



## СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА

**27 сот.**

Площадь участка

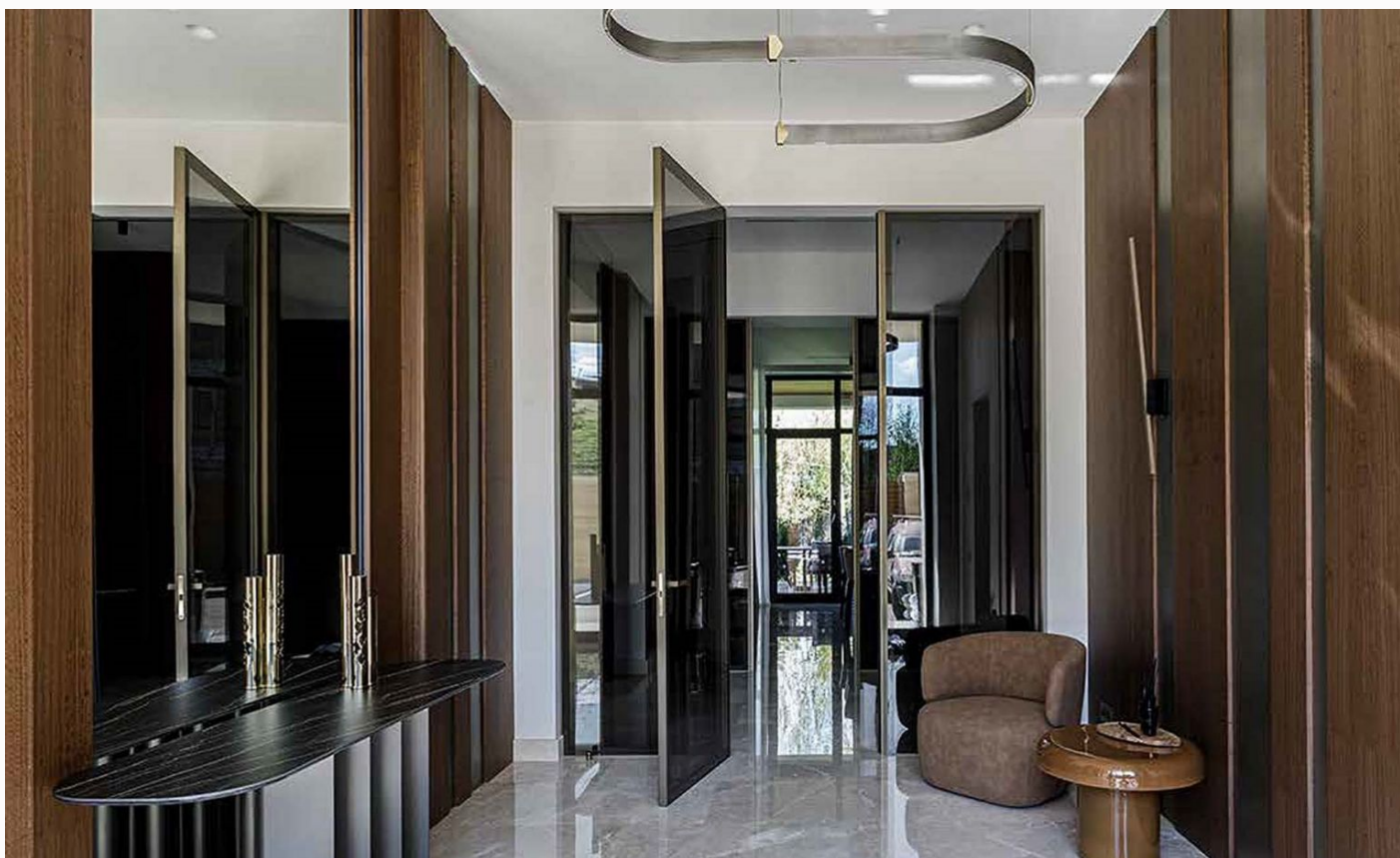
**970 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12133



