ДОМ В НИВЕ

30 сот.
Площадь участка

1100 м^2
Площадь дома

12 км
Расстояние от МКАД

ID 7116

Новорижское шоссе

1100 м²

30 сот.

дачное строительство

3

под ключ

5

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7116

Цоколь: бильярдная, кинозал, постирочная, кладовые, с/у, котельная с отдельным выходом, гараж на 5 автомобилей, квартира помощников.

Этаж 1: холл, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, секретарская, двухкомнатный гостевой блок с отдельным входом с кухней, с/у, SPA-зона с бассейном, подсобные помещения,

Этаж 2: блок1: 2 спальни, с/у, гардеробная, блок2: спальня, гардеробная, с/у, (спуск в бассейн), кабинет/спальня

Этаж 3: спальня кальянная.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м

ДОМ В НИВЕ

Роскошный, утопающий в зелени особняк, расположенный в 12 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Снаружи дом напоминает театр-музей Сальвадора Дали, внутри светлый и просторный, с высокими потолками, большой площадью остекления, террасой, гаражом на 5 автомобилей. Дом условно разделён на женскую и мужскую части, где на каждой половине своя спальня, кабинет, ванная и гардеробная комнаты. Внутри пространство полностью обустроено, отделка и инкрустация ручной работы, роспись на стенах, натуральное дерево и камень, мебель и освещение от лучших итальянских фабрик. В левом крыле оборудована spa-зона с бассейном и раздвижной панорамной крышей. Есть внутренний лифт, чтобы в случае необходимости было легче перемещаться между этажами. Дизайн интерьера выполнен в стиле эклектика и посвящён легендам одного очень известного места, но в современной авторской интерпретации. Поэтажная планировка: Цокольный этаж: бильярдная, кинозал, постирочная, кладовые, с/у, котельная с отдельным выходом, квартира помощников. Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, секретарская,

двухкомнатный гостевой блок, большая кухня, столовая, гостевой с/у, SPA-зона с бассейном, подсобные помещения, гараж на 5 автомобилей. Второй этаж: две спальни, два с/у, два кабинета, зимний сад, подсобные помещения. Третий этаж: спальня кальянная. Конструктив: Фундамент монолит, стены кирпич, перекрытия и лестницы ж/б монолит, фасад декоративная штукатурка и камень, лестница и перекрытия монолитные, энергосберегающие стеклопакеты. Котельная: два газовых котла Viessmann по 100 кВт (взаимозаменяемые), бойлер литров. В доме предусмотрена регулировка температуры и регулировка влажности (зимой влажный воздух из бассейна частично переключается в дом). Участок лесной 30 соток, ровный, правильной формы, с ландшафтным дизайном, по периметру - каменный забор на бетонном основании, на участке выполнена дренажная система. Все коммуникации центральные.

