КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

132 м²
Жилая площадь

192 м²
Общая площадь

2 км
Расстояние от МКАД

ID 5770

Минское шоссе

132 м²

192 м²

5

дизайнерский

4

Раздельный

да

центральное

ID 5770

КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

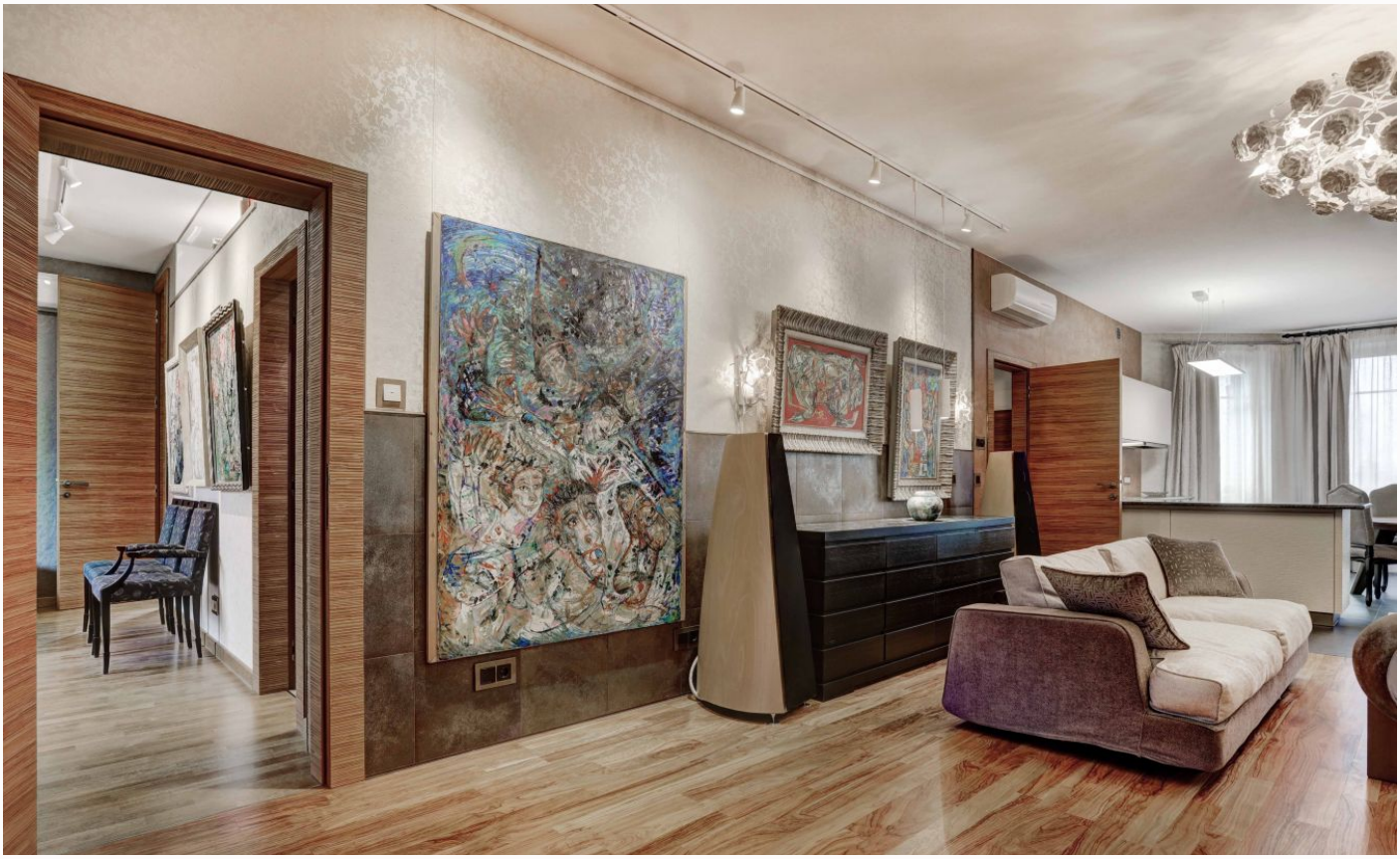
Лучшая из квартир на 5-м этаже клубного дома внутри поселка ФРМУ с видами на 3 стороны света. Квартира на семью из трех человек с качественной дорогой отделкой. Планировкой предусмотрены просторный холл, гардеробная, гостевой с/у, столовая-кухня, гостиная с камином из натурального мрамора, мастер-спальня с большим санузлом, хаммамом и сауной, вторая спальня со своим санузлом, кабинет. Стены квартиры из экологичного натурального камня талькохлорит, двери выполнены из черной меди Laura Meroni, обои из натурального шелка в спальнях. В санузлах отделка выполнена из лучших пород мрамора и гранита, привезенных из Бразилии, установлена сантехника Villeroy&Boch лимитированной коллекции Stone, TV экраны, хаммам отделан натуральной мозаикой, привезенной из Италии. Поселок ФРМУ - это лесопарковая зона на территории бывшего дома отдыха «Кунцево». Здесь была ближняя дача Брежнева: чистый воздух, вековые сосны, живописный ландшафт. Поселок строго охраняется (круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование). В ближайшем доступе вся необходимая инфраструктура: английская школа