Рублёво-Успенское  
шоссе



970 м²



27 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12133

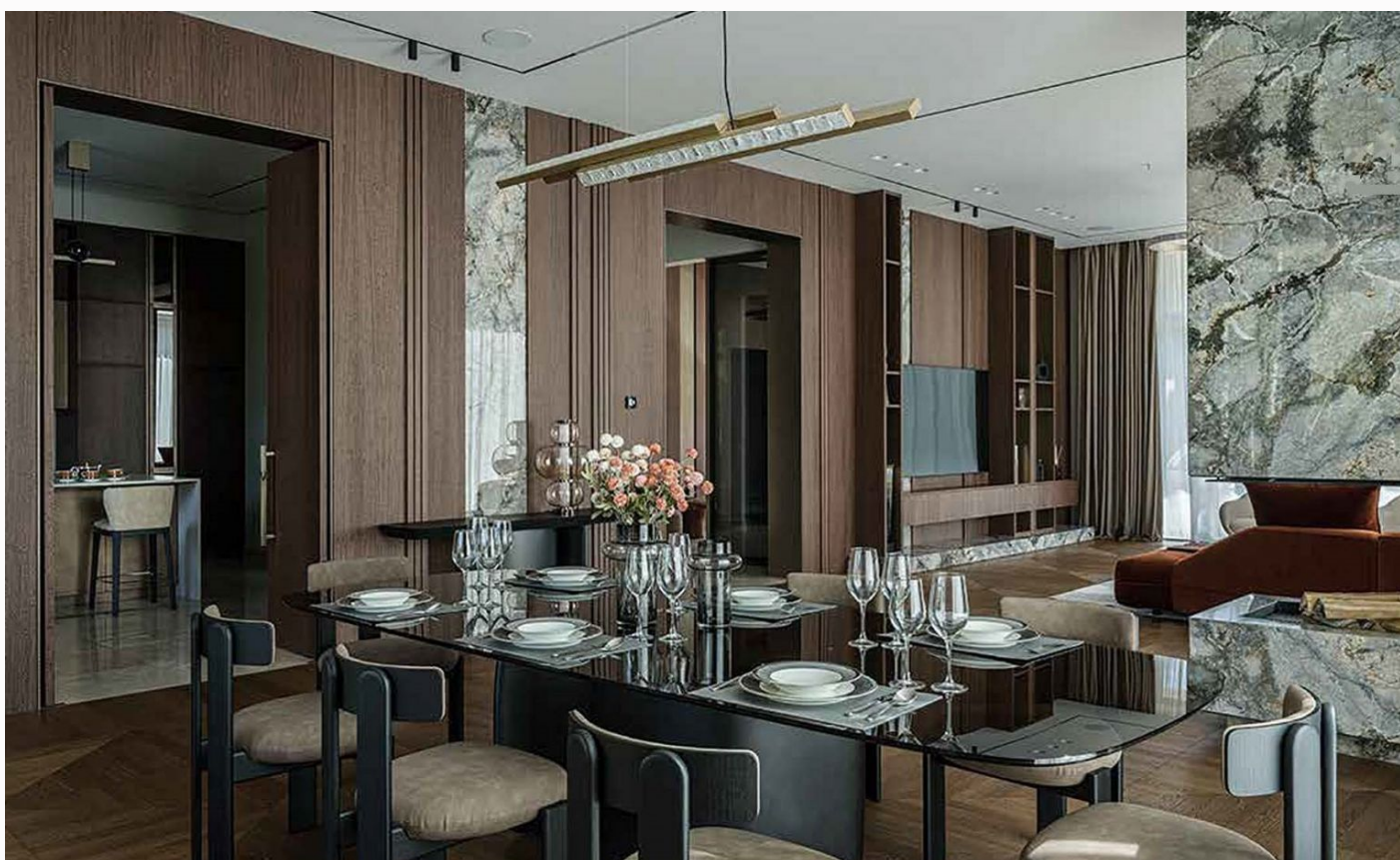


---

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная с дизайнерским камином, кабинет, SPA зона с бассейном с противотоком и сауной, блок для персонала, гараж на 2 м/м, котельная.