ID 7116

ID 7116

ID 7116

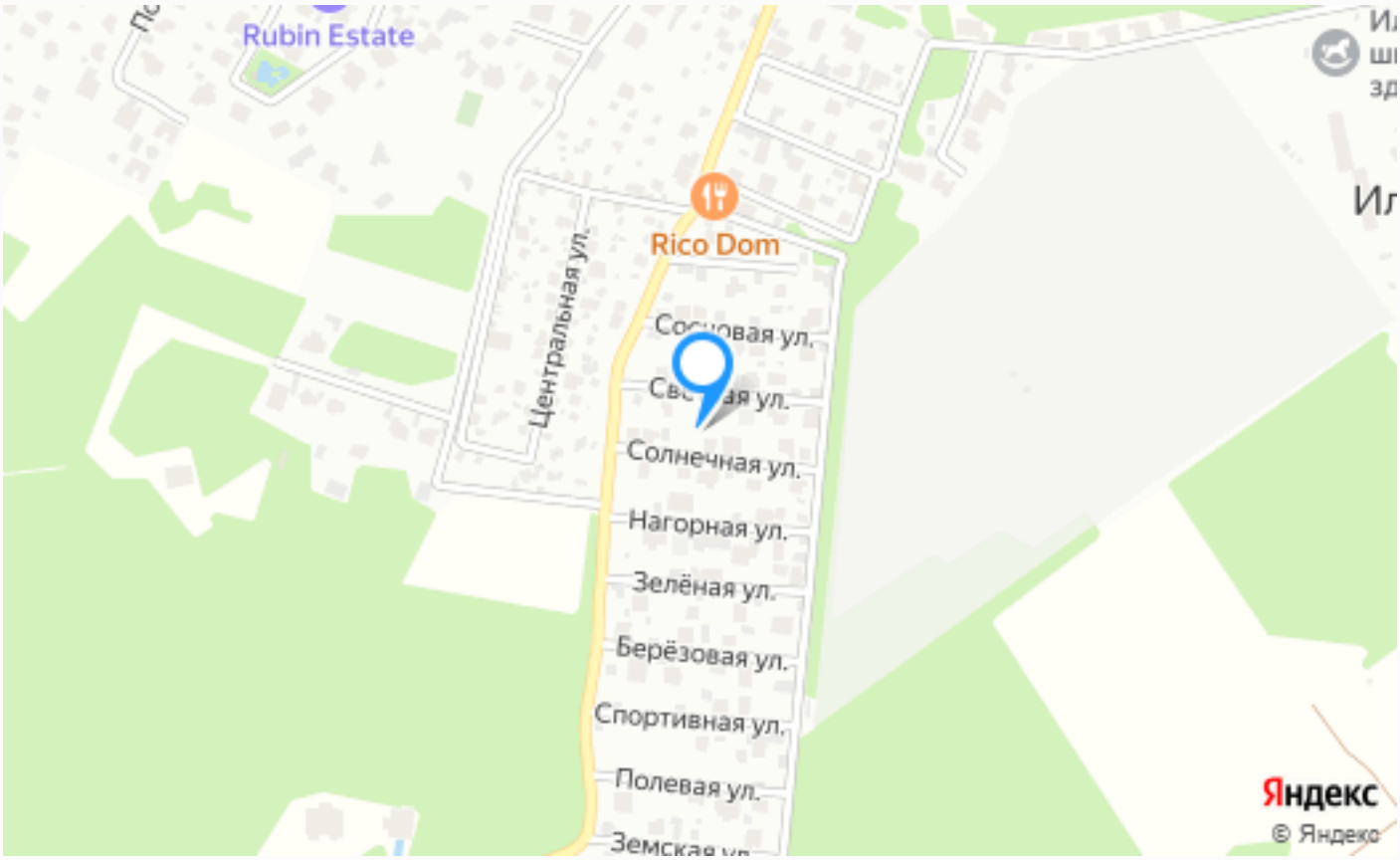
ID 7116

ID 7116

ID 7116

ID 7116

ID 7116



Расположение

Московская обл, г Красногорск, ул Светлая, д 8

Нива

Нива – маленький поселок в городском округе Красногорск Московской области, расположенный всего в нескольких километрах от Новорижского шоссе. Это уютное место, которое привлекает множество жителей из Москвы и близлежащих городов, благодаря своей комфортной застройке и неповторимым местным достопримечательностям. Нива

ID 7116

славится своими парками, в которых можно провести не только увлекательное время со своей семьей, но и заняться спортом, насладиться природой и побаловать себя вкусной едой. Один из них – это парк "Софрино", который находится всего в 10 км от Нивы. Там расположены более 500 видов деревьев и кустарников, зоопарк, два пруда для занятий рыболовством и несколько ресторанов, где можно попробовать блюда разных кухонь. Еще один парк – это "Дубрава", который находится всего в 5 км от Нивы. Это прекрасное место для пополнения своего запаса кислорода в организме и активного отдыха на свежем воздухе. Но это не все, что может предложить Нива. В поселке расположены несколько ресторанов с изысканной кухней, например, "Вельвет" и "Чеширский кот", где представлены блюда русской и европейской кухни. Также на территории поселка находится база отдыха "Полярная звезда", где можно заняться водными видами спорта, а также релаксировать в комфортных номерах. Из поселка можно

