



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛОГОРСКИЙ

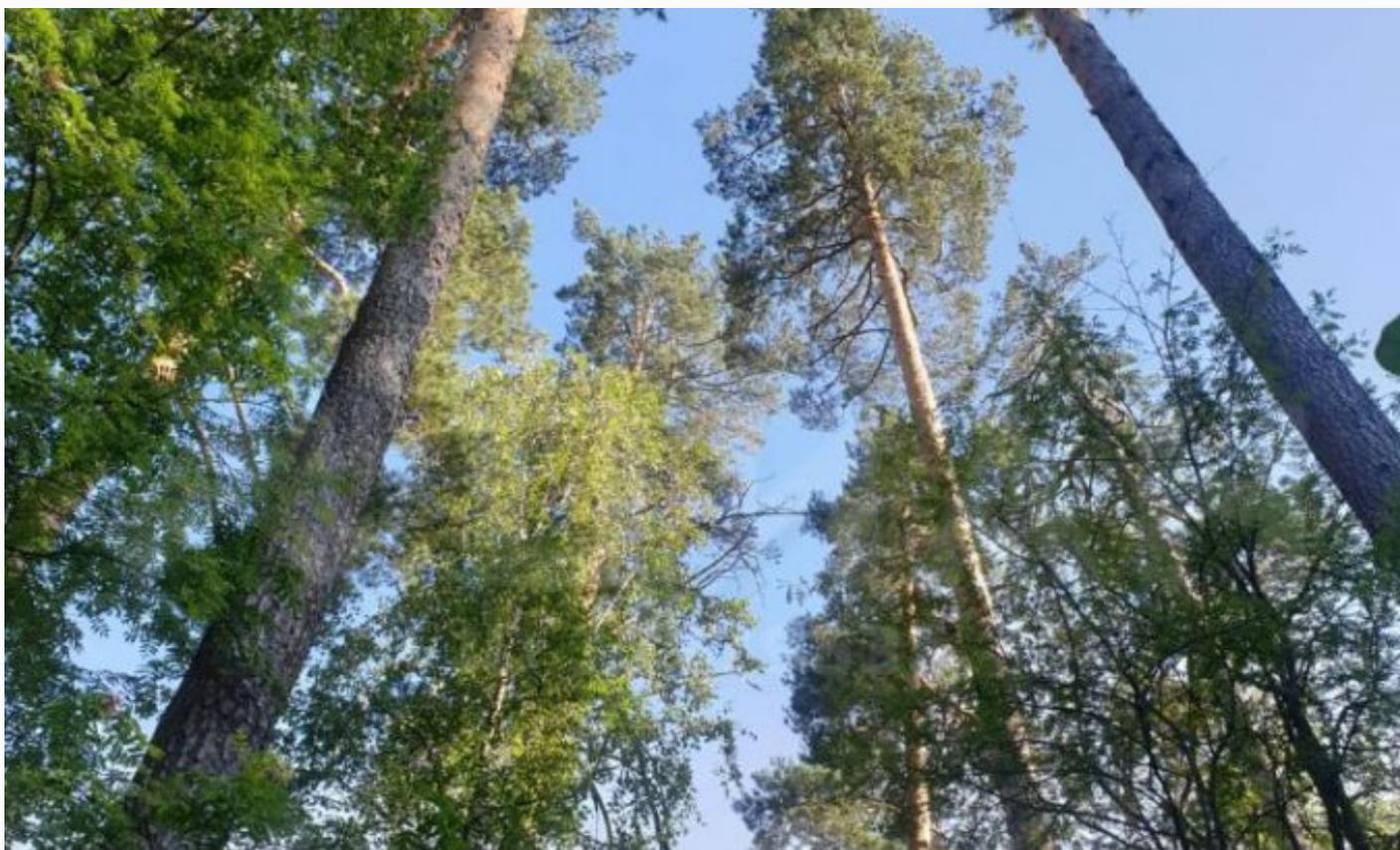
**30 сот.**

Площадь участка

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6666



 Ильинское шоссе

 30 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛОГОРСКИЙ

Участок расположен вблизи тупиковой дороги. Это обеспечивает высокий уровень приватности и делает его идеальным выбором для тех, кто ищет уединенное место для строительства своего загородного дома. На участке растут высокие хвойные деревья. Они находятся на границе участка, поэтому сохранятся при строительстве и отлично впишутся в ландшафтный проект. Коммуникации центральные. Поселок со всех сторон окружен природой. В 10 минутах находится Москва-река с общественным пляжем и прогулочной зоной. Заповедники: природный резерват Аксиньинское болото, природный резерват Масловская лесная дача, природный резерват Пойменный лес.

