



## НАДЕЖНЫЙ ДОМ РЯДОМ С ДАЧЕЙ МИКОЯНА

**23 сот.**

Площадь участка


**460 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД




 Рублёво-Успенское  
шоссе

 460 м<sup>2</sup>

 23 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Сауна, комната отдыха, постирочная, кладовая, с/у, душевая кабина, котельная

**Этаж 1:** Кухня-столовая-гостиная с камином выход на террасу, гостевая спальная, с/у, гардеробная, еще гостевая комната с с/у

**Этаж 2:** Две спальни со своими с/у, балконами и гардеробными, библиотека

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## НАДЕЖНЫЙ ДОМ РЯДОМ С ДАЧЕЙ МИКОЯНА

Прекрасный дом в поселке Калчуга на Рублево-Успенском шоссе. Расположен в тихом и уютном месте. Рядом вся необходимая инфраструктура. Быстрый выезд на платное скоростное шоссе "Северный объезд Одинцова". Деревня известна с XIX века, и название свое она получила от речки Кольчуги, некогда протекавшей на ее территории. Во время революции 1917 года деревня сильно пострадала, и до 1924 года стояла незаселенной, пока Ф. Дзержинский не организовал неподалеку совхоз "Горки-2". В разное время здесь, кроме Дзержинского, проживали И. Сталин, Н. Бухарин, А. Микоян, Б. Шапошников и другие представители политической элиты. Сегодня деревня стоит на берегу речки Медвенки и относится к "рублевским" поселкам.



















































---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Калчуга



---

## Калчуга

Небольшой населенный пункт "Калчуга" расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки. Деревня "Калчуга", как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в

---

округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом. В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование. К каждому дому на территории "Калчуги" подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома. Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены на недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне "Калчуга" - прибыльный поступок.

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НАДЕЖНЫЙ ДОМ РЯДОМ С ДАЧЕЙ  
МИКОЯНА

**23 сот.**

Площадь участка

**460 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 5117