# ВИЛЛА 400 М2 У ЛЕСА В ОХРАНЕ КП ЗАЙЦЕВО

**30 сот.**
Площадь участка

**400 м²**
Площадь дома

**16 км**
Расстояние от МКАД

ID 5381

Минское шоссе

400 м²

30 сот.

ИЖС

1

под ключ

4

4 санузла

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 5381

**Этаж 1:** Холл (35м2) и Кухня-Гостиная-Столовая (90м2 единое пространство без колонн и перегородок) имеет высоту потолка 4 метра. 3 спальни с с/у, мастер-спальня с с/у и гардеробной, постирочная, бойлерная, гардеробная, терраса

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю

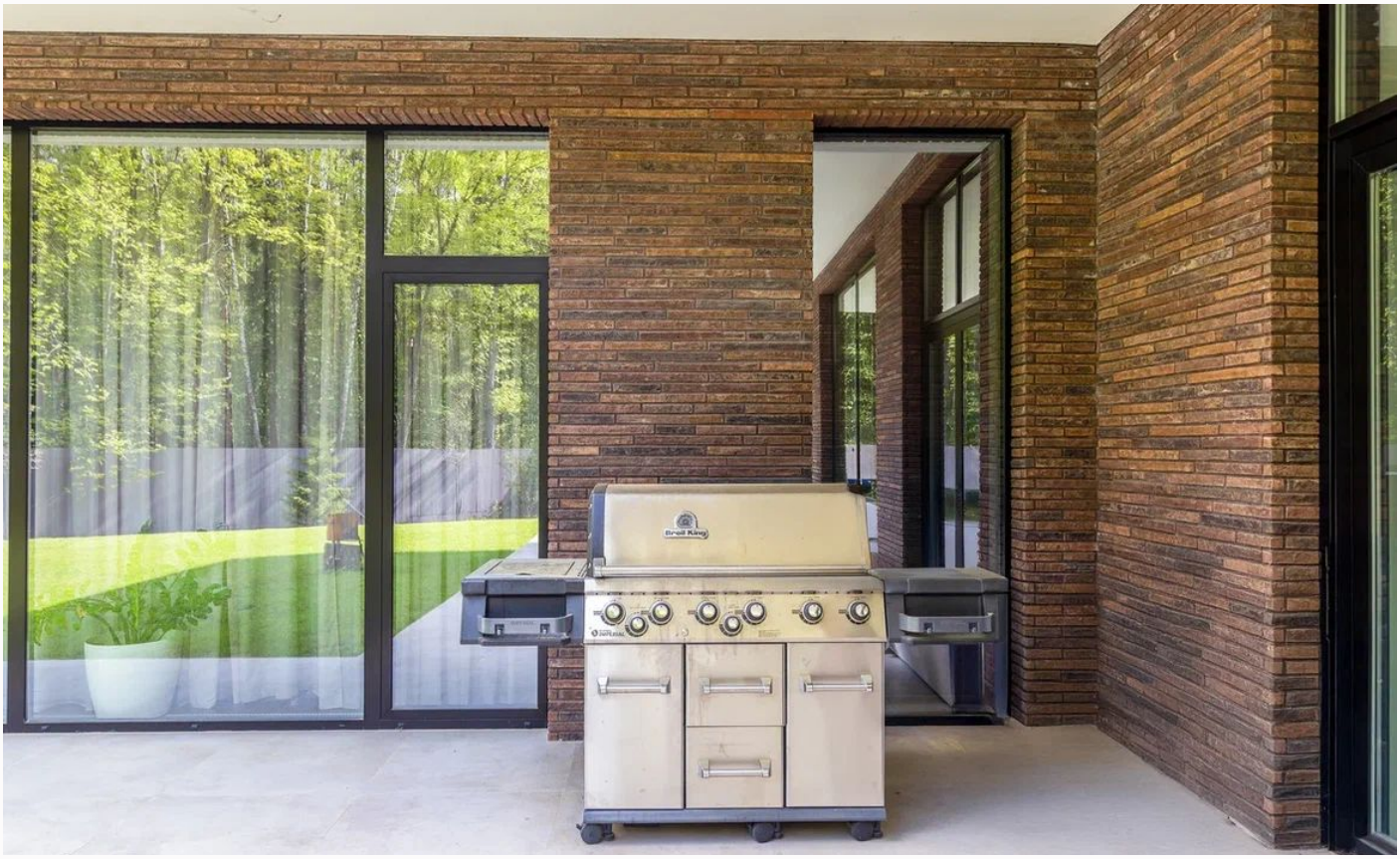
ID 5381

## ВИЛЛА 400 М2 У ЛЕСА В ОХРАНЕ КП ЗАЙЦЕВО

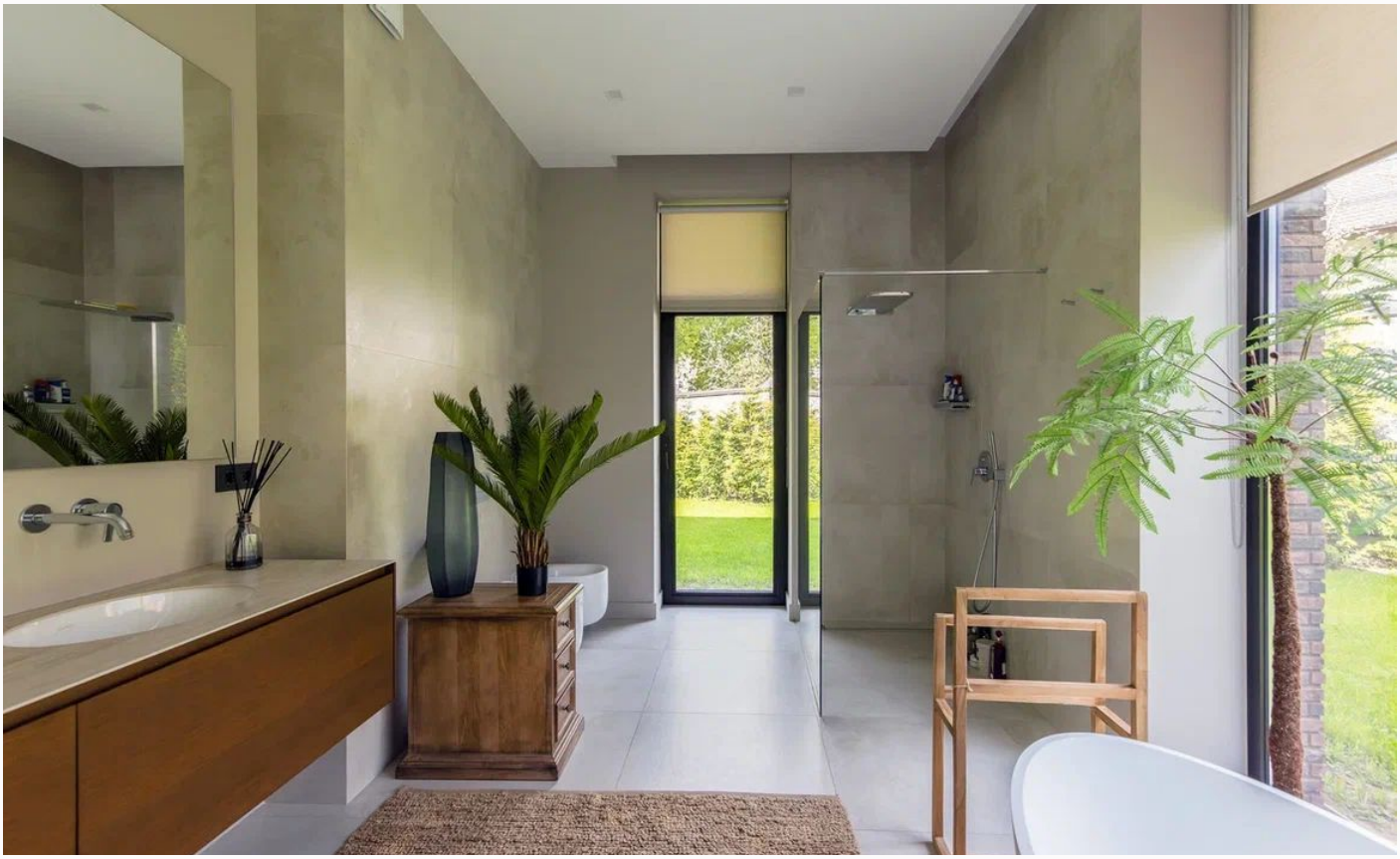
Полностью застроенный охраняемый поселок на 35 домов. Единый современный стиль интерьера и экстерьера дома создан по прообразу лучших мировых резиденций. Концепция дома сделана по принципу "без барьерной" среды - свой выход у каждой комнаты во двор без ступеней - это создает максимальный комфорт. Алюминиевые окна высотой 3.6 метра. Большая часть дома имеет прямой вид на лес. Фасад дома имеет более 60% остекления и облицован ригельным кирпичом ручной формовки. Холл (35м2) и Кухня-Гостиная-Столовая (90м2 единое пространство без колонн и перегородок) имеет высоту потолка 4 метра, что в совокупности с онами "джамбо" формата создает новые ощущения от жизни за городом. Испанский дровяной камин, по проекту остов шириной почти 4 метра со встроенной плитой. Центральное кондиционирование всего дома. Выход в лес с участка. Приватный участок 30 соток позволяет разместить на территории СПА комплекс с бассейном, баней и и прочими помещениями. В 1 км от поселка - Московская Экономическая Школа. 10-15 минут - центр Одинцово. 7 минут - Парк Ларисы Лазутиной (Одна из лучших парковых зон

Подмосковья) . От дома до платной трассы северный объезд Одинцова 1,5 км, далее 10 минут до МКАД, по платной трассе до Москва Сити.

