



## ПРОДАЖА ДОМ 384 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 8.34 СОТ. В SUNNY HILLS

**8.34 сот.**

Площадь участка

**384 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12084



 Можайское шоссе

 384 м<sup>2</sup>

 8.34 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, гостевая спальня или кабинет, санузел, котельная, гараж на 2 м/м;

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, 3 спальни, ванная комната, гардеробная+постирочная.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ПРОДАЖА ДОМ 384 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 8.34 СОТ. В SUNNY HILLS

White box Коттедж в состоянии "White box" представляет собой пустое пространство с завершёнными основными строительными работами. Внутренние стены отштукатурены, установлены окна и двери, проведены коммуникации (электричество, водоснабжение и канализация). Это идеальный вариант для тех, кто хочет самостоятельно выбрать отделку и дизайн интерьера.









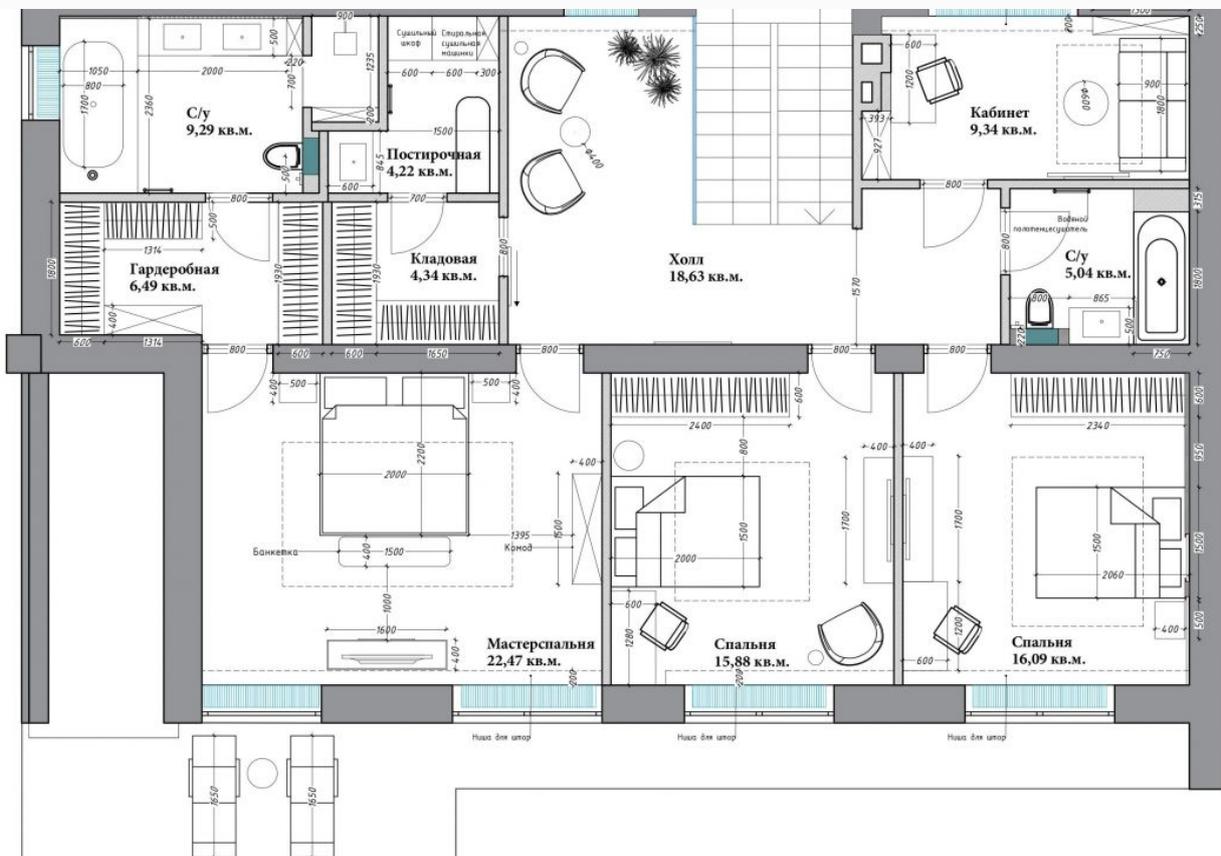
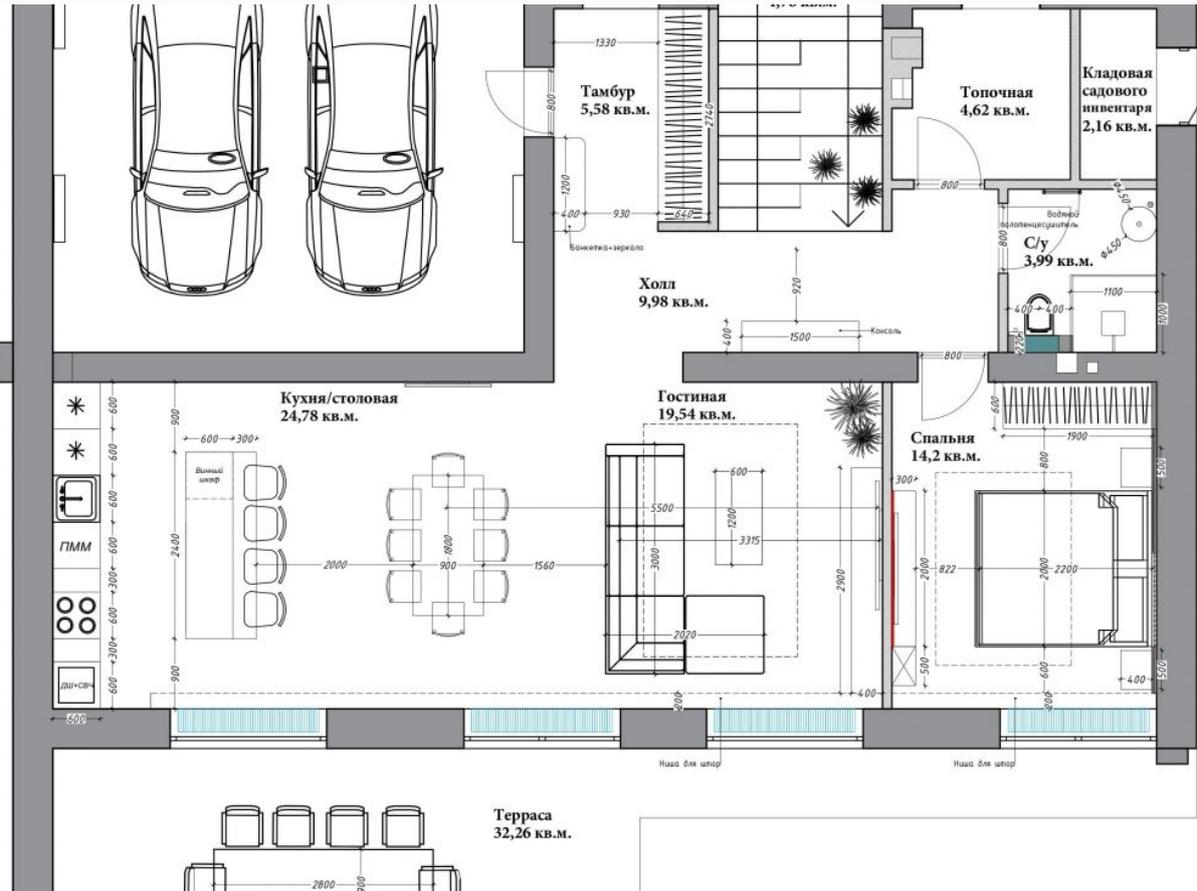


















