

# ТАУНХАУС 265 КВ.М.

**2.7 СОТ.** Площадь участка

**265 м**<sup>2</sup> Площадь дома

**23 КМ** Расстояние от МКАД



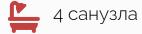
Новорижское шоссе 🖸 265 м²





ИЖС





**е** магистральный





центральная

Этаж 1: котельная, холл, гардеробная, санузел, кухня, гостевой зона совмещена с кухней и выход на просторную террасу, кладовая, гараж

Этаж 2: 2 спальни с гардеробной, 2 санузла и балкон

Этаж 3: спальня с санузлом

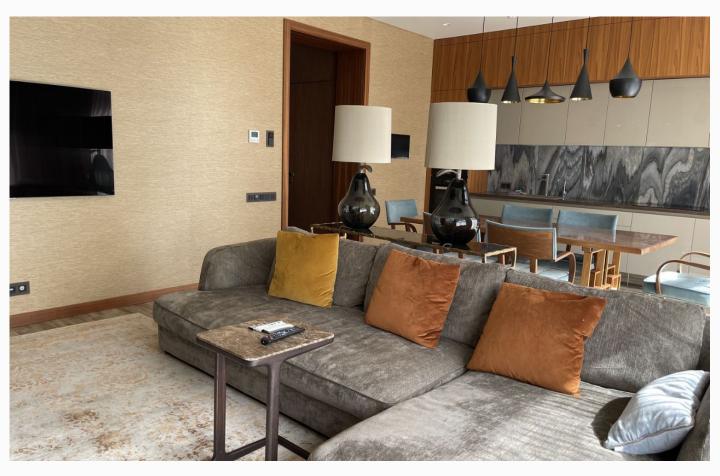
Дополнительные строения: гараж м\м



#### ТАУНХАУС 265 КВ.М.

В таунхаусе площадью 265 кв. м. выполнен современный ремонт, дополненный стильной мебелью. Дом полностью готов к проживанию. По периметру участка высажены туи, которые создают ощущение приватности и украшают ландшафт. Элитный поселок таунхаусов Park Avenue расположен на 22-м километре престижного Новорижского шоссе. На его территории построено 8 комфортабельных домов, выполненных в стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта. Таунхаусы в поселке Park Avenue, полностью построены из кирпича, а в облицовке фасадов используются такие материалы, как дерево, травертин и мрамор. Специально для самых юных жителей в поселке построен детский сад.









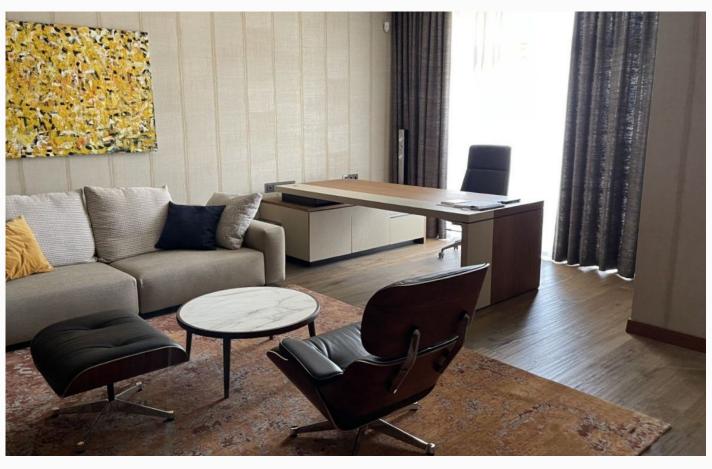




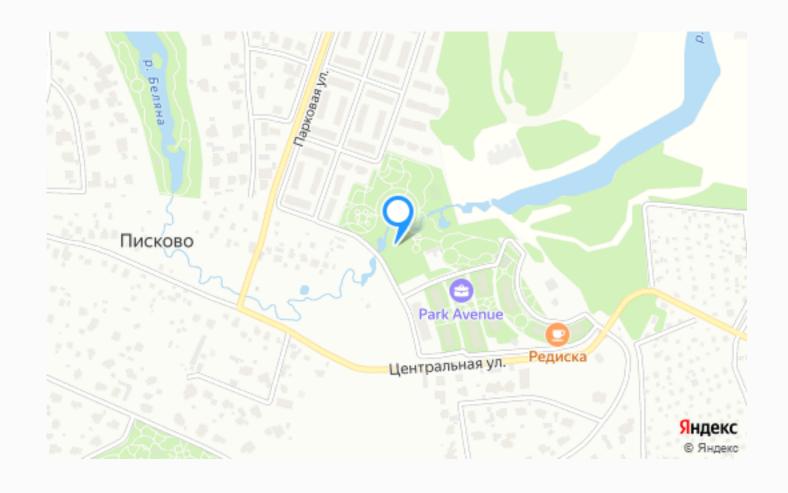












## Расположение

Писково,



### Park Avenue( Парк Авеню)

Таунхаусы и квартиры Park Avenue расположены в ближайшем Подмосковье, на 23-м километре престижного Новорижского шоссе. Благодаря удаленности от трассы в поселке создана особая, камерная атмосфера. Концепция поселка Park Avenue выдержана в стиле, присущем известному архитектору Фрэнку Ллойду Райту. При строительстве и

внешней отделке использовались природные материалы – натуральный камень и дерево. На его территории находится роскошный парк, спортивные площадки, а для долгих прогулок предусмотрена парковая зона в 5 Га. В распоряжении жителей таунхаусов Park Avenue также находятся инфраструктура и зоны отдыха близлежащих поселков Villagio Estate. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе . Здесь есть всё, что может потребоваться для комфортной жизни: элитные рестораны, удобный паркинг, центры медицинских услуг, объекты спортивной сферы, образовательные учреждения и кружки для детей любого возраста, бьюти- и SPA-центры, магазины и др.

## Оместе



23 км от МКАД



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана

