РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

24 сот.
Площадь участка

760 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 11950

Рублёво-Успенское шоссе

760 м²

24 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11950

Цоколь: Домашний кинотеатр, сигарная комната со специальной вытяжкой, комната для персонала, санузел, помещение для хранения, постирочная.

Этаж 1: Входная группа, гардеробная, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, рабочая кухня, гостевая спальня с санузлом, кладовая.

Этаж 2: Мастер спальня с санузлом и гардеробной,2 спальни с санузлом, спальня, кладовая.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала

РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

Предлагается новый дом "под ключ" в КП "Резиденции Березки". Минималистичный дизайн в скандинавском стиле делает интерьер светлым и свободным от лишних деталей. Фасад дома отделан лиственницей, просторная терраса оснащена системой обогрева и выдвижной маркизой. Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов: на полу инженерная доска из дуба, немецкая кухня из массива дуба Leicht, светильники Vibia, в мастер-блоке - ванная с переливом, тропический душ с системой водопада, смарт-стекло вместо внешней стены. Дом строили для себя, поэтому не экономили на инженерии и отделке. Выполнена дорогостоящая гидроизоляция за 35 млн рублей, поставлены самая последняя модель окон фирмы Allutech с максимальной площадью остекления, что создает потрясающие виды. Среди инженерных систем стоит отметить: сплит-систему Mitsubishi с очищением и увлажнением и систему "Умный дом". В котельной установлен котел Buderus, а также система водочистки. Крыльцо и водостоки с подогревом. В доме имеется шахта для размещения лифта

