ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ С ДОМОМ Д/ПЕРСОН

24 сот.
Площадь участка

805 м²
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 5619

Рублёво-Успенское шоссе

805 м²

24 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

магистральный

да

центральное

центральная

ID 5619

Мансарда: светлое помещение свободной планировки с окнами и разноуровневым потолком площадью 200 кв.м

Цоколь: полноценный этаж с высокими потолками и окнами. На этом уровне расположены: столовая, техническая кухня, спортзал, постирочная-гладильная, санузел, гардеробная, тех. помещение.

Этаж 1: большое крыльцо с навесом и террасой, просторная прихожая, гостевая спальня (или кабинет), санузел, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу.

Этаж 2: просторный светлый холл с выходом на балкон, две спальни с индивидуальными санузлами и две спальни с общим санузлом и отдельными входами.

ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ С ДОМОМ Д/ПЕРСОН

Особняк под ключ с технической кухней и отдельным домом для персонала. Отделка "под ключ" выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Сохранена вся проектная документация. Отделка фасада выполнена из финского облицовочного кирпича, перекрытия - монолит жб. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы в цоколе, кухне, прихожей и с/узлах, дренаж вокруг дома.

ID 5619

ID 5619

ID 5619

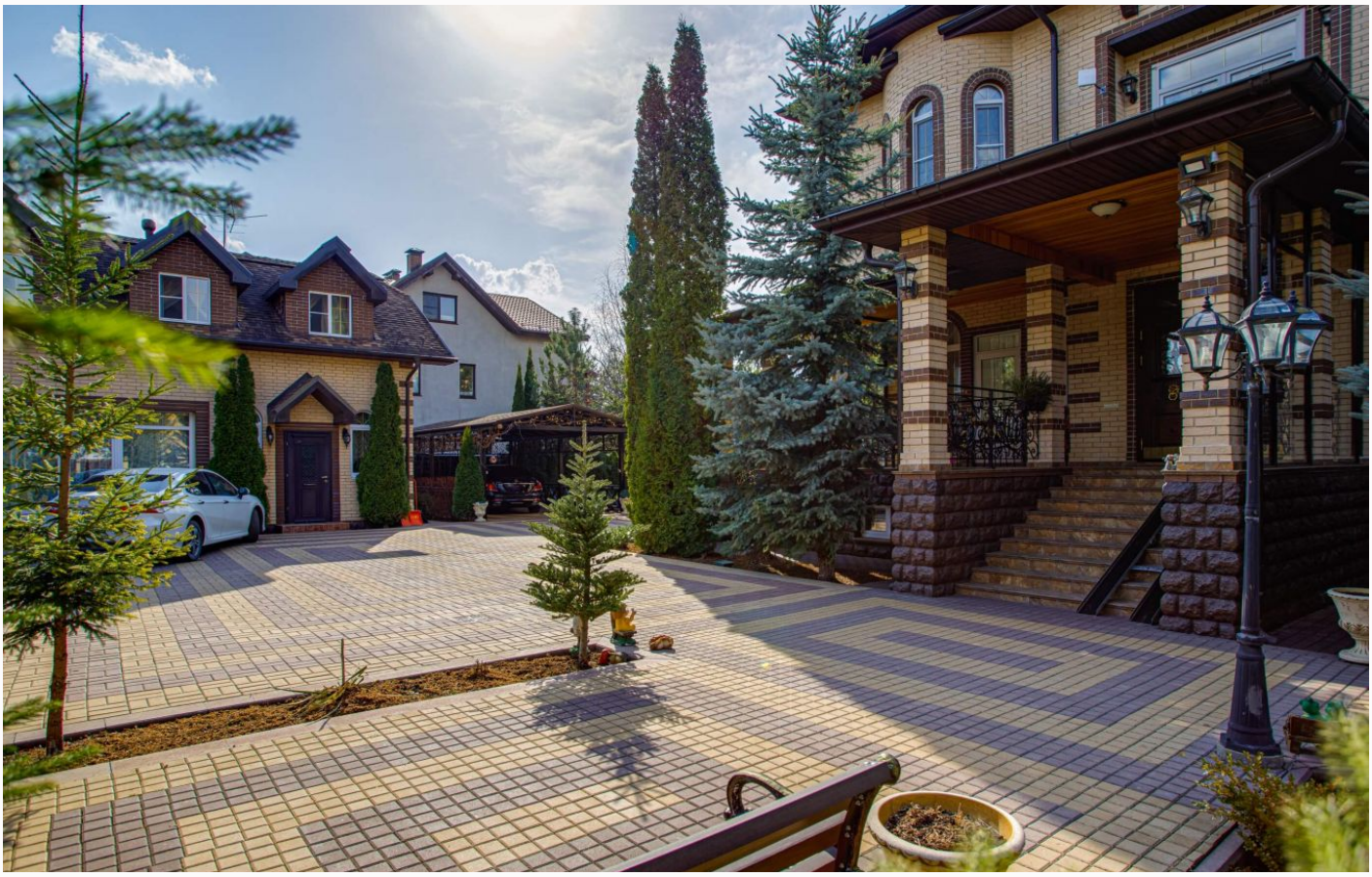
ID 5619

ID 5619

ID 5619

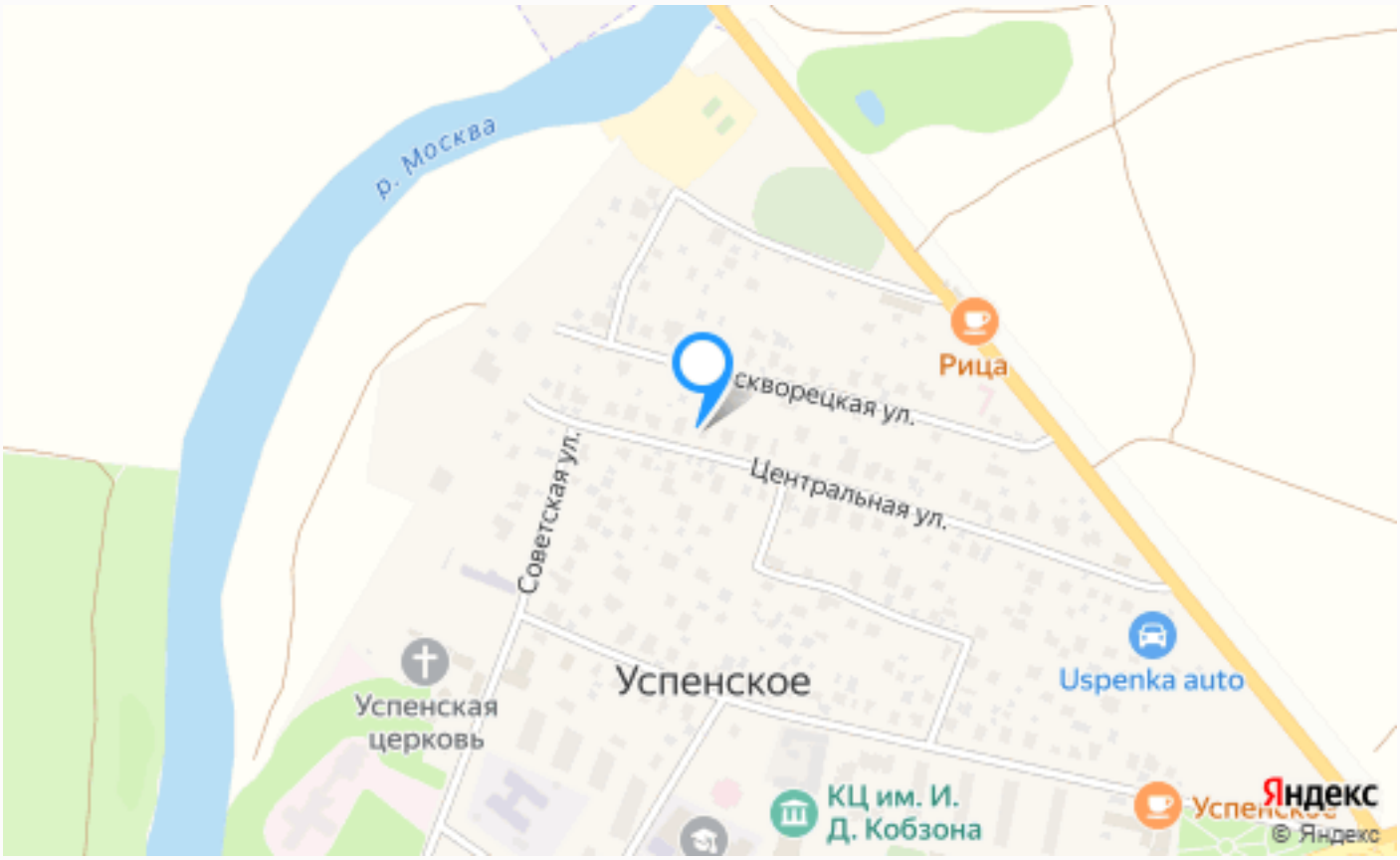
ID 5619

ID 5619



ID 5619

ID 5619



Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское

ID 5619

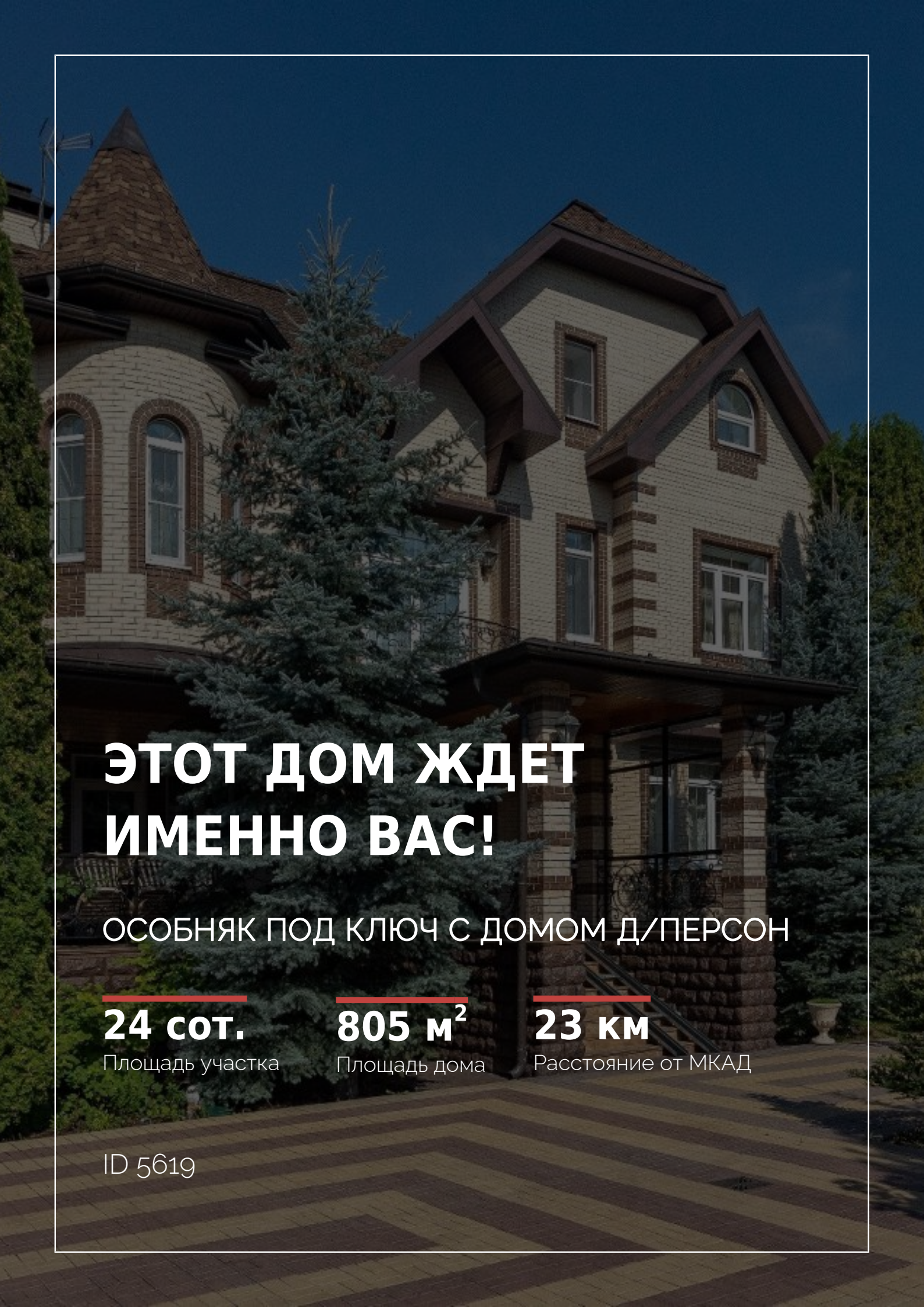
ТСН Успенское

Поселок ТСН Успенское расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное расположение – вдали от шумных трасс – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому шоссе, либо по платной дороге. Прилегающие к поселку территории полностью застроены. Близость соснового бора и небольшой реки– еще одно весомое преимущество ТСН Успенское. Коттеджный посёлок занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га

лесного массива. Посёлок рассчитан на 50 домовладений, построенных по индивидуальным проектам на просторных участках. ТСН Успенское – уголок тишины и комфорта недалеко от шумной столицы. Контрольно-пропускной пункт оборудован шлагбаумом. Охрана территории осуществляется круглосуточно. Поселок огорожен по периметру высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц поддерживается поселковыми службами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. Благодаря построенным ранее соседним поселкам, район имеет развитую инфраструктуру, представленную многочисленными спортивными центрами, магазинами и ресторанами. Недалеко от поселка находятся школы, развивающие центры (в том числе школа верховой езды), детские сады и современная клиника. Салоны красоты, теннисный клуб и каток позволят разнообразить проживание в ТСН Успенское развлечениями и яркими впечатлениями. Все инженерные сети поселка централизованы и обслуживаются 24 часа в сутки соответствующими специалистами. Каждый коттедж обеспечен возможностью выхода в интернет, подключения к цифровому телевидению. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

О месте

23 км от
МКАД



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК ПОД КЛЮЧ С ДОМОМ Д/ПЕРСОН

24 сот.
Площадь участка

805 м²
Площадь дома

23 км
Расстояние от МКАД

ID 5619