# ПРОДАЖА КОТТЕДЖА С БАССЕЙНОМ

**48 сот.**
Площадь участка

**783 м²**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 6592

Рублёво-Успенское шоссе

783 м²

48 сот.

ИЖС

3

под ключ

7

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 6592

**Мансарда:** Две спальни, ванная комната

**Цоколь:** В цоколе: SPA-зона с бассейном, сауна, комната отдыха с джакузи и тренажёрами, с/у, душевая, тех.помещения.

**Этаж 1:** Прихожая, холл, , гардеробная, с/у, кухня-столовая, с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня с с/у, кабинет, лифт.

**Этаж 2:** Холл, четыре спальни, три ванные комнаты.

**Дополнительные строения:** бассейн, барбекю

## ПРОДАЖА КОТТЕДЖА С БАССЕЙНОМ

Продажа коттеджа 783 кв.м. полностью с мебелью, в старой части Николино. Коттедж в классическом стиле на лесном участке 48 соток, в 100 метрах от озера где расположен ресторан "Честер ферри"

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

ID 6592

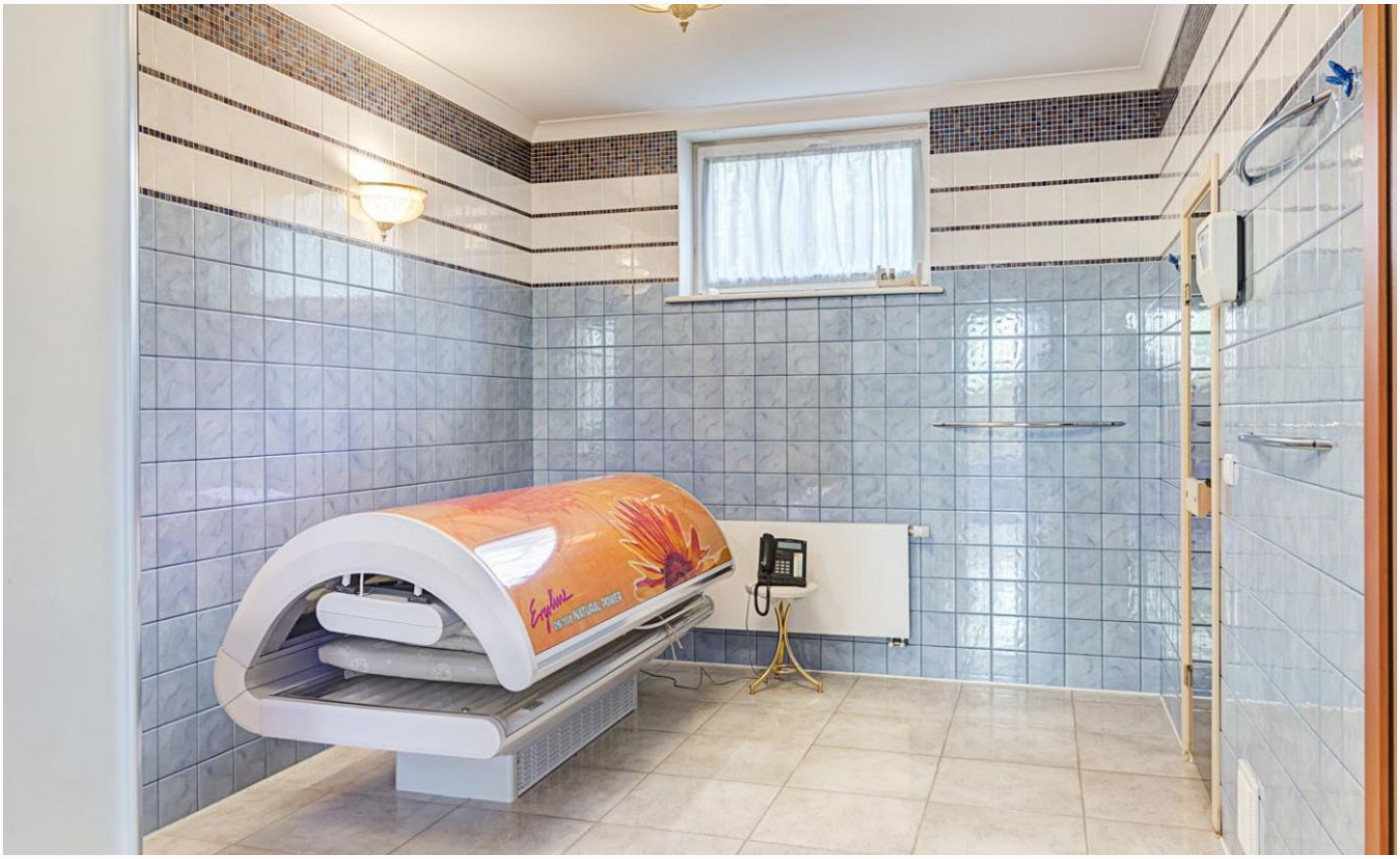
ID 6592

ID 6592

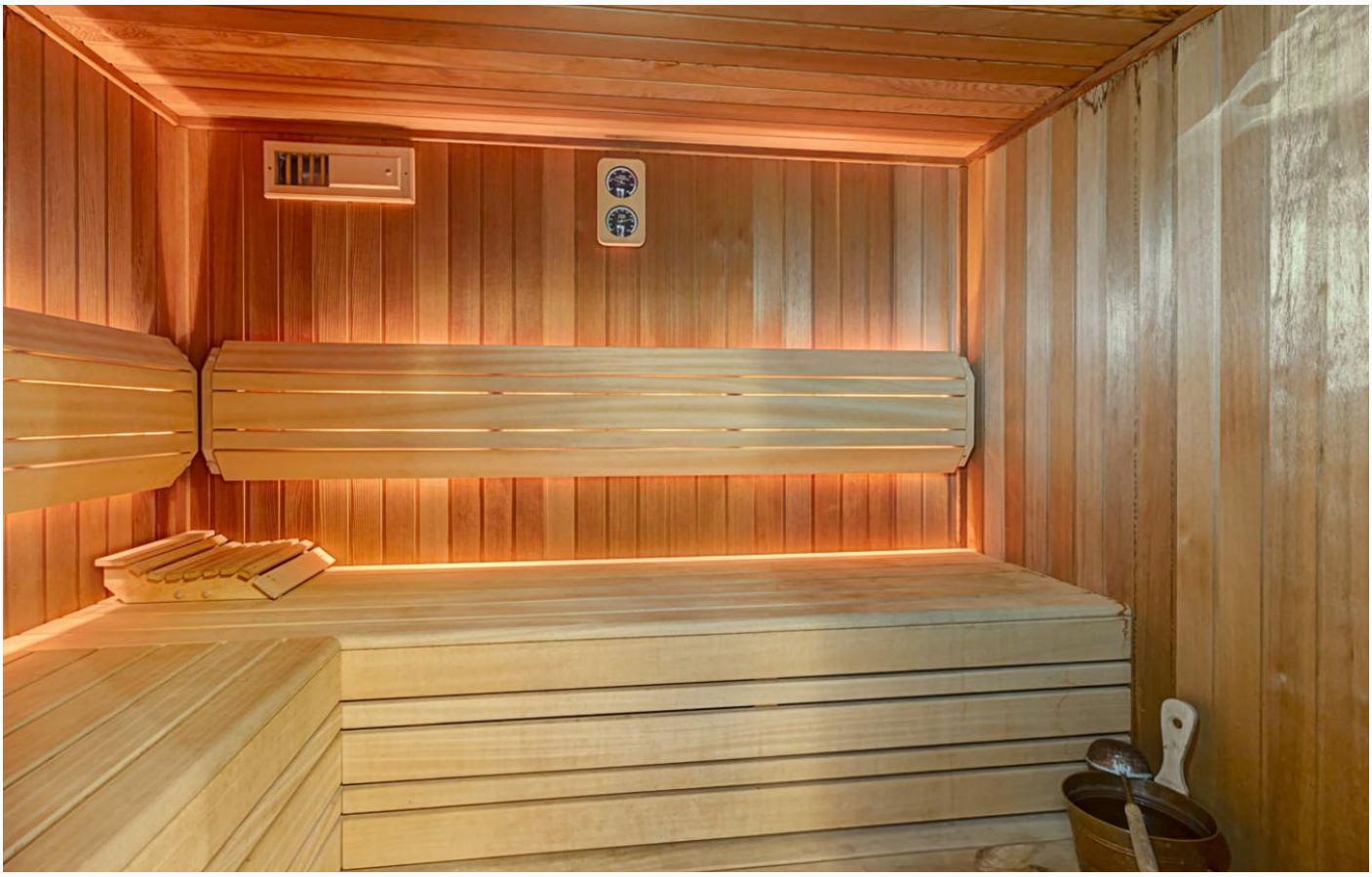
ID 6592

ID 6592

ID 6592

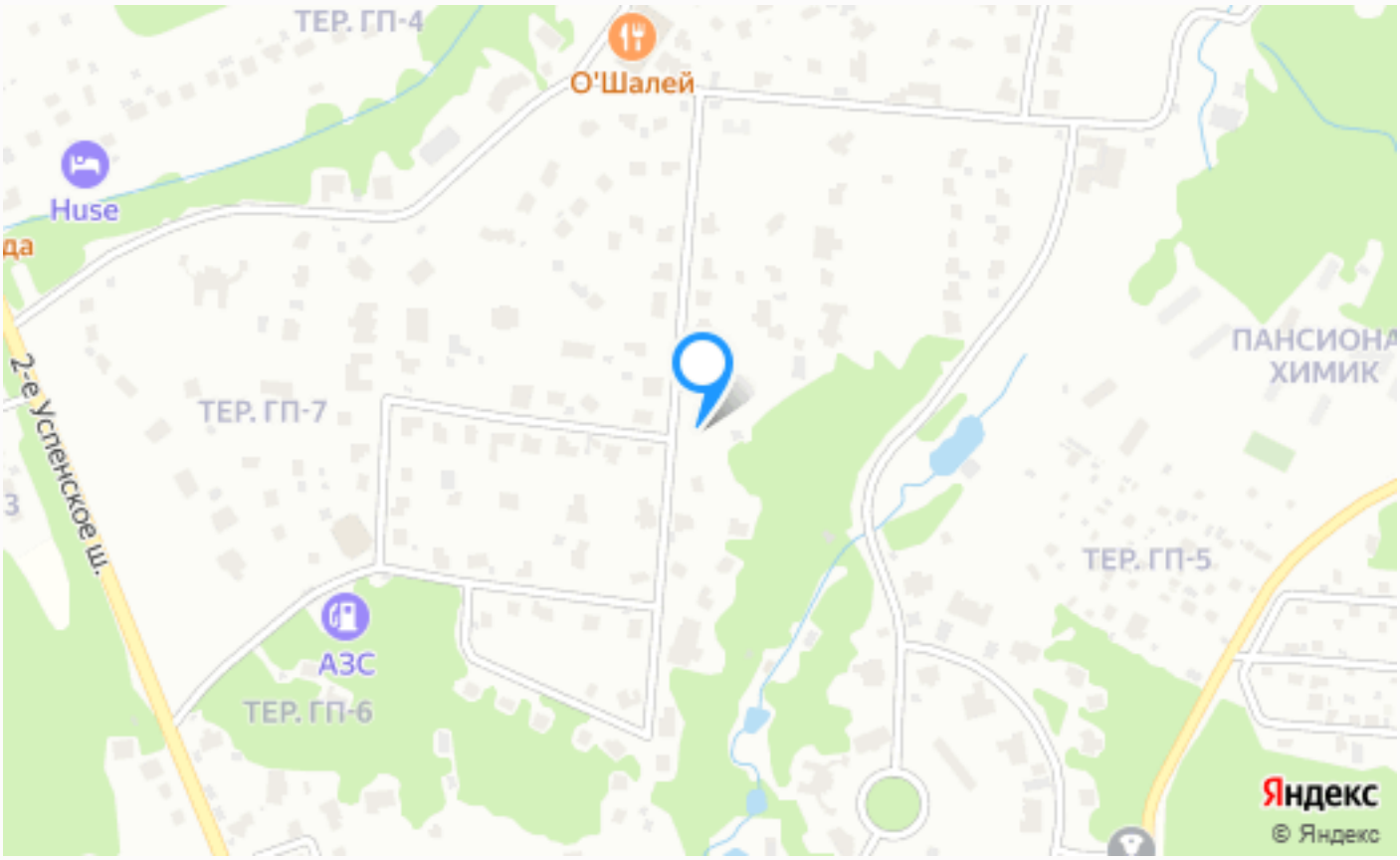


ID 6592



ID 6592

ID 6592




## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Таганьково, тер ПЖК Николино, д 179

