# ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

**22 сот.**
Площадь участка

**1500 м$^2$**
Площадь дома

**13 км**
Расстояние от МКАД

ID 5326

Рублёво-Успенское шоссе

1500 м²

22 сот.

ИЖС

4

под отделку

12

баня

бассейн

по границе

да

центральное

центральная

ID 5326

**Этаж 1:** 1 Этаж 664 м$^2$ На первом этаже дома расположены: 15-метровый бассейн, спа-зона с хамамом и сауной, столовая и каминный зал. Технические помещения и гараж также находятся на первом этаже.

**Этаж 2:** 2 Этаж 401,5 м$^2$ На втором этаже дома расположены 3 спальни и 1 гостевая. Из каждой спальни можно выйти на балкон или террасу. Через наполненные светом коридор и холл Вы попадаете в пространство, предназначенное для спортивного зала.

**Этаж 3:** 3 этаж 153,3 м$^2$ Две светлые спальни Резиденции расположены на последнем этаже: внешние стены полностью выполнены из стекла. Последний этаж дома дополнен просторной террасой, с которой открывается потрясающий вид на окрестности. Просторный 4-этажный дом, включающий в себя 7 спален и 7 ванных комна

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м

ID 5326

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

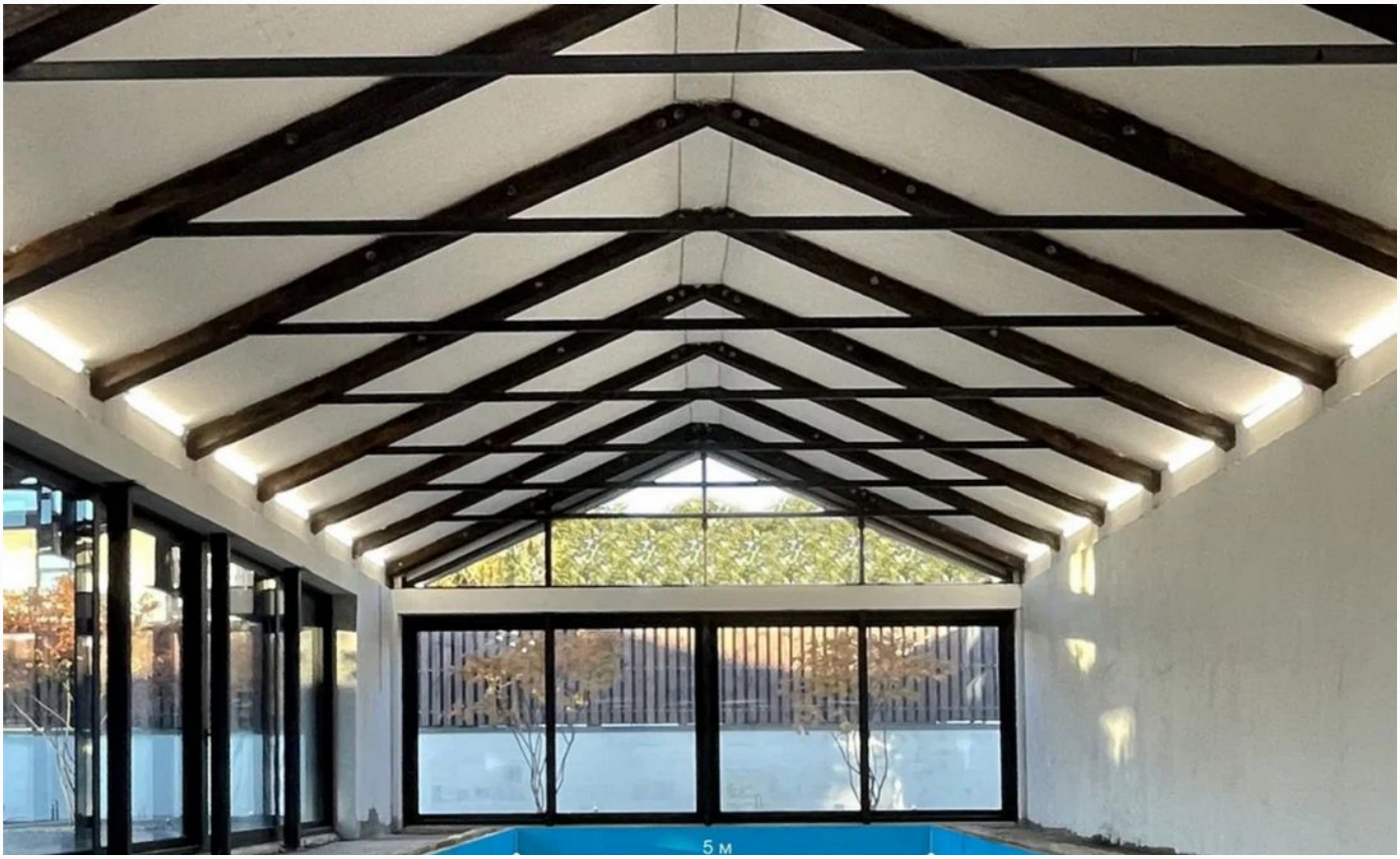
Новый, уютный, большой дом для жизни и отдыха, который прекрасно подойдет для круглогодичного проживания, с просторным участком, который располагает к занятию спортом и проведению времени на свежем воздухе, в кругу друзей и близких. Площадь земельного участка 2200 м2, площадь жилого дома 1500 м2, СПА-зона 200 м2 с бассейном 15х5 - 75 м2, гараж на три автомобиля - 70 м2. Подземный уровень 284 $м^2$ Просторный зал, который можно оборудовать под кинотеатр, дополнят бар и мини-кухня, расположенные на подземном уровне Резиденции Прозорово. Просторный 4-этажный дом, построен по индивидуальному проекту, находится в полностью застроенном, тихом и уютном закрытом коттеджном посёлке, всего в 11 км. от МКАД. Чистый воздух, густые леса и река поблизости, соседствуют с великолепной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Возможен подъезд с Новорижского, Ильинского и Рублёво-Успенского шоссе. Инфраструктура и окружение: Детская площадка 2 детских сада ,3 школы ,1 гимназия (такие как Президент, Павловская гимназия и Жуковка) Конно-спортивный комплекс Спортивный комплекс

