



## РОСКОШНЫЙ УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕСНОМ ПОСЕЛКЕ

**50 сот.**

Площадь участка

**1185 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 6623



 Минское шоссе

 1185 м<sup>2</sup>

 50 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6623

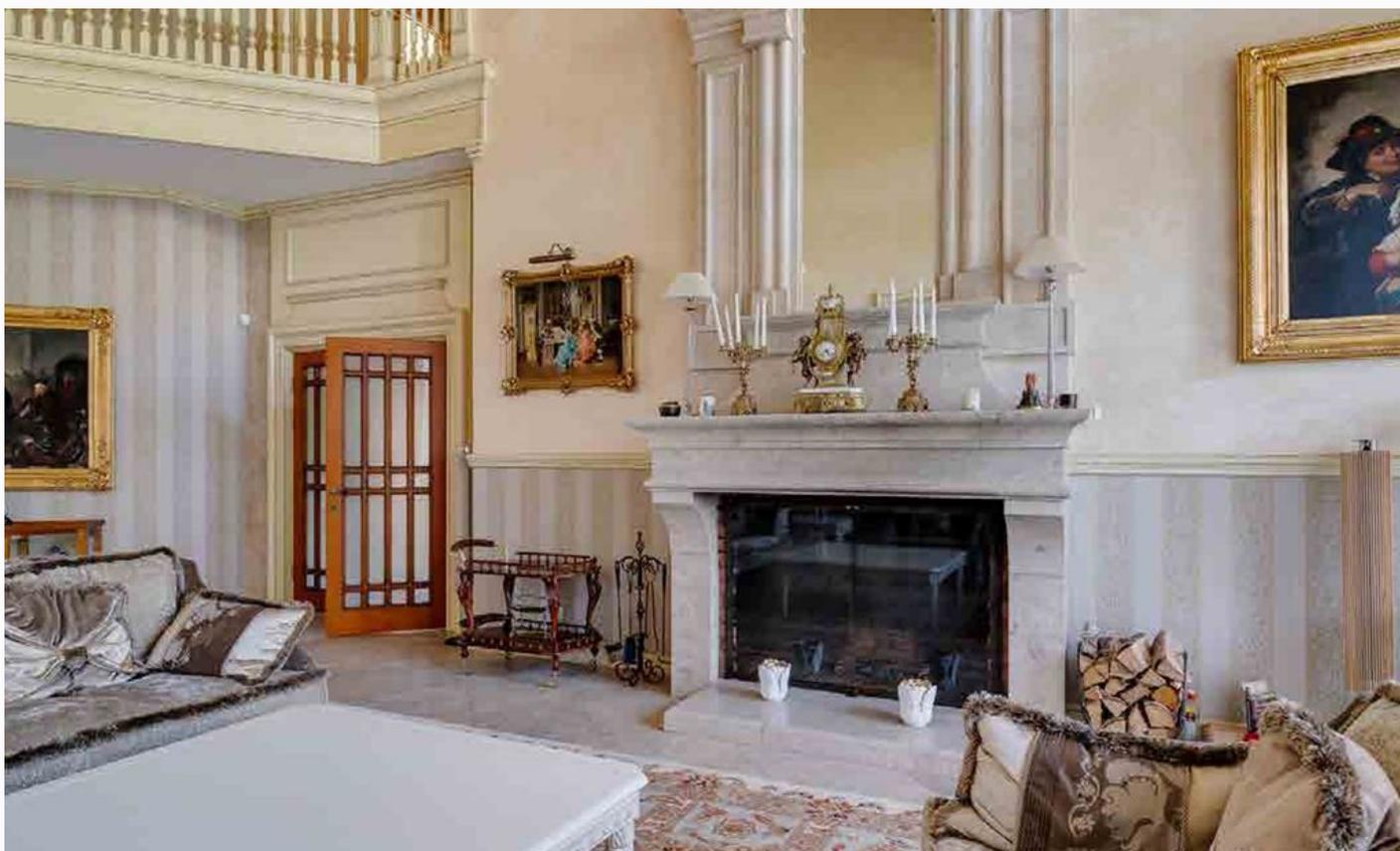
---

**Цоколь:** Гардеробные, кладовые комнаты, постирочная, комнаты свободного назначения, помещения для персонала.

**Этаж 1:** Прихожая, гардероб, холл, с/у, кухня, холл, кабинет 1, гостиная, кабинет 2, спальня, с/у, гардероб, ванная, терраса

