



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП VISION

**11.33 сот.**

Площадь участка

**577 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**35 км**

Расстояние от МКАД

ID 12151



Новорижское шоссе



577 м²



11.33 сот.



ИЖС



2



под отделку



5



7 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12151

---

**Этаж 1:** холл, с/у, раздевалка, с/у, душевая, топочная, парилка, каминная, гараж, кухня-столовая, гостиная, с/у, техническая кухня, коридор персонала, кладовая, с/у технический, винная комната, котельная, кладовая, гараж.

**Этаж 2:** просторная мастер-спальня с гардеробной, двумя санузлами и выходом на террасу, две универсальные комнаты с гардеробными и отдельными санузлами, которыми могут использоваться как детские или гостевые, прачечная, две многофункциональные комнаты, которые могут использоваться для персонала либо для размещения гостей.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения



---

## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП VISION

На продажу представлен загородный дом в коттеджном посёлке Vision. Общая площадь дома составляет 577 м<sup>2</sup>, участка — 11.33 сотки. Объект построен в 2025 году и расположен всего в 35 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, что делает его отличным выбором для тех, кто ищет баланс между близостью к Москве и спокойствием загородной жизни. Дом возведён по современным технологиям из качественных материалов. Внутри выполнен ремонт в стадии черновой отделки — идеальная основа для реализации ваших дизайнерских идей. Просторные помещения, высокие потолки, большие окна и современная планировка позволяют создать уютное и функциональное пространство под любые потребности: от жизни большой семьи до комфортного отдыха от городской суеты. На двух уровнях расположены: просторная гостиная, отдельная кухня, несколько санузлов, несколько спален, кабинет и зона отдыха. Потенциал дома позволяет адаптировать внутреннюю структуру под индивидуальные предпочтения покупателя. Участок ровный, правильной формы, частично огорожен. На его территории можно обустроить зону

---

отдыха, детскую площадку, сад или построить баню. Подведены все центральные коммуникации: электричество, водопровод, газ и канализация. Это обеспечивает круглогодичное проживание и полную автономность систем. Этот дом — отличная возможность приобрести современное жильё с перспективой личного оформления и жить в комфортном и уютном месте. Он подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве элитной дачи.