«Росинка», гимназия «Сократ», Московская школа управления «Сколково», спортивные центры (фитнес-клуб с двумя бассейнами), гольф-поля и теннисные корты, конно-спортивный комплекс, салоны красоты и рестораны. 4-х комнатная квартира 192 кв. м в клубном малоквартирном доме. В квартире: • Гостиная-столовая (около 60 m2) с рабочим дровяным камином; • Две изолированные спальни (по 22,5 m2) с своим санузлом каждая; • Кабинет - библиотека (20 m2) с встроенными в стены массивными сейфами; • Гардеробная, холл; • Балкон + французский балкон; • Окна-эркеры - на три стороны в кроны деревьев. Потолки – 3 м; • Оригинальная планировка - полностью без коридоров. Благодаря рациональной планировке, по эффективности использования общей площади, равносильно стандартной квартире площадью 220-230 м2; • Два «домашних кинотеатра» (в гостиной и в «хозяйской» спальне); • Фильтры грубой и тонкой очистки на холодную и горячую воду с автоматикой промывки по каждому входу водоснабжения; • Пятиступенчатая фильтрация питьевой воды «Обратный ОСМОС» на кухне; • Оснащение кухни техникой GAGGENAU, включая двух-зонный винный шкаф; стандартный и паровой духовой шкафы; • WELLNESS / СПА-зона с

полноразмерным окном-эркером с видом в кроны елей, включающая сауну и хаммам, гидромассажные - ванну и душевую кабину, с доступом из каждой спальни; • Производительная система водоподготовки для СПА-зоны (питает парогенератор хаммама, испаритель сауны, гидромассажные ванну и душ); • 4х -зонное кондиционирование Daikin (модели Ururu Sarara) с забором и очисткой поступающего извне свежего воздуха; • Использование камня «талькомагнезит» в отделке хаммама (облицовка стен, пола и свода с последующим покрытием мозаичными панно BISAZZA), сауны (пол; стена в «рваном» камне); основания камина и в укладке тёплого пола столовой зоны (более 30 м2). Талькомагнезит - «камень-термос», быстро накапливающий и медленно отдающий тепло. Длина волны теплового излучения человека и камня почти совпадают: излучение нагретого камня способствует лечению простудных заболеваний верхних дыхательных путей, укреплению костных тканей и повышению иммунитета, стимулирует выработку витамина D. В квартире уложено 5 тонн экологически чистого талькомагнезита, доставленного из Карелии • Гостевой санузел с полноразмерной душевой кабиной, оборудованный стирально-сушильной

машиной MIELE, "японским" унитазом с функцией биде, и уриналом; • Отделка полов и стен гостиной, общественных зон керамогранитом (Petracer's, Villeroy & Boch - более 400 м2) и уникальных ракрупноформатными гранитными слэбами (Бразилия); • Люстры и бра от голландского дизайн-ателье Brand van Egmond; • Розетки, выключатели с накладками из стекла, алюминия, бронзы и нержавеющей стали; • Аудио подготовка под «домашние кинотеатры" кабелем QED Genesis Silver Spiral и QED Signature Revelation аудиофильского качества; • Встроенная акустика Bowers&Wilkins «домашнего кинотеатра 5.1» в «хозяйской» спальне; • Исполнение всех стен и межкомнатных перегородок из кирпича (без применения гипсокартона); • Усиленная шумоизоляция полов и единственной общей с соседями стены; • Эстетичные и функциональные широкие гранитные подоконники; • Полы: гостиная – паркет из массива оливы; спальни и кабинет – дубовый штучный паркет; • Высокие дизайнерские двери (Laurameroni): 230-285 см; • Деревянные стеклопакеты из дуба и термоясеня (Литва) в «северном» исполнении с алюминиевым наружным покрытием; • Бронированная входная дверь с наружной отделкой мрамором.

