

## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 1)

10 COT.

Площадь участка

**341 M**<sup>2</sup>

Площадь дома

**18** KM

Расстояние от МКАД











под отделку

магистральный

да

центральное



центральная

Этаж 1: кухня-гостиная со столовой зоной, гостевая спальня, гардероб, гостевой санузел, патио с выходом в приватную зону участка, гараж на два машиноместа, помещение технического обслуживания

Этаж 2: Мастер спальня, санузел при мастер спальне, гардероб, две спальни (или спальня и кабинет), санузел, постирочная



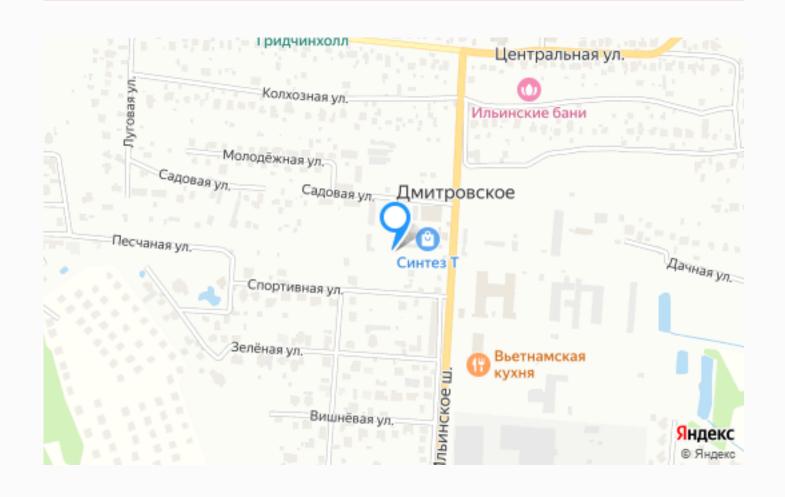
## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 1)

Микроагломерация из четырех комфортабельных коттеджей в единой архитектурной концепции внутри престижного поселка Николина Поляна. Особенность проекта: 341 м² – площадь дома, 250 м² – жилая часть, 10 соток – площадь участка, 2 этажа, эксплуатируемая кровля, терраса на втором этаже, патио с выходом в приватную зону участка, гараж на два машиноместа. Все перекрытия дома выполнены по монолитной технологии. Ленточно-плитный фундамент с утеплением по внешнему периметру. Дренажная система по периметру дома. Стены и перегородки дома - керамический блок Wienerberger Porotherm 380 мм. Фасадное утепление 100 / 200 мм. Выносная эксплуатируемая терраса второго этажа. Плоская эксплуатируемая кровля с водоотводными воронками. Премиальные окна VEKA немецкого производства.









## Расположение

Дмитровское

## О месте



18 км от МКАД