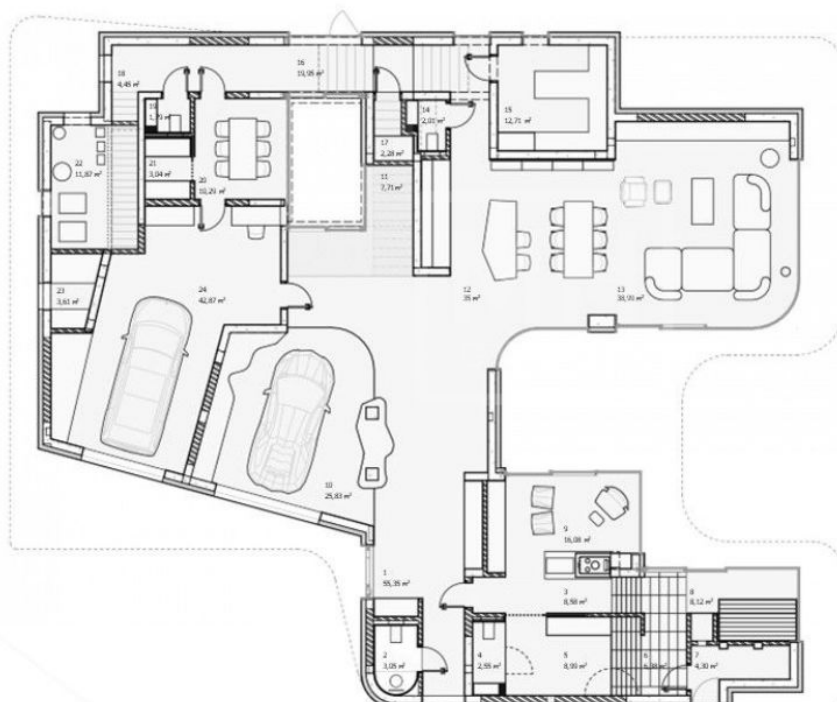






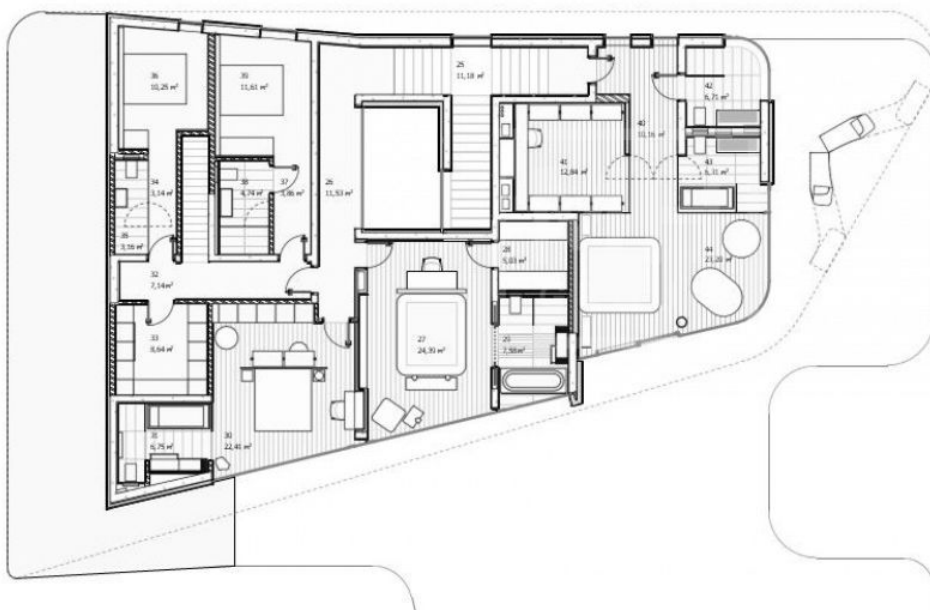


### План 1-го этажа

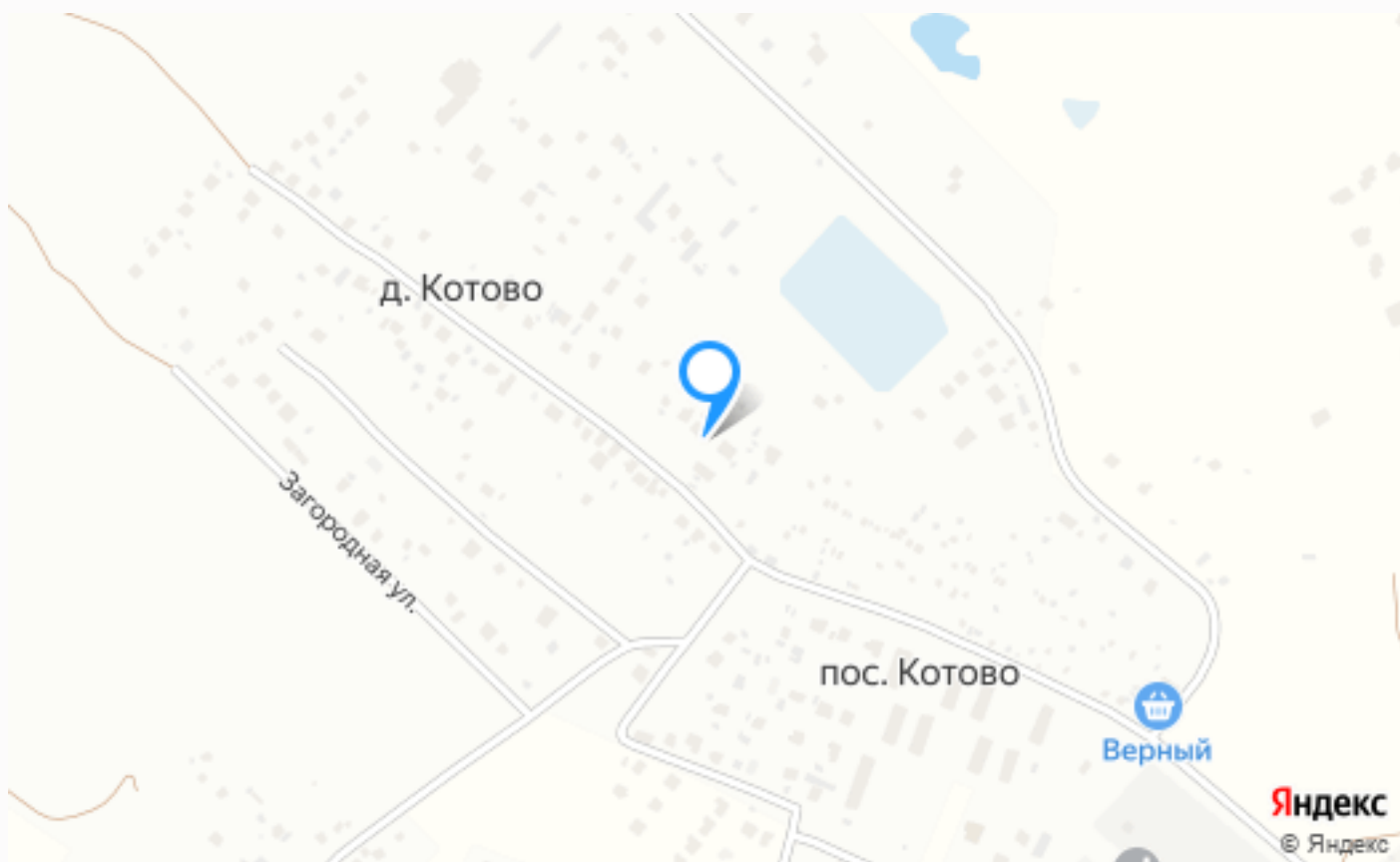


|    |                      |        |
|----|----------------------|--------|
| 1  | Холл                 | 55,35  |
| 2  | Санузел              | 3,05   |
| 3  | Коридор              | 8,58   |
| 4  | Санузел              | 2,55   |
| 5  | Раздевалка           | 8,99   |
| 6  | Душевая              | 6,38   |
| 7  | Толочная             | 4,3    |
| 8  | Парилка              | 8,12   |
| 9  | Каминная             | 16,08  |
| 10 | Экспозиционный гараж | 25,83  |
| 11 | Лестница             | 7,71   |
| 12 | Кухня-столовая       | 35,42  |
| 13 | Гостиная             | 38,99  |
| 14 | Санузел              | 2,01   |
| 15 | Техническая кухня    | 12,71  |
| 16 | Коридор персонала    | 19,95  |
| 17 | Кладовая             | 2,28   |
| 18 | Лестница персонала   | 4,45   |
| 19 | Санузел технический  | 1,79   |
| 20 | Винная комната       | 10,29  |
| 21 | Хранение вина        | 3,04   |
| 22 | Котельная            | 11,87  |
| 23 | Садовая кладовая     | 3,61   |
| 24 | Гараж                | 42,87  |
|    | Площадь этажа        | 336,22 |

### План 2-го этажа



|               |                  |           |
|---------------|------------------|-----------|
| 25            | Лестница         | 11,18     |
| 26            | Коридор          | 11,53     |
| 27            | Спальня          | 24,39     |
| 28            | Гардероб         | 5,03      |
| 29            | Санузел          | 7,58      |
| 30            | Спальня          | 22,41     |
| 31            | Санузел          | 6,75      |
| 32            | Коридор          | 7,14      |
| 33            | Прачечная        | 8,64      |
| 34            | Коридор          | 3,14      |
| 35            | Санузел          | 3,16      |
| 36            | Спальня          | 10,25     |
| 37            | Коридор          | 3,86      |
| 38            | Санузел          | 4,74      |
| 39            | Спальня          | 11,61     |
| 40            | Коридор          | 10,16     |
| 41            | Гардероб         | 12,84     |
| 42            | Санузел для нее  | 6,71      |
| 43            | Санузел для него | 6,31      |
| 44            | Мастер-спальня   | 23,20     |
| Площадь этажа |                  | 200,63 м² |



---

## Расположение

КОТОВО,

---

## О месте



35 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП VISION

**11.33 сот.**

Площадь участка

**577 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**35 км**

Расстояние от МКАД

ID 12151