



## ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

**14 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД



Новорижское шоссе



600 м<sup>2</sup>



14 сот.



ИЖС



2



под ключ



7



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 6267

---

## ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

Прекрасная Вилла 600 метров, на участке 14 соток, с Большим бассейном, пляжной зоной, в охраняемом коттеджном поселке Ла-Манш, в 45 км. по Новорижскому шоссе. Каминная зона, второй просвет, лаунж зона, СПА-зона, веранда открытая и закрытая, кинозал. Собственный пляж с барной стойкой и волейбольной площадкой. Построена из несущих бетонных колонн и деревянного каркаса, фундамент бетонно-свайный. Прекрасное расположение в поселке, крайний к лесу, тихое место.





























---

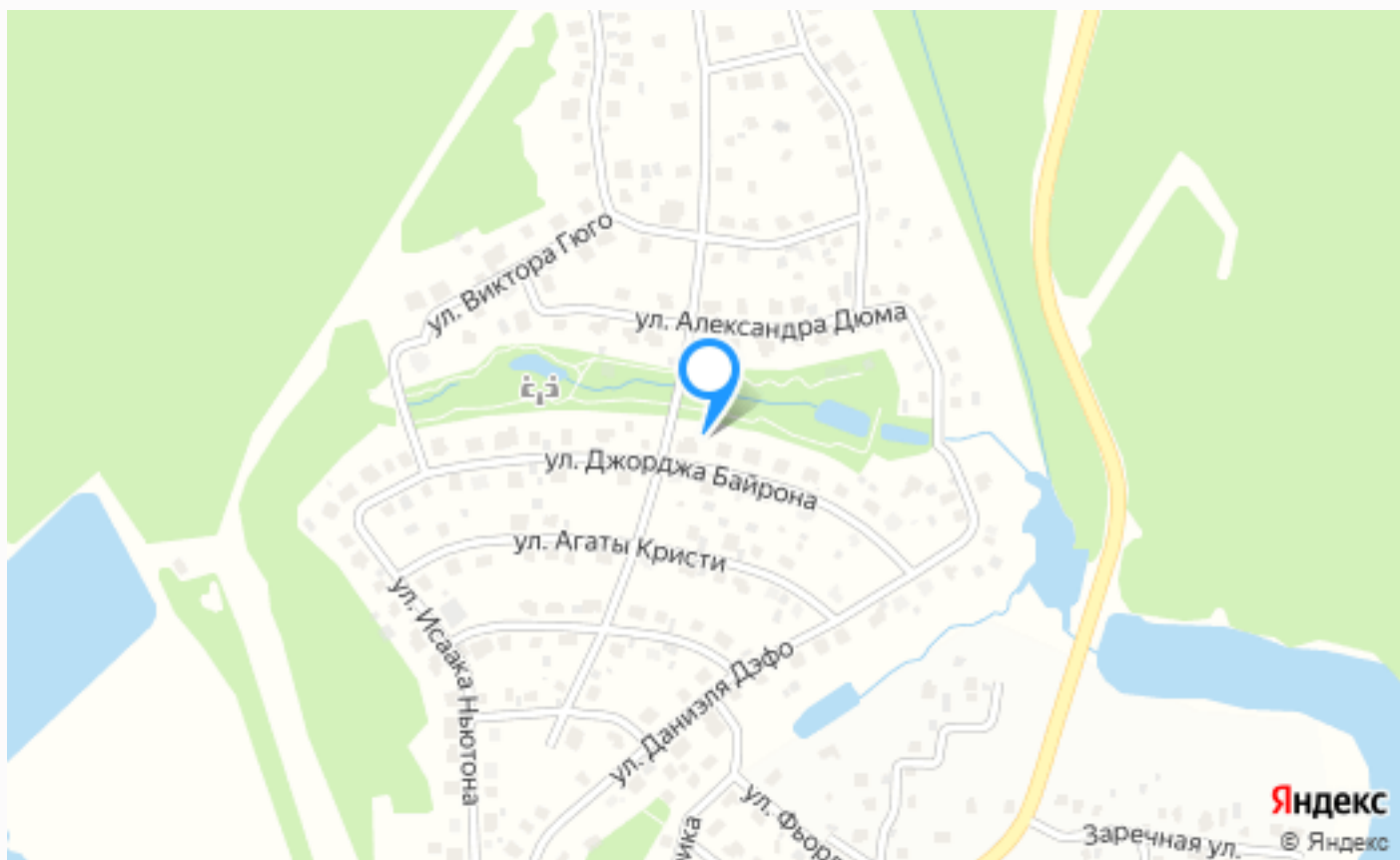
## Внешняя инфраструктура

рядом остановка, удобный подъезд с новорижского шоссе

## Внутренняя инфраструктура

Охраняемый поселок





---

## Расположение

Истра



---

## Ла-Манш

В коттеджном посёлке проложены дороги, ливневая канализация. Также здесь обустроены парковая и пляжная зоны, которые расположены по берегам ручья и озера. Европейский посёлок «Ла-Манш» расположен недалеко от Москвы, в экологически чистом районе Подмосковья в окружении леса и нескольких озёр. Дорога от Москвы занимает не более часа по скоростному



---

Новорижскому шоссе. Свернув с трассы по указателю «Мансурово, Лужки», вы через 5 минут въедете в «Ла-Манш» (ориентир — настоящая подводная лодка, ставшая уже местной достопримечательностью). Площадь «Ла-Манша» составляет 52 га, на его территории расположены 323 участка. Коттеджный посёлок разделен на три квартала — Англию, Ирландию и Францию. В центре протекает ручей, который делит его на разные «страны» и образует каскад озёр. Можно выбрать дом с видом на воду, парковую зону или прилесной участок. Купить дом в коттеджном посёлке на Новой Риге — это значит приобрести комфортную жизнь и уют для своей семьи.

---

## О месте



57 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

**14 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД

ID 6267