Ильинка-спорт Рестораны Музеи и усадьбы Торгово-развлекательные центры

ID 5326

ID 5326

ID 5326




ID 5326

ID 5326

ID 5326

ID 5326

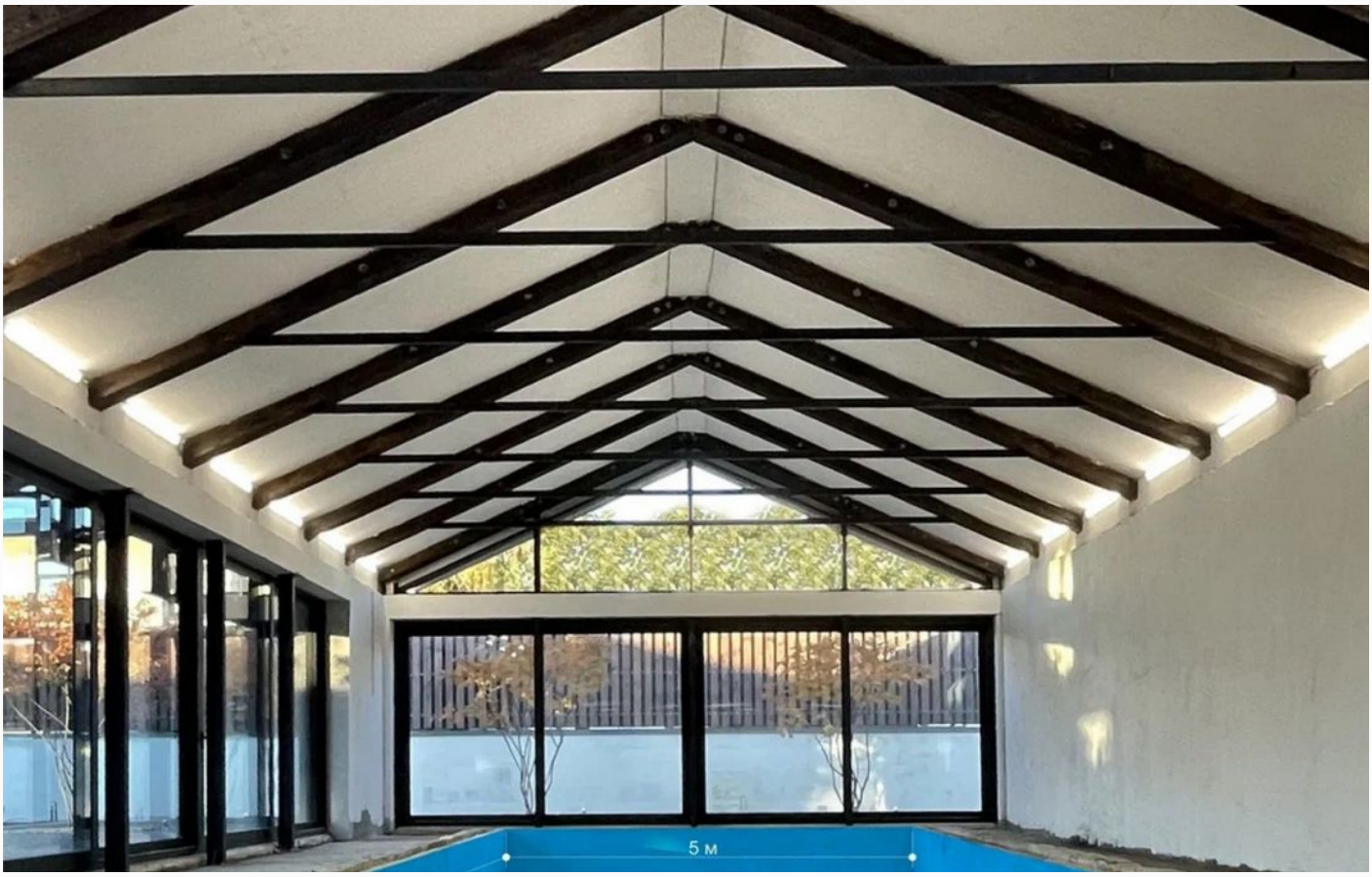
ID 5326

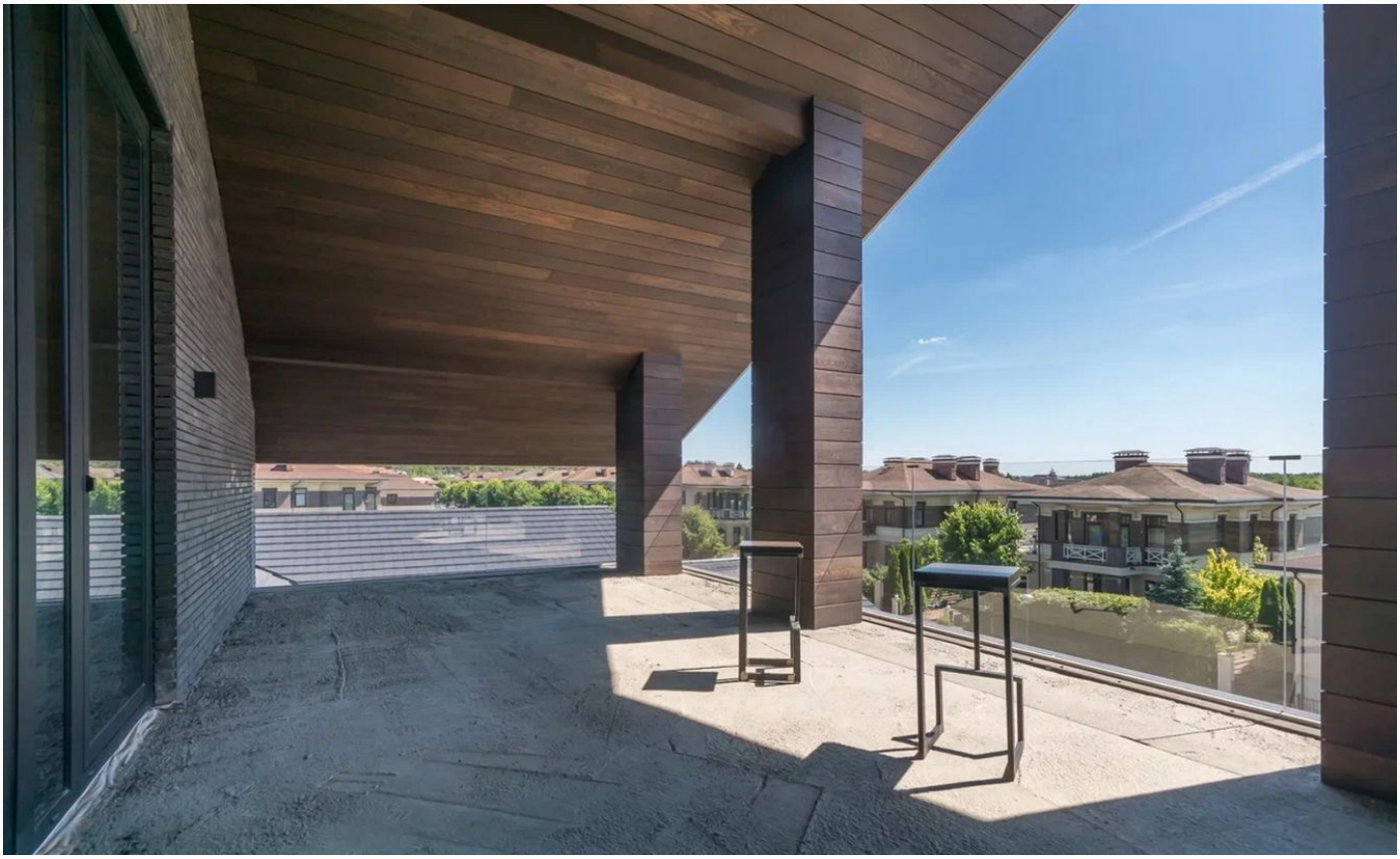
ID 5326

ID 5326

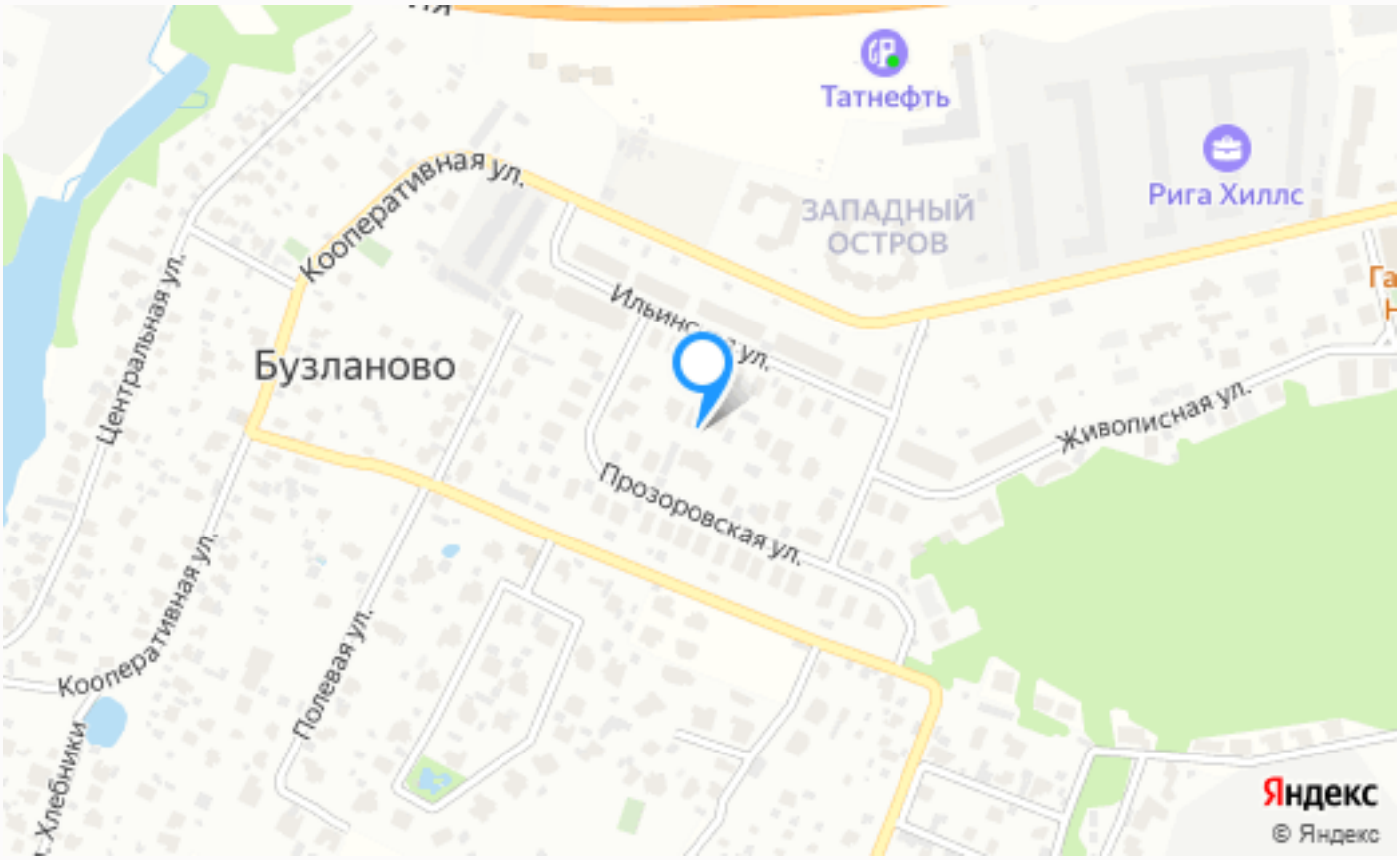
ID 5326

ID 5326



ID 5326




## Расположение

Бузланово

ID 5326

## Прозорово

Новый коттеджный поселок на 64 домовладения с названием Прозорово расположился всего в 14 километрах от Московской кольцевой дороги, на северо-западе от столицы, если двигаться по Новорижскому, Ильинскому или Рублевскому шоссе. Единый образ экстерьеров, в котором проектировщики учли все современные веяния мирового

ID 5326

загородного строительства, использование природных и экологически-чистых материалов в облицовке и интерьере, а также огромная ландшафтная работа. Все это позволило домам вписаться в окружающую их природу, не нарушая ее.  В поселке есть все, что нужно для удобства: широкие дороги с подъездами к каждому участку, прогулочные зоны и тротуары, а также спортивные и игровые комплексы для разных возрастных категорий. Все это в ночное время имеет оригинальное освещение. В коттеджном комплексе очень хороша развита инфраструктура, нет никаких проблем с бытовыми нуждами, с качеством связи или же интернетом. Имеются свои магазины и аптека, а для тех, кому интересен здоровый образ жизни - целый спортивный центр. Помимо удобной парковки на каждом участке, присутствует также и автостоянка для гостей.  Что касается безопасности жителей, то и тут все организовано на должном уровне. Весь поселок окружен высоким забором из камня, везде установлены камеры видеонаблюдения, и по

всей площади ведется патрулирование специальной охраной. Все въезды в коттеджный поселок Прозорово перекрыты контрольно-пропускным пунктами.

## О месте

13 км от МКАД

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

**22 сот.**
Площадь участка

**1500 м²**
Площадь дома

**13 км**
Расстояние от МКАД

ID 5326