ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

46 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 12083

Новорижское шоссе

850 м²

46 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

6 санузлов

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12083

Цоколь: галерея для экспозиции и хранения предметов искусства и коллекционирования, спорт зал, кинотеатр, винная комната, кладовая, котельная отдельным входом для персонала.

Этаж 1: тамбур, холл, просторная гостиная с камином и вторым светом, столовая с выходом на веранду, две кухни, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, гостевая комната, кабинет, гостевой с/у, постирочная.

Этаж 2: три спальни с санузлами и гардеробными, библиотека.

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

ID 12083

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

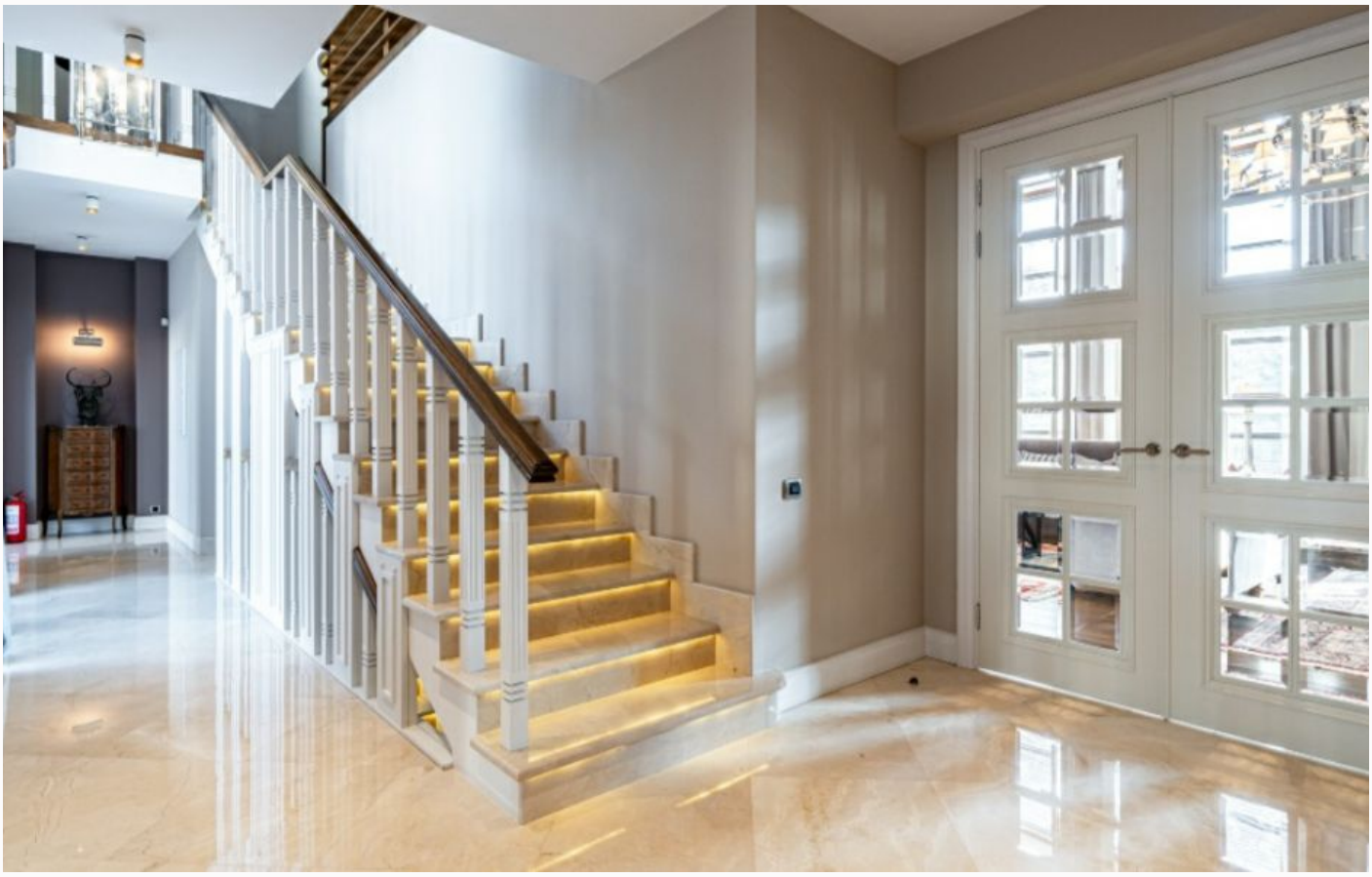
На продажу представлен элегантный дом в стиле современной классики — 850 м² безупречного пространства, где каждая деталь продумана до мелочей. Панорамные окна, высокие потолки и натуральные материалы создают атмосферу света и воздуха, а премиальная отделка и эксклюзивная мебель подчеркивают утонченность и статус владельца. Интерьер украшен текстилем, декором и светильниками от Ralf Lauren Home, создавая атмосферу роскоши и уюта. Здесь не нужно тратить время на ремонт — дом готов стать вашим идеальным местом для жизни. Гостиная с камином плавно переходит в обеденную зону с выходом на террасу — сердце дома для встреч с семьей и друзьями, 2 кухни, в том числе рабочая. Для ценителей кино предусмотрен кинозал, энотека для коллекционных вин и тренажерный зал, обеспечивающие комфортное времяпрепровождение. Пять стильных спален и отдельная квартира для обслуживающего персонала с двумя спальнями и санузлом добавляют удобства. Банный комплекс — это уникальное пространство для отдыха. спальня на втором этаже, уличное джакузи и пруд для купания создают атмосферу уединения, где

каждый момент приносит удовольствие. Гараж на 5 автомобилей — для тех, кто ценит качество и удобство, гармонично вписывающийся в общий стиль участка. Участок площадью 46 соток — настоящий оазис с профессиональным ландшафтным дизайном. Ухоженные газоны, декоративные деревья и прогулочные дорожки создают идеальное пространство для уединенных прогулок. Плодоносящий сад, огород и теплица — рай для любителей натуральных продуктов. Отдельная беседка с зоной барбекю и казаном — идеальное место для наслаждения гастрономическими удовольствиями на свежем воздухе. Территория имеет небольшой уклон, открывающий захватывающие виды на природу. Этот дом и участок — произведение искусства, сочетающее изысканный стиль, комфорт и удобство.

ID 12083

ID 12083

ID 12083



ID 12083

ID 12083

ID 12083

ID 12083

ID 12083

ID 12083

ID 12083

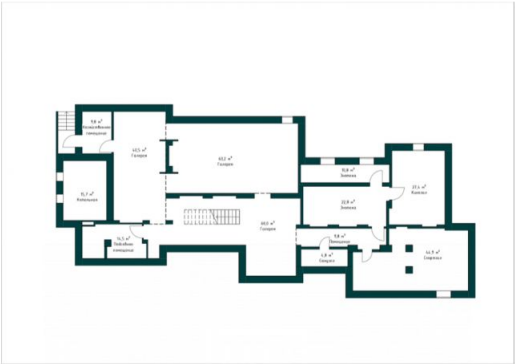
ID 12083

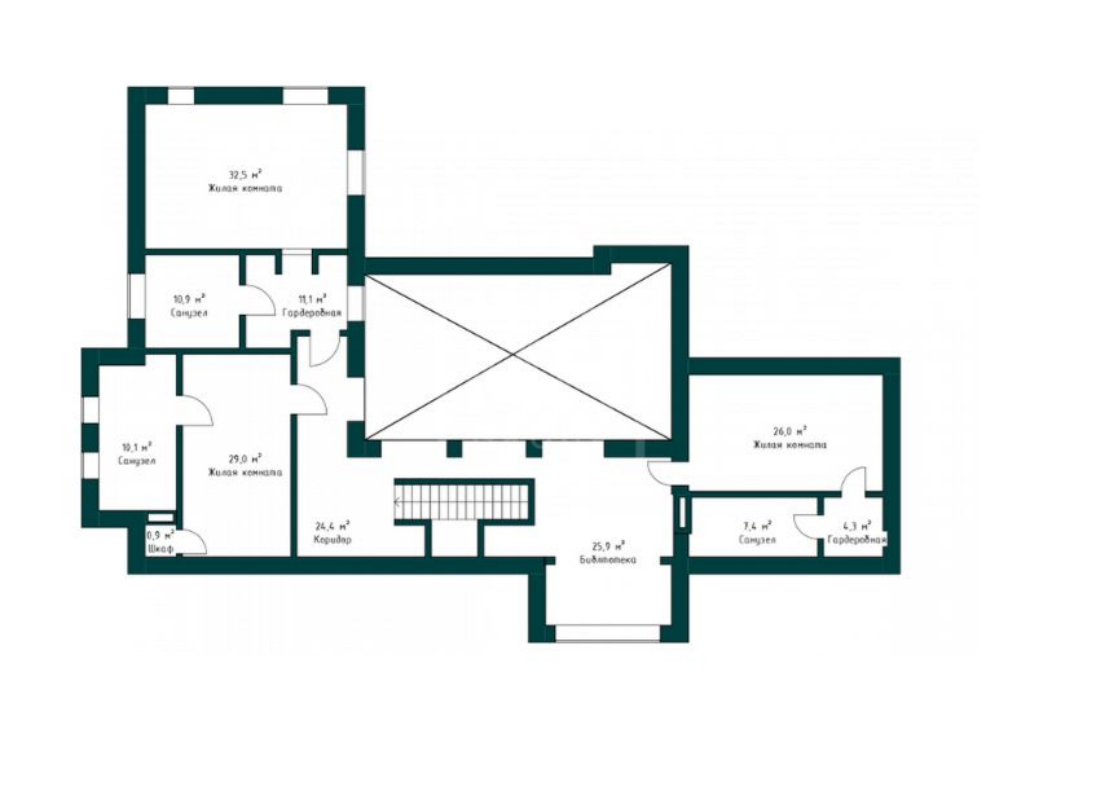
ID 12083

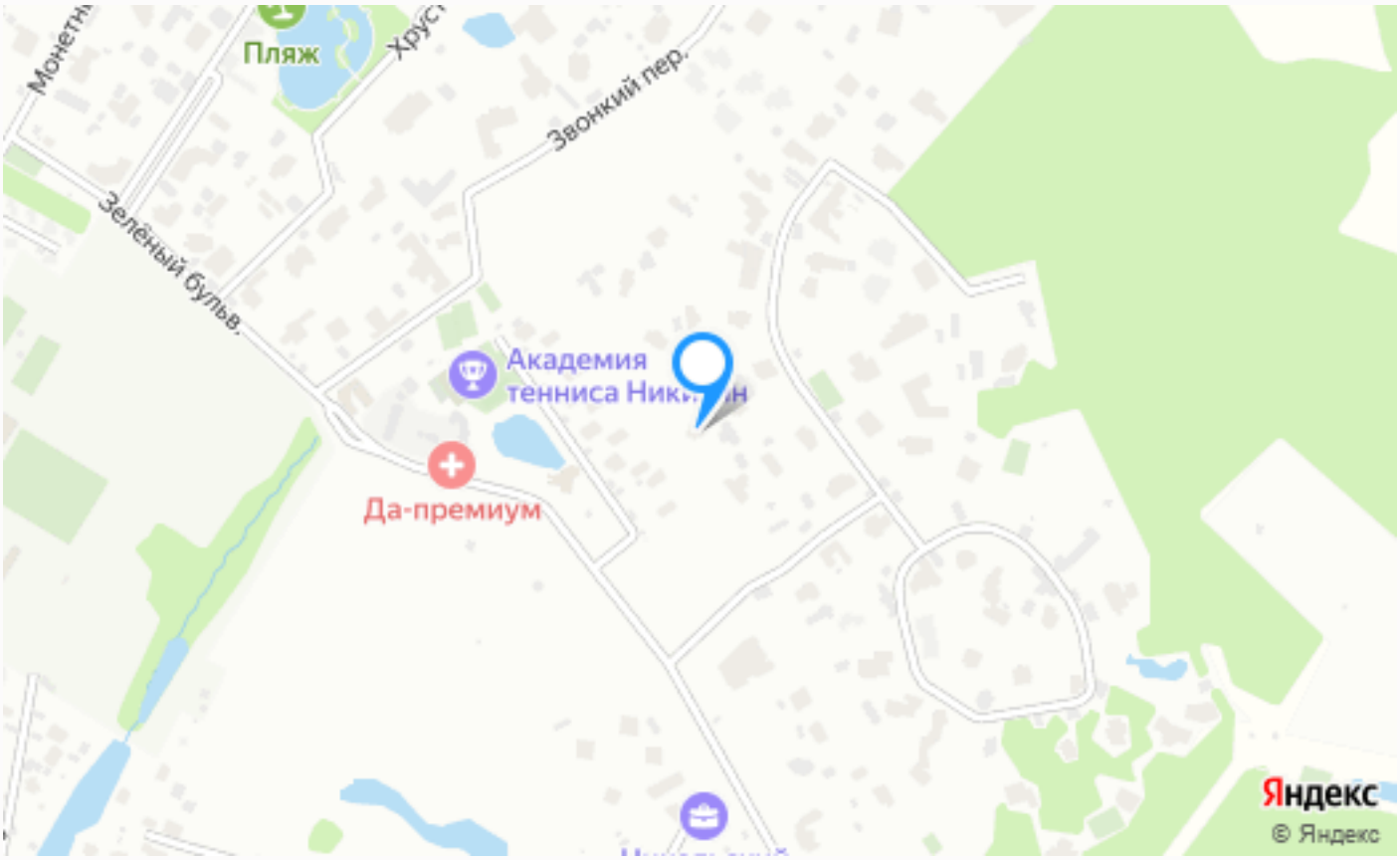
ID 12083

ID 12083

Планировки




32,5 м²
Жилая комната
10,9 м²
Санузел
11,1 м²
Гардеробная
10,1 м²
Санузел
29,0 м²
Жилая комната
0,9 м²
Шкаф
24,4 м²
Коридор
25,9 м²
Библиотека
26,0 м²
Жилая комната
7,4 м²
Санузел
4,3 м²
Гардеробная



