



## УСАДЬБА С ЛИФТОМ В ПОДУШКИНО

**22 сот.**

Площадь участка

**880 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12024



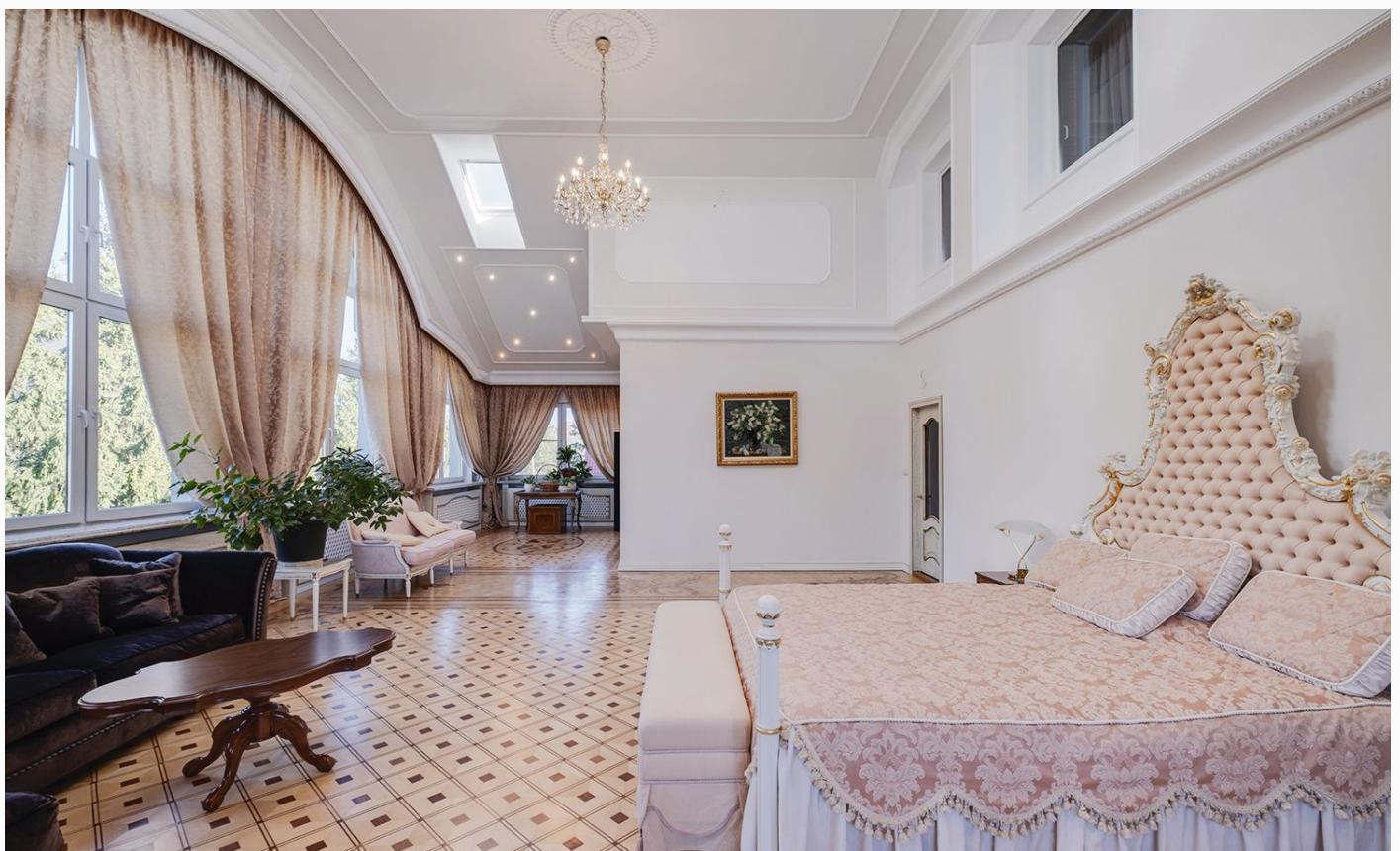
Подушкинское шоссе	880 м <sup>2</sup>	22 сот.
ИЖС	3	под ключ
5	7 санузлов	гостевой дом
баня	магистральный	да
центральное	центральная	

