ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

28 сот.
Площадь участка

720 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 12038

Рублёво-Успенское шоссе

720 м²

28 сот.

ИЖС

3

под ключ

4

5 санузлов

гостевой дом

баня

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12038

Мансарда: просторная гардеробная

Цоколь: сезонная гардеробная, котельная, бильярдная, с/у, спортзал, сауна

Этаж 1: прихожая, гардеробная, спальня с с/у и выходом на участок, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня, столовая, с/у, постирочная, гараж на два автомобиля

Этаж 2: мастер- блок, состоящий из спальни, будуара с выходом на балкон, кабинета, гардеробной, с/у с душем и ванной, библиотека с выходом на балкон, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, гардеробной и выходом на балкон

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом

ID 12038

ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

На участке с вековыми корабельными соснами и эксклюзивным ландшафтным дизайном расположен основной дом с гаражом, гостевой дом и отдельно стоящий СПА- комплекс. Респектабельное окружение, тихое место. Дом построен из кирпича в архитектурном стиле Ф. Л. Райта, концептуальными особенностями которого являются - приземистость и горизонтальная направленность линий, благодаря которым ощущается единство и гармония с природой. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Ощущение пространства дарит просторная гостиная с камином и выходом на открытую террасу, предназначенную для семейных посиделок или отдыха с друзьями. Кухня, оборудованная современной техникой и дизайнерской мебелью, граничит с уютной столовой. На первом этаже есть спальня со своим выходом на участок.Широкая лестница, ведущая на второй этаж, имеет комфортный шаг ступеней. Поднявшись на второй этаж мы попадаем в библиотеку с диваном, креслами и выходом на балкон. По обе стороны от библиотеки располагаются спальни: две спальни с с/у и гардеробными, мастер- блок с двумя гардеробными,

будуаром, балконом, кабинетом, с/у с ванной и душем. Цокольный этаж предназначен для отдыха, спорта и сезонного хранения вещей. В оформлении дома использованы качественные натуральные материалы, винтажные элементы декора и мебели. В приватной части участка расположен СПА-комплекс, включающий в себя бассейн, просторную парную, купель с душевыми, зону отдыха и полноценную кухню. Во внутренней отделке СПА- зоны использованы натуральное дерево и керамическая мозаика. Также на участке находится гостевой дом, планировки которого включают в себя: прихожую, гостиную- столовую с возможностью оборудовать кухню, с/у с душем, спальню, два оружейных сейфа и генераторную комнату с отдельным входом. Внутренняя отделка гостевого дома выполнена из натурального дерева, он может использоваться как отдельный полностью автономный дом для гостей, детей-подростков или родителей, либо как дом для проживания помощников. Коммуникации центральные, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение. В коттеджном посёлке надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево-Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода.

Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье"- это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности!

