



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

50 сот.

Площадь участка

1238 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11947



 Новорижское шоссе  1238 м²

 50 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11947

Цоколь: Блок персонала с естественным освещением, устроенным через окна с приямком: кухня (12,7), с/у (3,4), спальни (9 и 8,8).

Технические помещения: бойлерная (11,8 и 15,4), электрощитовая (3,8), постирочная (11,6), венткамера и тех. помещение бассейна (92,3).

Этаж 1: Общие помещения: прихожая (33) с гардеробной (16), двухмаршевая парящая лестница (19), гостиная со вторым светом (49) и двусторонним камином, столовая (25) с выходом на террасу (26), парадная кухня (27) с огромным островом и зоной завтрака на 4 посадочных места, техническая кухня (13) с отдельным входом с улицы, винная или сигарная комната (7), кабинет (24), гостевая спальня (19) с гардеробом (6) и ванной комнатой (6), хобби-комната (36), гараж (74) на 3 машиноместа со входом в дом через холл (10) и с/у с техническим душем (5), терраса вдоль главного (102). Спа-комплекс: бассейн (124) с выходом на террасу (41), сауна (7), хаммам (8), массажный кабинет и раздевалка с душем (16), с/у (3). Технические помещения: коридор (52) с лифтом (3), кладовая (6), гостевой с/у (6), тамбур технической лестницы (9).

Этаж 2: Общие помещения: просторная галерея (47) с видом на второй свет гостиной и лифтом. Мастер-блок: спальня с панорамными окнами и просторная гардеробная (67), две ванные комнаты (17 и 10). Спальни: детская №1 (25) с выходом на балкон (33), с ванной (12) и гардеробом (10), детская №2 (23) с угловым панорамным окном, с ванной (9) и гардеробом (7), детская №3 (22) с панорамным окном, с ванной (9) и гардеробом (6).

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

Ультрасовременный дом со спа-комплексом от известного девелопера Maison du Soleil. Новый дом в стиле минимализм общей площадью 1238 кв.м расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе. Особенности: * новый современный дом, * панорамные окна в пол, * гостиная со вторым светом и высотой потолков 7,35 м, * двусторонний камин, * лифт, * двухмаршевая парящая лестница, * спа-комплекс с переливным бассейном 11*4,5 м с противотоком, с джакузи и тропическим душем, с зоной отдыха и безбарьерным выходом на террасу, с сауной, хаммамом и массажным кабинетом, * парадная кухня с островом и зоной завтраков на 4 посадочных места, * техническая кухня и винная комната, * гараж для автомобилей на 3 м/м с с/у и техническим душем и лапомойкой для собак, * полная система автоматизации "умный дом", * приточно-вытяжная вентиляция, * центральное кондиционирование с возможностью установки системы увлажнения, * автономный блок для персонала с 2 спальнями. В доме: мастер-спальня с