ID 12024

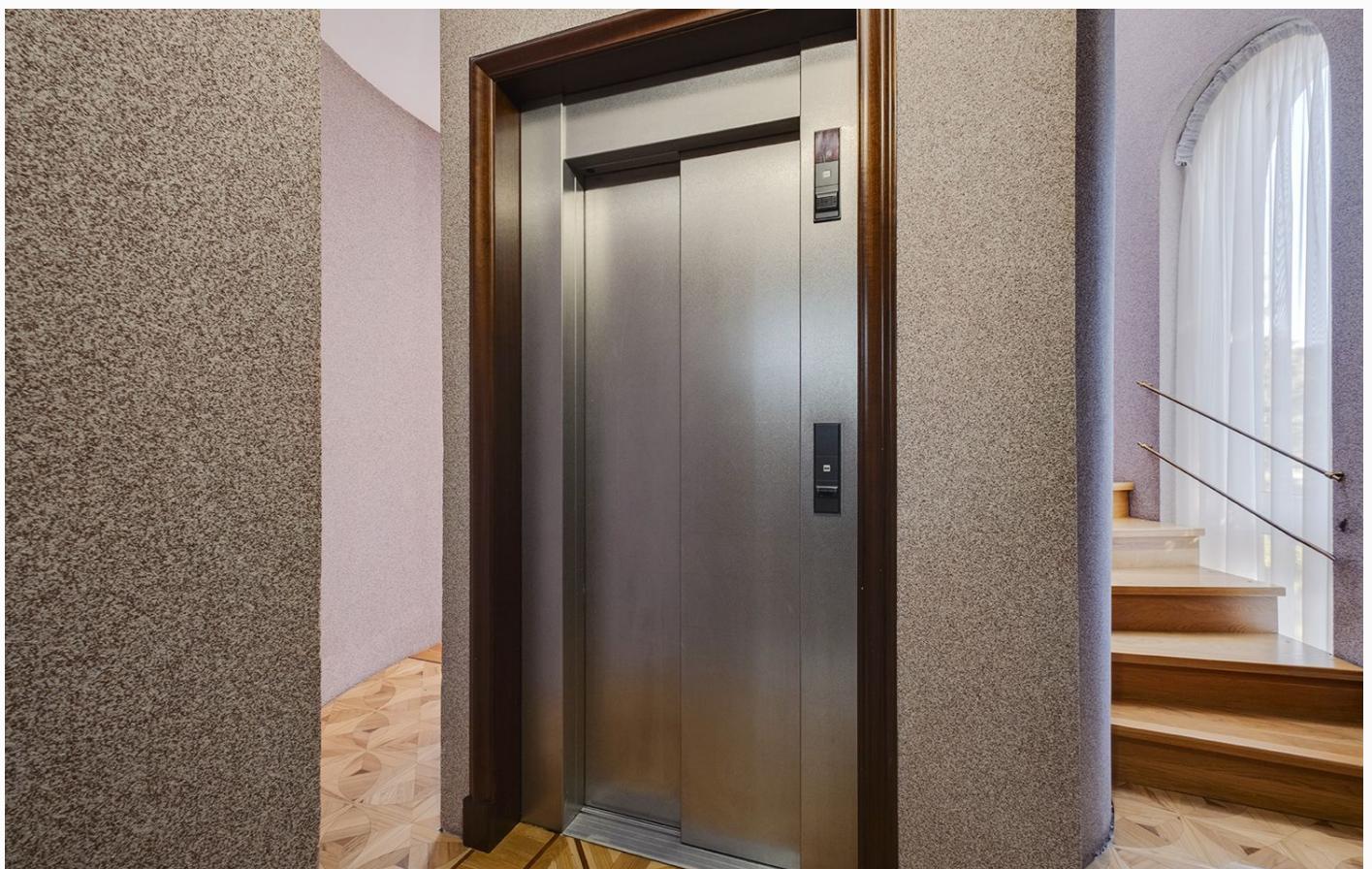
---

## УСАДЬБА С ЛИФТОМ В ПОДУШКИНО

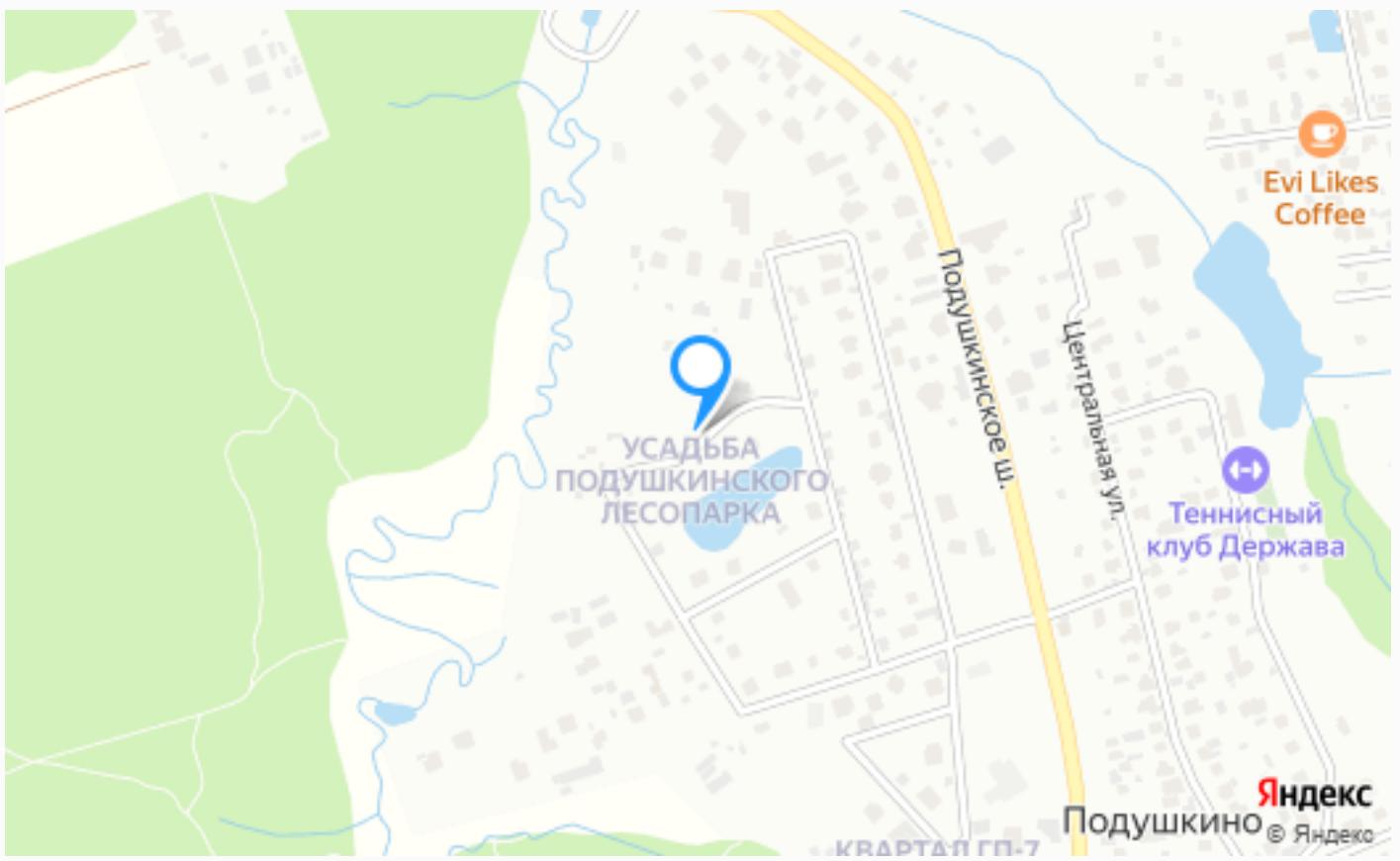
Уютный загородный дом, полностью готовый к проживанию, с мебелью, в охраняемом поселке. Дом оптимального размера с функциональной планировкой. В доме гараж на три автомобиля, в цокольном этаже блок для персонала. Парковый участок 22 сотки с высокими еловыми деревьями и ландшафтным дизайном, на территории 2-х этажный с баней и комнатой отдыха. Дом расположен в тихом, красивейшем, экологически чистом месте, Усадьбы Подушкинского лесопарка, всего в 2 км от спортивного парка "Лазутинка" и 3 км от въезда на платную трассу "Северный обход Одинцова", что позволяет за считанные минуты оказаться в центре Москвы. В посёлке оборудован теннисный корт, детская площадка и прогулочная зона вокруг озера. В пределах 5-10мин.(4-5км) доступна вся богатейшая инфраструктура Рублёвки – торговые и развлекательные центры, престижные учебные заведения, медицинские учреждения, река Москва, парки, усадьбы, фитнес-клубы и спортивные сооружения. Все преимущества комфортной жизни в тихом экологичном окружении!



ID 12024



ID 12024



## Расположение

Подушкино,



---

## Усадьба Подушкинского лесопарка

Одинцовский район Подмосковья славится своими красивыми природными местами. В этих краях много нетронутых человеком лесов, как сосновых, так и смешанных, красивые луга и множество водоемов. В одном из таких прекрасных мест и расположился поселок "Усадьба Подушкинского лесопарка" площадью в несколько десятков гектаров. Поселок построен в самом центре Рублевки, поэтому тут не может быть и речи о проблемах с инфраструктурой. В округе можно найти все, что только понадобится для хорошего загородного отдыха. К примеру, всего в десяти минутах находится известный на всю Москву комплекс

---

"Барвиха Luxury village", в котором жители поселка найдут рестораны, кафетерии, множество магазинов и бутиков, места для занятий спортом и многое другое. В районе нет проблем с учебными заведениями: школы для подростков, детские сады и множество развивающих кружков. Коммуникации в поселке ничем не отличаются от хорошей городской квартиры. Помимо стандартного набора из воды, газа, канализации и света, здесь имеется специальная автономная система отопления, с помощью которой можно менять температуру в разных комнатах. Также имеется качественная телефонная связь и кабельный интернет.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА С ЛИФТОМ В ПОДУШКИНО

**22 сот.**

Площадь участка

**880 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12024