



ДОМ В НИВЕ

30 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

12 км

Расстояние от МКАД

ID 7116



 Новорижское шоссе  1100 м²

 30 сот.

 дачное
строительство

 3

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Цоколь: бильярдная, кинозал, постирочная, кладовые, с/у, котельная с отдельным выходом, гараж на 5 автомобилей, квартира помощников.

Этаж 1: холл, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, секретарская, двухкомнатный гостевой блок с отдельным входом с кухней, с/у, SPA-зона с бассейном, подсобные помещения,

Этаж 2: блок1: 2 спальни, с/у, гардеробная, блок2: спальня, гардеробная, с/у, (спуск в бассейн), кабинет/спальня

Этаж 3: спальня кальянная.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м



ДОМ В НИВЕ

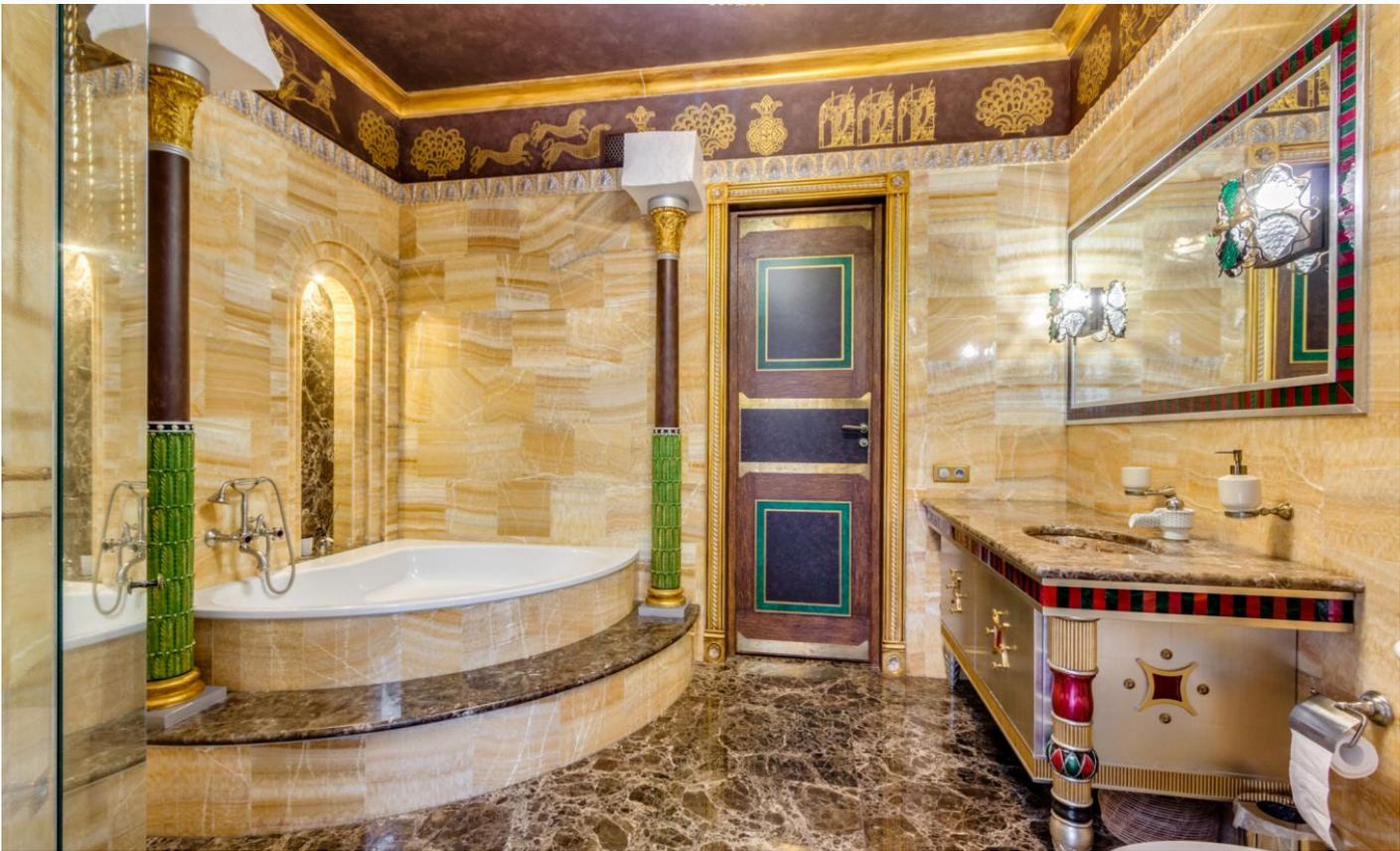
Роскошный, утопающий в зелени особняк, расположенный в 12 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Снаружи дом напоминает театр-музей Сальвадора Дали, внутри светлый и просторный, с высокими потолками, большой площадью остекления, террасой, гаражом на 5 автомобилей. Дом условно разделён на женскую и мужскую части, где на каждой половине своя спальня, кабинет, ванная и гардеробная комнаты. Внутри пространство полностью обустроено, отделка и инкрустация ручной работы, роспись на стенах, натуральное дерево и камень, мебель и освещение от лучших итальянских фабрик. В левом крыле оборудована зона с бассейном и раздвижной панорамной крышей. Есть внутренний лифт, чтобы в случае необходимости было легче перемещаться между этажами. Дизайн интерьера выполнен в стиле эклектика и посвящён легендам одного очень известного места, но в современной авторской интерпретации. Поэтажная планировка: Цокольный этаж: бильярдная, кинозал, постирочная, кладовые, с/у, котельная с отдельным выходом, квартира помощников. Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, секретарская,