ID 11950

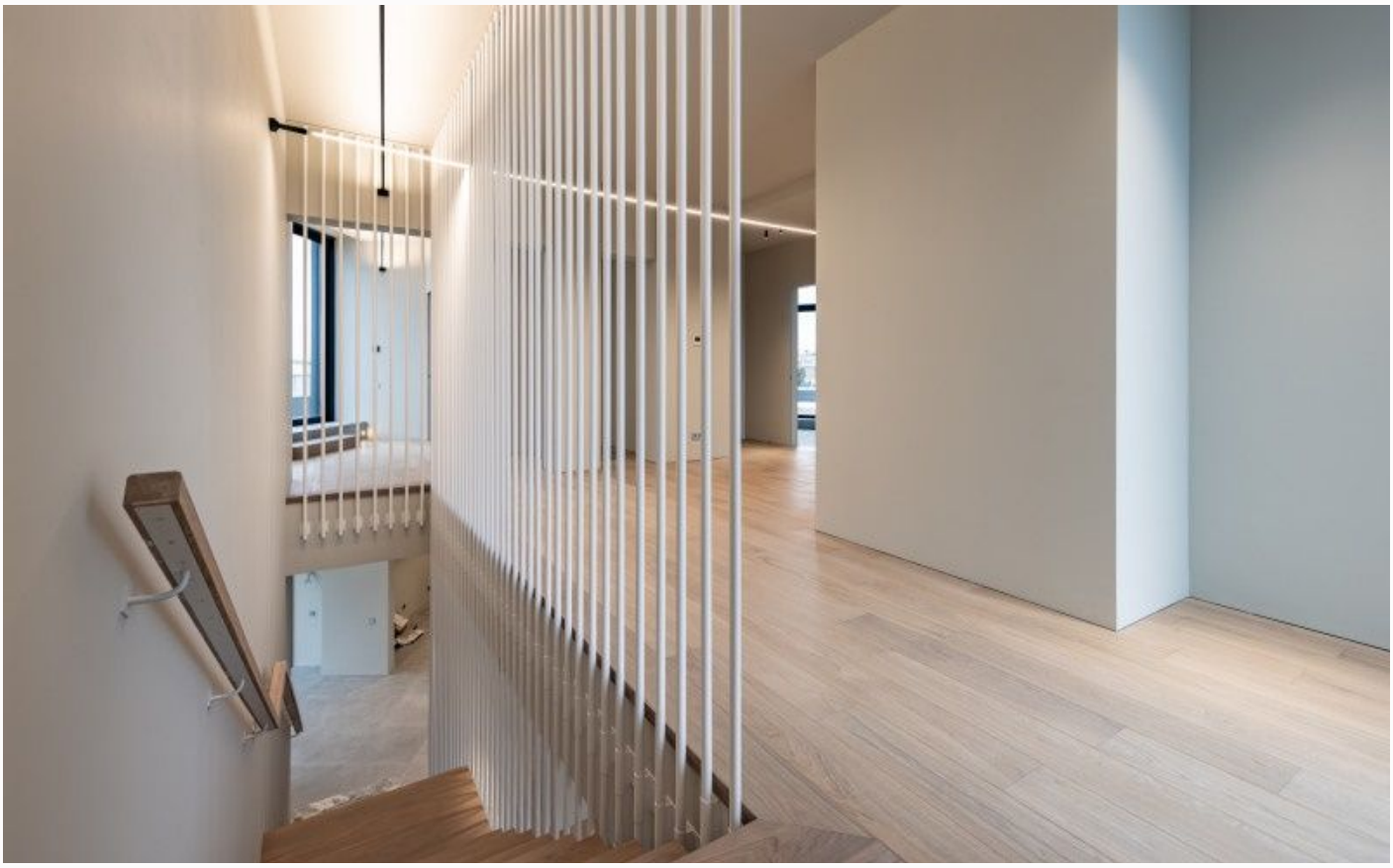
ID 11950

ID 11950

ID 11950

ID 11950

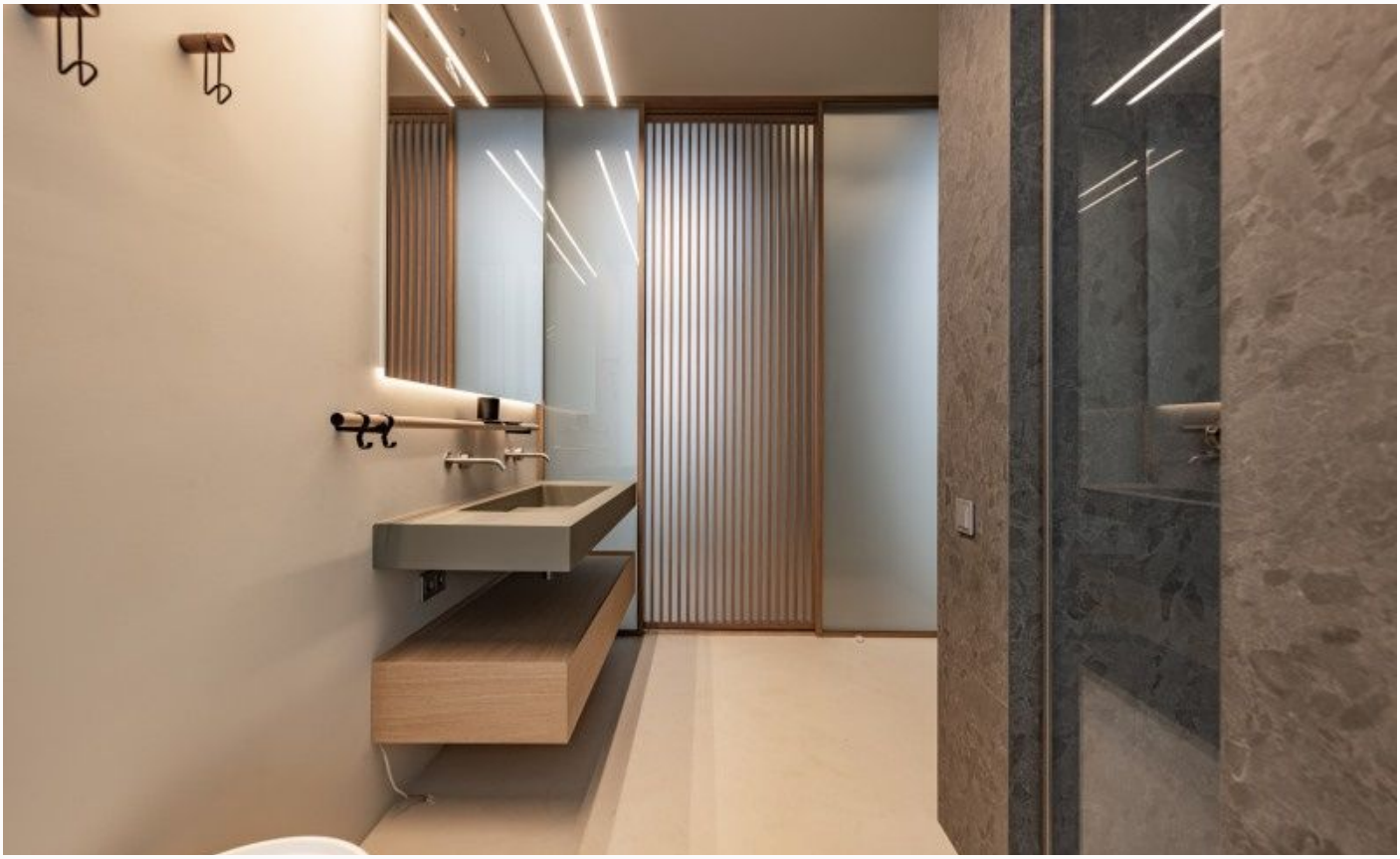
ID 11950



ID 11950

ID 11950

ID 11950



ID 11950

ID 11950

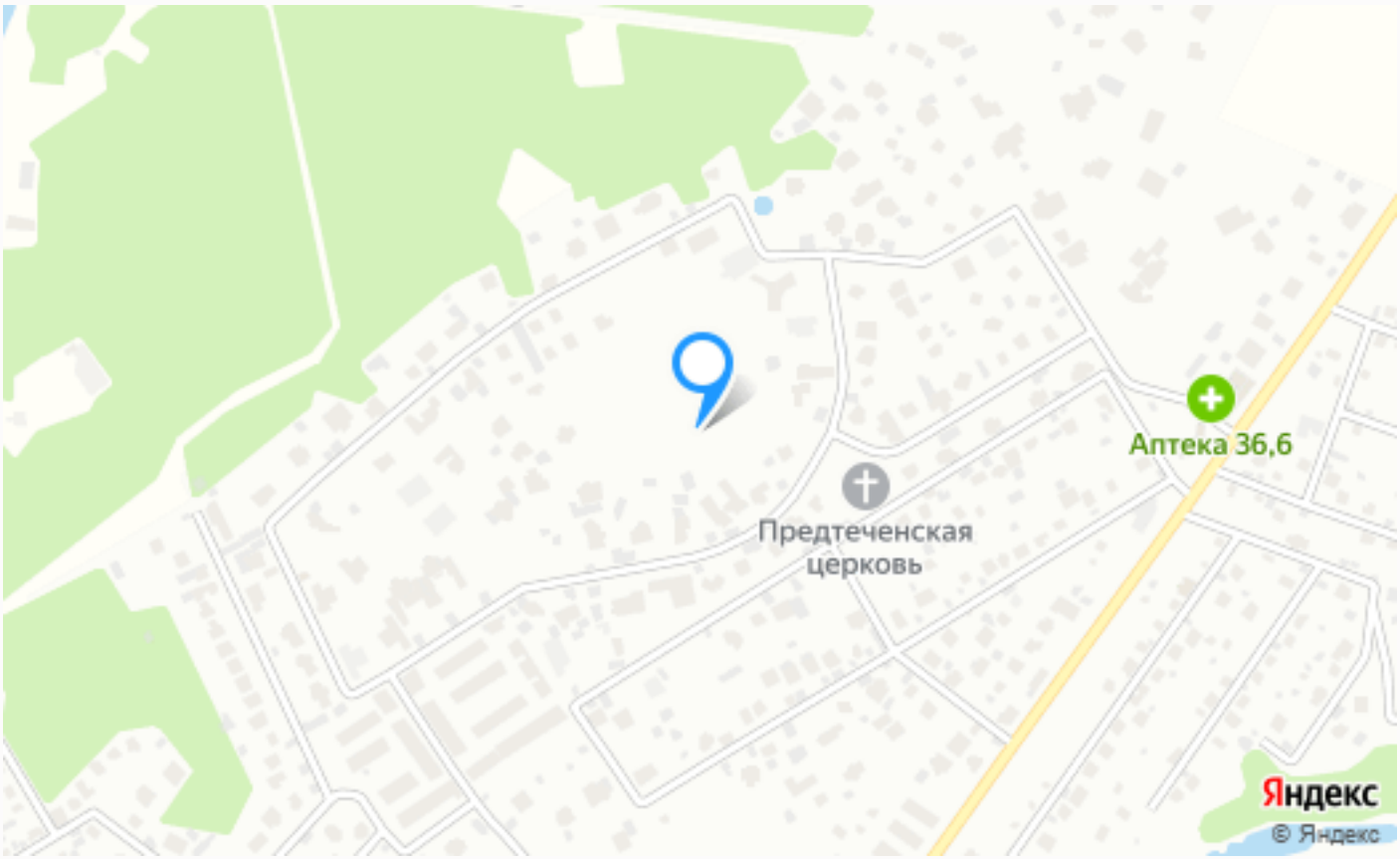
ID 11950

ID 11950

Внутренняя инфраструктура

Элитный поселок расположился на живописных пологих берегах реки Медвенки с видом на смешанный лес. Коттеджи премиум-класса на Рублёво-Успенском шоссе в 17 км от МКАД. Тихое и уютное место покоряет с первого взгляда даже самых требовательных. Поселок «Березки» построен по проекту известного швейцарского архитектора Даниэля Шиндлера. Он гармонично вписан в русскую природу. Дома в поселке созданы в современном экологичном европейском стиле со светлыми

фасадами, в отделке которых использовались натуральные материалы, высокими потолками и огромными панорамными окнами. На территории построена 151 уникальная резиденция, некоторые из которых имеют собственный выход к реке. Весь жилой комплекс составляет единое архитектурное целое и объединён в кластеры по несколько домов. Все дома предлагаются «под отделку», что позволит каждому создать свой идеальный интерьер. Специально для жителей поселка была создана уникальная инфраструктура, позволяющая жителям не выезжать в город.



