



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ КП ЛИОН

13 сот.

Площадь участка

451 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 6206



Рублёво-Успенское
шоссе



451 м²



13 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



магистральный



да



центральное



центральная

ID 6206

Мансарда: Есть возможность увеличить площадь дома за счет мансардного пространства.

Этаж 1: Входная группа с гардеробной зоной. Просторная Кухня с обеденной зоной, просторное кладовое помещение при кухне с винным шкафом и хранением для овощей, обеденная зона, гостиная с дровяным камином, спальня, с/у, постирочная, терраса, гараж

Этаж 2: 3 спальни со своими с/у и гардеробными, холл

Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ КП ЛИОН

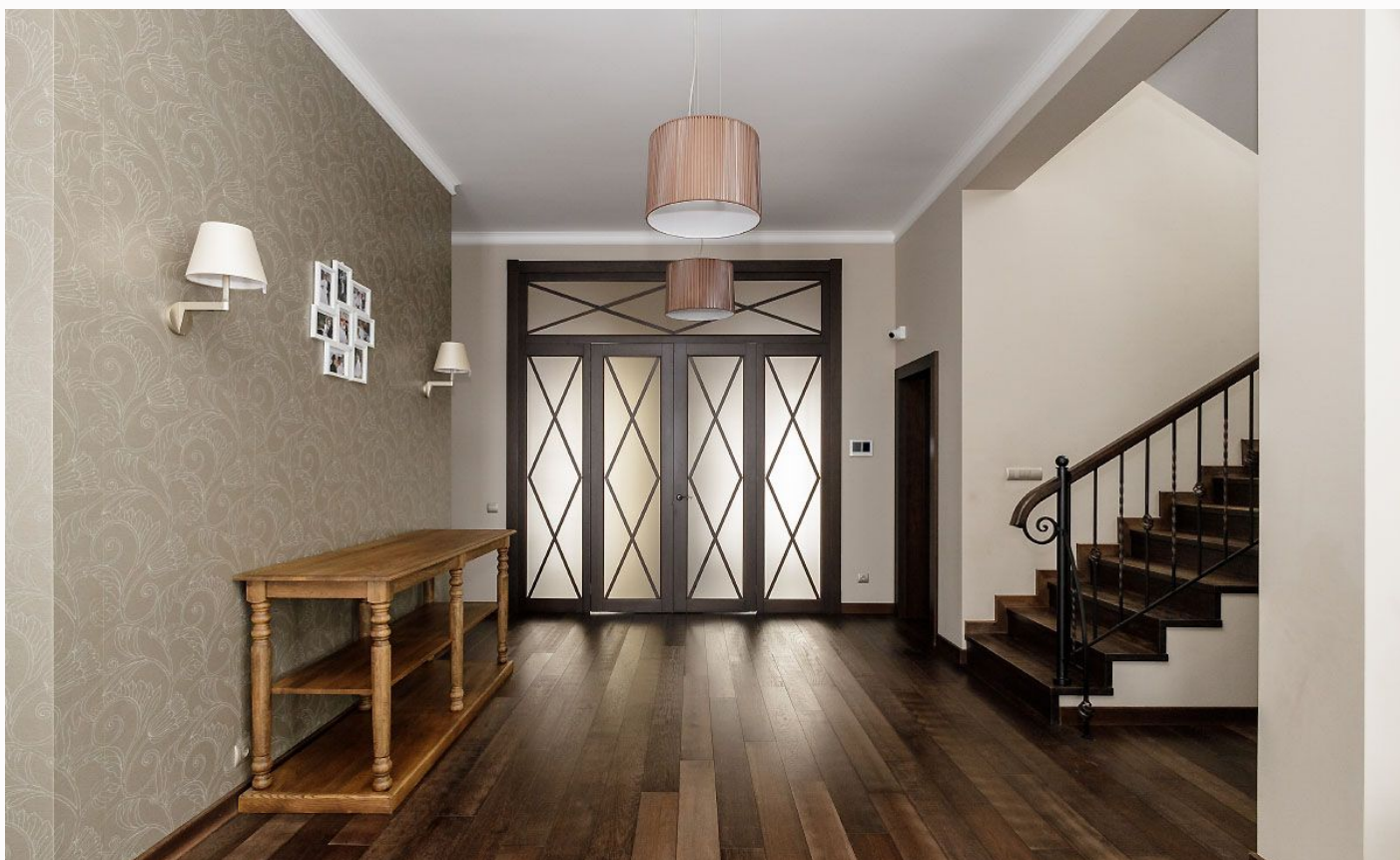
Современный Дом 451 метров с хорошим современным ремонтом, с использованием Премиальных материалов, и премиальной мебели. В доме 4 спальни с с/у и гардеробными. Гараж в контуре дома с двойной дверью. Все коммуникации центральные, дом расположен на тихой улице, с персональным выходом в прогулочную лесную зону.