ID 5770



ID 5770

ID 5770

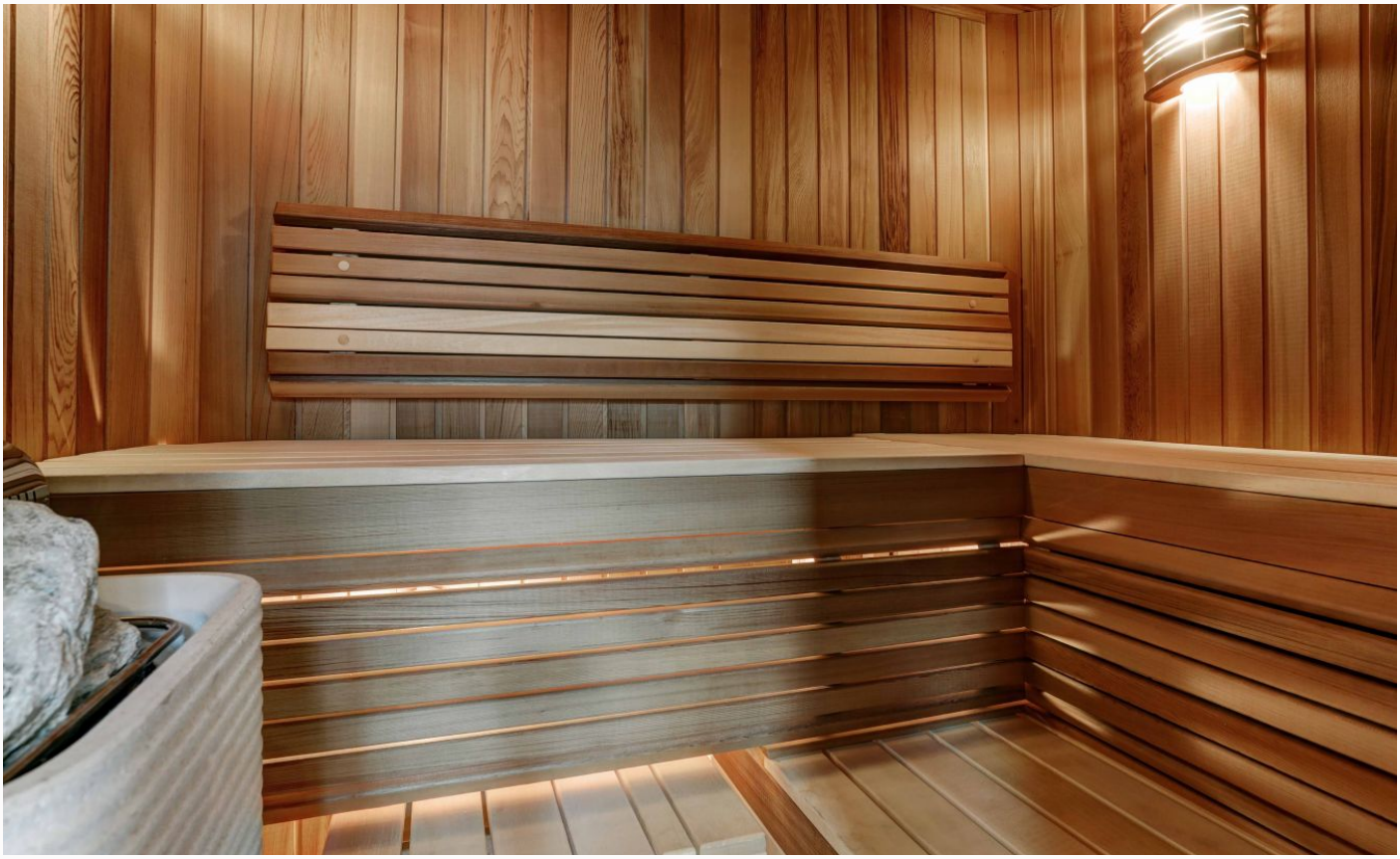
ID 5770

ID 5770

ID 5770

ID 5770

ID 5770



ID 5770

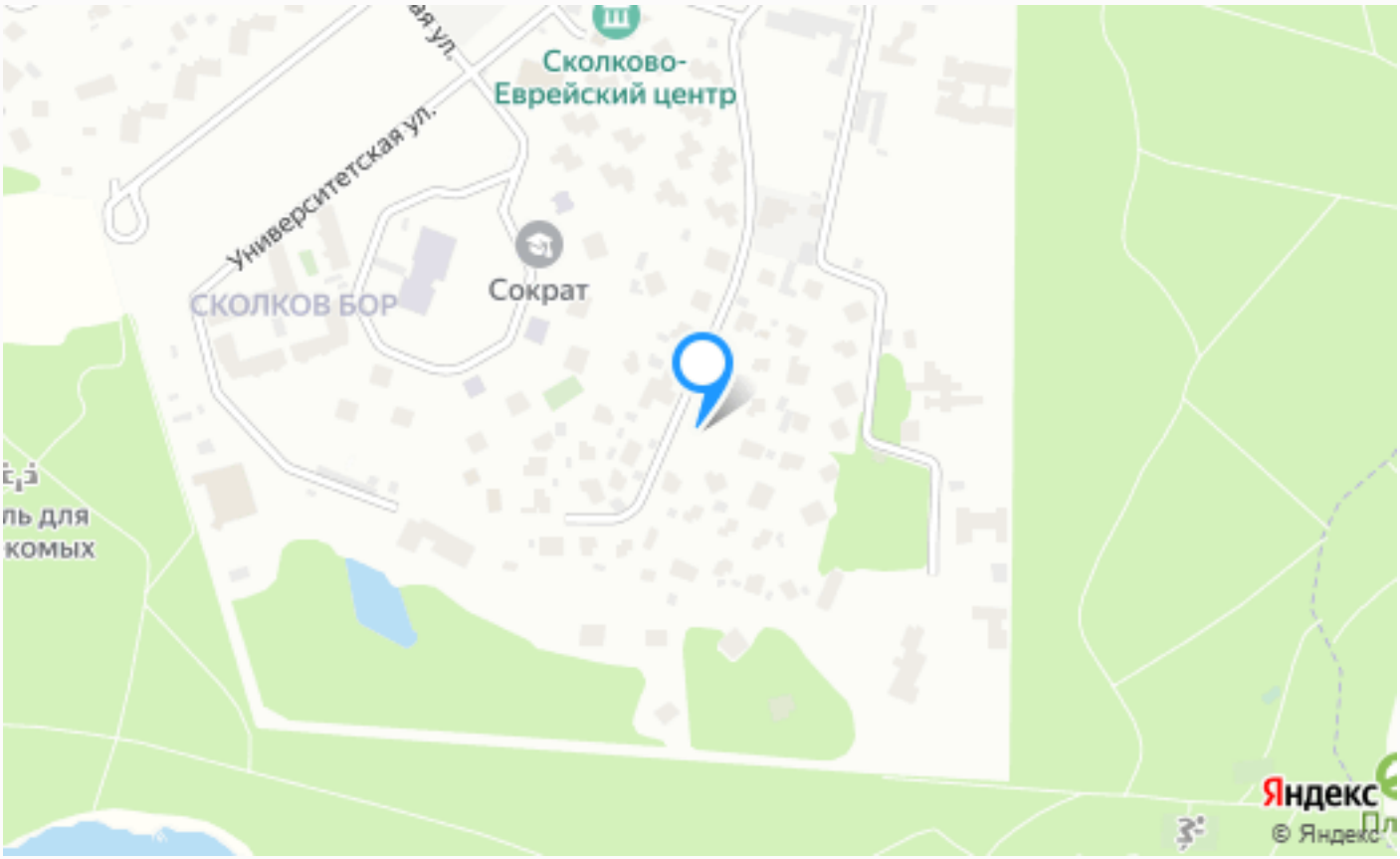
ID 5770

