# УЧАСТОК 30 СОТ.

**30 сот.**
Площадь участка

**6 км**
Расстояние от МКАД

ID 12066

Рублёво-Успенское шоссе

30 сот.

дачное строительство

магистральный

да

индивидуальная скважина

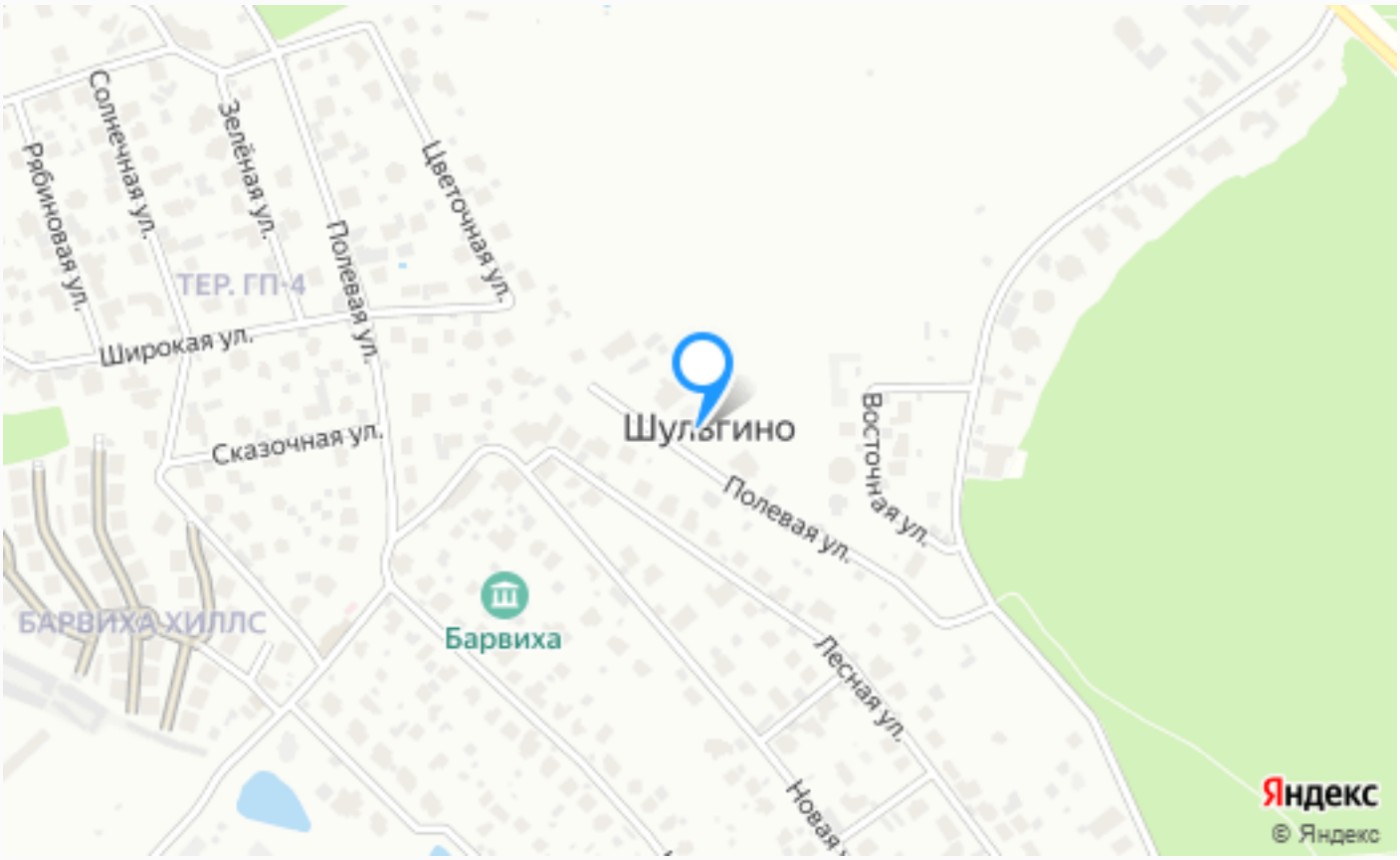
центральная

ID 12066

## УЧАСТОК 30 СОТ.

Участок правильной формы в Шульгино. В шаговой доступности Парки Малевича и Раздолье. Магистральный газ и канализация по границе участка, электричество 15 к Вт с возможностью увеличения. Идеально делится на 2 участка. Мгновенный выезд на платную трассу.