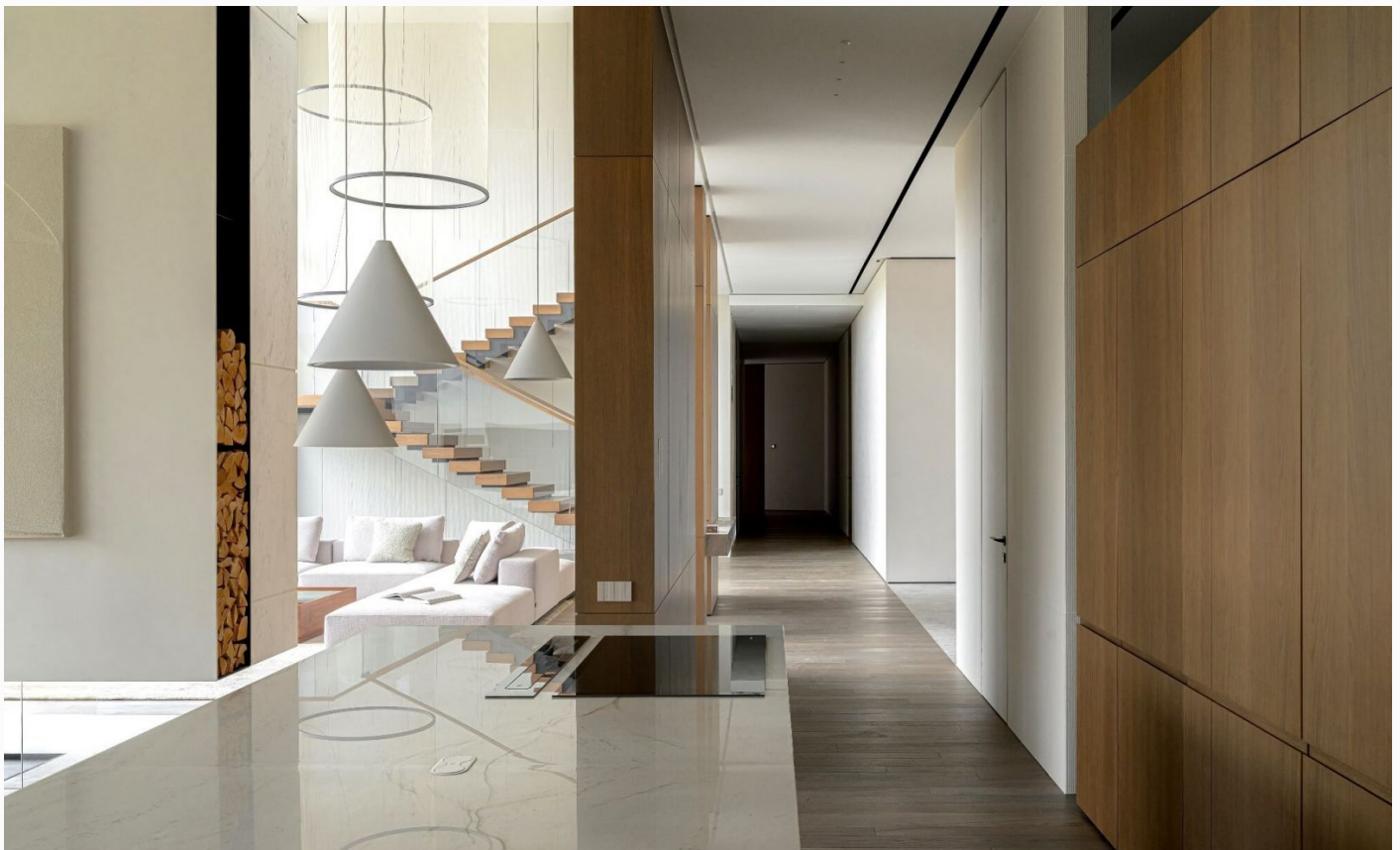
двумя ванными и гардеробной, разделенной на зону для него и для нее, а также 4 спальни с отдельными гардеробными и ванными комнатами, спа-комплекс с бассейном/сауной/хаммамом, кабинет, хобби-комната под спортивный зал, детскую игровую или помещение для занятий. Дом спроектирован в современном минималистичном стиле, имеет четко выраженные прямолинейные формы, большие консольные выносы кровли, подчеркнутые контрастной отделкой белыми гладкими панелями. В темное время суток предусмотрена мягкая подсветка фасадов дома и террас, линейная подсветка свесов, ландшафтное освещение деревьев. Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом пройти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле. Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и закрывается на ключ от детей. В его состав входят переливной бассейн длиной 11 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна, хаммам, тропический душ с режимом обливного ведра, санузел, раздевалка или комната для массажа. Есть место для размещения бара и диванной группы. Панорамные окна расширяют пространство и впускают природу в спа-комплекс. На всех окнах - электровыводы под рулонные шторы на

случай, если понадобится обеспечить этой зоне больше приватности. Все основные помещения имеют панорамное остекление и ориентированы на участок, поэтому дом будет светлым и комфортным для жизни. Дизайн интерьера разработан в современном стиле минимализм, но теплом и уютном. В отделке применены натуральные материалы, запроектирован мягкий рассеянный свет. В отделке используются только премиальные материалы: мрамор (отделка камина, раковина в гостевом с/у, хаммам, прихожая, мужская мастер-ванная), кварцит (женская мастер-ванная, остров на кухне), инженерная доска из дуба (на полу), тик (потолок бассейна), кедр и абаш (сауна). Мебель, техника, освещение, декор - от топовых европейских фабрик. Мебель: B&B Italia, Poliform, Lema, Porada, Ulivi, Casamania & Horm, Turri, Zanotta, Bino Home. Ковры: Dovlet House. Освещение: Vibia, Flos, Terzani, B.Lux. Сантехника: Cea, Gessi, Laufen. Кухонная техника: Miele, Liebherr. Технический свет: Центрсвет. Выключатели и розетки: Bticino. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лестницы - металлический каркас. Кровля - плоская неэксплуатируемая. Оконный профиль - Schüco. Ворота - Alutech с электроприводом. Фасад -