двухкомнатный гостевой блок, большая кухня, столовая, гостевой с/у, SPA-зона с бассейном, подсобные помещения, гараж на 5 автомобилей. Второй этаж: две спальни, два с/у, два кабинета, зимний сад, подсобные помещения. Третий этаж: спальня кальянная. Конструктив: Фундамент монолит, стены кирпич, перекрытия и лестницы ж/б монолит, фасад декоративная штукатурка и камень, лестница и перекрытия монолитные, энергосберегающие стеклопакеты. Котельная: два газовых котла Viessmann по 100 кВт (взаимозаменяемые), бойлер литров. В доме предусмотрена регулировка температуры и регулировка влажности (зимой влажный воздух из бассейна частично переключается в дом). Участок лесной 30 соток, ровный, правильной формы, с ландшафтным дизайном, по периметру - каменный забор на бетонном основании, на участке выполнена дренажная система. Все коммуникации центральные.



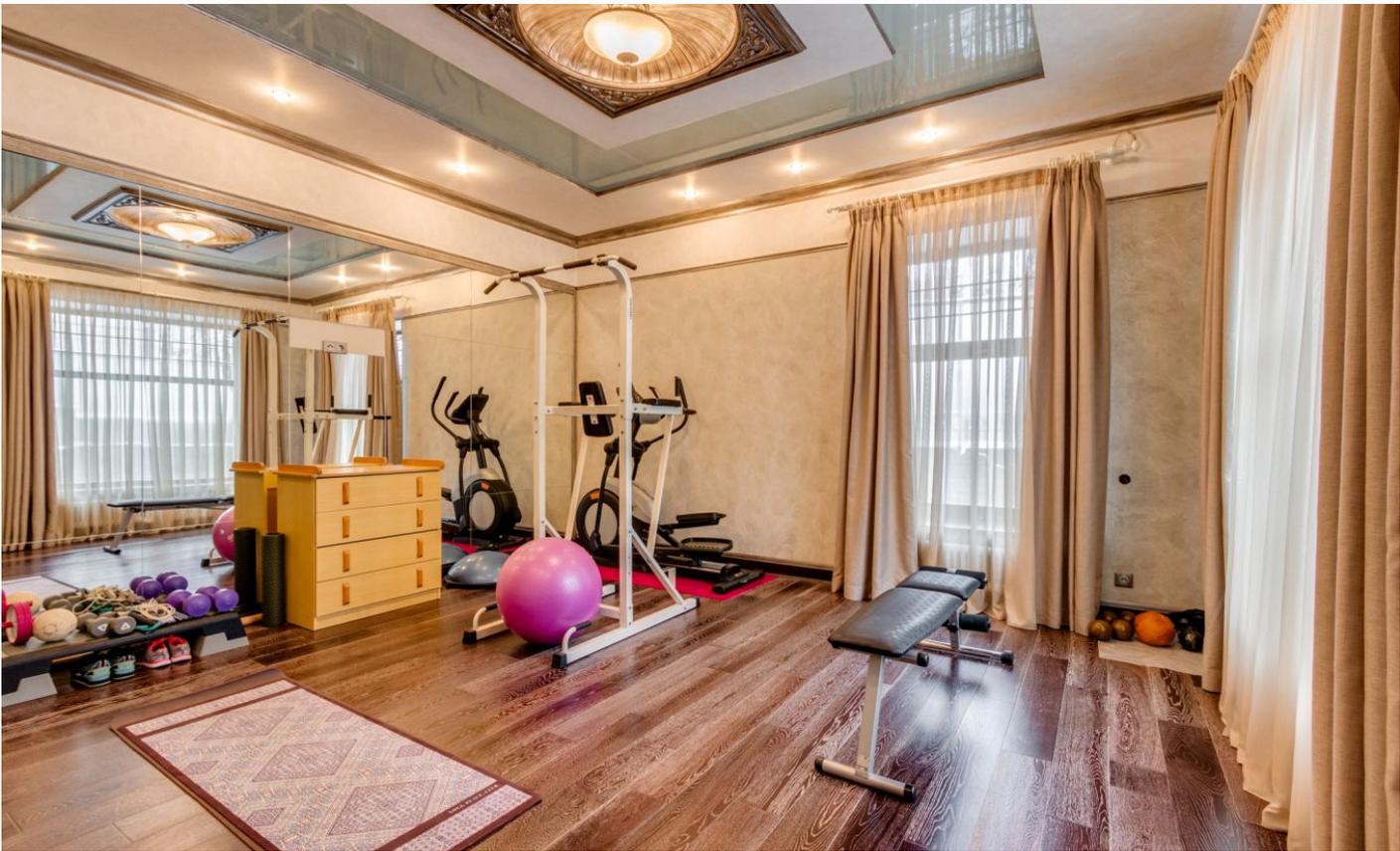
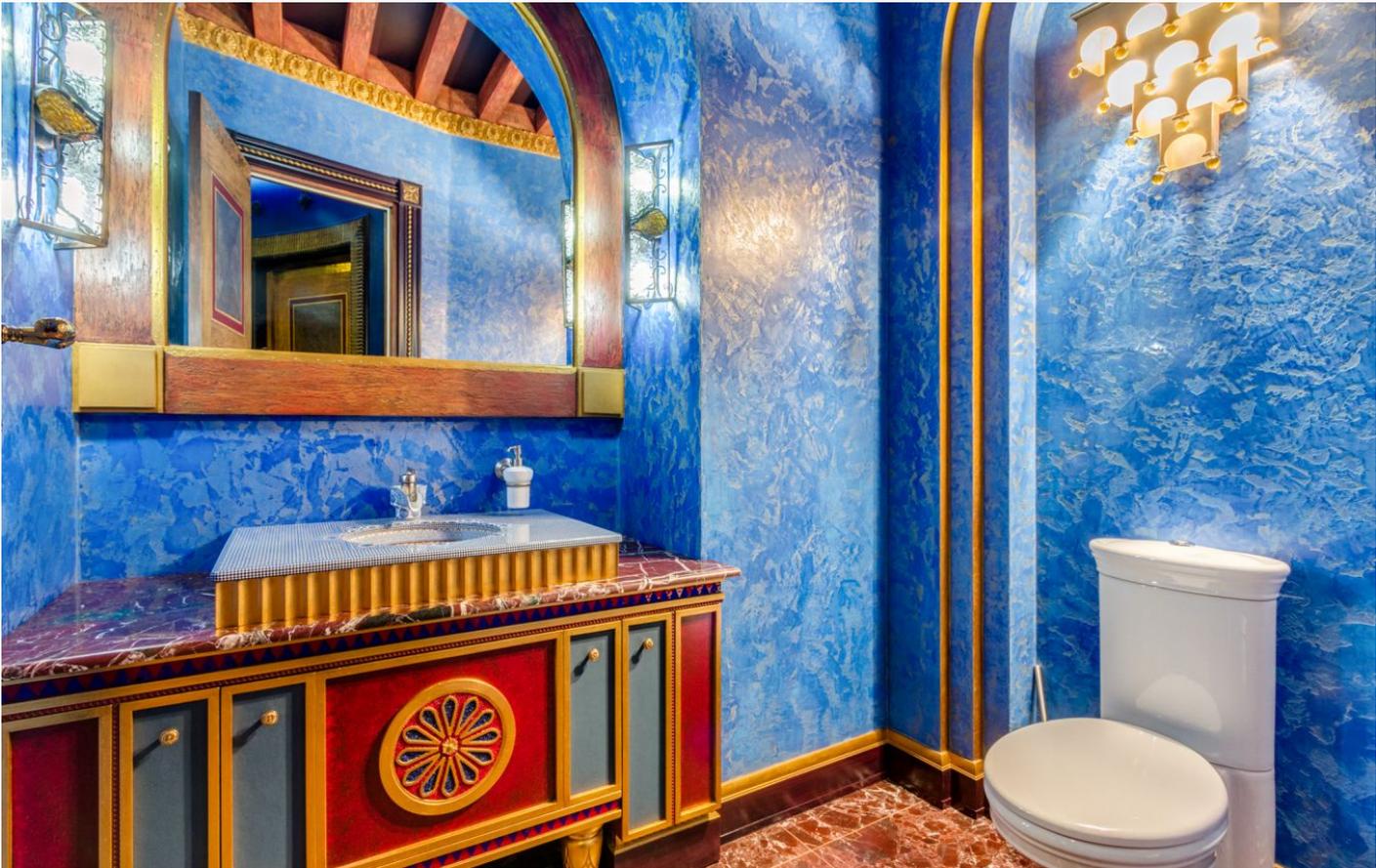






