



Го

## СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЬ

**49 сот.**

Площадь участка

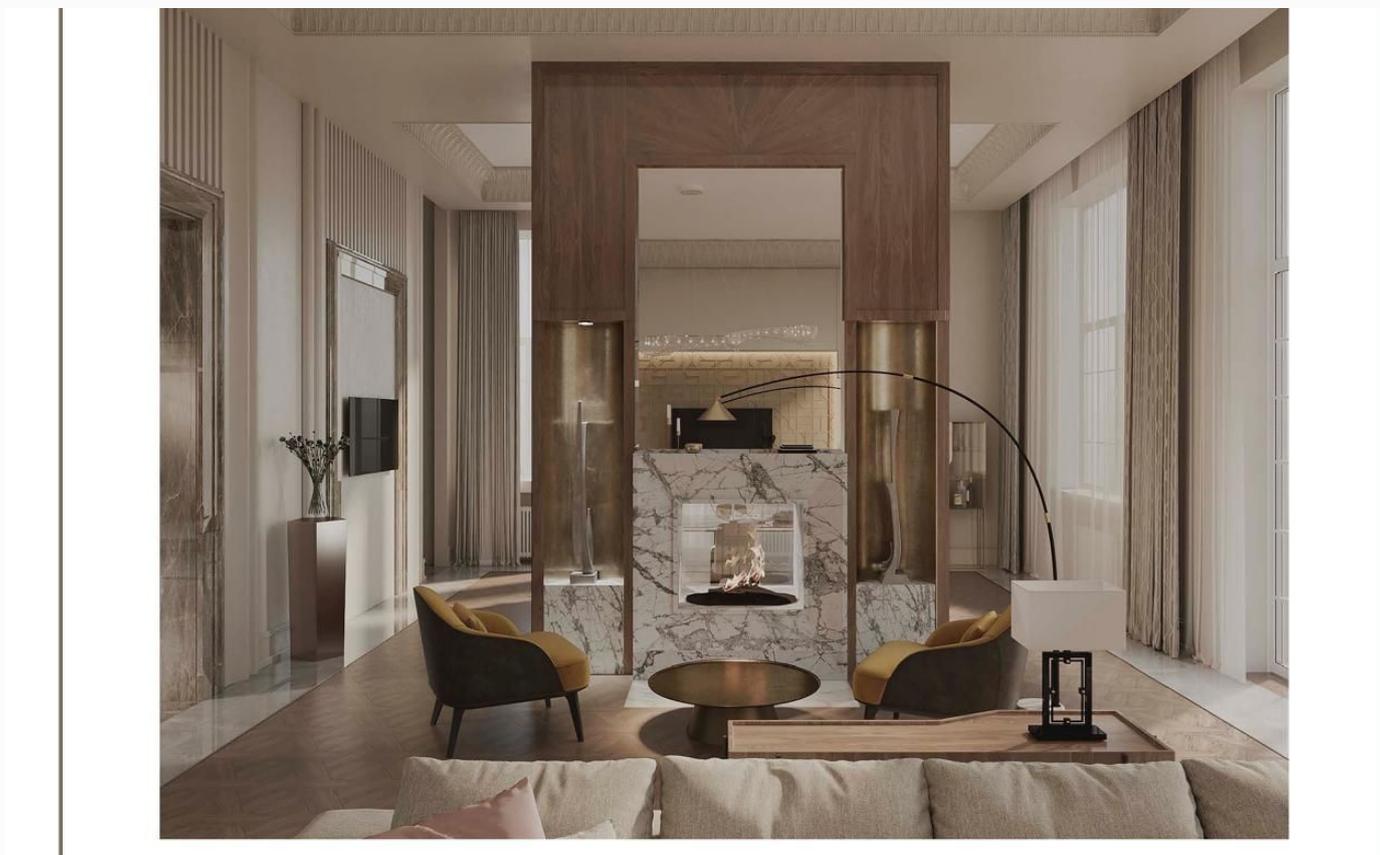
**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12052



 Можайское шоссе

 1100 м<sup>2</sup>

 49 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 7 санузлов

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12052

---

**Этаж 1:** Прихожая, холл, гардеробная, гостевой санузел, гостиная, кухня, кладовая при кухне, столовая. Спа блок: Бассейн, сауна, предбанник, раздевалка, комната, санузел, отдыха крытая терраса

**Этаж 2:** Холл, Мастер блок: холл, спальня, 2 гардеробные, ванная комната, санузел, 2 спальни со своими санузлами и гардеробными, балкон, техническое помещение.