**Этаж 2:** Холл, четыре блока спален со своими гардеробными, ванными комнатами и балконами

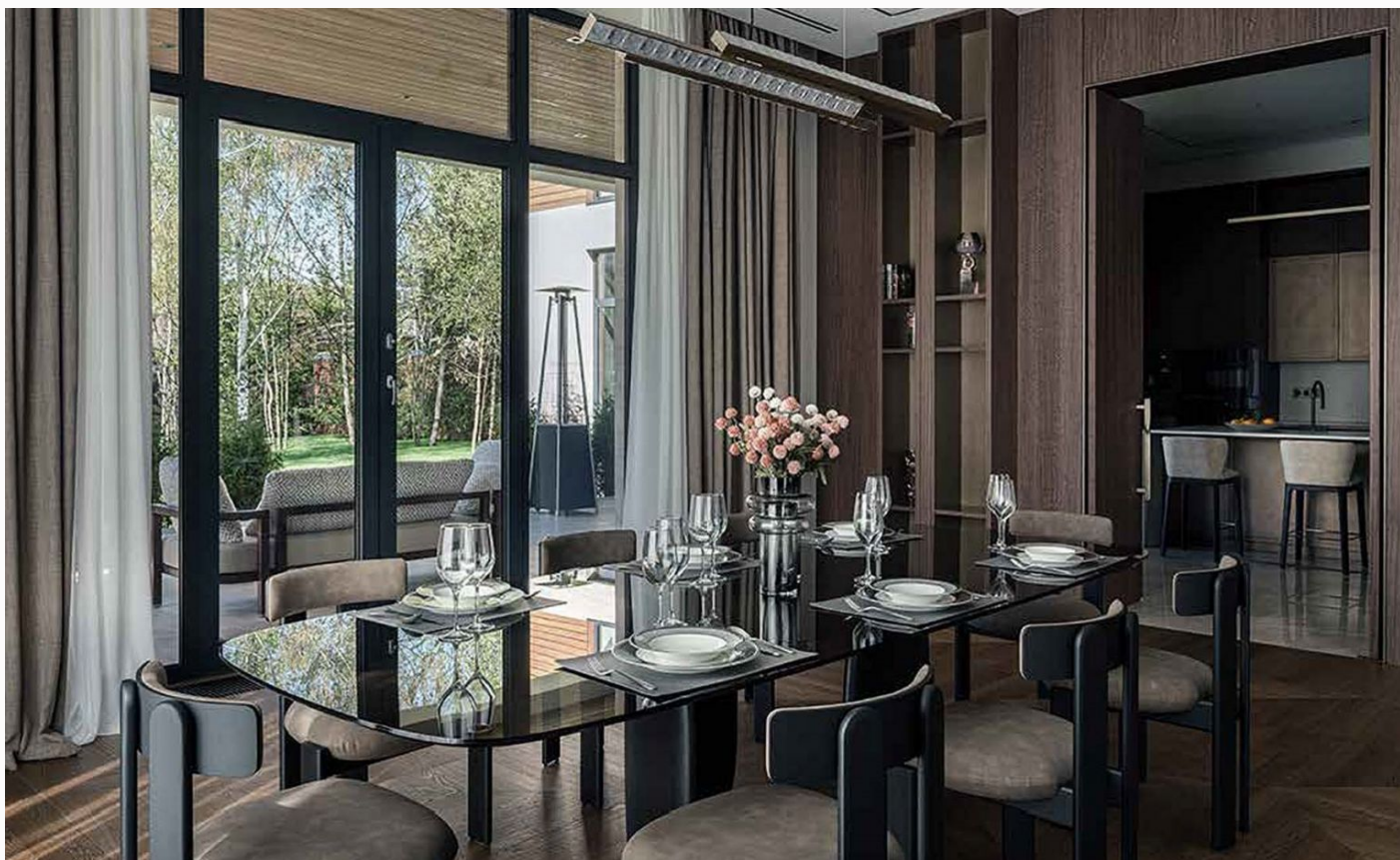
**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



