



СОВРЕМЕННЫЙ ОСОБНЯК

11.5 сот.

Площадь участка

750 м²

Площадь дома

1 км

Расстояние от МКАД

ID 5778



 1-ое Успенское шоссе

 750 м²

 11,5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 6 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 5778

Мансарда: оборудована под игровую зону и спортзал, имеются тренажеры, вдоль стены установлен балетный станок. На полу натуральная деревянная доска.

Цоколь: зона SPA с хамамом, хозяйственный блок с постирочной, тех. помещения, бойлерная, с/у, техническая помывочная. Зона SPA включает в себя зону отдыха, современный хамам, украшенный итальянской декоративной плиткой, массажную. Душевая система с хромотерапией, санузел, установлена немецкая сантехника Keuco. В доме на цокольном этаже выделенной зоной оборудован блок для персонала, с отдельной комнатой для проживания кухни и санузлом.

Этаж 1: холл с тамбуром, большая гардеробная, кухня- столовая, столовый зал, гостиная, кинотеатр/кальянная, спальня, гостевой с/у, доп. кухня, терраса.

Этаж 2: два мастер блока с большими собственными санузлами и гардеробными, кабинет.

Дополнительные строения: баня, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ОСОБНЯК

Элитный «Поселок Художников». Предлагается новый современный дом с отделкой и мебелью "под ключ" площадью 750 метров. Дом в идеальном состоянии, полностью укомплектован мебелью и техникой, великолепный стиль, архитектура и дизайн от AMG-project, лауреат Interia Awards. Эффективная планировка: 4 спален (взрослый мастер блок с одной спальней, детский мастер блок с двумя спальнями, гостевая спальня, кабинет/спальня, спальня в блоке для персонала). На участке 11.5 соток выполнен дорогой ландшафтный дизайн с освещением, полностью огорожен, зона барбекю, обустроены прогулочные дорожки и скамейки для отдыха, высажено много деревьев и различного декоративного кустарника. Украшением сада является авторская архитектурная орхидея. Подземный паркинг на 4 автомашины. Отличная транспортная доступность, в 7 м.п. ст. метро Сокол. Удобный выезд в центр и область, через ул. Алабяна и Ленинградский пр-т. Также в 10 мин. езды Белорусский вокзал, откуда ходит аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево. Обширная окружающая инфраструктура, в пешей доступности продуктовые

магазины Азбука вкуса, Зеленый Перекресток, ВкусВилл. Престижных фитнес-клуб «Dr Loder». Большое количество частных школ и детских садов, больниц и поликлиник. В нескольких минутах езды расположены крупные ТРЦ, множество бутиков, ресторанов, банков. Множество прогулочных и парковых зон, в пешей доступности Сквер Арбатцев, Чапаевский парк, Старый сиреневый сад. В 10 минутах езды парк Ходынское поле с аттракционами, прудами, велосипедными и роллерными дорожками.





ID 5778











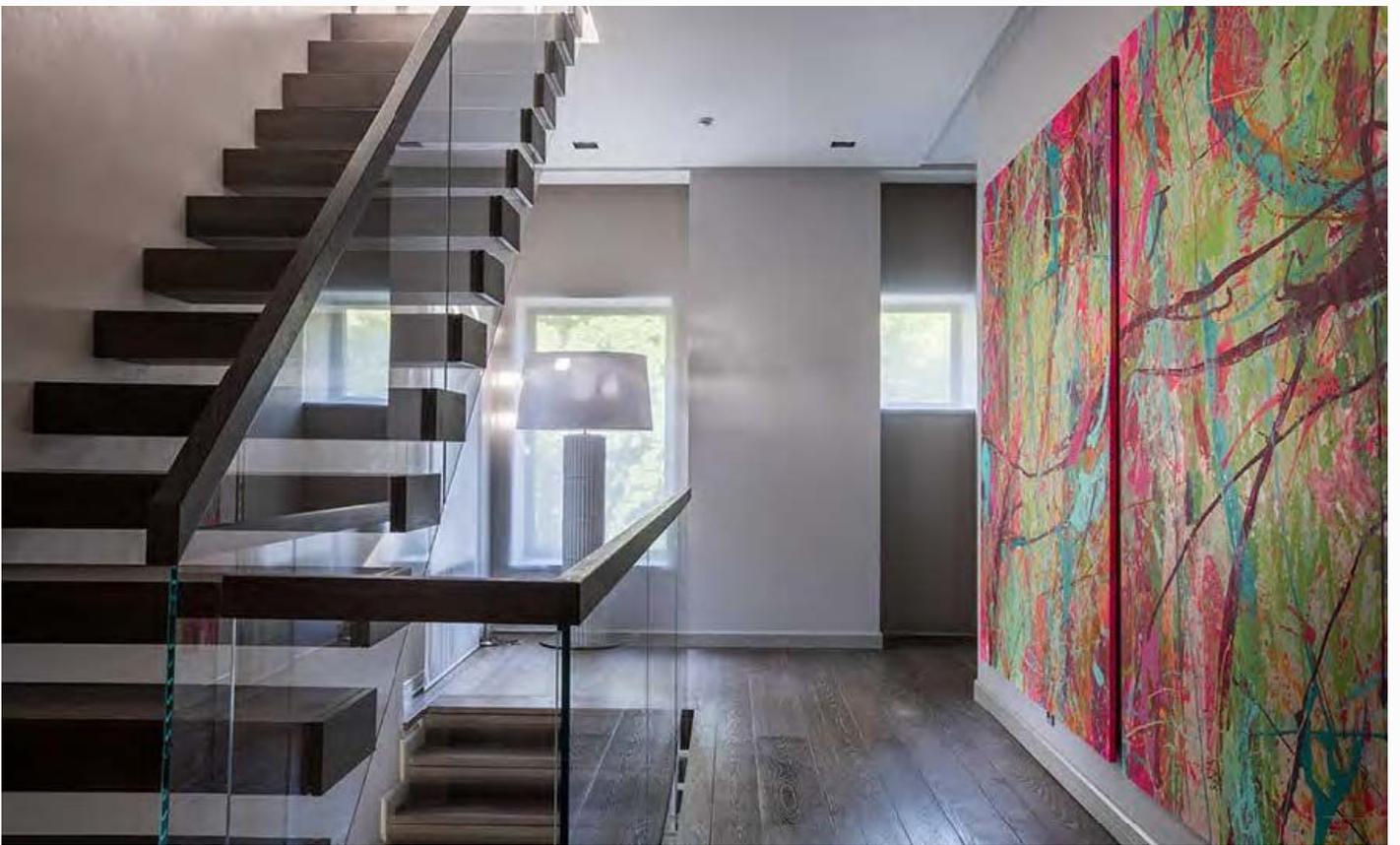
























Внутренняя инфраструктура

"Поселок художников" это уникальный город-сад в Москве, который был основан в 20-х годах прошлого века для выдающихся представителей искусства и науки. Главное преимущество "Поселка художников" почувствовать плюсы загородной жизни, оставаясь при этом в черте мегаполиса. Это место характеризуется не только высоким статусом, но и благополучной для столицы экологией.

О месте



1 км от
МКАД



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ОСОБНЯК

11.5 сот.

Площадь участка

750 м²

Площадь дома

1 км

Расстояние от МКАД

ID 5778