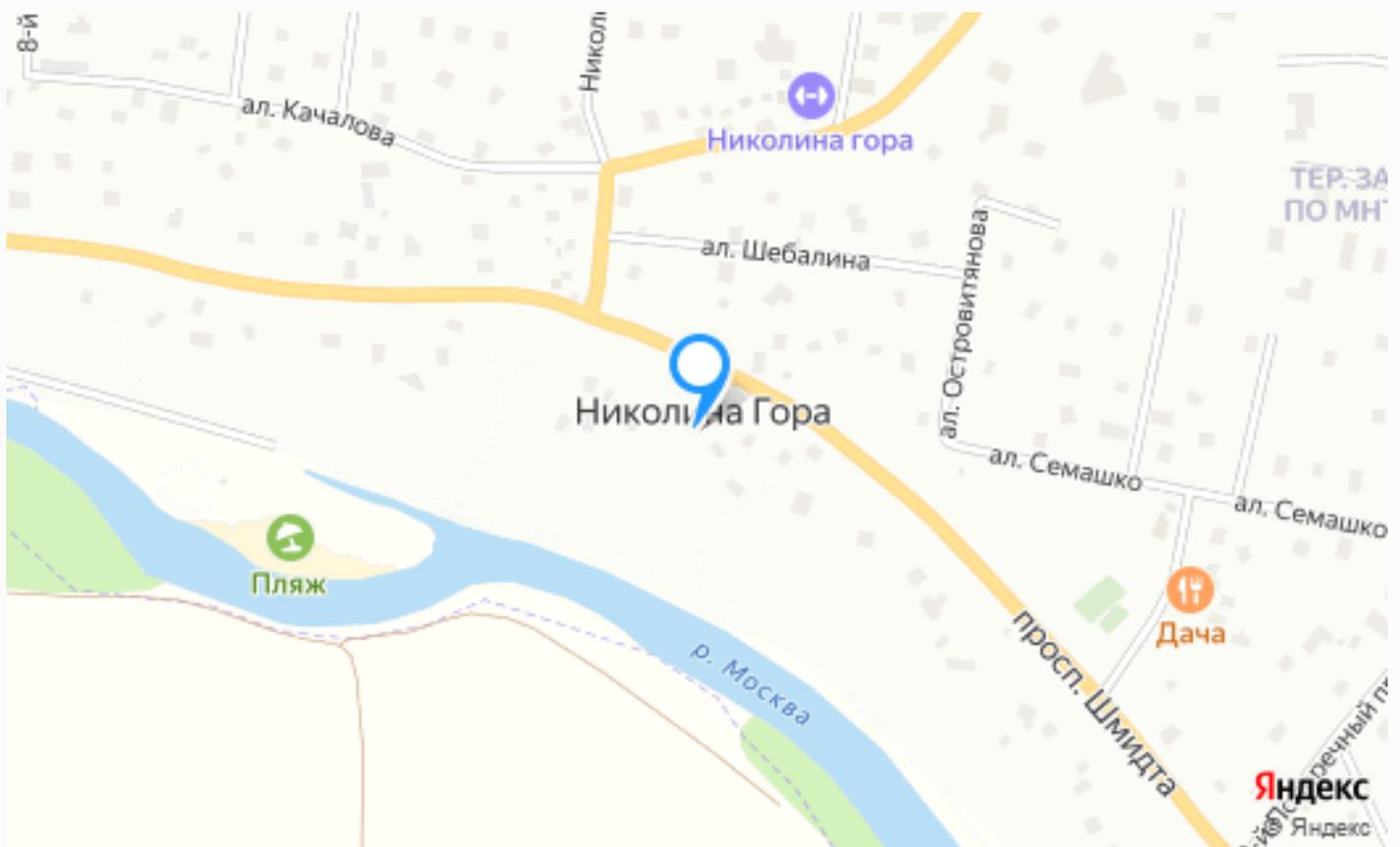




---

## Внутренняя инфраструктура

Фитнес-клуб (бассейн, баня) Детская игровая площадка и спортивные зоны Салон красот Ресторан  
Магазин Гостевая парковка Теннисный корт  
Медицинский центр' Выход в лес



---

## Расположение

Николина гора



---

## Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

---

Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

---

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛОГОРСКИЙ

---

**30 сот.**

Площадь участка

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6666