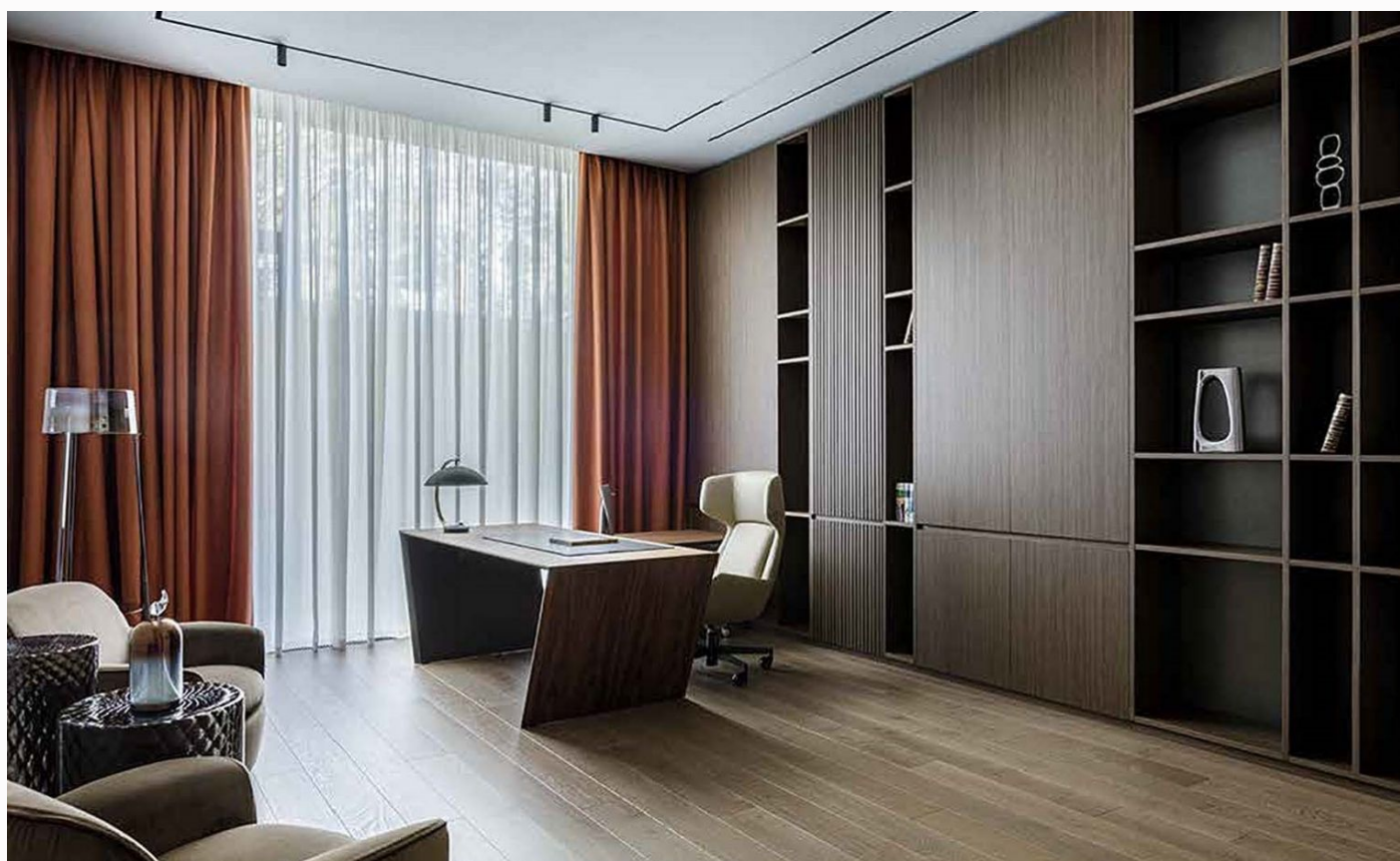
---

## СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА

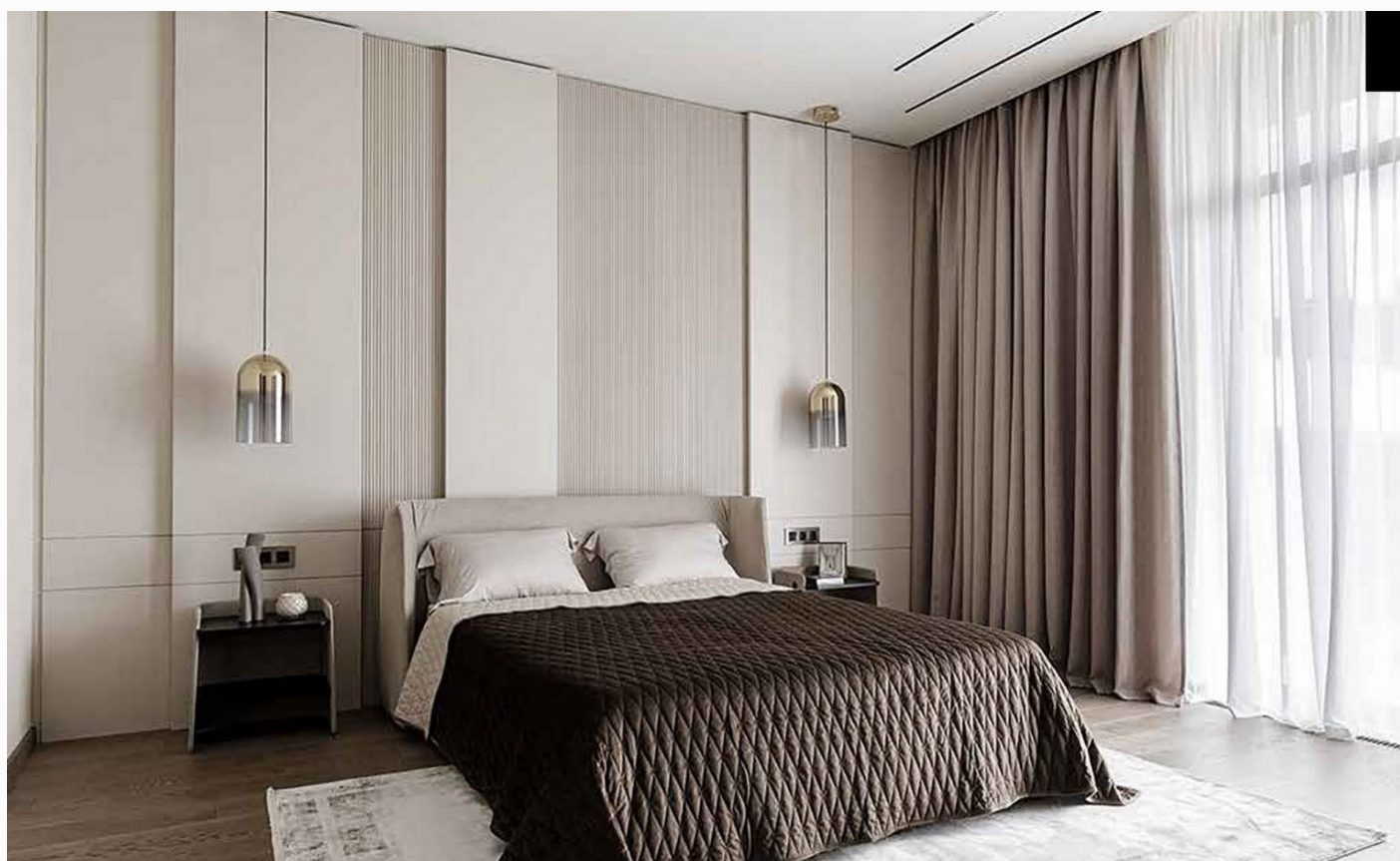
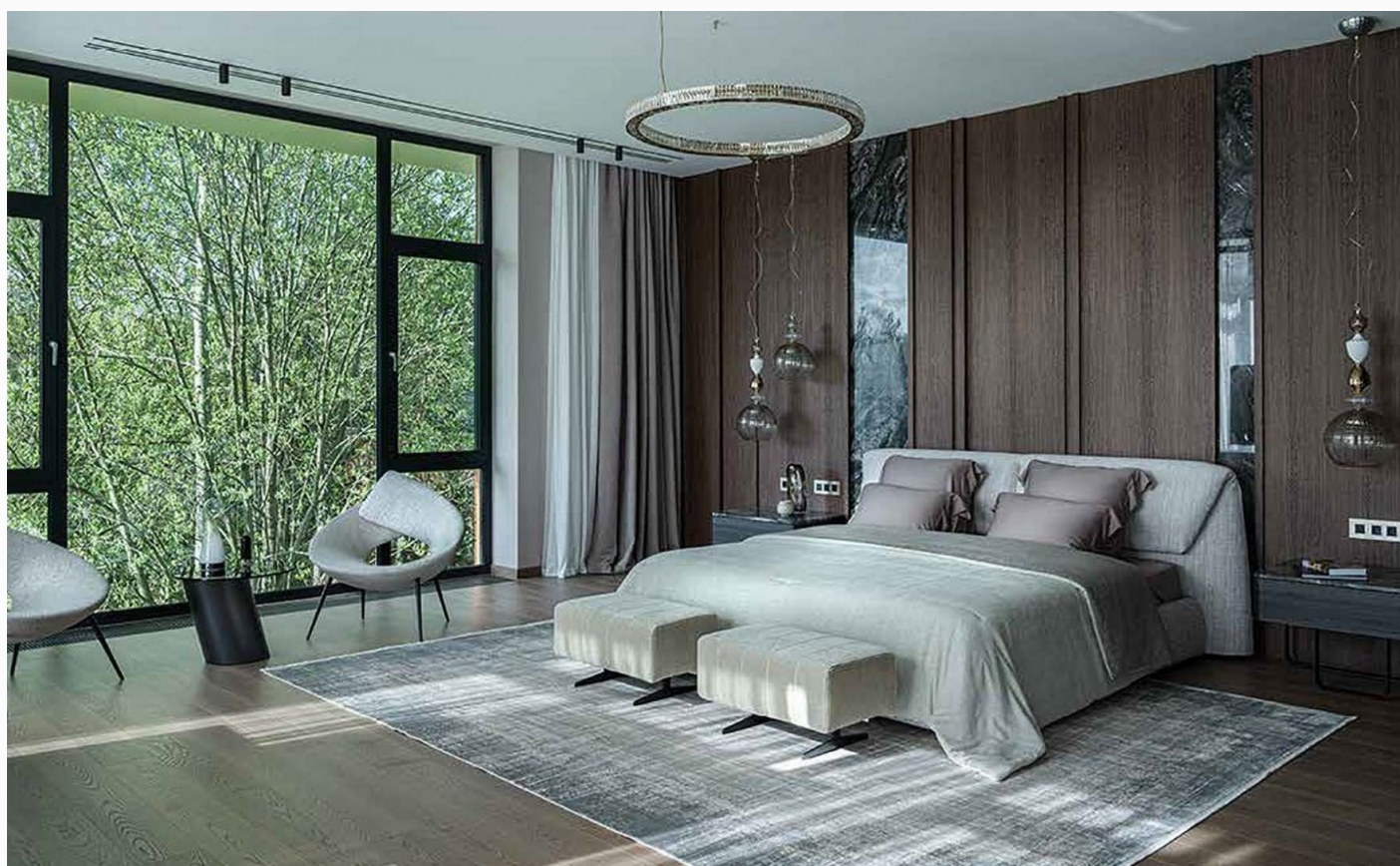
Современная вилла для ценителей высокого уровня комфорта, выполнена с особым вниманием к деталям. Основные достоинства: алюминиевая оконная система премиум класса, натуральные отделочные материалы- мрамор, дерево, алюминий, передовые инженерные системы, высокие потолки на всех уровнях, просторная гостиная с дизайнерским камином и выходом на террасу, блок SPA с бассейном, дизайнерская мебель и освещение (Италия), квартира для персонала.





















