



ДОМ ИЗ ФИНСКОГО КЛЕЕНОГО БРУСА НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

15 сот.

Площадь участка

240 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское
шоссе



240 м²



15 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



3 санузла



магистральный



да



центральное



центральная

Цоколь: котельная (газовый котел и бойлер Viessmann), медная разводка труб

Этаж 1: прихожая, гостиная с камином, столовая, кухня с выходом на террасу, кабинет, спальня, с/у, сауна

Этаж 2: просторная общая зона с выходом на террасу, мастер-спальня с с/у, две спальни с гардеробными, с/у



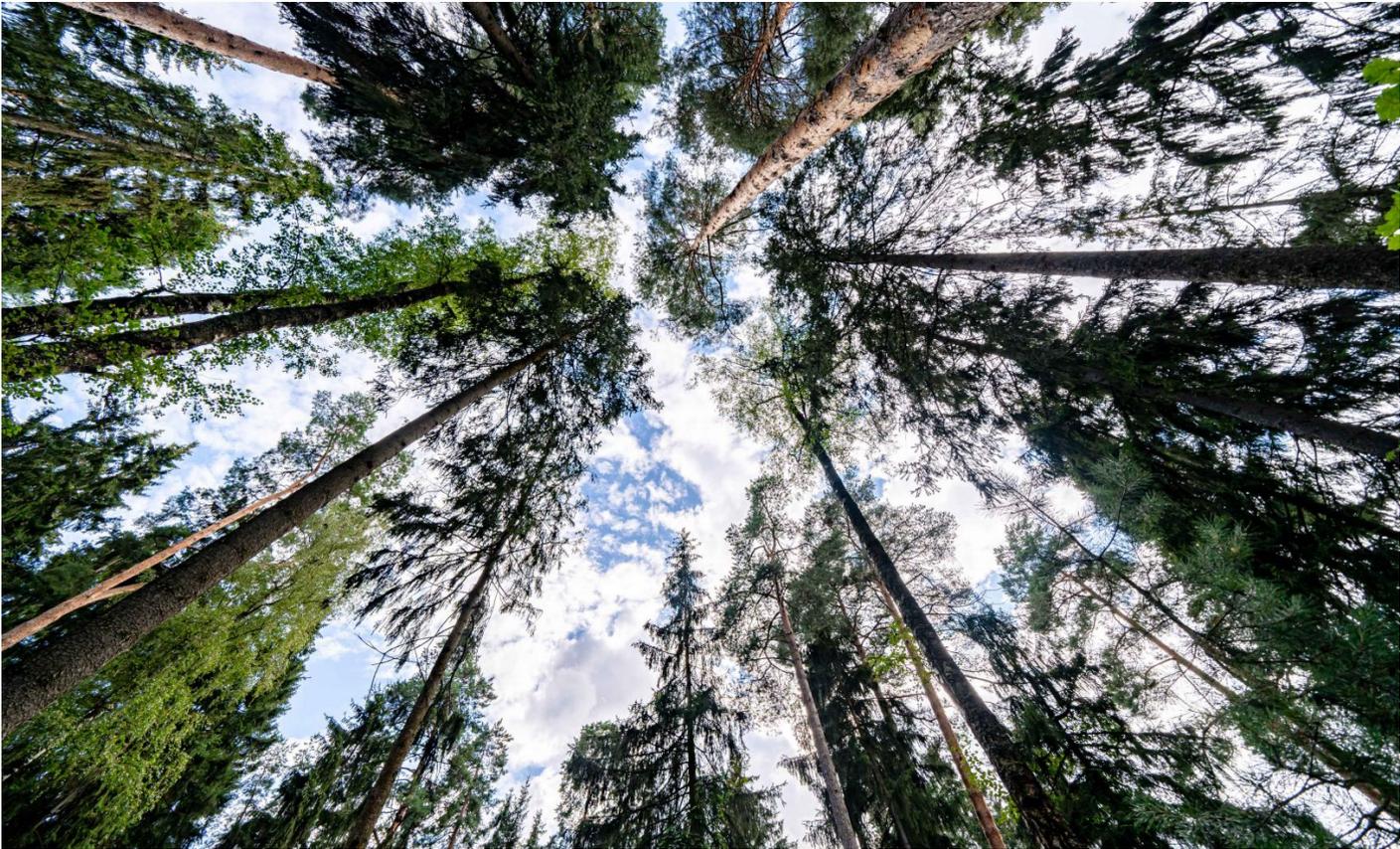
ДОМ ИЗ ФИНСКОГО КЛЕЕНОГО БРУСА НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Эксклюзивный загородный дом, построенный из высококачественного финского клееного бруса, расположенный на живописном лесном участке на 28- км Рублёво- Успенского шоссе в охраняемом коттеджном посёлке "Поречье". Это не просто дом — это воплощение мечты о тихой, уютной жизни в окружении природы, где каждый день начинается с пения птиц. Уникальное сочетание натуральных материалов, продуманной архитектуры и безупречного расположения делает этот объект идеальным выбором для тех, кто ценит качество, уединение и близость к природе. Дом построен с соблюдением всех технологий и стандартов, характерных для финской деревянной архитектуры — известной своей долговечностью, энергоэффективностью и экологичностью. Финский клееный брус, использованный при строительстве, прошёл многоэтапную сушку и обработку, что обеспечивает стабильность геометрии, минимальную усадку и высокую устойчивость к перепадам температур, благодаря чему дом готов к круглогодичному проживанию. Особое внимание