ID 5381



ID 5381



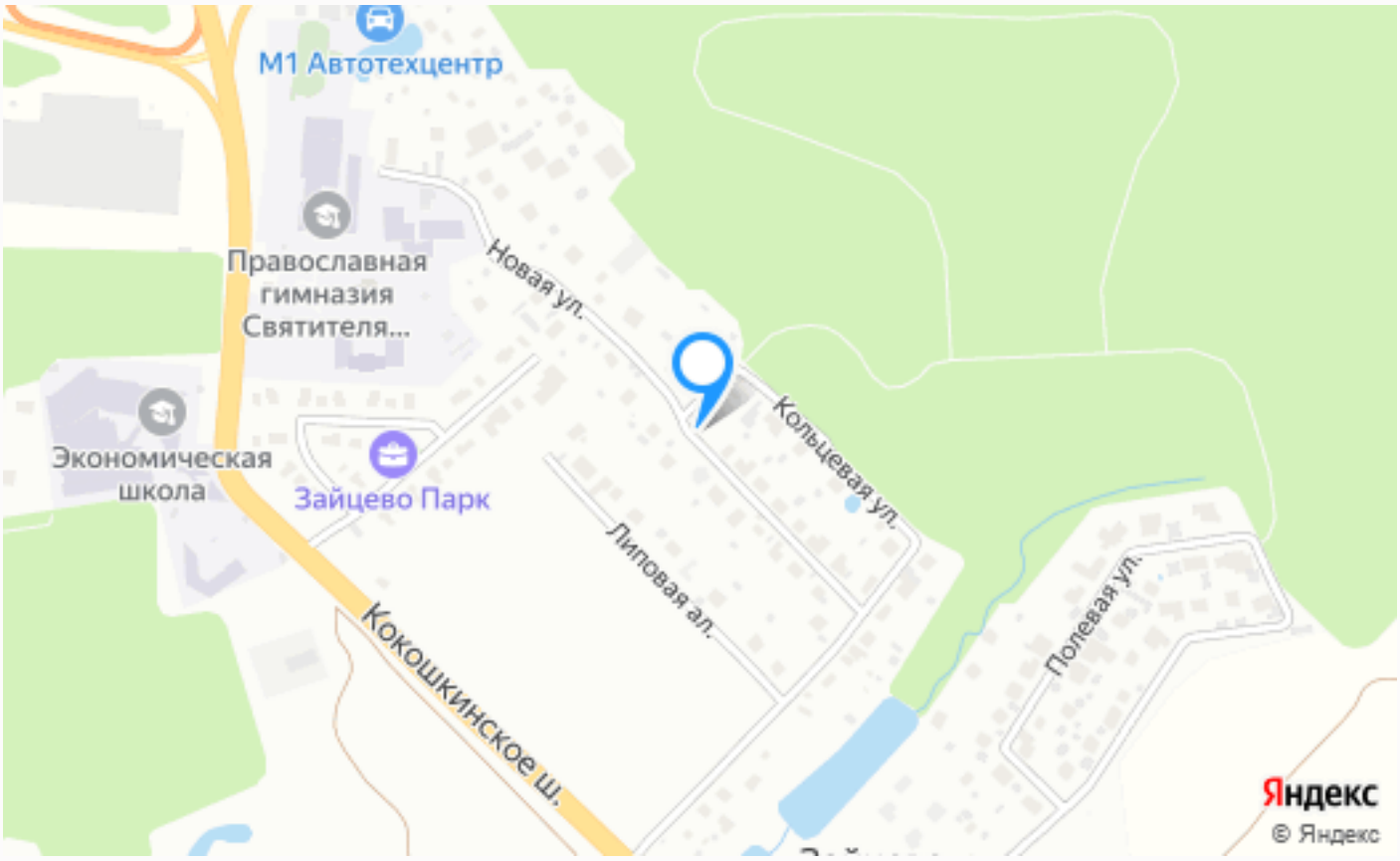
ID 5381

ID 5381

ID 5381

# Планировки

Планировочные решения
Терраса
81,04 м²
92,24 м²
10,18 м²
Топочная
17,28 м²
6,39 м²
ХОЛЛ
35,53 м²
8,00 м²
18,40 м²
21,00 м²
12,10 м²
12,08 м²
Гардеробная
48,49 м²
Навес для машин
7,28 м²
Гардеробная
7,28 м²
постирочная
8,00 м²
18,40 м²
16,28 м²
8,61 м²
Крыльцо




## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Зайцево

ID 5381

## О месте

16 км от МКАД

Платная трасса

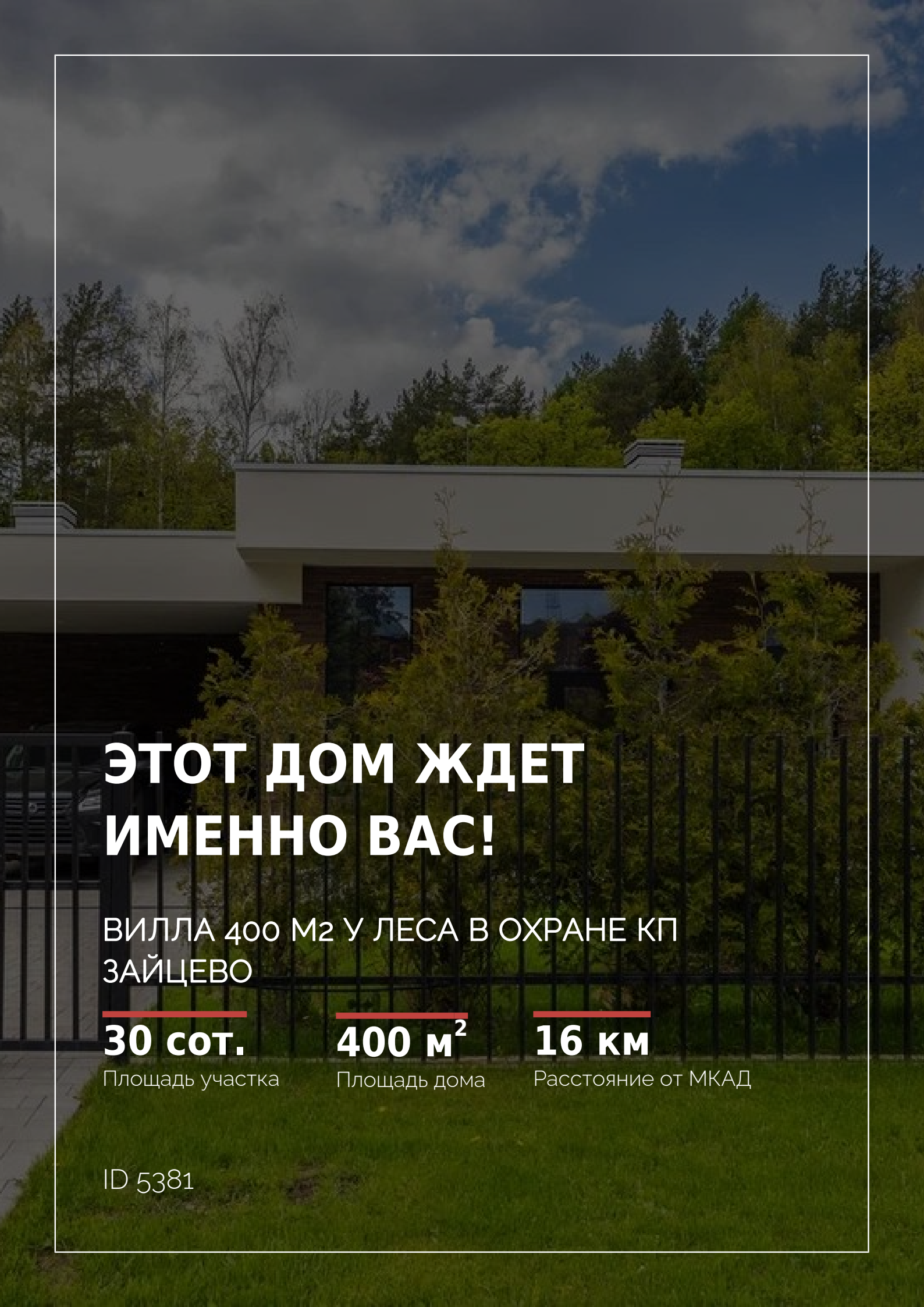
Лесной

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВИЛЛА 400 М2 У ЛЕСА В ОХРАНЕ КП ЗАЙЦЕВО

**30 сот.**
Площадь участка

**400 м²**
Площадь дома

**16 км**
Расстояние от МКАД

ID 5381