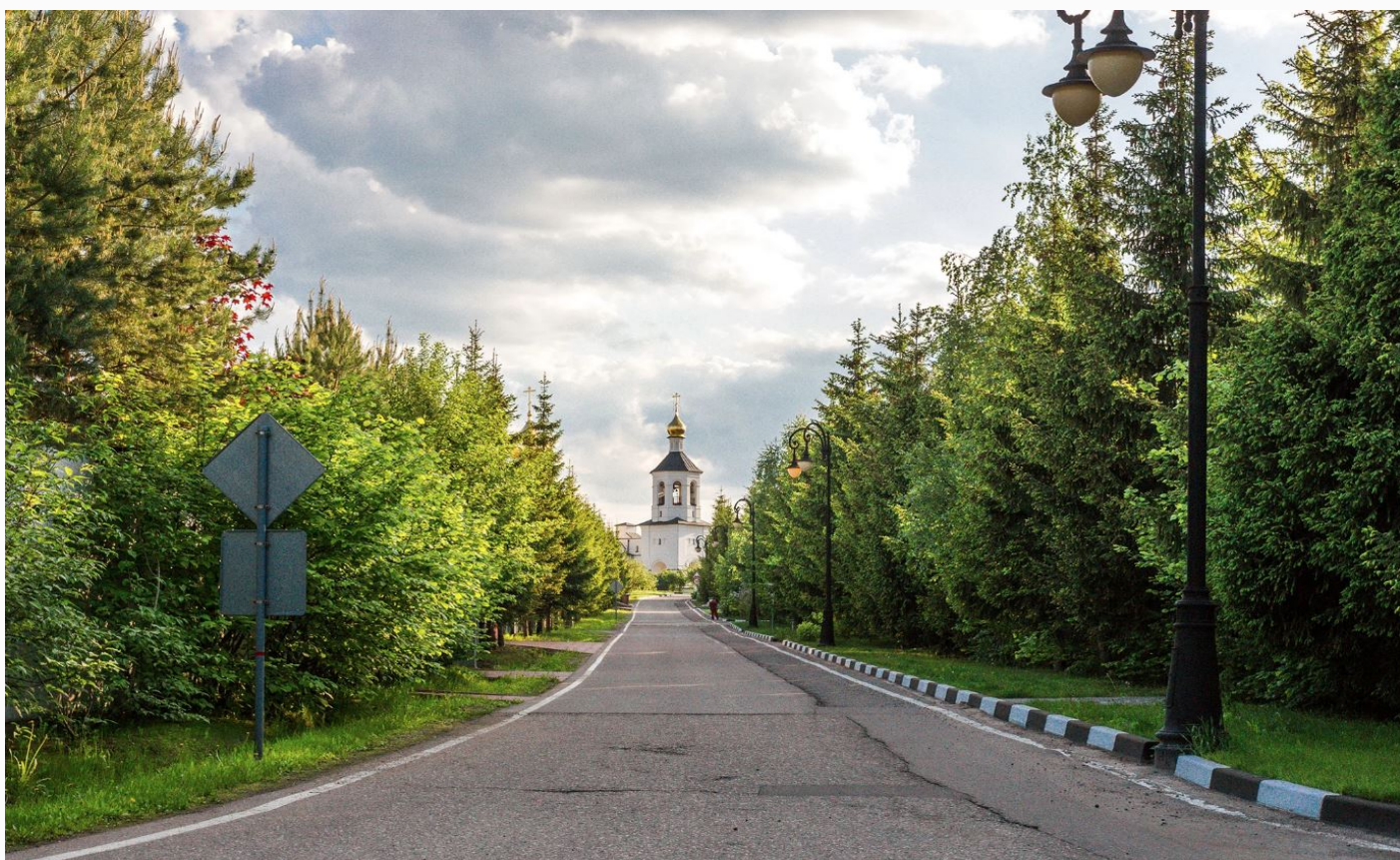


---

## Расположение

Солослово,





---

## Горки-8

Коттеджный поселок «Горки-8», построен на живописной лесной территории всего в 15 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Время в пути от Москва-сити займет не более 25 минут. Поселок хорошо вписан в природное окружение, занимает 68 га и насчитывает около 120 домовладений, из которых

---

большая часть это элитные особняки и виллы, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1700 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 15 до 100 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры в духе английского парка, русского леса или альпийского луга. Коммуникации в поселке все центральные. В поселке есть выход на прекрасную территорию для прогулок в хвойном лесу. Уникальной особенностью КП «Горки-8» является то, что в центре поселка находится действующая церковь Иоанна Предтечи. Также на территории есть супермаркет, аптека, банк, химчистка. В пешей доступности детский сад, Кембриджская Международная школа, спортивный комплекс с ледовым дворцом и хоккейной школой. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование улиц. Все