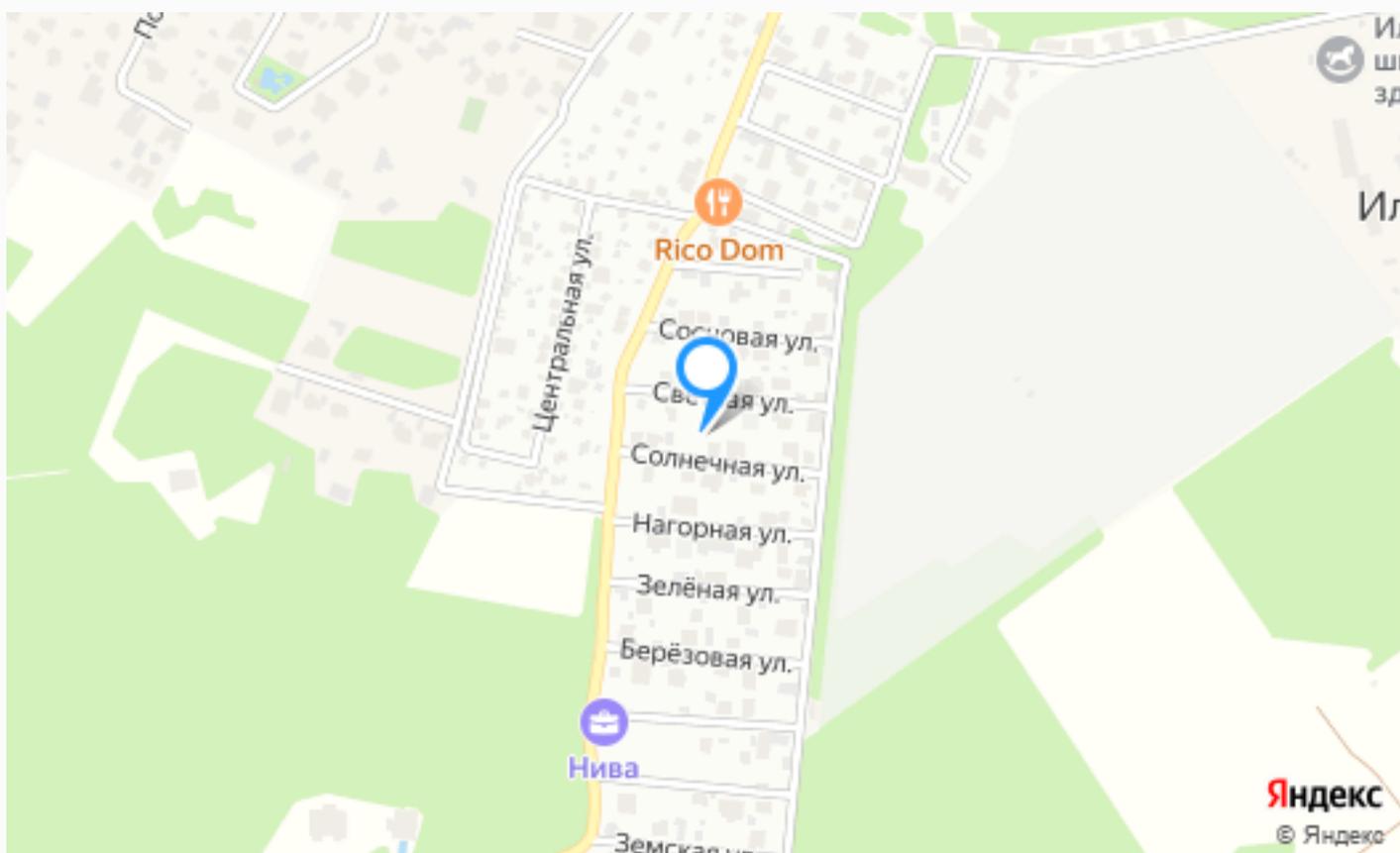












Расположение

Московская обл, г Красногорск, ул Светлая, д 8



Нива

Нива – маленький поселок в городском округе Красногорск Московской области, расположенный всего в нескольких километрах от Новорижского шоссе. Это уютное место, которое привлекает множество жителей из Москвы и близлежащих городов, благодаря своей комфортной застройке и неповторимым местным достопримечательностям. Нива

славится своими парками, в которых можно провести не только увлекательное время со своей семьей, но и заняться спортом, насладиться природой и побаловать себя вкусной едой. Один из них – это парк "Софрино", который находится всего в 10 км от Нивы. Там расположены более 500 видов деревьев и кустарников, зоопарк, два пруда для занятий рыболовством и несколько ресторанов, где можно попробовать блюда разных кухонь. Еще один парк – это "Дубрава", который находится всего в 5 км от Нивы. Это прекрасное место для пополнения своего запаса кислорода в организме и активного отдыха на свежем воздухе. Но это не все, что может предложить Нива. В поселке расположены несколько ресторанов с изысканной кухней, например, "Вельвет" и "Чеширский кот", где представлены блюда русской и европейской кухни. Также на территории поселка находится база отдыха "Полярная звезда", где можно заняться водными видами спорта, а также релаксировать в комфортных номерах. Из поселка можно

быстро добраться до Москвы на автомобиле или общественном транспорте. Удобство проживания включает в себя отличные экологические условия, а цены на жилье начинаются от 3 миллионов рублей за квартиру в новостройках и до 15 миллионов рублей за коттеджи. Один из интересных фактов о Ниве – это то, что поселок находится на территории исторического места – Бузланово. В древности это было укрепление, защищающее северные границы Московского княжества. Нива – это прекрасное место для проживания, которое является совершенным сочетанием комфорта и естественной красоты. Если вы ищете новое место для жизни, то Нива предложит вам все, что необходимо для того, чтобы здесь чувствовать себя как дома.

