



## РЕЗИДЕНЦИЯ В ЖУКОВКЕ-21

**51 сот.**

Площадь участка

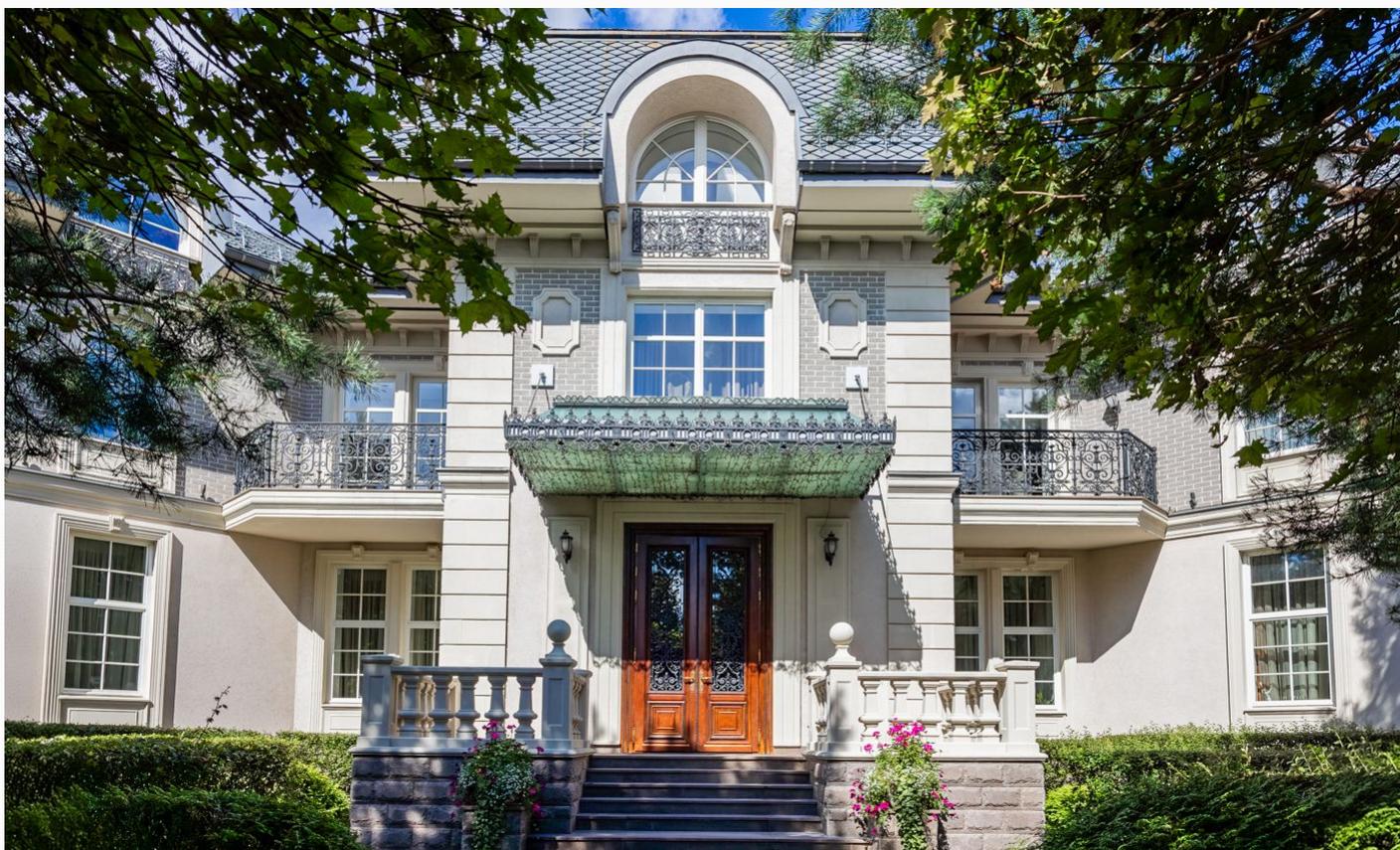
**1250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12196



 Рублёво-Успенское  
шоссе

 1250 м<sup>2</sup>

 51 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 7 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** Холл, лифт, гостиная, кабинет, 2 большие комнаты отдыха со своими санузлами, массажная, сауна, хамам, душевая.