---

домовладения подключены к системам сигнализации, и к пультам экстренного вызова сотрудников ЧОП. КП «Горки-8» – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни, с возможностью быстрого проезда в столицу

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии

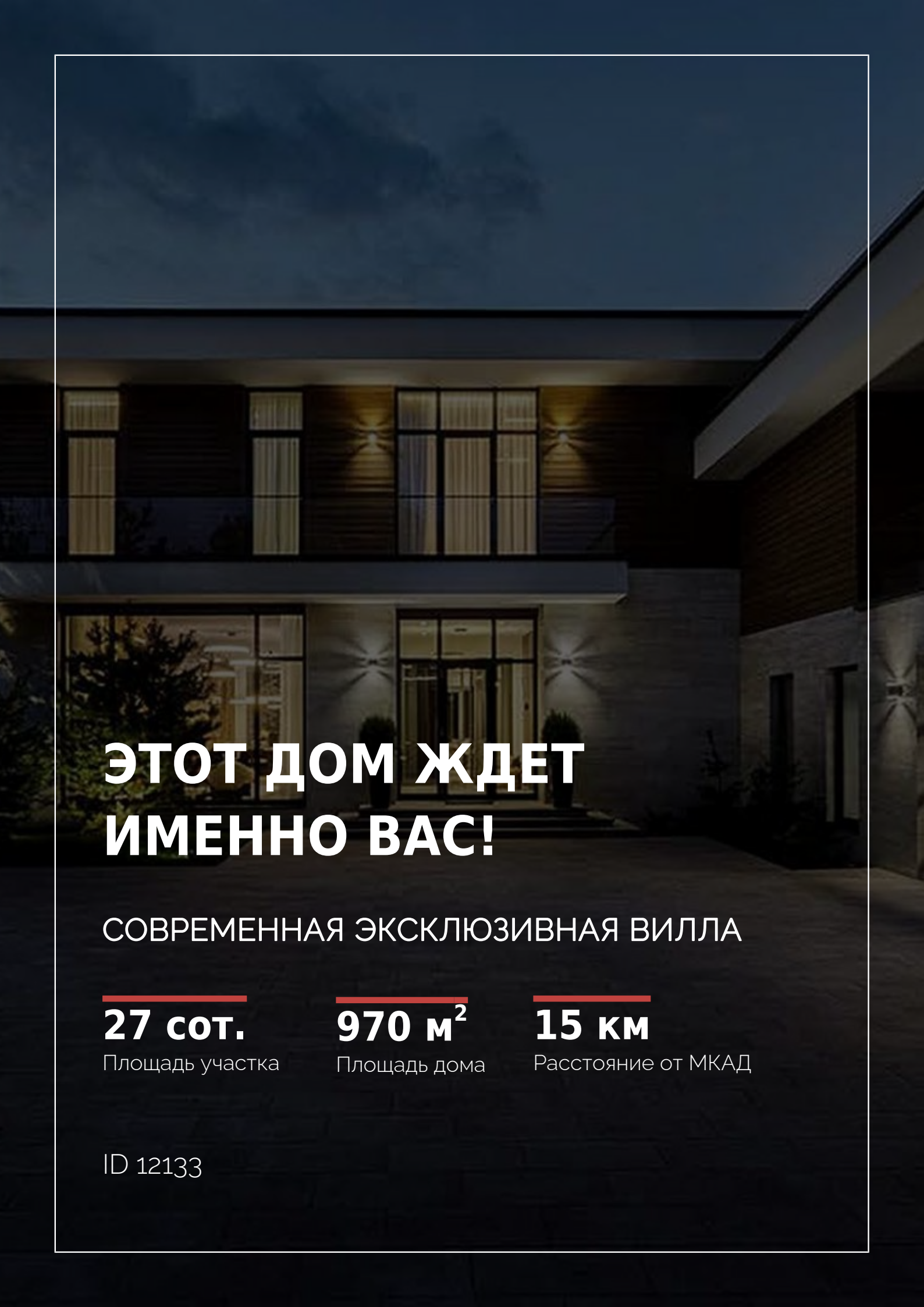


Детская  
площадка



Охрана





# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА

---

**27 сот.**

Площадь участка

---

**970 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12133