ID 6592

## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто

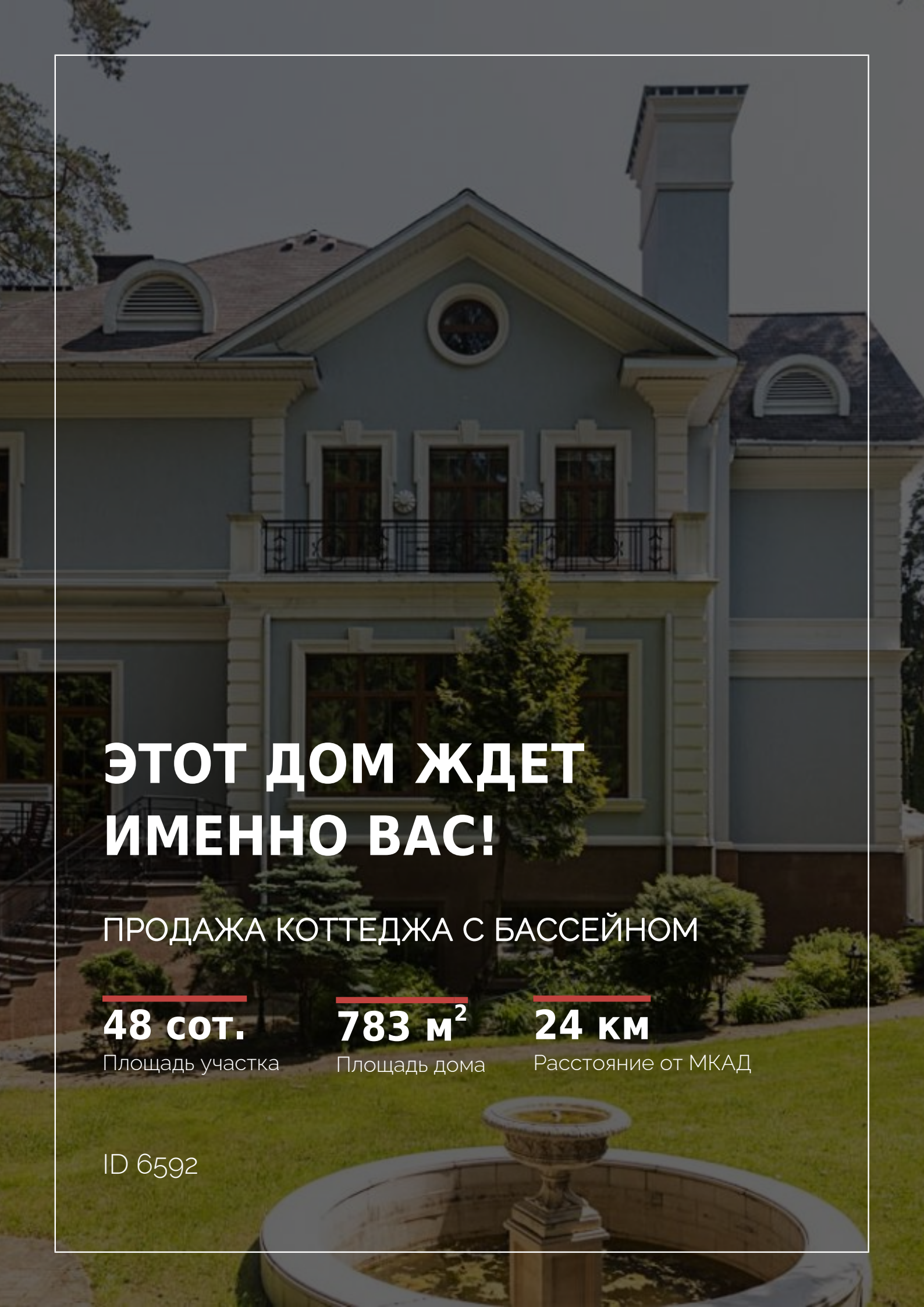
созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.
Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняя свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей. В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

## О месте

24 км от МКАД

Лесной

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ПРОДАЖА КОТТЕДЖА С БАССЕЙНОМ

**48 сот.**
Площадь участка

**783 м²**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 6592