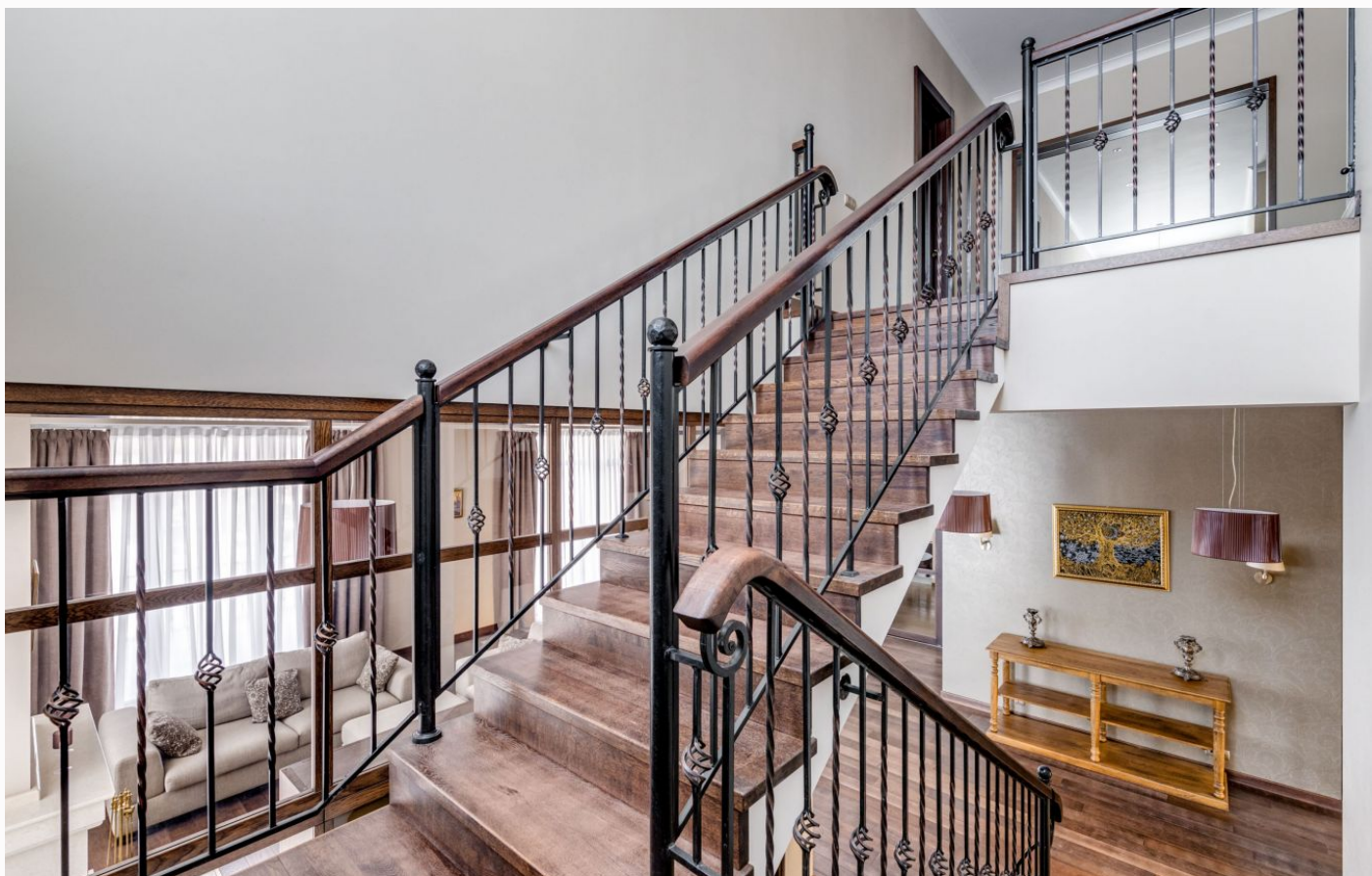




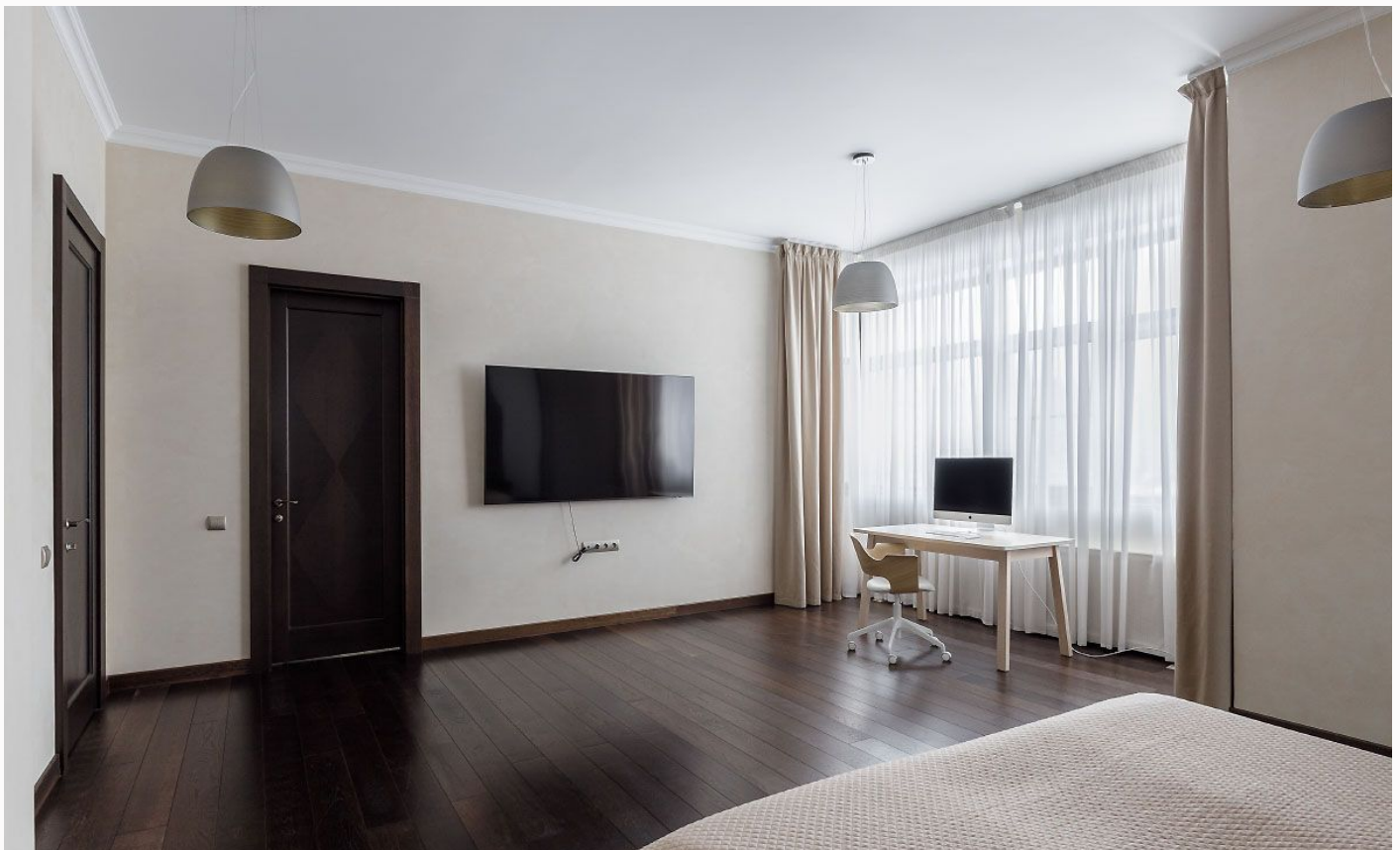












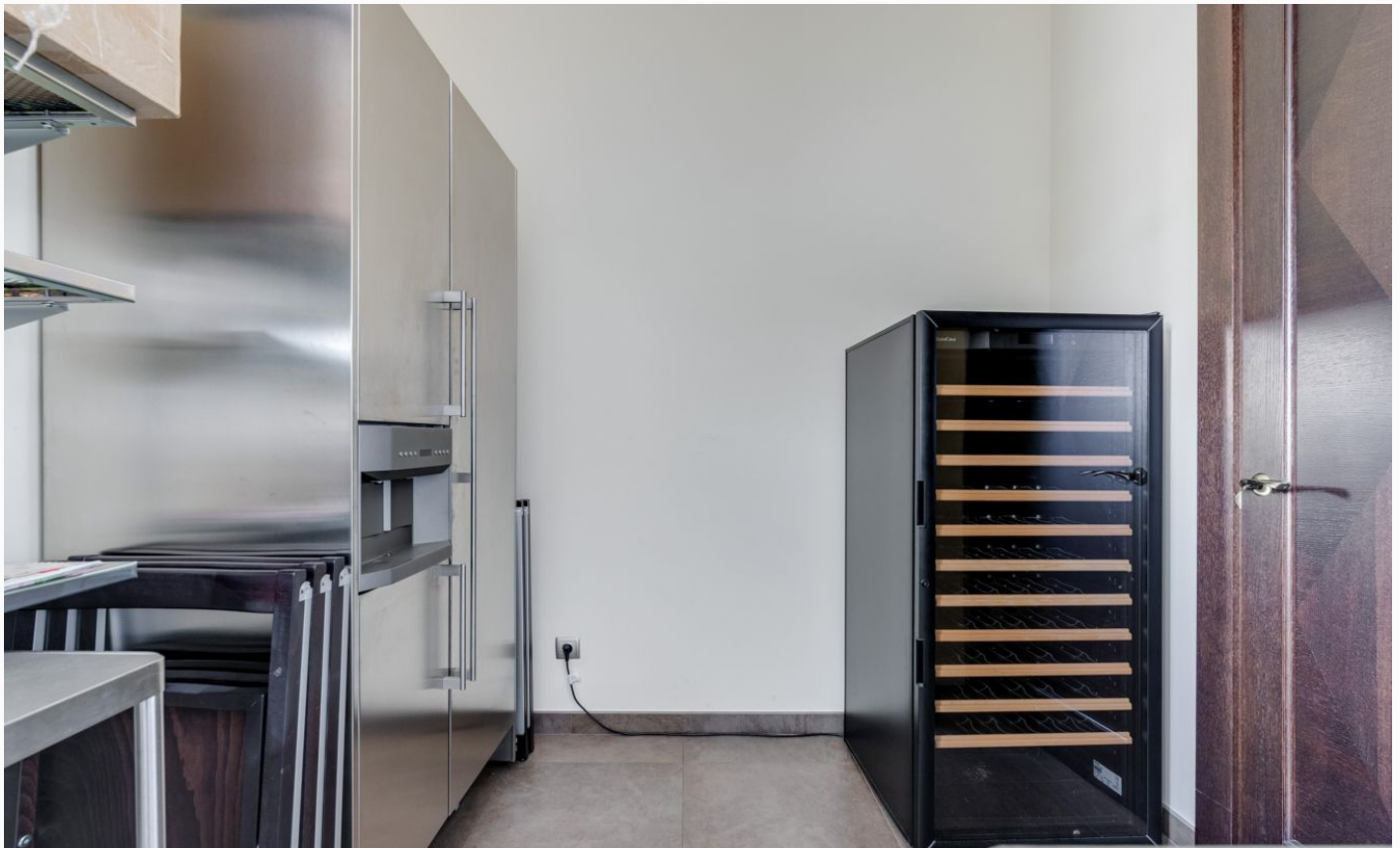














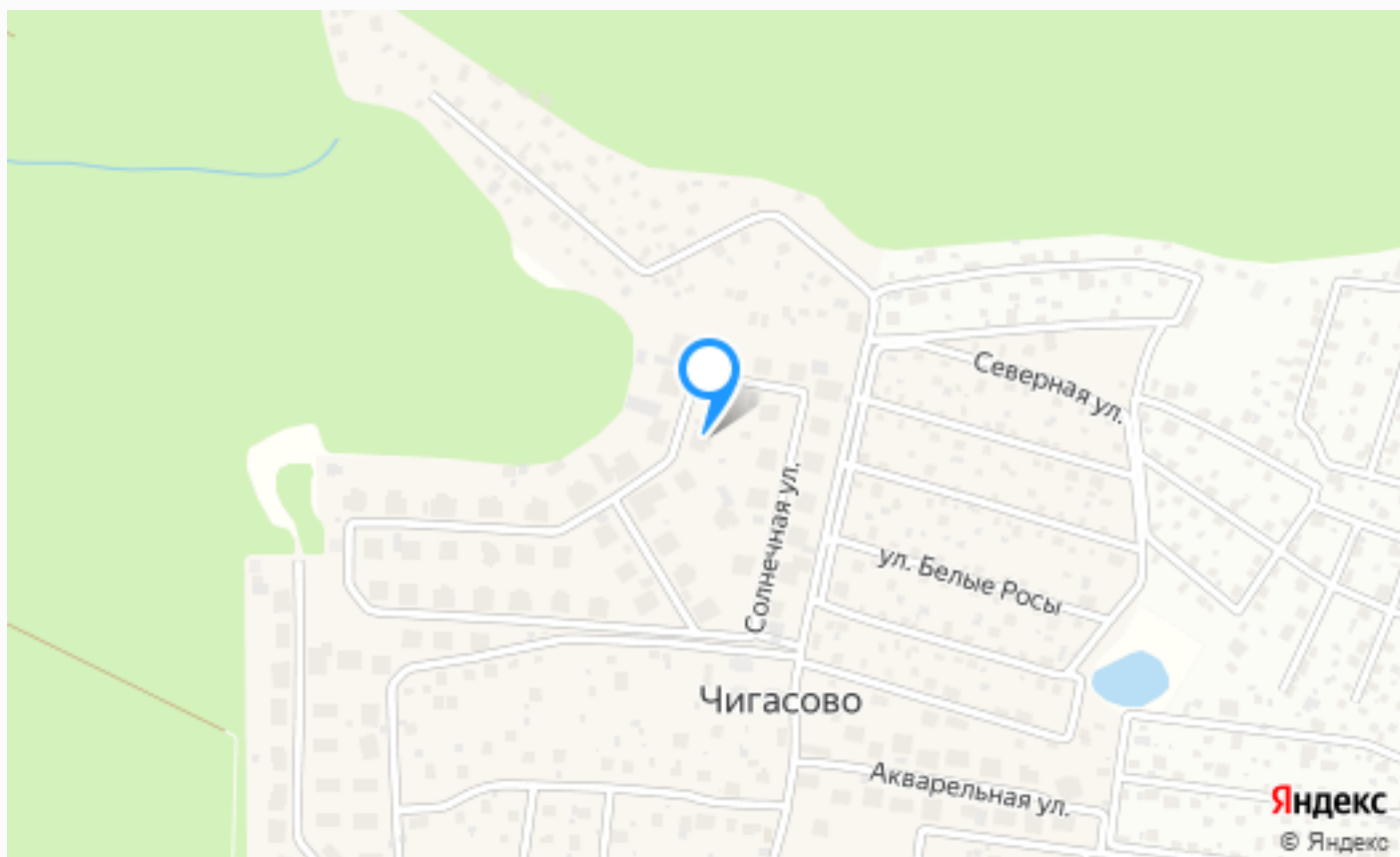
Внешняя инфраструктура

В ближайшей транспортной доступности вся инфраструктура Горки-10. Школы, детские сады, торговые центры, рынки, банки, аптеки. Все что может понадобиться в доступности 5-10 минут на автомобиле. Так же для удобства в пешей доступности от поселка продуктовый магазин.

Внутренняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура поселка: Перед КПП располагается

удобный гостевой паркинг, а в глубине поселка – детская спортивная площадка. Огромное внимание в коттеджном поселке «Лион» уделяется безопасности жителей. Служба