ID 12038

ID 12038

ID 12038

ID 12038

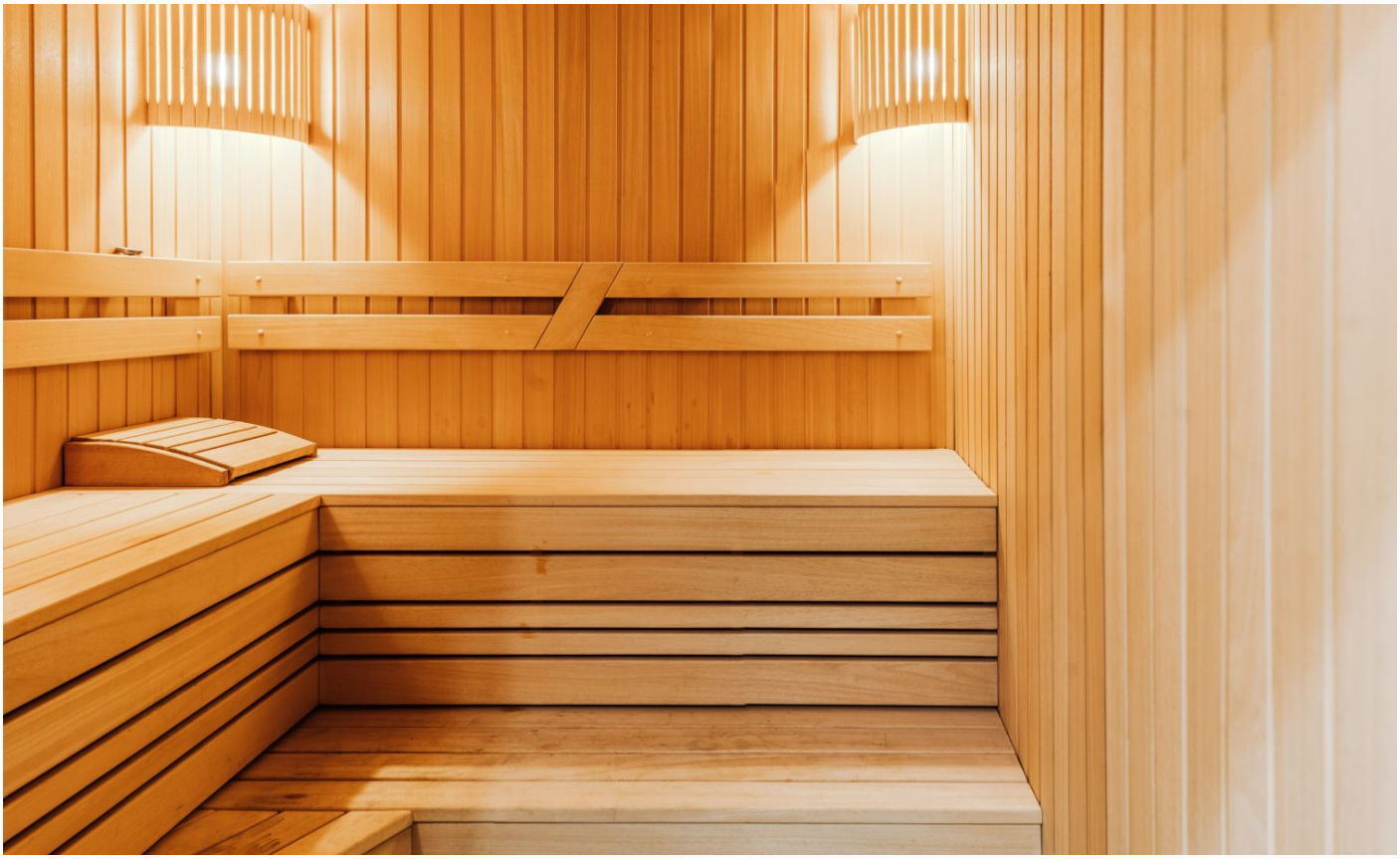
ID 12038

ID 12038

ID 12038

ID 12038

ID 12038



ID 12038

ID 12038

ID 12038

ID 12038

ID 12038

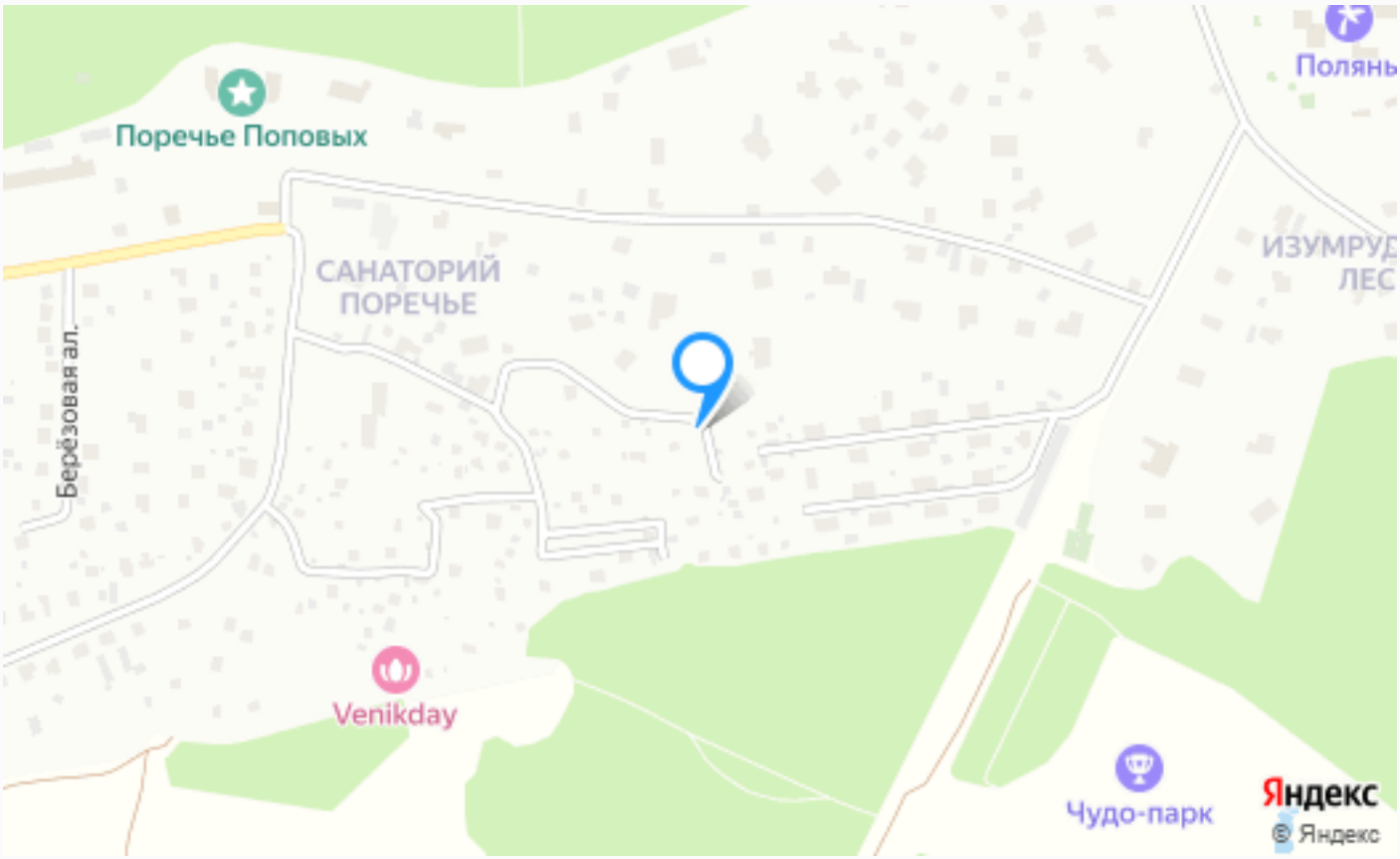
ID 12038

ID 12038

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,