Расположение

Поздняково,

ID 12083

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

9 км от МКАД

Платная трасса

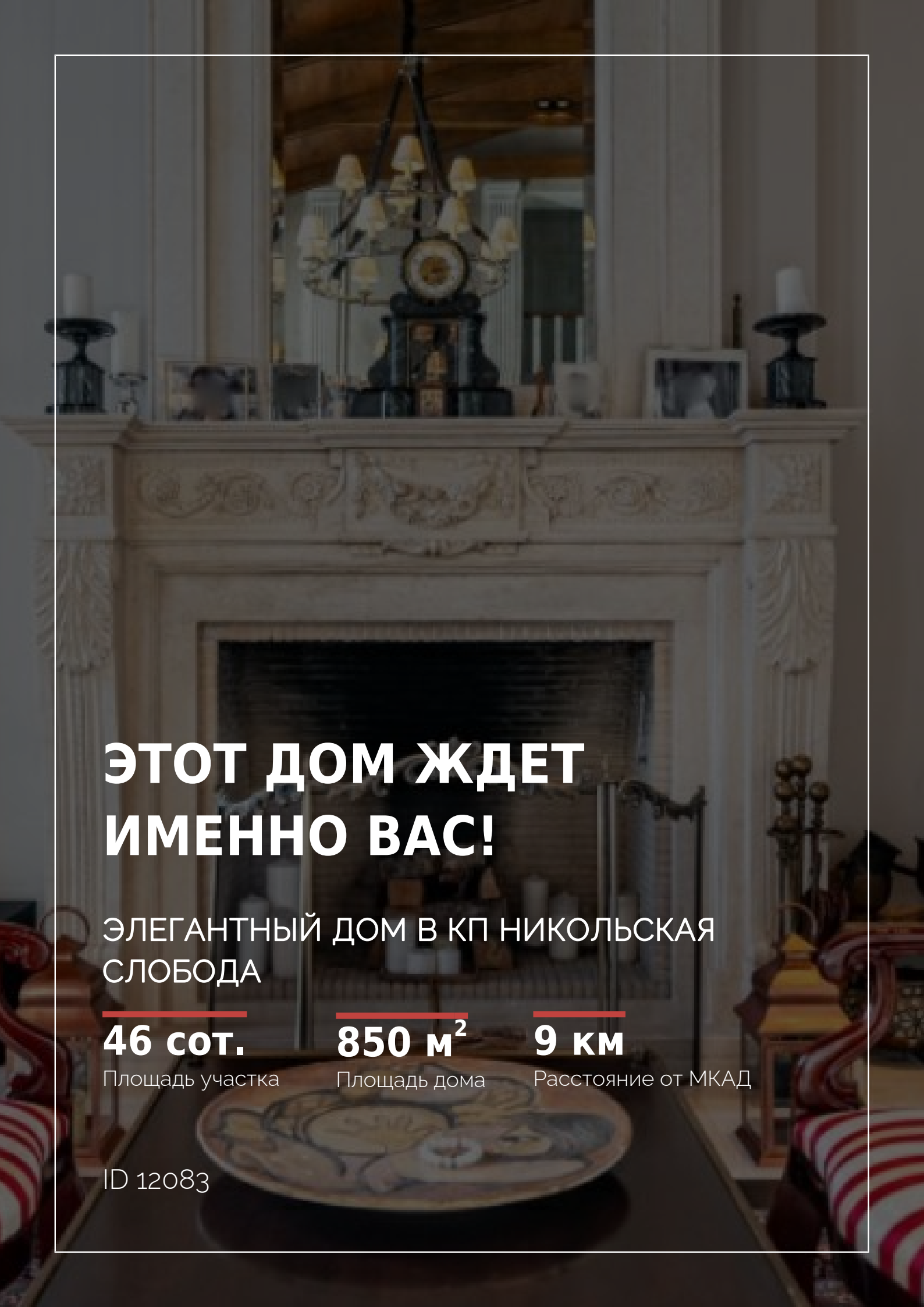
Садовый

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

46 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 12083