безопасности охраняет и гостевую парковку, и КПП, следит за периметром и улицами. Камеры системы видеонаблюдения равномерно распределены по территории: под особо пристальным вниманием находится периметр поселка, который не только регулярно патрулируется сотрудниками службы охраны, но и полностью перекрыт средствами видеонаблюдения.



Расположение

Чигасово



Лион

Недвижимость в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе - это жилой комплекс для тех, кто ценит роскошь, комфорт и экологичный уклад жизни. Поселок находится в окружении леса, часть домовладений имеет собственный выход в лес и возможность для расширения участков, что делает его идеальным местом для любителей природы. Основные характеристики поселка - 50 участков с роскошными кирпичными особняками выполненными в стиле неоклассицизма. Площадь домов варьируется от 390 до 580 м2, а площадь участков - от 13 до 30 соток. В КП Лион на Рублево-Успенском шоссе была реализована задумка создания элитного

поселка для самой требовательной аудитории. Благодаря удачному расположению поселка, вся инфраструктура Горки-10, включая кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, спорткомплексы и теннисные корты, находится в непосредственной близости. В самом поселке Лион есть детская площадка и магазин. Для семей с детьми хорошей новостью будет наличие, в непосредственной близости детских садов (в соседнем п.Жаворонки и Звенигороде), а также школ "Президент" в д. Жуковка и "Ломоносовская" в селе Успенское, что делает обучение детей максимально удобным и простым. Проживая в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе, вы не только наслаждаетесь роскошью и комфортом, но и дышите свежим воздухом, пользуясь благами экологически чистой зоны. Зимой круглый год работает ближайшая лыжная база, а летом можно наслаждаться купанием в реке или в бассейне на территории соседнего поселка. Итак, если вы ищете комфортабельное и экологически чистое место для жизни, то коттеджный поселок Лион на Рублево-успенском шоссе-это то что вам нужно. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами.

О месте



27 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ КП ЛИОН

13 сот.

Площадь участка

451 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 6206