# ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В КП КОТТОН ВЕЙ

**30 сот.**
Площадь участка

**811 м²**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 12097

Рублёво-Успенское шоссе

811 м²

30 сот.

ИЖС

3

под ключ

6

гостевой дом

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12097

**Цоколь:** зона для отдыха, сауна, хамам, душевая, прачечная, ледогенератор, санузел, бытовая комната, щитовая, водоочистка, котельная, погреб

**Этаж 1:** гардероб, холл, кухня, гостиная/столовая, санузел, комната с панорамными окнами с выходом на терассу, бассейн

**Этаж 2:** мастер спальня из 2 комнат с санузлом; 3 спальни с санузлами, 1 спальня над гаражом.

**Этаж 3:** холл с комнатой для отдыха, кабинет, 2 санузла

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала

ID 12097

## ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В КП КОТТОН ВЕЙ

Надежный, роскошный, прочный дом, обладающий изысканной индивидуальностью и дарящий ощущение непревзойденного аристократизма – этот дом построен в стиле шато. Родина замковой архитектуры – средневековая Франция, где шесть столетий назад на берегах Луары стали появляться дома знати, напоминающие замки и неприступные крепости. Если говорить об архитектурных стилях, то шато сочетает в себе черты ренессанса и рококо. От ренессанса – гармоничность пропорций и разделение на несколько ярусов. Влияние рококо читается в изящных фронтонах. Стены внутри дома покрыты венецианской штукатуркой с добавлением марсельского воска, в оформлении интерьера использована поталь, а также натуральная древесина благородных пород. В доме продуманные планировки с просторными комнатами и санузлами при каждой спальне. В контуре дома оборудован бассейн, а также есть встроенный тёплый гараж для двух автомобилей. На территории участка, помимо основного дома, расположены: двухэтажный гостевой дом (1 этаж: холл, гостиная, кухня, санузел; 2 этаж: 4 спальни, 2 санузла), отапливаемая летняя кухня с зоной барбекю и летний гараж на два автомобиля.

Все коммуникации центральные, дополнительно резервные скважина и септик. Благодаря таким классическим элементам стиля шато, как фундаментальная лестница в главном доме, обрамленная коваными перилами, обязательное наличие цокольного этажа, расположенными на участке несколькими строениями, помимо основного дома - появляется ощущение крепости или родового гнезда для совместного проживания нескольких поколений. Это ощущение особенно подчеркивается приватным расположением на просторном участке и тишиной, окружающей дом.