ID 12066




## Расположение

Шульгино,

ID 12066

## Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. “Шульгино” - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад. Именно тогда, в 1472 году, “Шульгино” впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В

1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент “Шульгино” не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательные для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения.  Хоть деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки. Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории “Шульгино”, а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое.  Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей.  Цены на землю в “Шульгино” имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

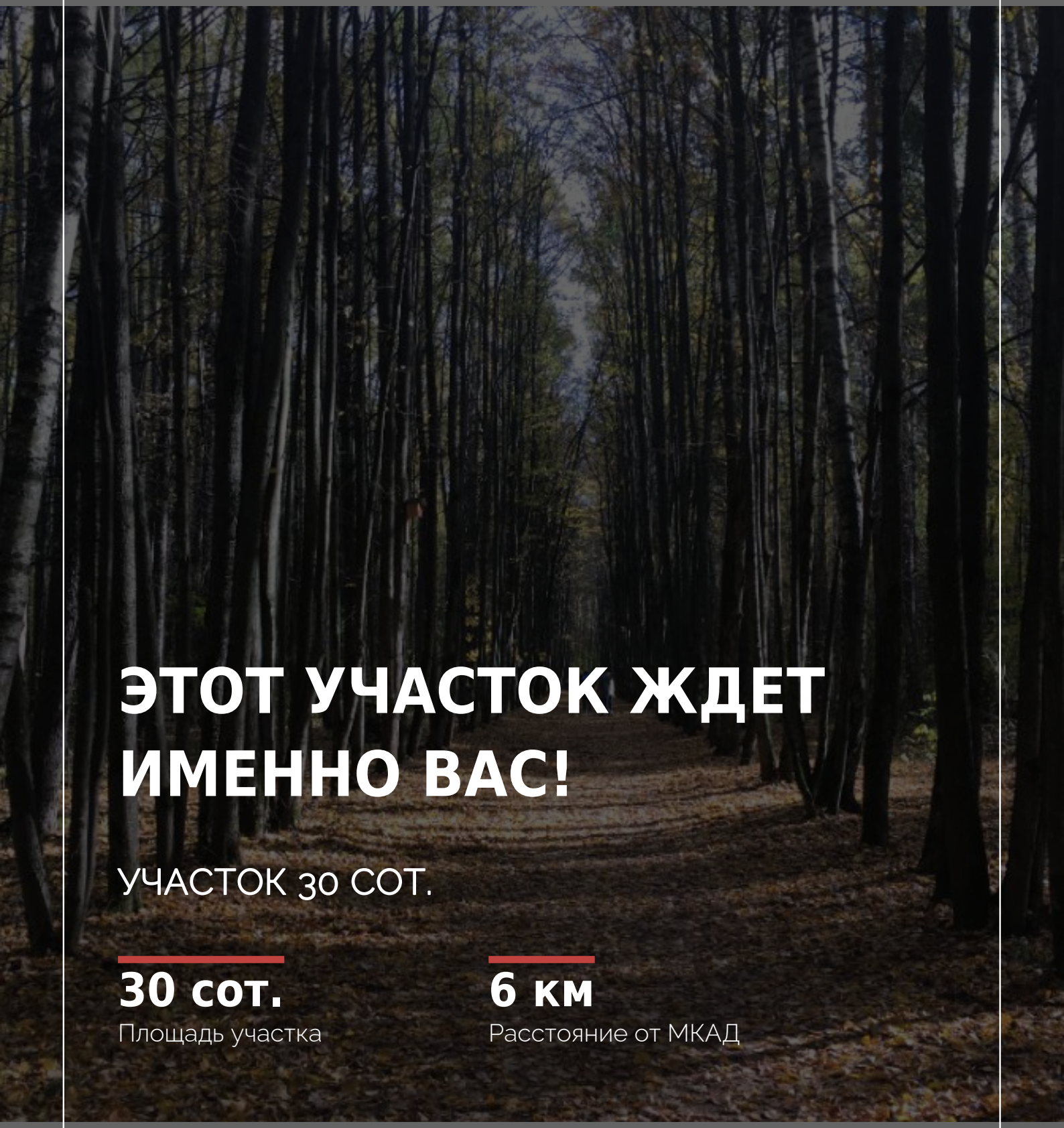
## О месте

6 км от МКАД

Платная трасса

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 30 СОТ.

**30 сот.**
Площадь участка

**6 км**
Расстояние от МКАД

ID 12066