**Цоколь:** Холл, лифт, кинозал, санузел, игровая, санузел, дегустационная, комната хранения, гардеробная, построчная, санузел, котельная, комната хранения и гладки.

**Этаж 1:** Прихожая, холл, лифт, гардеробная, санузел, кухня, рабочая кухня, гостиная, обеденная, кабинет, санузел, хоз помещение.

**Этаж 2:** Хол, лифт, пять спален по типу сьютов, со своими гардеробными, санузлами и коридорами.



---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В ЖУКОВКЕ-21

Резиденция в Жуковке-21 — элегантность, уединение и современный комфорт в одном из самых престижных коттеджных поселков Подмосковья. Представляем вашему вниманию роскошный коттедж, расположенный в закрытом охраняемом поселке бизнес-класса «Жуковка-21» — одном из самых востребованных и экологически чистых мест для жизни на западе Подмосковья. Этот дом — не просто жилье, а полноценная частная резиденция, где каждый квадратный метр продуман до мелочей, сочетая архитектурную выразительность, высокие технологии и безупречное качество строительства. Дом построен по индивидуальному проекту из натуральных материалов, с применением современных энергосберегающих решений. Великолепные интерьеры наполнены уютом и светом, мебель от лучших Европейских производителей, техника премиальных марок. Дом, подарит комфорт и спокойствие! Это лучшее вложение в свое будущее!