Расположение

Солослово,

ID 11950

Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая

часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники

безопасности регулярно патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрой доступ в центр столицы.

О месте

15 км от МКАД

Платная трасса

Парковый

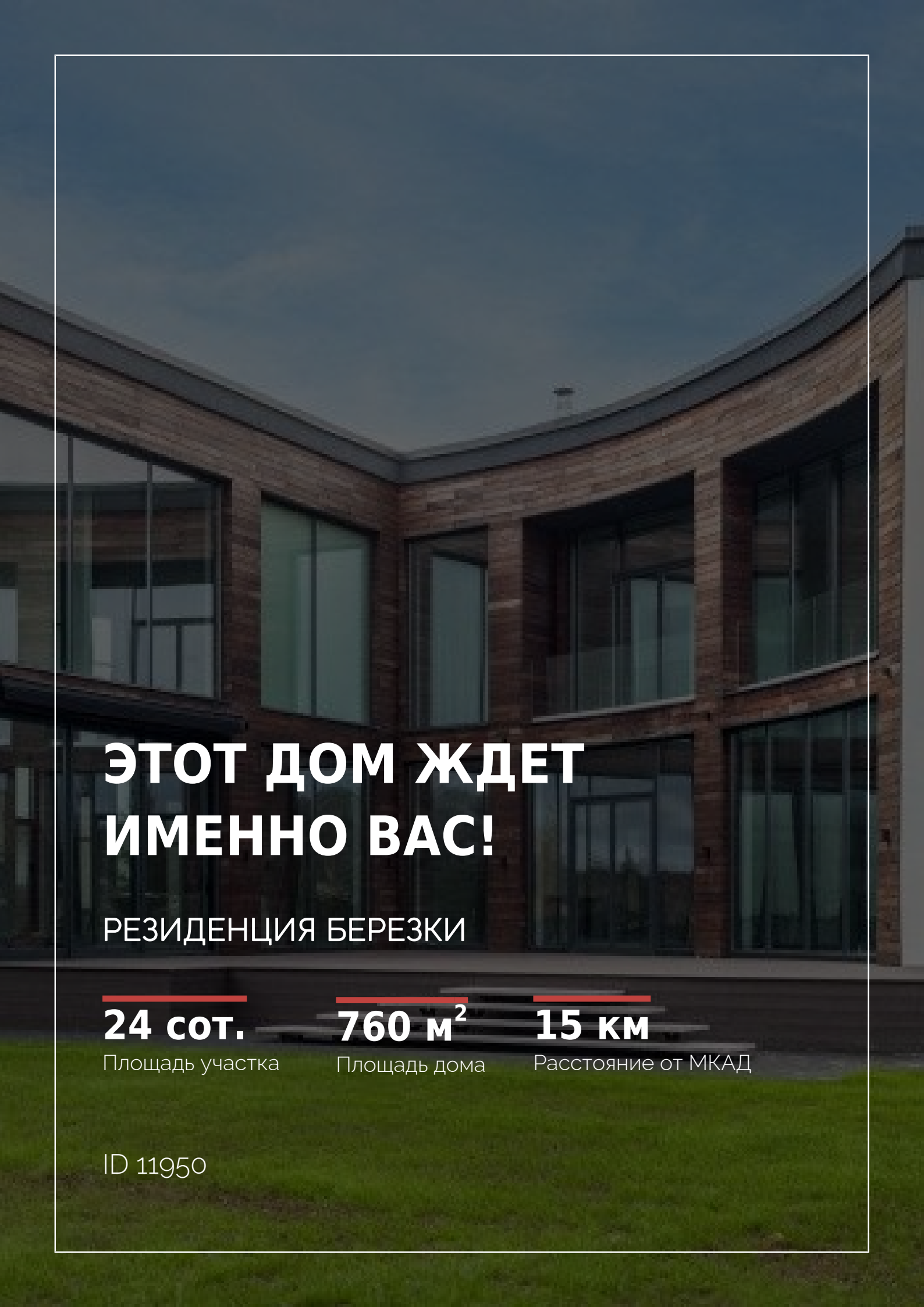
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

24 сот.
Площадь участка

760 м^2
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 11950