



СОВРЕМЕННЫЙ НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В ПАВЛОВО

26 сот.

Площадь участка

1265 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12206



Новорижское шоссе



1265 м²



26 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



6 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное

ID 12206

Этаж 1: прихожая, просторная гардеробная, гостевой с/у, кухня - столовая, гостиная с выходом на террасу, гостевой с/у, постирочная-гладильная, кабинет с с/у и выходом на участок, СПА-зона с бассейном 4 м*11 м, сауной, тропическим душем, с/у, душевой; терраса, инвентарная котельная, эл. щитовая, гараж на 2 автомобиля; блок персонала с отдельным входом: рабочая кухня, кухня, с/у, 2 спальни.

Этаж 2: холл, мастер-спальня с просторными гардеробной, ванной комнатой и выходом на балкон, 3 спальни с гардеробными и с/у, спальня с гардеробной и ванной комнатой.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю



СОВРЕМЕННЫЙ НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В ПАВЛОВО

Вашему вниманию предлагается абсолютно новый дом на участке правильной формы площадью 26 соток в КП Павлово, на Новорижском шоссе. Композиция дома сформирована вытянутыми прямоугольными блоками, образуя изолированный от соседей приватный двор. Основные помещения в доме обращены во внутренний двор панорамными раздвижными стеклянными порталами.

Планировочное решение дома имеет четкое функциональное зонирование. Внутреннее пространство разделено на приватную, общественную, СПА зону и блок персонала. В отделке фасадов применена крупноформатная керамика LAMINAM контрастных цветов и разноширокий термостойкий планкен. Большие площади остекления визуально связывают внутреннее пространство дома с улицей. Во внутренней отделке дома применяются качественные отделочные материалы - инженерная доска FINEX, керамика LAMINAM, натуральный камень, столярные изделия и панели, двери UNION. Дом оборудован приточно-вытяжной системой с канальным

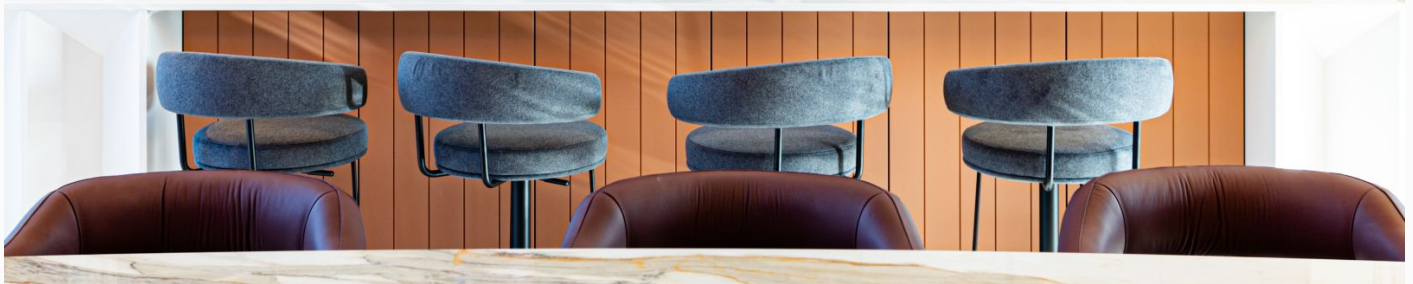
кондиционированием воздуха. В котельной установлены котлы Viessman. Мебель - MINOTTI, POLIFORM, MERIDIANI, Cattelan Italia. Освещение - CENTRSVET, Flos, Vibia. Сантехника - HANSGROHE, Villeroy&Boch, Salini. Бытовая техника - Miele, ASKO.