**Этаж 3:** Холл, три спальни со своими санузлами, гардеробная, балкон.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЬ

Красивая резиденция в современной классике, на первой линии у воды, великолепный лесной участок с вековыми соснами и елями. В доме заканчивают отделочные работы, последние штрихи по декорированию и расстановке мебели. Прекрасные планировки, со всеми современными требованиями, система канального кондиционирования, и центральная проточно вытяжная вентиляция по всему дому. Так же в доме есть лифт и большой бассейн со СПА и выходом на террасу.





Мастерванная





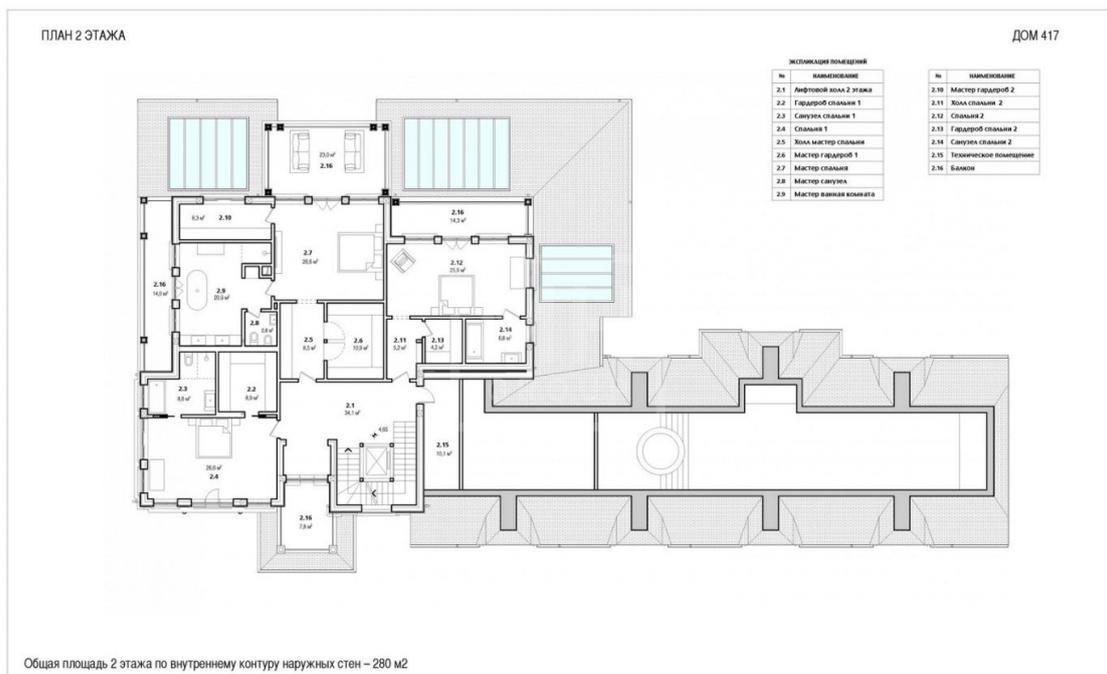
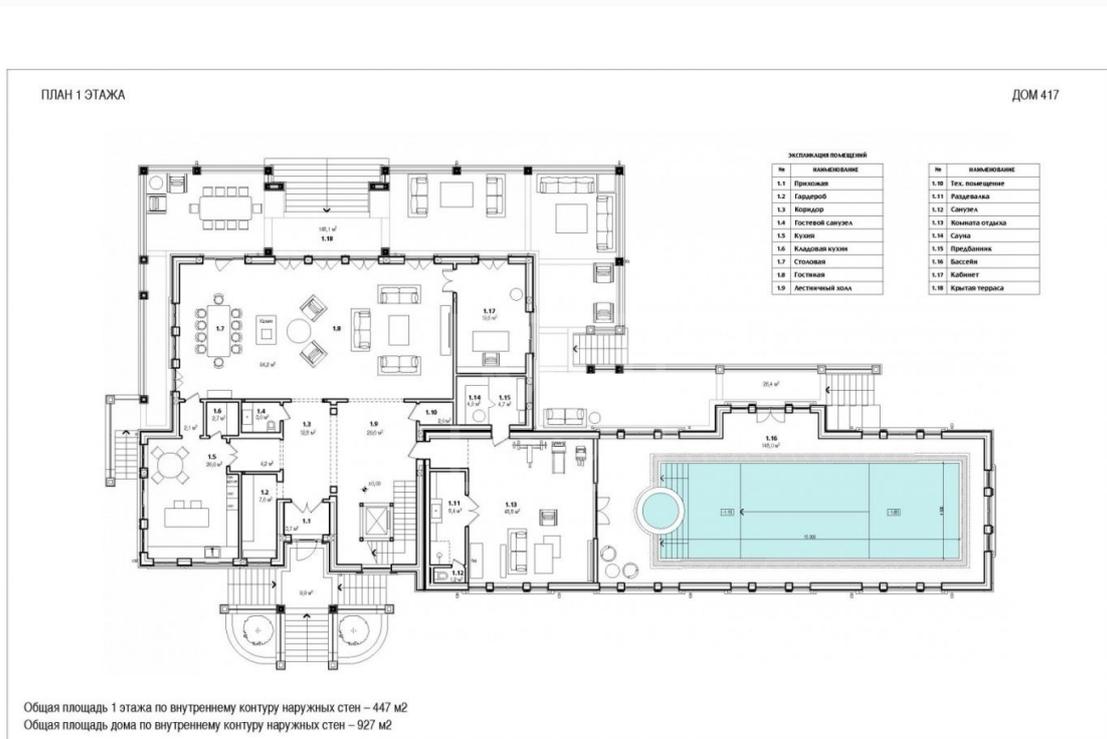
*Санузел гостевой спальни №1*