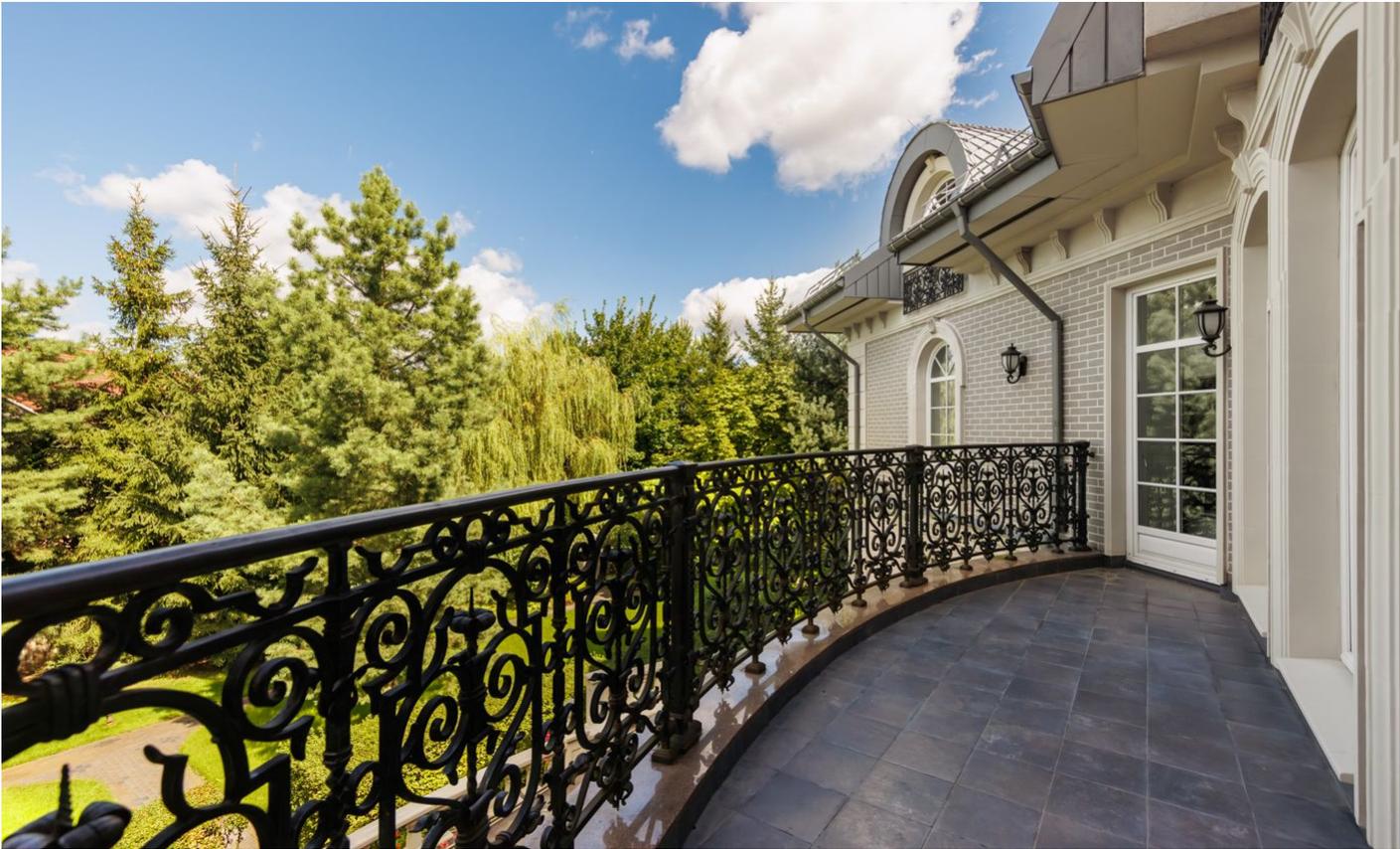
















# Планировки

ДОМ,  
ЖУКОВКА 21

## МАНСАРДА

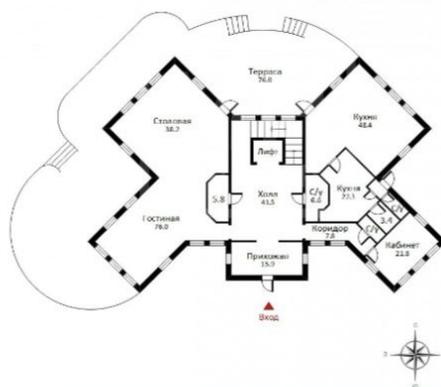


Общая площадь: 1250,0 кв.м

ID: 9911587

ДОМ,  
ЖУКОВКА 21

## 1 ЭТАЖ



Общая площадь: 1250,0 кв.м

ID: 9911587

# ДОМ, ЖУКОВКА 21

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 1250,0 кв.м

ID: 9911587

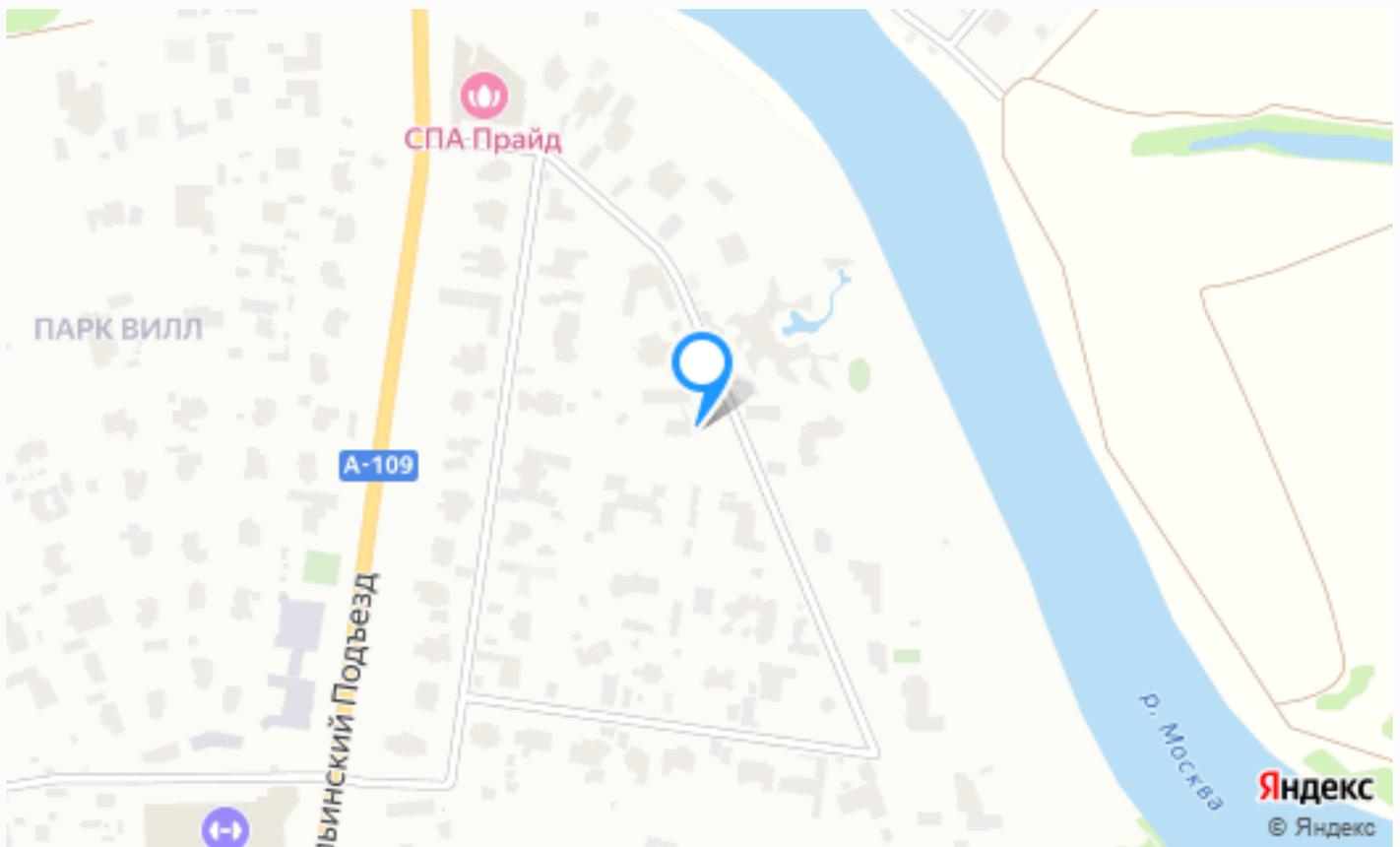
# ДОМ, ЖУКОВКА 21

## ПОДВАЛ



Общая площадь: 1250,0 кв.м

ID: 9911587



---

## Расположение

Жуковка,



---

## Жуковка XXI

Клубный коттеджный поселок «Жуковка XXI» расположен на 9 км Рублево-Успенского шоссе, на берегу Москвы-реки. Территория поселка: 50 гектар разделена на 51 участок от 50 соток до 2 гектар, все дома построены по индивидуальным проектам. Ландшафт посёлка выполнен в едином стиле, обустроены прогулочные зоны, бульвары и парки. Также в посёлке есть великолепный спортивный клуб «Pride» - олицетворение стиля жизни жителей посёлка, с бассейнами, разнообразными спортивными группами, теннисными кортами, и уличными workout площадками. Расположение посёлка уникально возможностью выезда по нескольким шоссе Рублево-

---

Успенскому, Ильинскому, Новорижскому, а также платному дублеру Минского шоссе. В пешей доступности от поселка находится берег реки Москва, ресторан «Причал», школа «Президент» и вся инфраструктура легендарной Жуковки: магазины, рестораны, банки, детские сады, медицинские центры, что позволяет минимизировать затраты по времени, на ежедневные задачи. Безопасность посёлка осуществляется с помощью круглосуточной системы видео наблюдения, патрулирования и трех контрольно-пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами и системой видеонаблюдения. Коттеджный поселок «Жуковка-XXI» - это выбор для покупателей которые ценят статус, комфорт, безопасность и возможность быстрого проезда в столицу.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В ЖУКОВКЕ-21

**51 сот.**

Площадь участка

**1250 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12196