---

## Внешняя инфраструктура

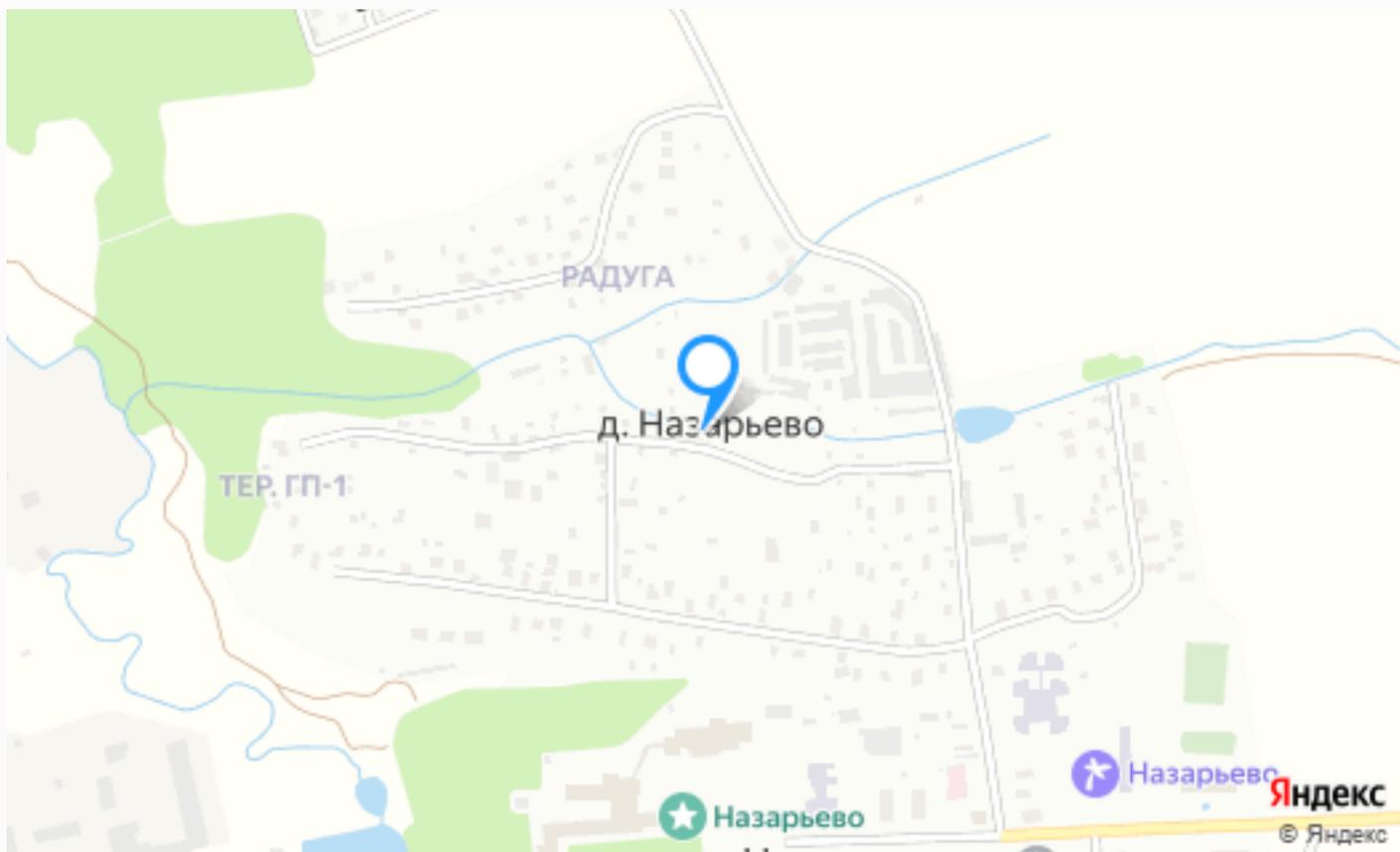
Рядом вся необходимая инфраструктура: Ломоносовская школа №5, школа "Горки-Х", частные детские сады, академия фигурного катания "Ангелы Плющенко", конный клуб, модные рестораны, салоны красоты и спа, супермаркеты.

## Внутренняя инфраструктура

Эксклюзивный коттеджный поселок премиум класса Sunny Hills на Рублево-Успенском шоссе, удаленный от шумной трассы в

---

единении с живописной природой. Клубный коттеджный поселок всего на 6 домовладений - это воплощение мечты о загородной жизни. Безопасность, стиль и комфорт - это основополагающие факторы, которые учитывались при строительстве. Поселок охраняется круглосуточно, пропускная система обеспечит надежную защиту для вас вашей семьи. Забудьте о городской суете и наслаждайтесь тишиной в окружении природы



---

## Расположение

Назарьево,



---

## Sunny Hills

УНИКАЛЬНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК! Расположенный всего в 40 минутах от Москвы вне зависимости от пробок по живописному Рублево-Успенскому шоссе. Это место, где Ваши мечты о загородной недвижимости воплощены в реальность. Клубный поселок на 6 домовладений в поселке Редкая возможность стать резидентом современного поселка бизнес класса. Безопасность, стиль и комфорт - это основополагающие факторы, которые учитывались при строительстве. Коттеджи от 347 кв. м Планировка каждого дома спроектирована с учетом всех нюансов для максимально комфортной жизни. Здесь вы найдете сочетание

---

практичности и эстетики, создающую атмосферу гармонии и уюта. Пропускная система через КПП Безопасность - наш приоритет. Поселок охраняется круглосуточно, пропускная система обеспечит надежную защиту для вас вашей семьи. Забудьте о городской суете и наслаждайтесь тишиной в окружении природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

A modern, two-story house with large glass windows and a balcony, illuminated at night. The house is set on a green lawn.

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 384 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 8.34 СОТ.  
В SUNNY HILLS

---

**8.34 сот.**

Площадь участка

---

**384 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12084