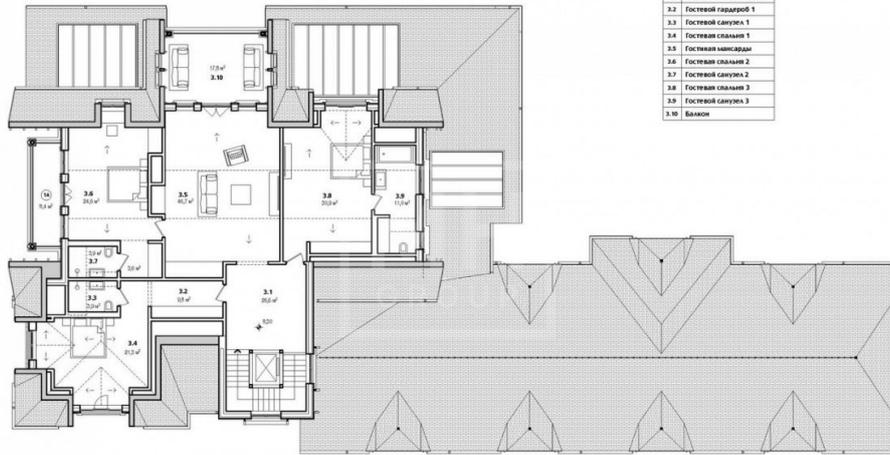






# Планировки

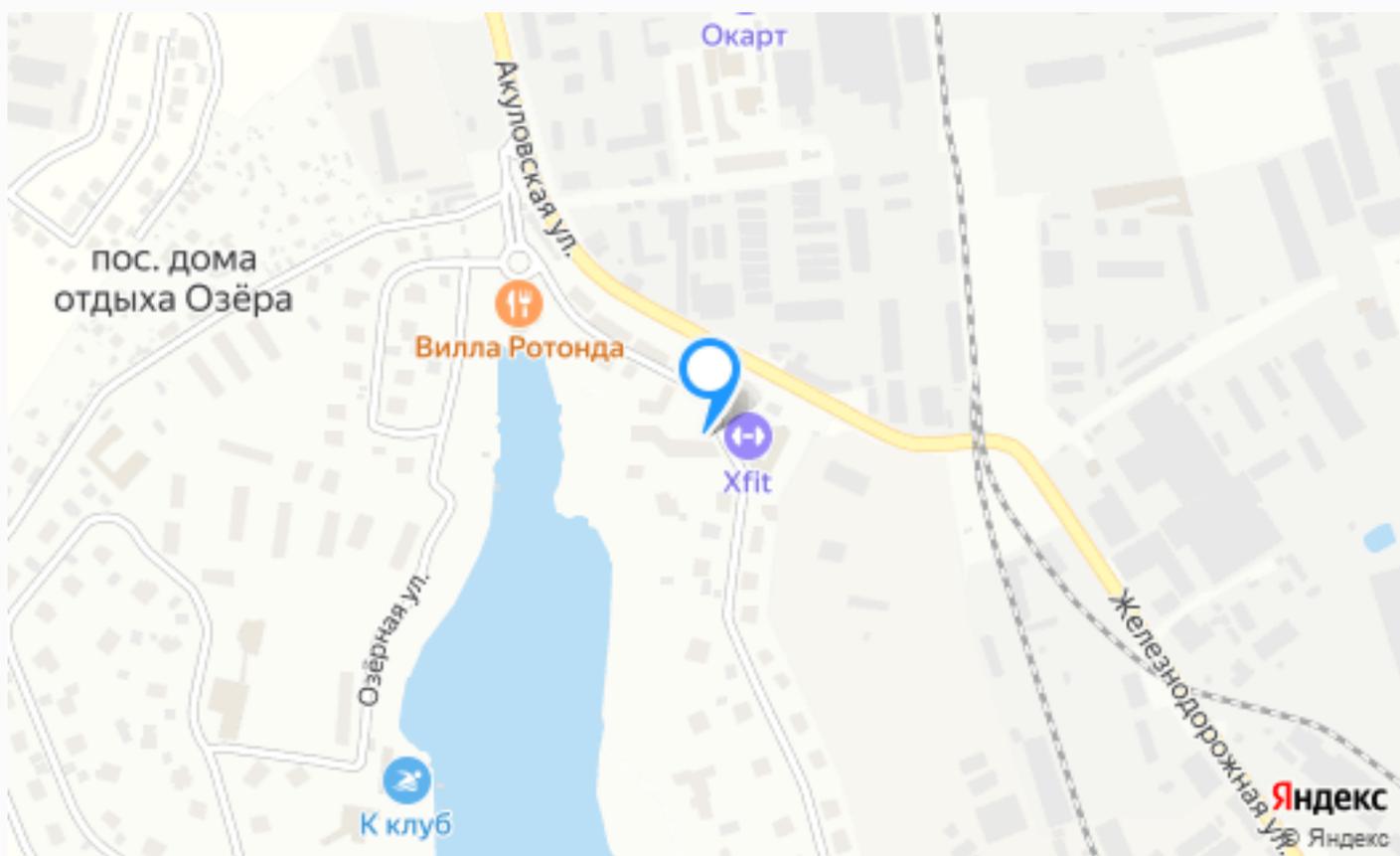




Экспликация помещений

№	наименование
3.1	Лифтовой холл 3 этажа
3.2	Гостевой гардероб 1
3.3	Гостевой санузел 1
3.4	Гостевая спальня 1
3.5	Гостевая спальня
3.6	Гостевая спальня 2
3.7	Гостевая спальня 2
3.8	Гостевая спальня 3
3.10	Балкон

Общая площадь мансардного этажа по внутреннему контуру наружных стен – 200 м2



---

## Расположение

ОДИНЦОВО,



---

## Довиль

Добро пожаловать в "Довиль" – премиальный загородный посёлок, где французская элегантность встречается с российским шиком. Расположенный в престижном Одинцовском районе, этот уникальный проект воплощает в себе всё самое лучшее, что может предложить современная загородная жизнь. На территории в 64 гектара расположились более 100

---

изысканных коттеджей и таунхаусов, каждый из которых – это произведение архитектурного искусства, вдохновлённое стилем знаменитого французского курорта. Центральным элементом посёлка является живописное озеро площадью 16 гектаров с лодочным причалом, где можно насладиться умиротворяющими прогулками по берегу. Закрытая территория под круглосуточной охраной оборудована собственным парком в стиле версальских садов, где каждый уголок продуман для комфортного отдыха. Развитая инфраструктура посёлка включает: ресторан высокой кухни, современный спортивный комплекс, SPA-центр, детские игровые площадки, многофункциональный клуб, торговый квартал с пекарней, кафе и мини-маркетом. “Довиль” – это статус, это стиль жизни, это Ваш идеальный дом в одном из самых престижных мест Подмосковья. Здесь роскошь становится реальностью, а каждый день наполнен комфортом и элегантностью.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЬ

**49 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12052