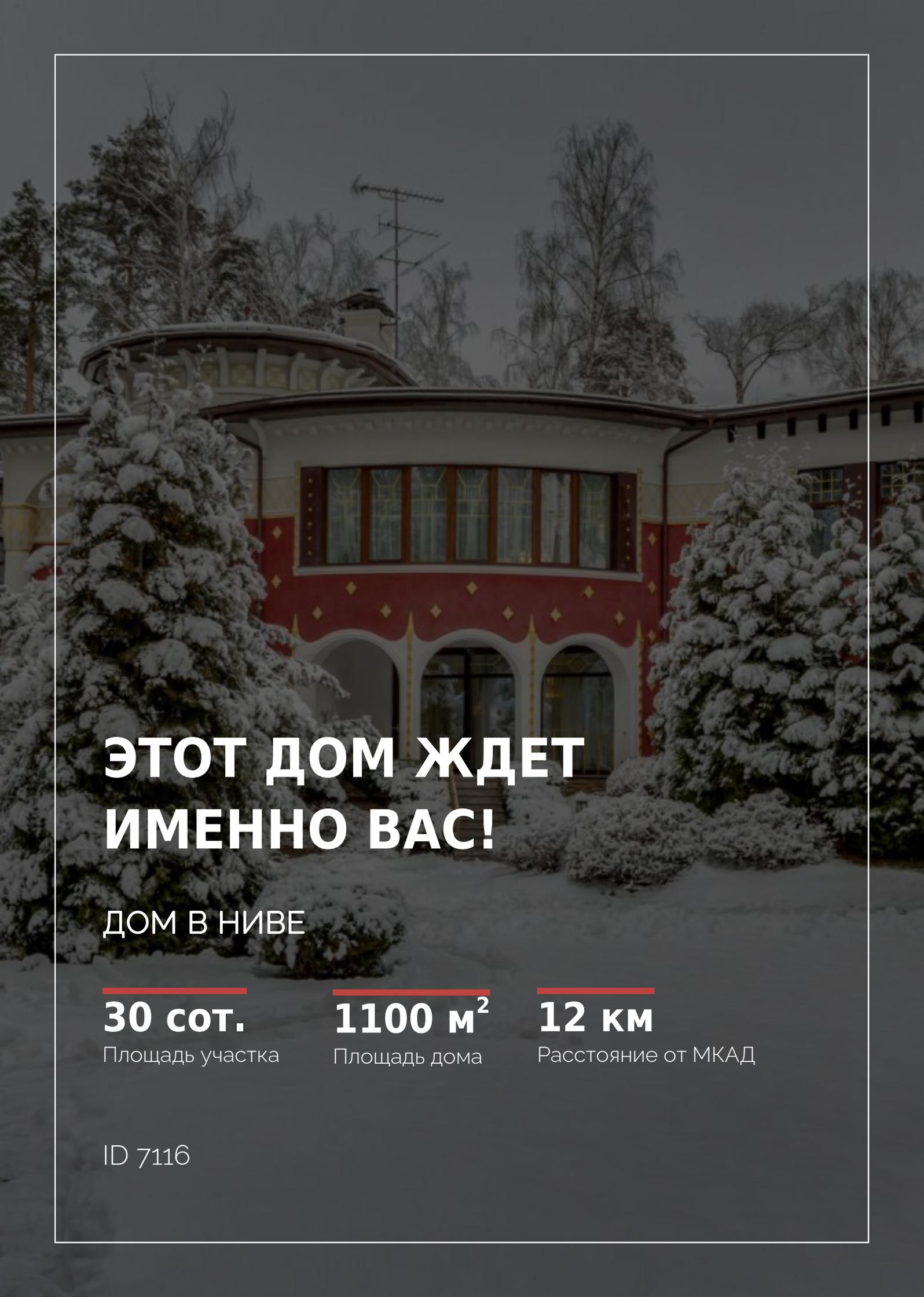
О месте



12 км от
МКАД



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В НИВЕ

30 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

12 км

Расстояние от МКАД

ID 7116