ID 12038

Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте

28 км от МКАД

Лесной

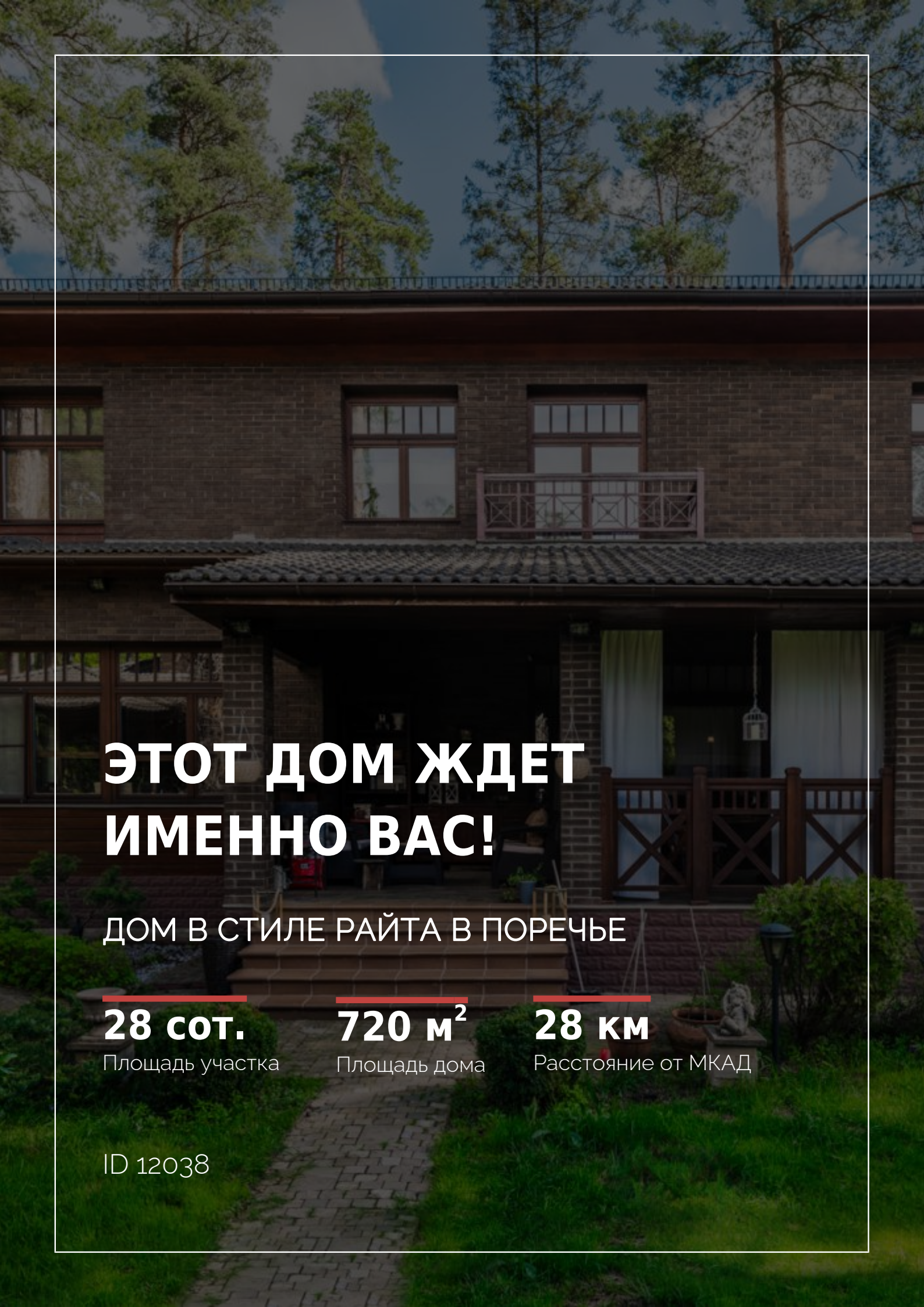
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

28 сот.
Площадь участка

720 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 12038