уделено инженерным системам. Дом подключён ко всем центральным коммуникациям: центральное водоснабжение, канализация, газ, электричество. Установлена современная система отопления, обеспечивающая равномерный прогрев всех помещений. Продуманная планировка дома включает просторные общие зоны, кухню-гостиную, четыре спальни, кабинет и функциональные подсобные помещения. Качественная инженерия: котельная оборудована котлом и бойлером Viessmann, разводка труб медная. Внутренняя отделка дома выполнена с использованием качественных отделочных материалов в теплой цветовой гамме, что создают атмосферу уюта и домашнего тепла. Итальянская мебель, изысканные предметы интерьера и картины превносят в образ дома ноты прованского стиля. Две просторные террасы идеально подойдут как для семейных ужинов, так и для приёма гостей. Современная кухня оснащена встроенной техникой Miele, Kuppersbusch и вместительными зонами хранения, а гостиная зона с дровяным камином создаёт по-настоящему тёплую атмосферу. Территория вокруг дома озеленена с учётом ландшафтного дизайна: посажены хвойные и лиственные деревья, разбиты цветники, проложены

садовые дорожки. На участке просторная парковка и навес для автомобилей. В коттеджном посёлке "Поречье" надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево- Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода. Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье"- это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности.





























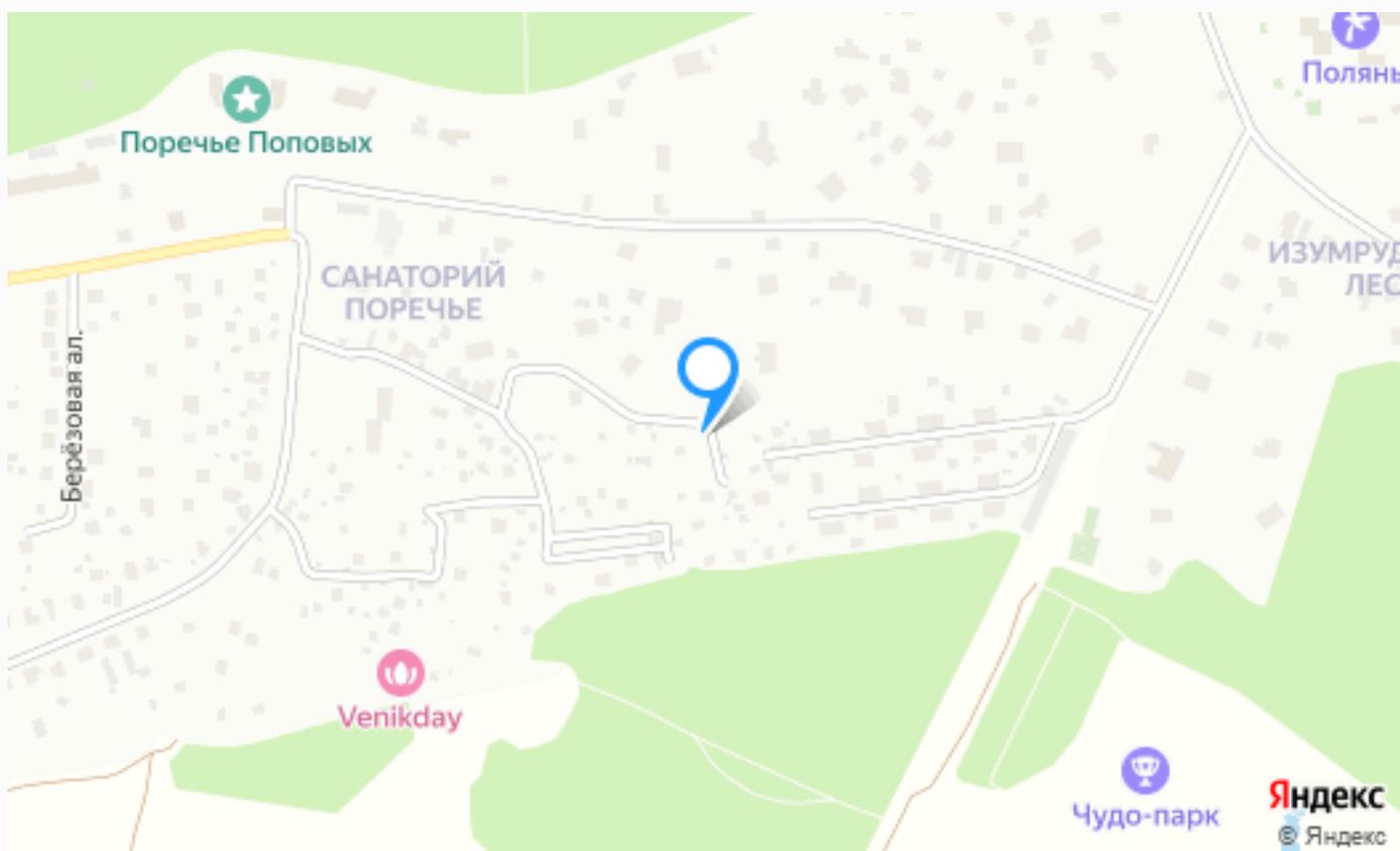




Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ИЗ ФИНСКОГО КЛЕЕНОГО БРУСА НА
ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

15 сот.

Площадь участка

240 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12216