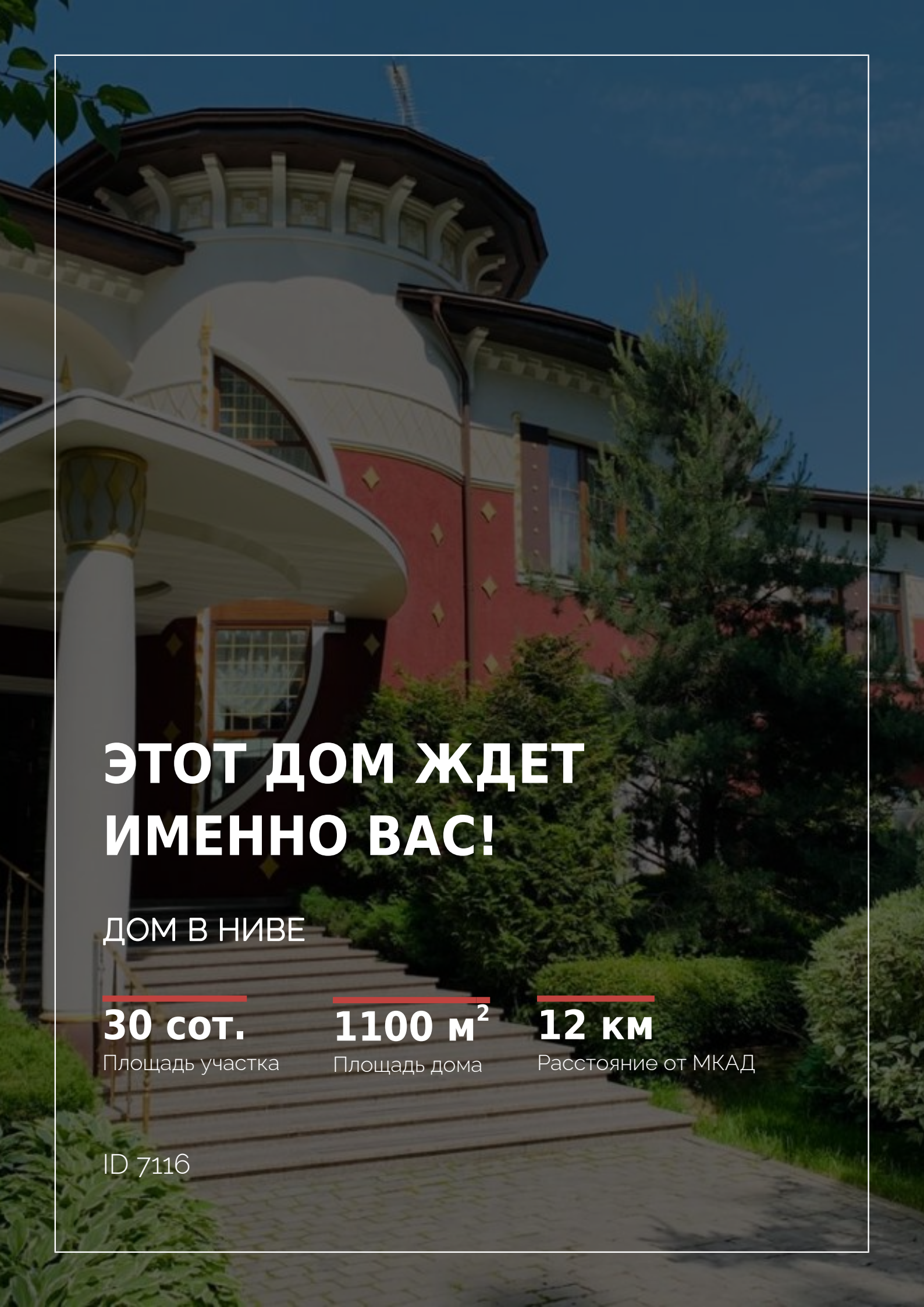
быстро добраться до Москвы на автомобиле или общественном транспорте. Удобство проживания включает в себя отличные экологические условия, а цены на жилье начинаются от 3 миллионов рублей за квартиру в новостройках и до 15 миллионов рубли за коттеджи. Один из интересных фактов о Ниве – это то, что поселок находится на территории исторического места – Бузланово. В древности это было укрепление, защищающее северные границы Московского княжества. Нива – это прекрасное место для проживания, которое является совершенным сочетанием комфорта и естественной красоты. Если вы ищете новое место для жизни, то Нива предложит вам все, что необходимо для того, чтобы здесь чувствовать себя как дома.

О месте

12 км от МКАД

Лесной

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В НИВЕ

30 сот.
Площадь участка

1100 м²
Площадь дома

12 км
Расстояние от МКАД

ID 7116