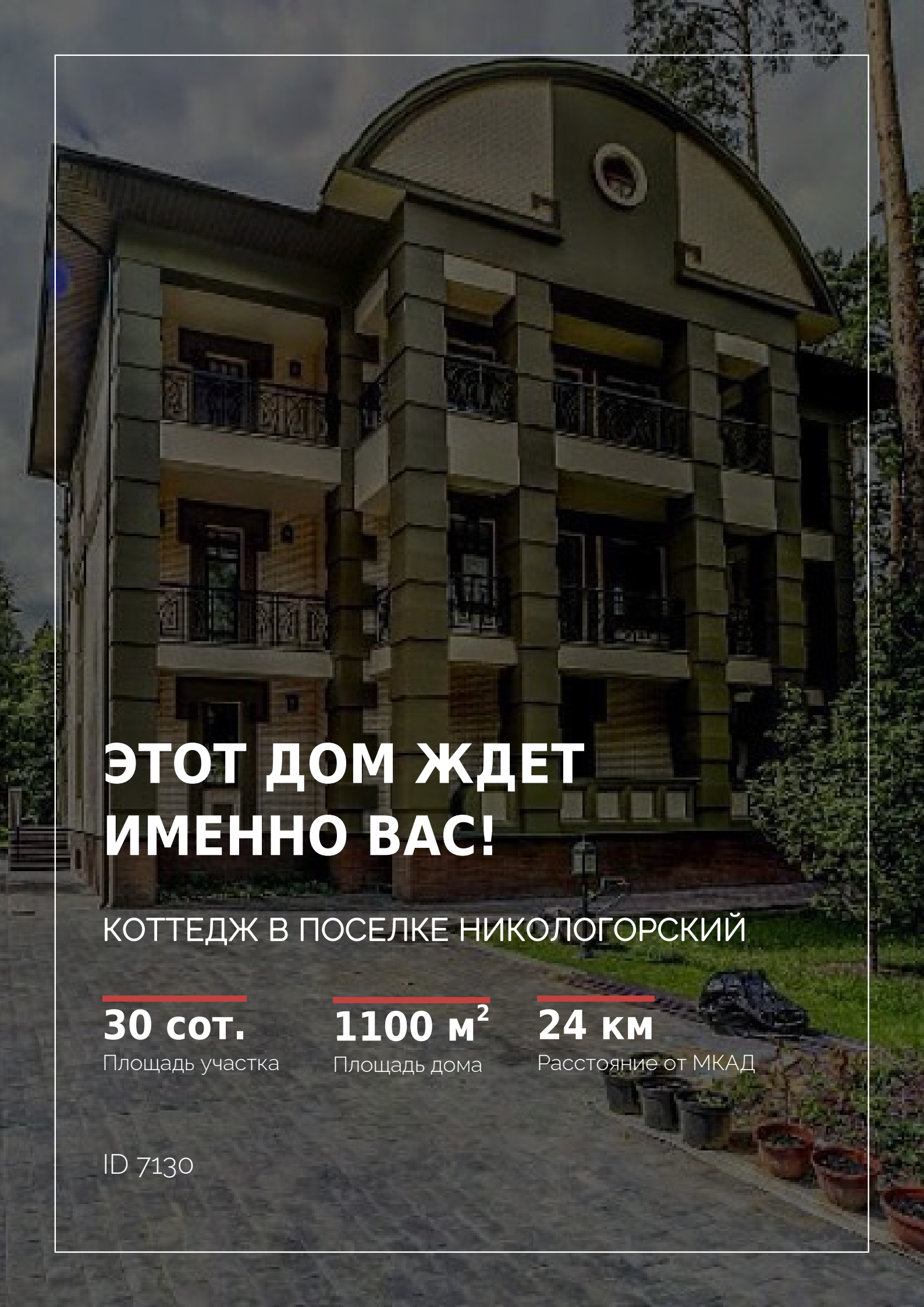
Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте

24 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

30 сот.
Площадь участка

1100 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 7130