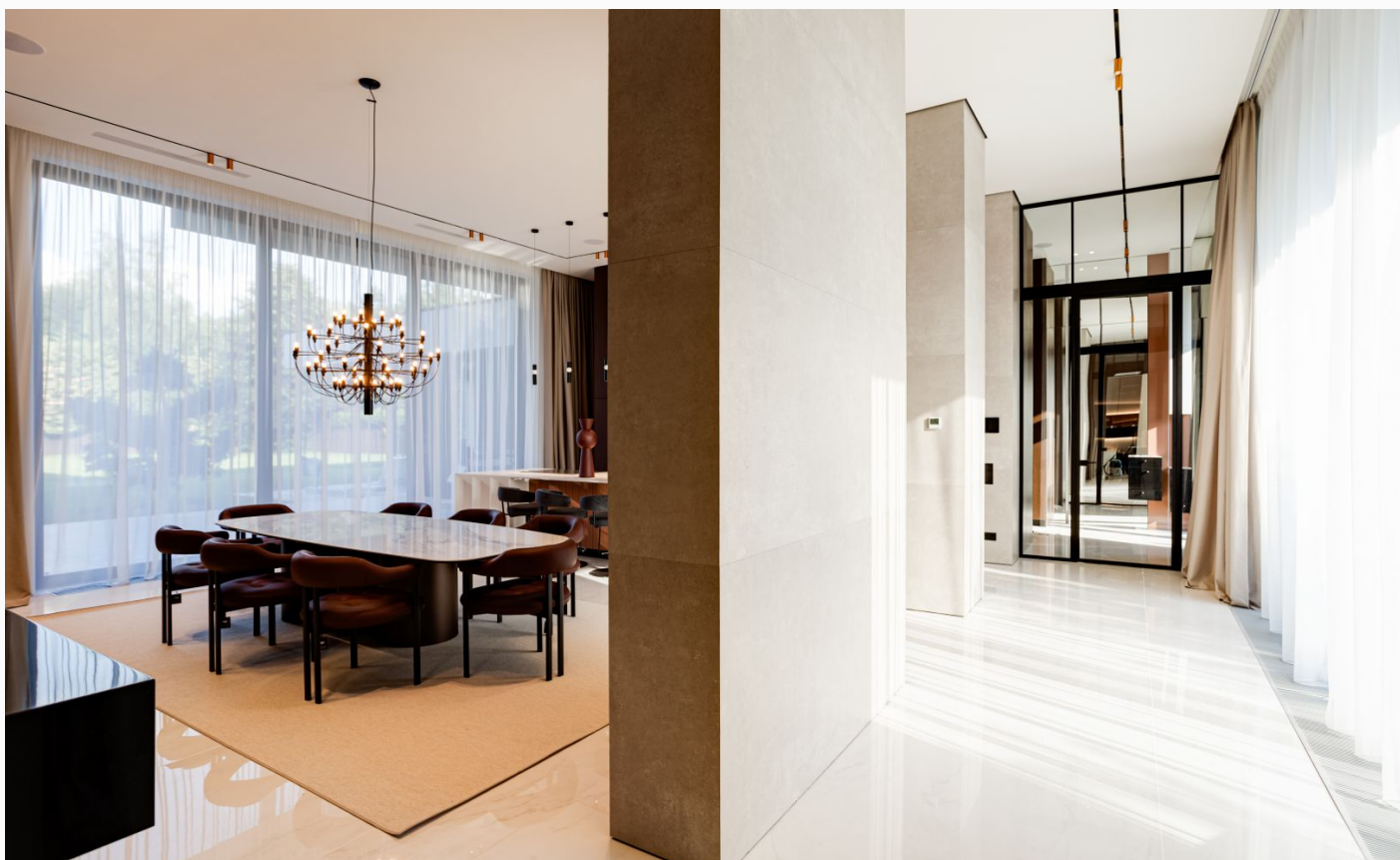










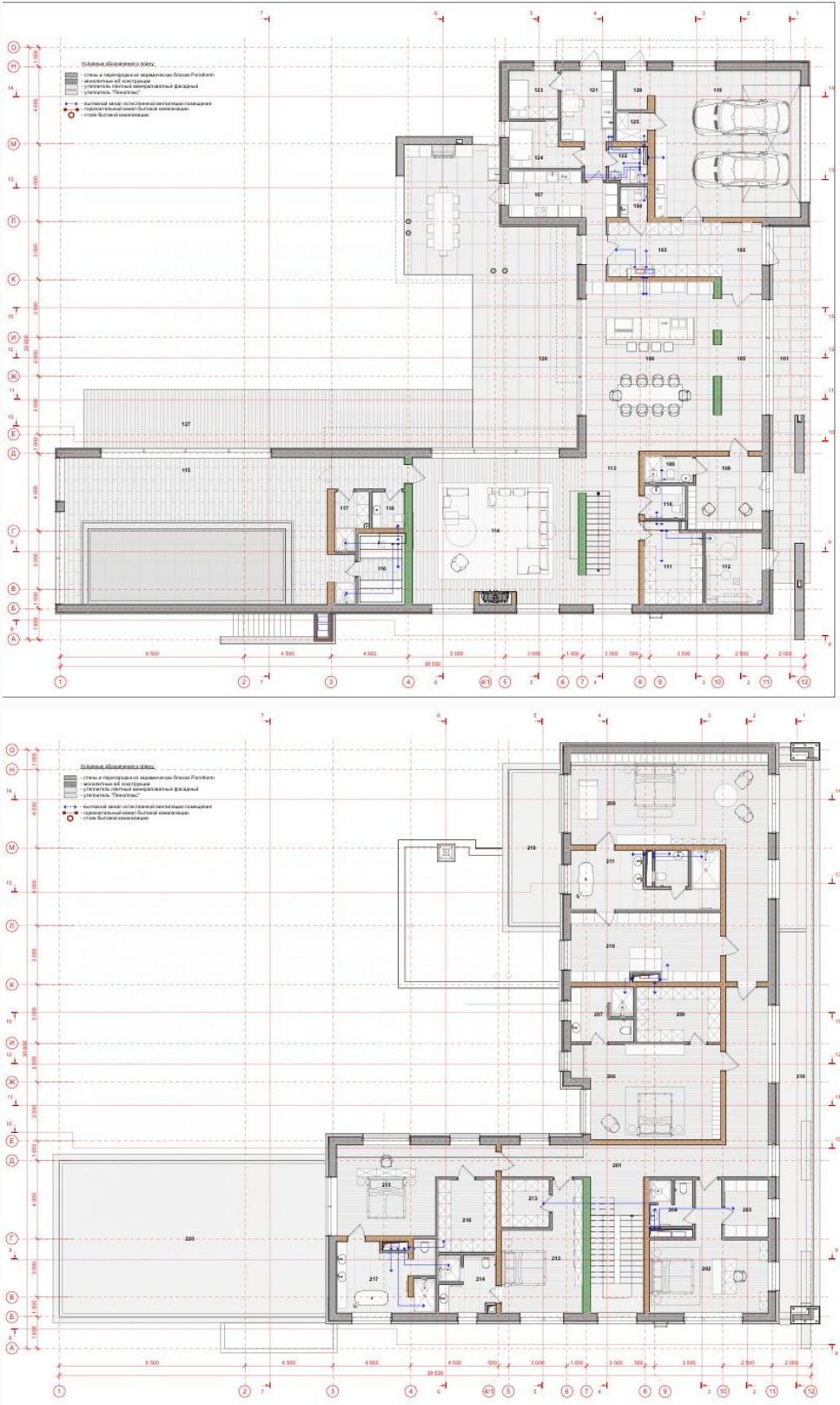


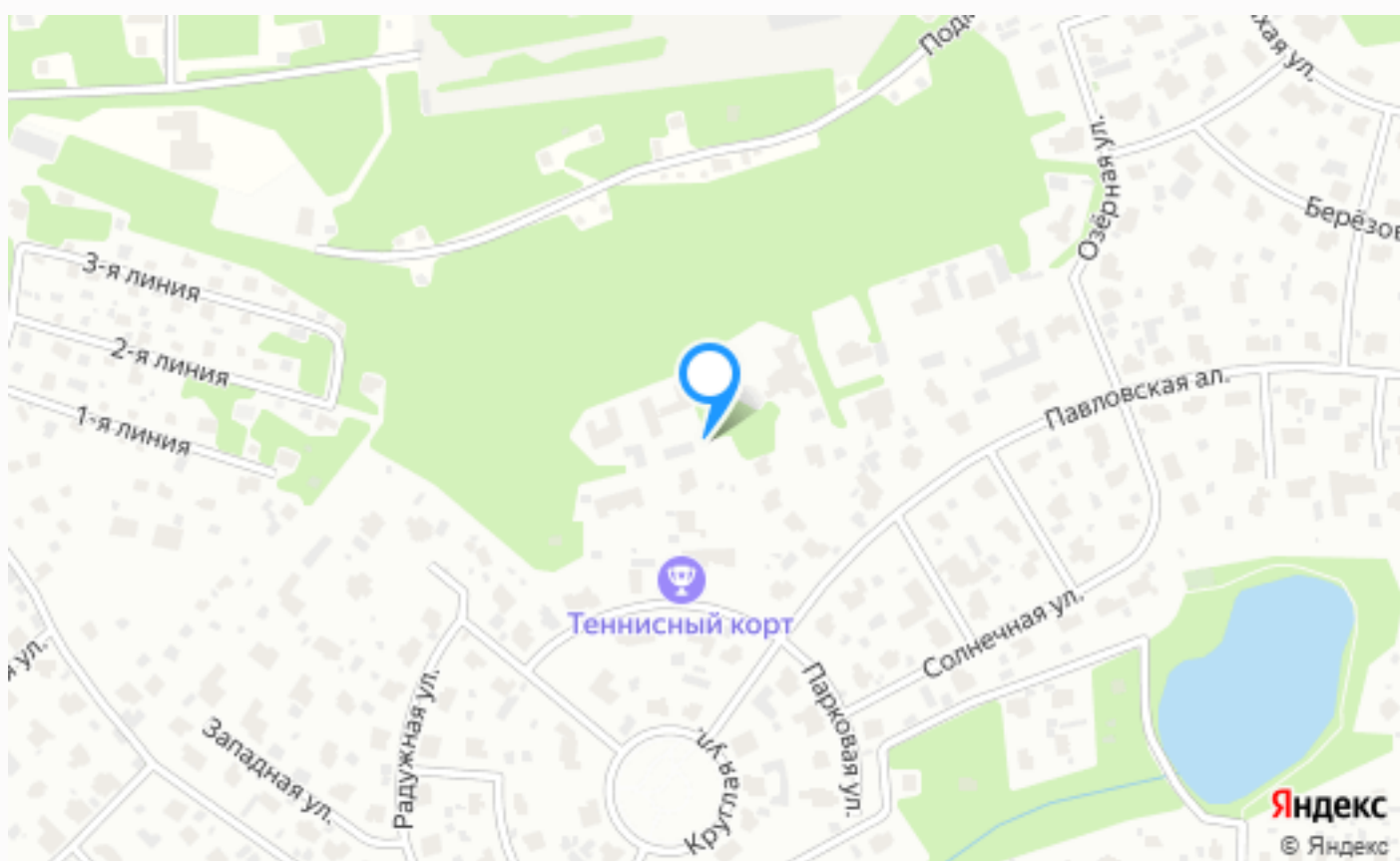






Планировки





Расположение

Веледниково,



Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м² до 2000 м². В поселке есть собственное озеро с комплексным

ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время. Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка. Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и

супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



13 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ
В ПАВЛОВО

26 сот.

Площадь участка

1265 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12206