



## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

**18 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6523



 Рублёво-Успенское шоссе

 800 м<sup>2</sup>

 18 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6523

---

**Мансарда:** Свободная

**Цоколь:** Бильярдная, кинозал, оружейная, винная комната, сан-узел.

**Этаж 1:** Кухня-столовая, гостиная, кабинет, 2 сан-узла, гостевая спальня.

**Этаж 2:** 4 спальни с санузлами

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



---

## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

Полностью готовый под ключ современный дом, 800 метров, для большой семьи, 3 этажа + эксплуатируемый цокольный этаж, гостевая парковка на 3 автомобиля, отдельностоящий гостевой дом 400 метров с 2 спальнями и кухней. СПА комплекс с сауной и бассейном. Теплый гараж на 3 автомобиля. Благоустроенный участок 18 соток, возможно увеличение за счет соседнего участка.





















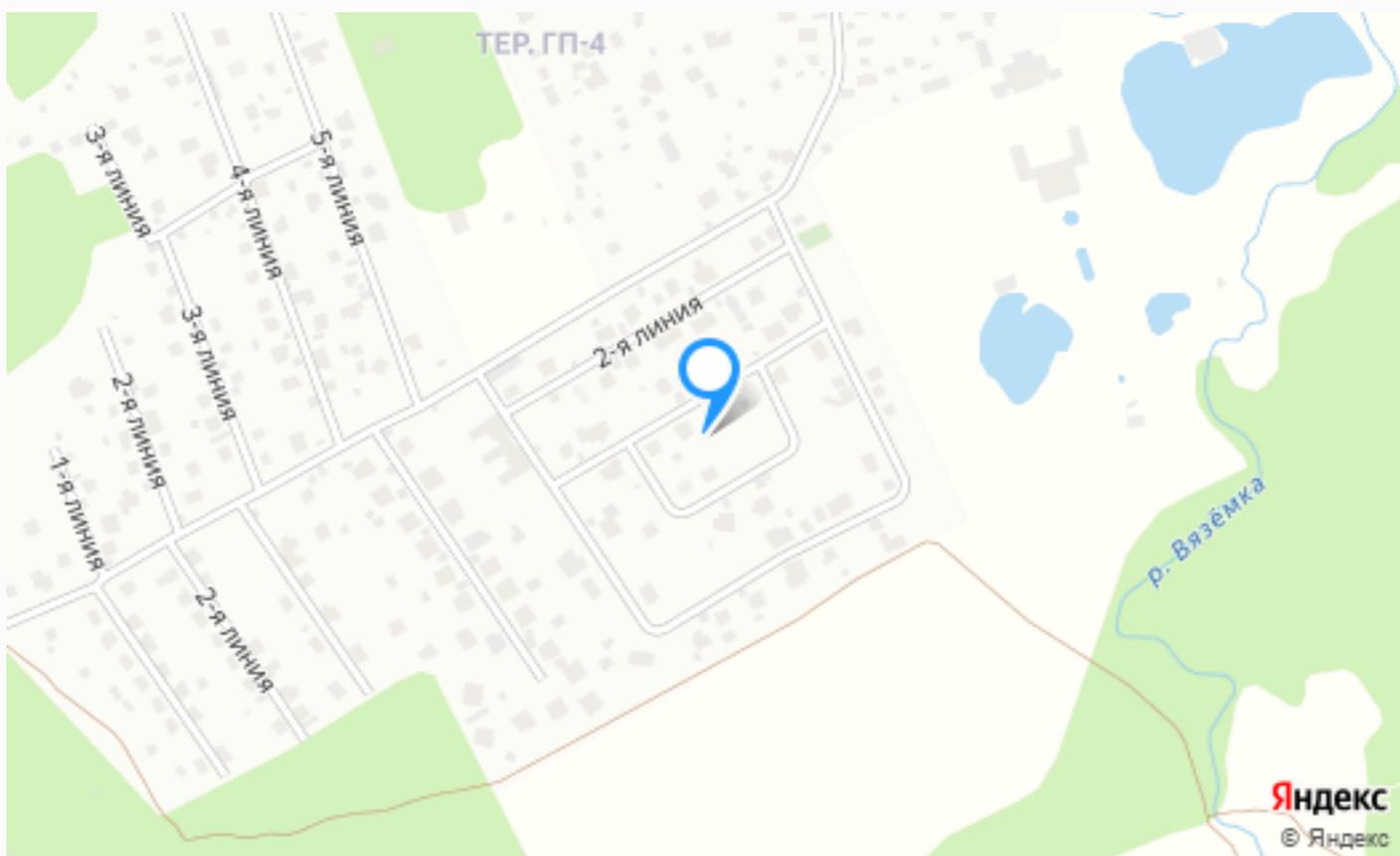




---

## Внешняя инфраструктура

школа, магазины, кафе, спорткомплекс, общественный транспорт.



---

## Расположение

Горышкино



---

## Отрада

Коттеджный поселок "Отрада", расположенный недалеко от Горышкино на 24 км по Рублевскому шоссе, представляет собой благоустроенный, престижный и аккуратный жилой комплекс, расположенный на 41 гектарах земли, где жители могут наслаждаться природной красотой и комфортом. Рядом с коттеджным поселком "Отрада" находится знаменитые Горки-10, где можно посетить торговые центры, рестораны, фитнес-центры, дошкольные образовательные и спортивные учреждения, а также школы. Поселок "Отрада" является привлекательным местом для семей с детьми. Он ориентирован на комфортное и безопасное

---

проживание жителей, учитывая интересы детей и их родителей. Для детей здесь предусмотрена детская площадка. Школы и сады находятся в соседнем Назарьево и Дарьино. Красивые пейзажи, окружающие поселок "Отрада", создают спокойную обстановку, где жители могут наслаждаться свободой и природой в лесном окружении. Это живописное место черпает свою красоту из множества растительных и животных видов, обитающих в лесном массиве. Свежий воздух и тишина, ощутимые на территории поселка "Отрада", помогают жителям обрести умиротворение.

Транспортная доступность и качество инфраструктуры - это важные критерии при выборе жилья. В этом смысле поселок "Отрада" не разочарует - он снабжен всеми необходимыми объектами инфраструктуры и быстро и легко доступен на автомобиле или общественном транспорте. Безопасность - важный аспект современного общества, особенно если речь идет о недвижимости. Поселок "Отрада" обеспечивает высокий уровень безопасности, так как он находится под постоянной охраной, что защищает жителей от несанкционированного проникновения на территорию. В целом коттеджный поселок "Отрада" - это отличный выбор для тех, кто ищет роскошное, безопасное и комфортное жилье в живописном месте за городом, но со всеми удобствами и дополнительной инфраструктурой.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6523