**Этаж 2:** Холл, спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у, спальня, галерея, холл,

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю

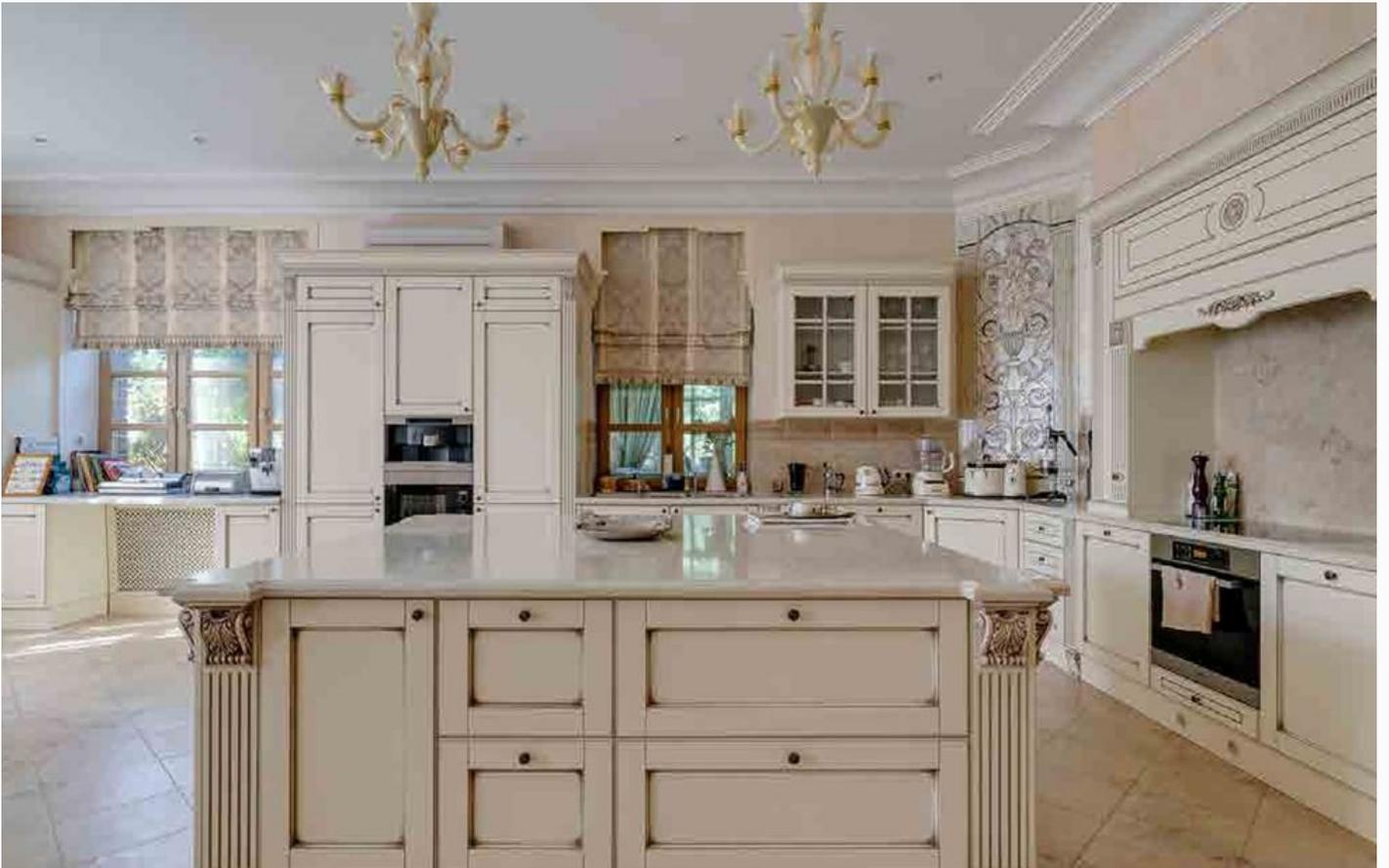


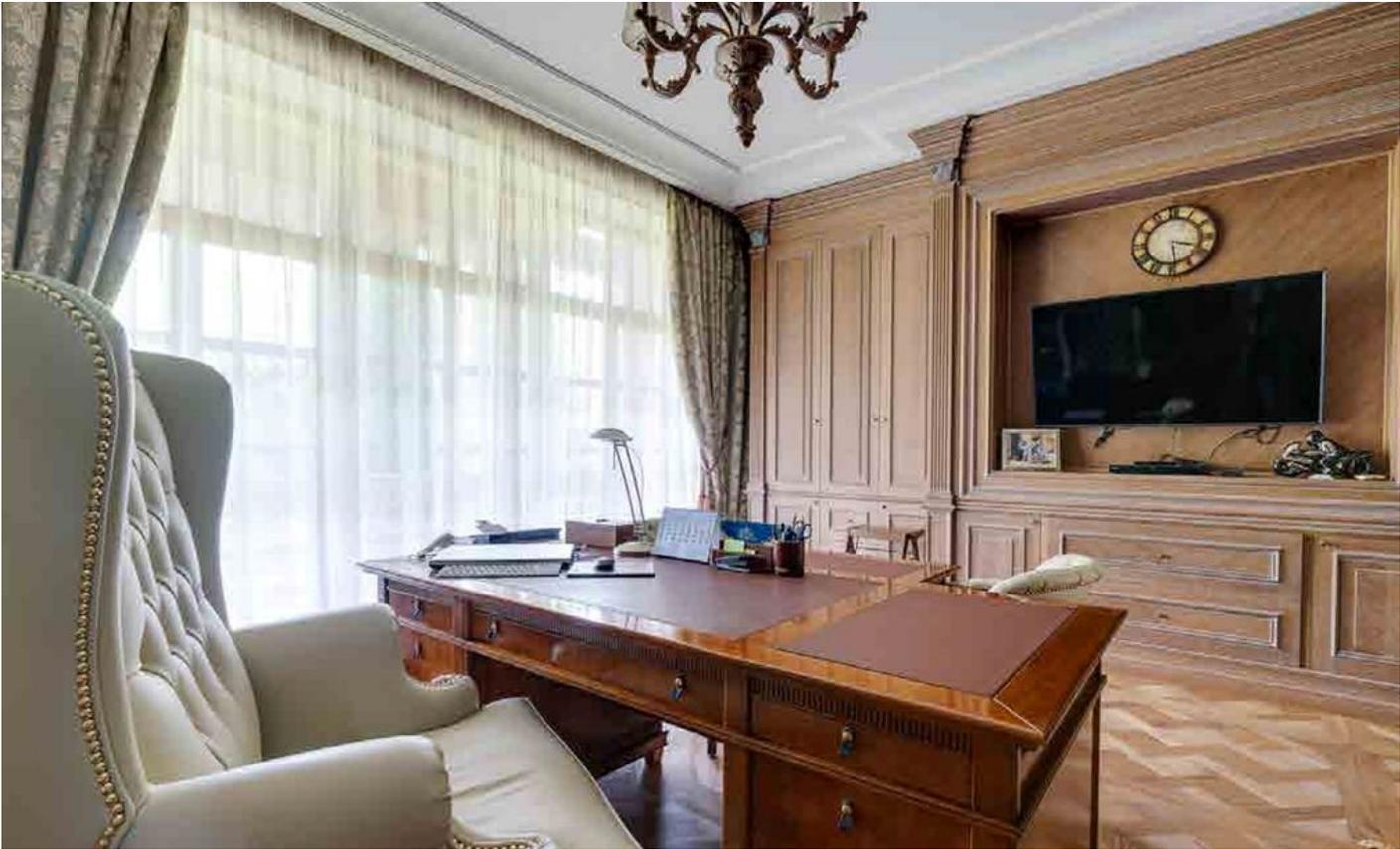
---

## РОСКОШНЫЙ УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕСНОМ ПОСЕЛКЕ

Усадебный комплекс выполнен в стиле швейцарского шале состоит из четырёх строений: Главный дом на 5 спален общей площадью 1185 м<sup>2</sup>; спа-комплекс с бассейном, площадью 665 м<sup>2</sup>; дом для персонала площадью 252 м<sup>2</sup>; гараж площадью 176 м<sup>2</sup>. Меблировка и декор дома выполнены на заказ лучшими мировыми производителями. В СПА-комплекс : Бассейн, комнаты для переодевания, сауна, хаммам, гидромассажная ванна, душевые с бочками для омолений. Тренажёрный зал. Гостиная, кухня и столовая с выходом на мощёную деревом террасу, оборудованную для барбекю. Оружейная комната, охотничья комната, сигарная, бильярдная, бар, кинозал.















