



## ДОМ В ПОРЕЧЬЕ НА УЧАСТКЕ С СОСНАМИ 1,13 ГА

**113 сот.**

Площадь участка

**1067 м<sup>2</sup>**

Площадь дома
















**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12033





-  Рублёво-Успенское шоссе
-  1067 м<sup>2</sup>
-  113 сот.
-  ИЖС
-  3
-  под ключ
-  5
-  6 санузлов
-  гостевой дом
-  баня
-  бассейн
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12033



---

**Цоколь:** кладовые, кухня, котельная, с/у, сауна, выход к бассейну

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, холл, с/у, чайная комната, гостиная, столовая, кухня, парадная столовая, комната свободного назначения, бассейн, джакузи

**Этаж 2:** просторный холл с выходом на террасу, мастер- блок, состоящий из спальни, гардеробной, с/у, комната свободного назначения, ТВ- зона

**Этаж 3:** спальня с с/у и гардеробной, спальня с гардеробной, с/у, спальня

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом





---

## ДОМ В ПОРЕЧЬЕ НА УЧАСТКЕ С СОСНАМИ 1,13 ГА

Участок с вековыми корабельными соснами ровной правильной формы. Тихое место, свой заезд на четыре дома. Основной дом построен из кирпича - добротный и просторный. На участке также расположен гостевой дом площадью 267 м2 с гаражом на два автомобиля. В основном доме функциональные планировки, которые можно легко адаптировать согласно своим пожеланиям. В контуре дома есть СПА- зона с сауной, джакузи и бассейном 10/4 метра, есть лифт, который циркулирует между цоколем и вторым этажом, что значительно упрощает передвижение по дому. Дом расположен на участке таким образом, что из окон основных спален и из гостиной открываются живописные виды на лесные деревья и просторный участок.













































---

## Внутренняя инфраструктура

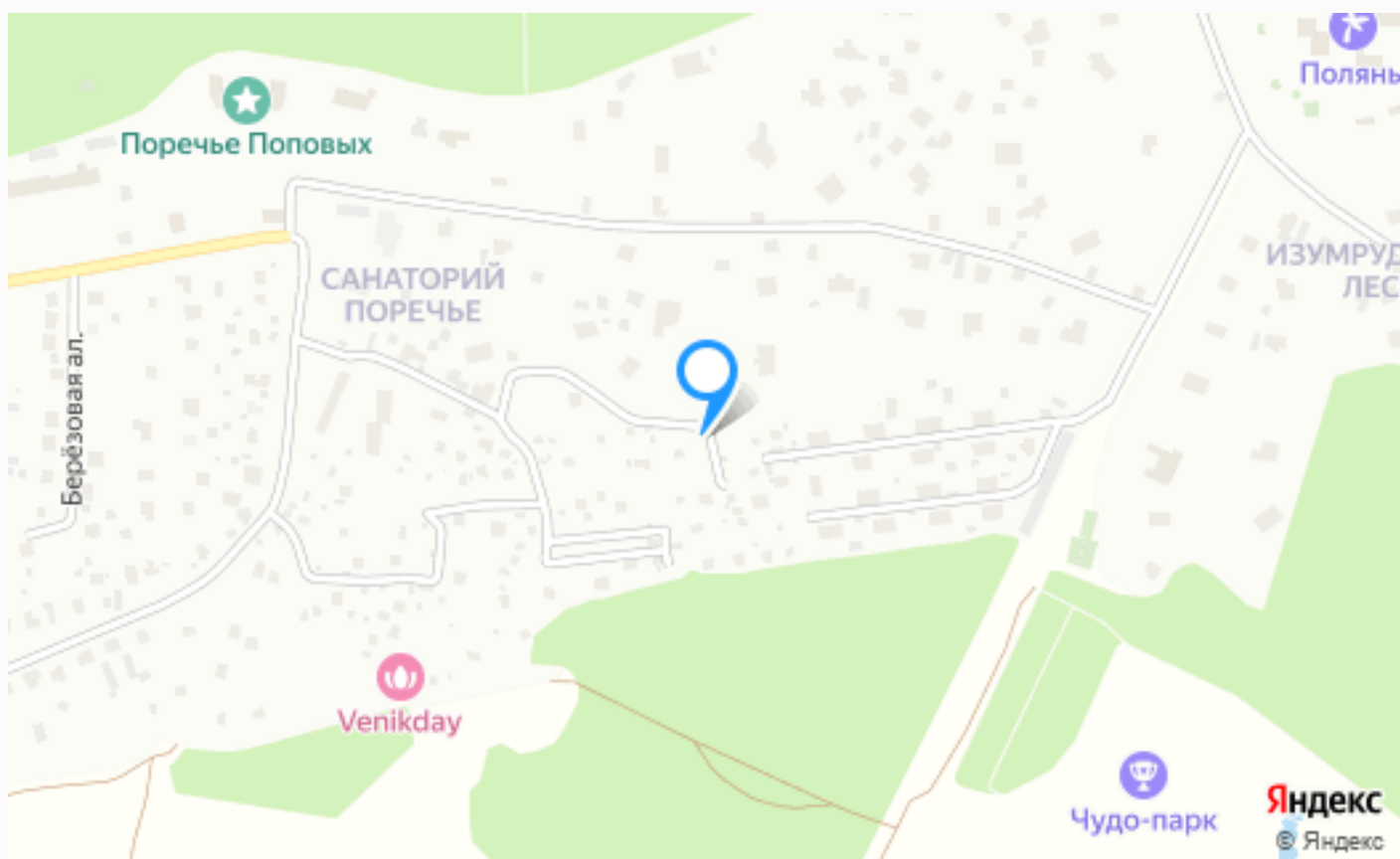
В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная



---

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.





---

## Расположение

Дунино,





---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и



---

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.



---

## О месте



28 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПОРЕЧЬЕ НА УЧАСТКЕ С СОСНАМИ  
1,13 ГА

**113 сот.**

Площадь участка

**1067 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12033