ID 5770

ID 5770

ID 5770

ID 5770



Расположение

Московская обл, г Одинцово, рп Заречье, тер ООО ФРМУ филиал Кунцево

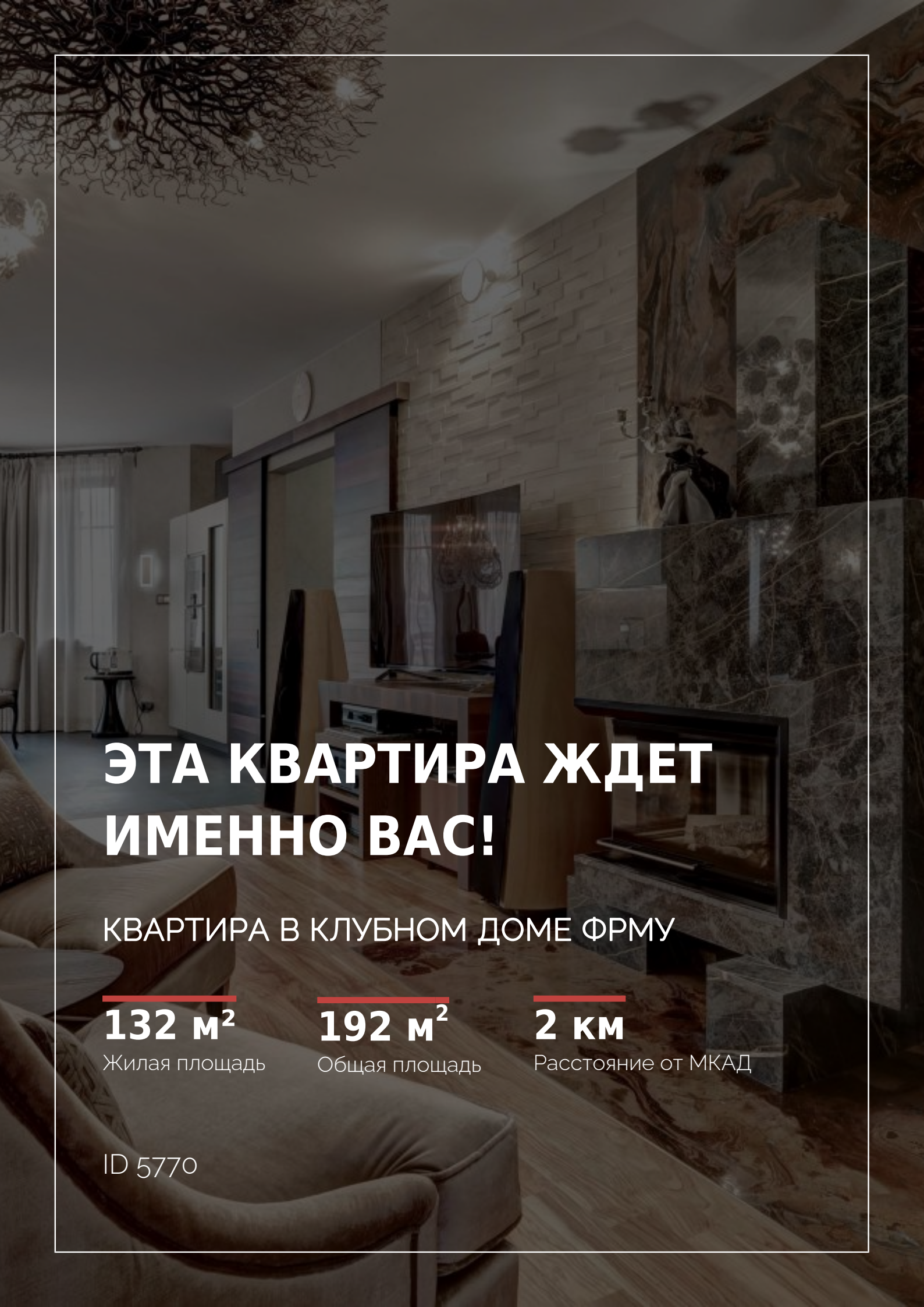
ID 5770

Заречье

ID 5770

О месте

2 км от
МКАД



ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

132 м²
Жилая площадь

192 м²
Общая площадь

2 км
Расстояние от МКАД

ID 5770