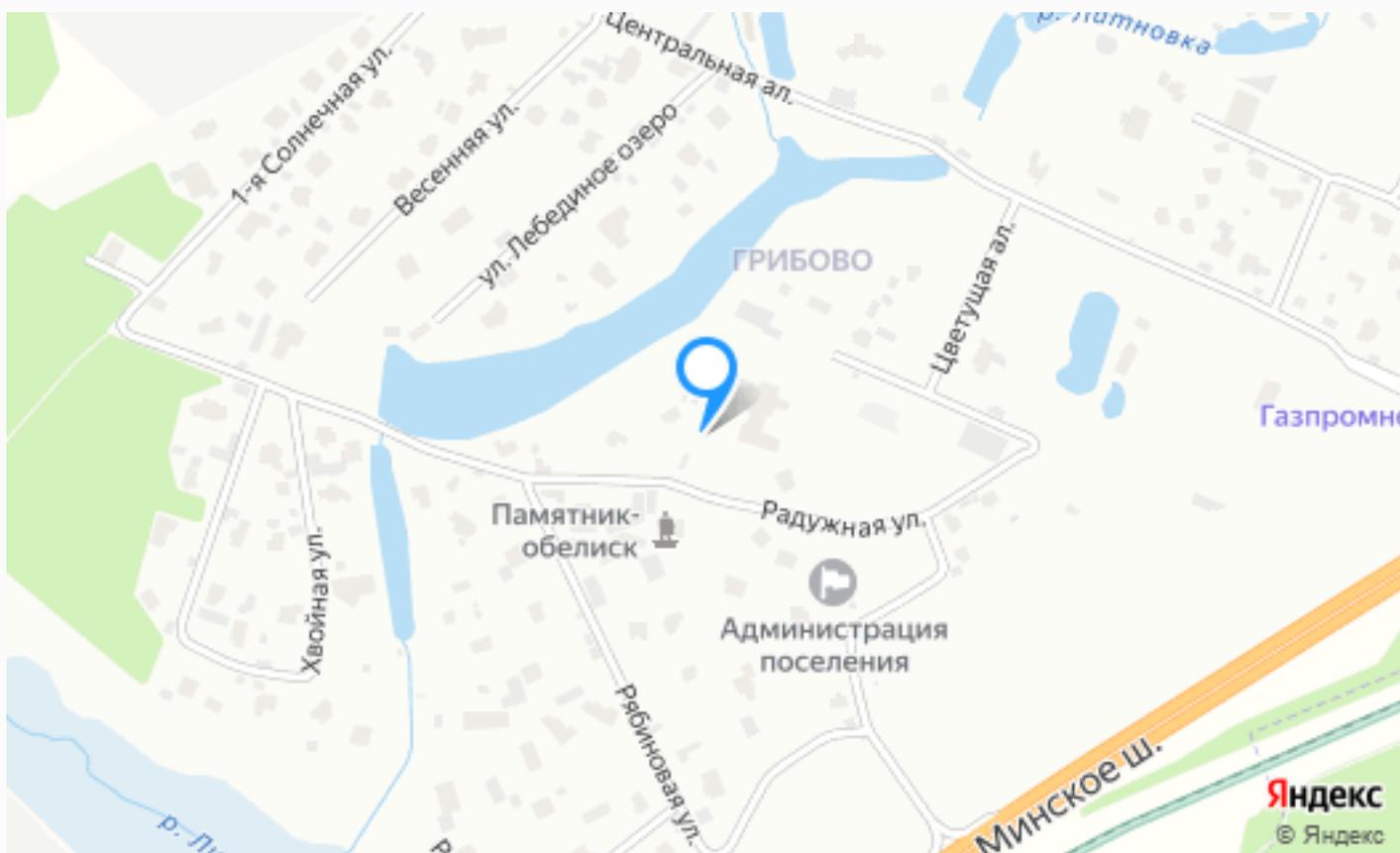
---

## Внешняя инфраструктура

Расположение коттеджного посёлка Грибово является исключительно удачным. Реликтовый сосновый лес с живописным лесным озером всего в 11 км от Москвы, с удобным доступом по платной дороге-дублеру или по Минскому шоссе. Богатая инфраструктура, включающая: детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, набережная, беседки, корты. В посёлке благоустроенная ухоженная территория и тщательная охрана. Рядом расположены известные посёлки: Довиль, Лесной

---

ручей1,2,3,4.



---

## Расположение

Московская обл, г. Одинцово, деревня Грибово



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками

---

на берегу озера. Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду. Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима. Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и

---

дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут. Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РОСКОШНЫЙ УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС В  
ЛЕСНОМ ПОСЕЛКЕ

**50 сот.**

Площадь участка

**1185 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 6623