



## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ОКРЕСТНОСТЯХ ЗВЕНИГОРОДА

**85 сот.**

Площадь участка

**1250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**40 км**

Расстояние от МКАД



 Ильинское шоссе

 1250 м<sup>2</sup>

 85 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку

 6

 бассейн

 согласован и  
оплачен проект

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ОКРЕСТНОСТЯХ ЗВЕНИГОРОДА

Предлагается к продаже Усадьба в живописных окрестностях Звенигорода, по праву называющихся Подмосковной Швейцарией. Участок 85 соток с сосновой рощей, основной дом 1250 кв.м., второй дом хозяйственно-бытового назначения с цоколем и квартирой на втором этаже 160 кв.м. Высокое качество строительства: стены из кирпича (марка 200) с облицовкой клинкером, стропильная система крыши из лиственницы, керамическая черепица BRAAS, перекрытия монолитные с усилением, фундамент на заглубленной плите-монолите, отлично организовано внутреннее пространство. Потолки 1 этажа 4,5 м., площадь этажа 449 кв.м., 2 этаж 3,6 м., площадь 340 кв.м. В цокольном этаже площадью 441 кв.м., помимо СПА зоны, бильярдной и помещений для хранения расположен спортзал с высотой потолков 6,5м. и площадью 70 кв.м. На участке гараж на 2 авто, бассейн 18x10, беседка для барбекю. Забор по периметру из лиственницы (толщина доски 50 мм.), два въезда на участок с автоматическими воротами, скважина глубиной 76 м., электричество 15 кВт с возможностью увеличения до любой мощности,

---

пультовая сигнализация. Бонус покупателю - полностью документально обоснованное согласование проекта! Усадьба построена на естественном песчаном холме, до реки Москва 500 м., удобный подъезд с Минского шоссе. Красивая природа и исторические места, санаторий Герцена в 1,5 км., г. Звенигород в 25 км.











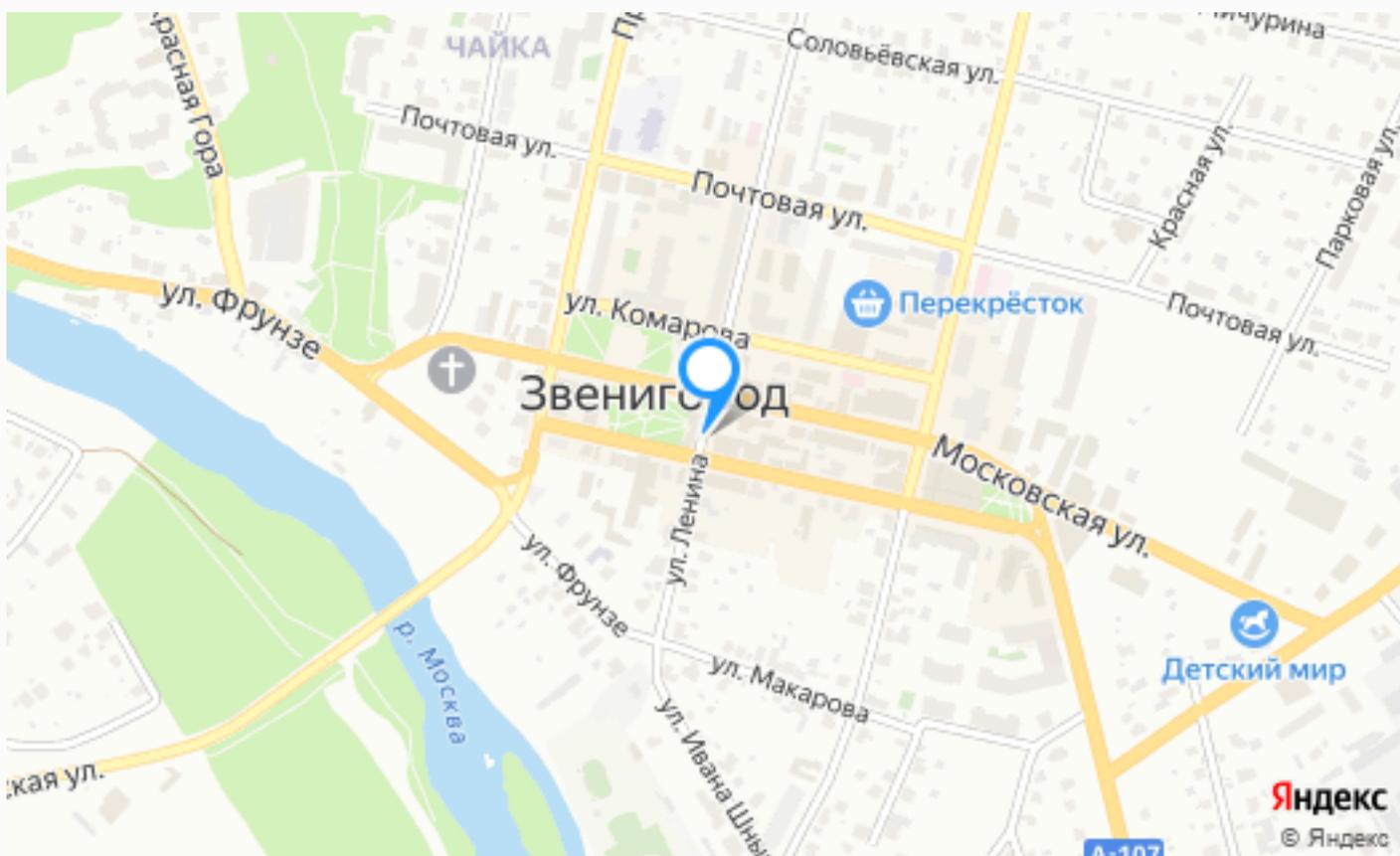












---

Расположение

Звенигород

---

## О месте



40 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ОКРЕСТНОСТЯХ  
ЗВЕНИГОРОДА

**85 сот.**

Площадь участка

**1250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**40 км**

Расстояние от МКАД

ID 5927