ID 12097

ID 12097

ID 12097

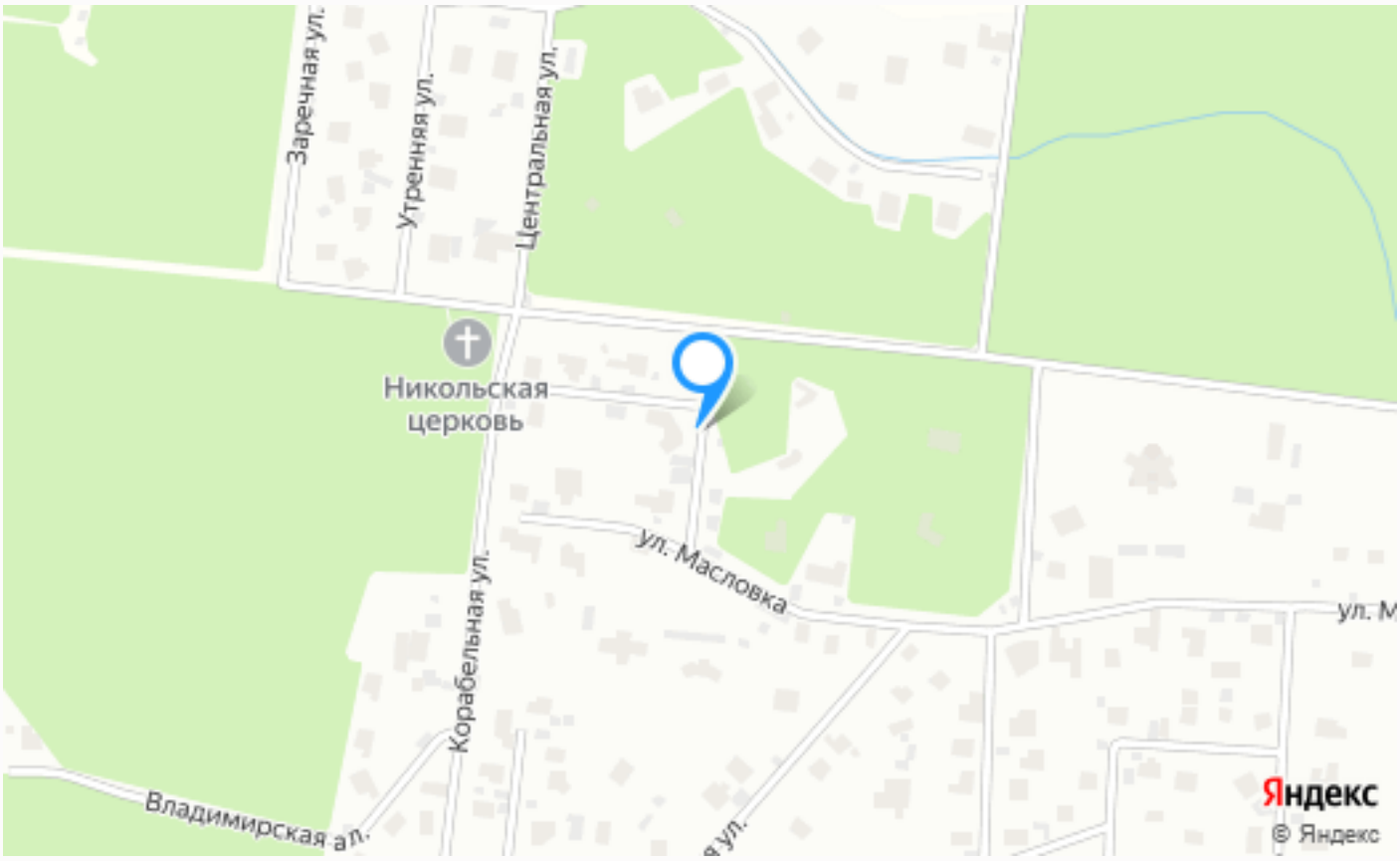
ID 12097

ID 12097

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок "Никологорский", также известный как "Коттон Вей" - это один из самых известных элитных поселков. Он располагается в центре Николиной Горы, в окружении вековых сосен. К услугам жителей и гостей поселка предоставлены "Семейный клуб" с бассейном, тренажерным залом, джакузи, кафе и рестораном. Рядом удобно размещена автомойка с кафе на втором этаже. В посёлке широкие дороги с обустроенными тротуарами и скамейками для отдыха. В пешей доступности протекает Москва-

река и расположен пляж Дипломат.




## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Николина Гора

ID 12097

## Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре.  Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке.  В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.  За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

## О месте

24 км от МКАД

Платная трасса

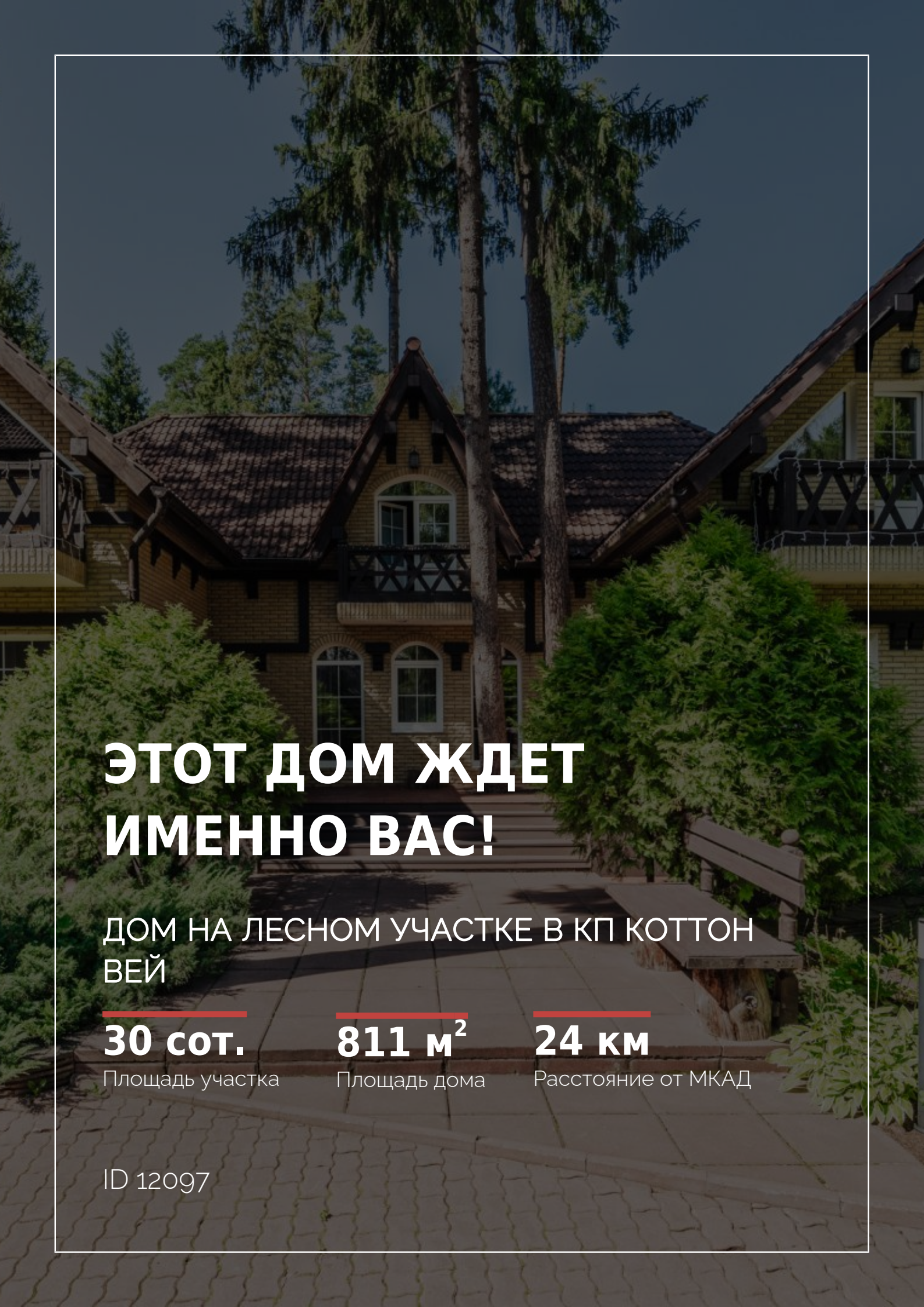
Лесной

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Внешняя инфраструктура

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В КП КОТТОН ВЕЙ

**30 сот.**
Площадь участка

**811 м²**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 12097