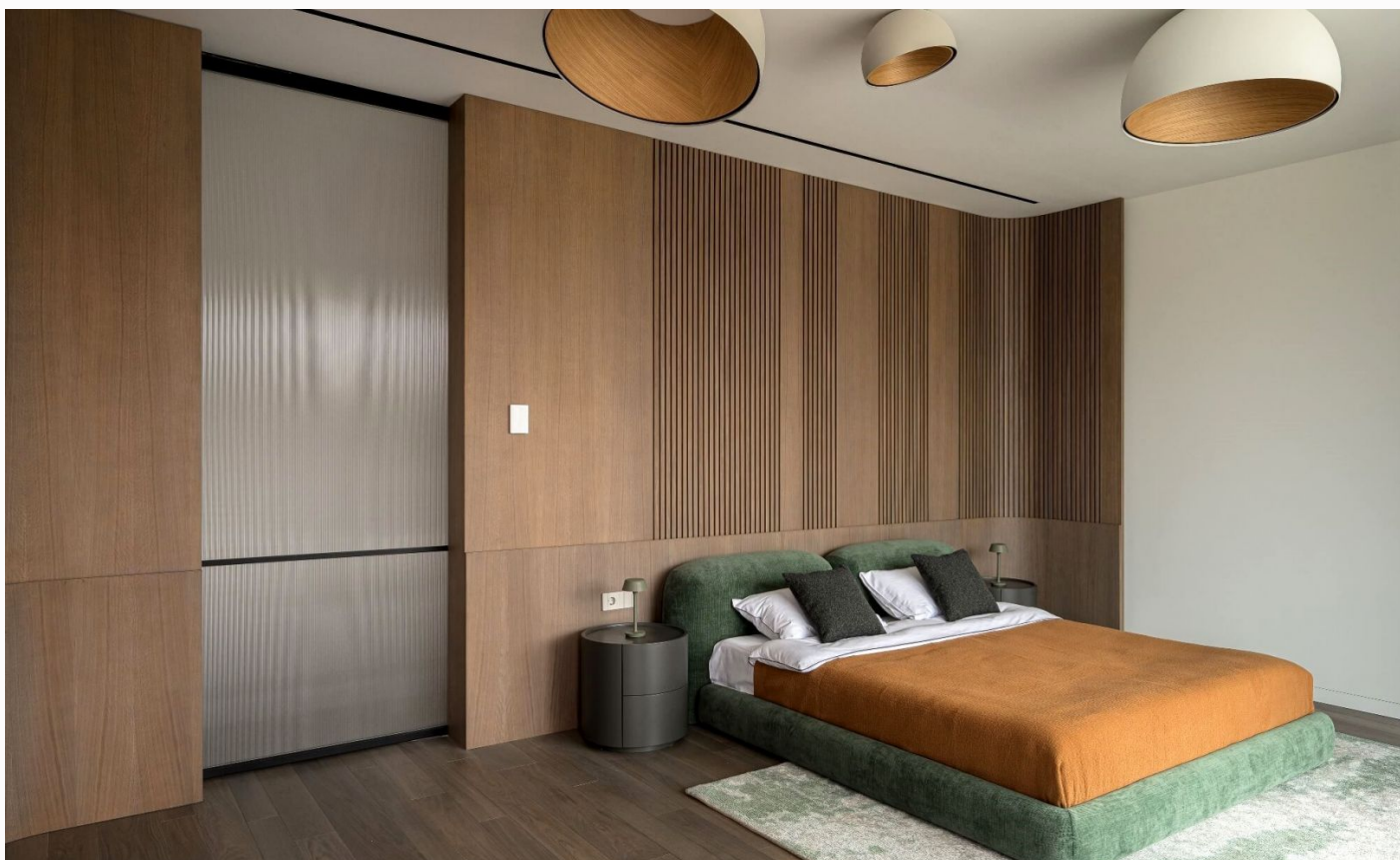
премиальные фасадные панели Millboard, колерованная декоративная штукатурка. Дом оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования с возможностью установки системы увлажнения. В котельной установлен котел Viessmann мощностью 225 кВт (26,2 кубометров / час). Выделенная мощность электричества - 80 кВт. Система "умный дом" на базе Control 4 позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, влажность, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной. Управление СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение с индивидуальным пунктом охраны, бесшовный WiFi, мультимедиа.



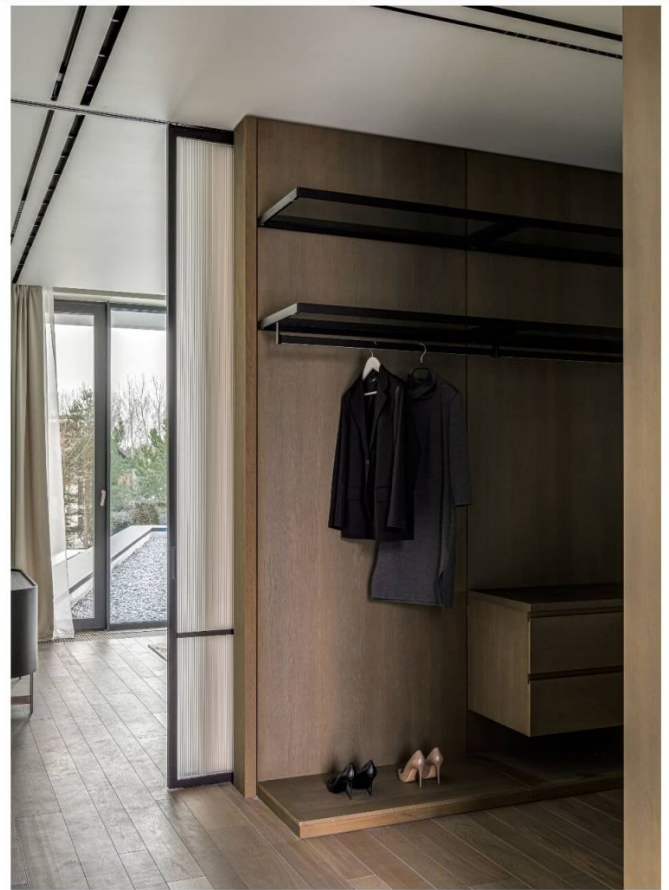


















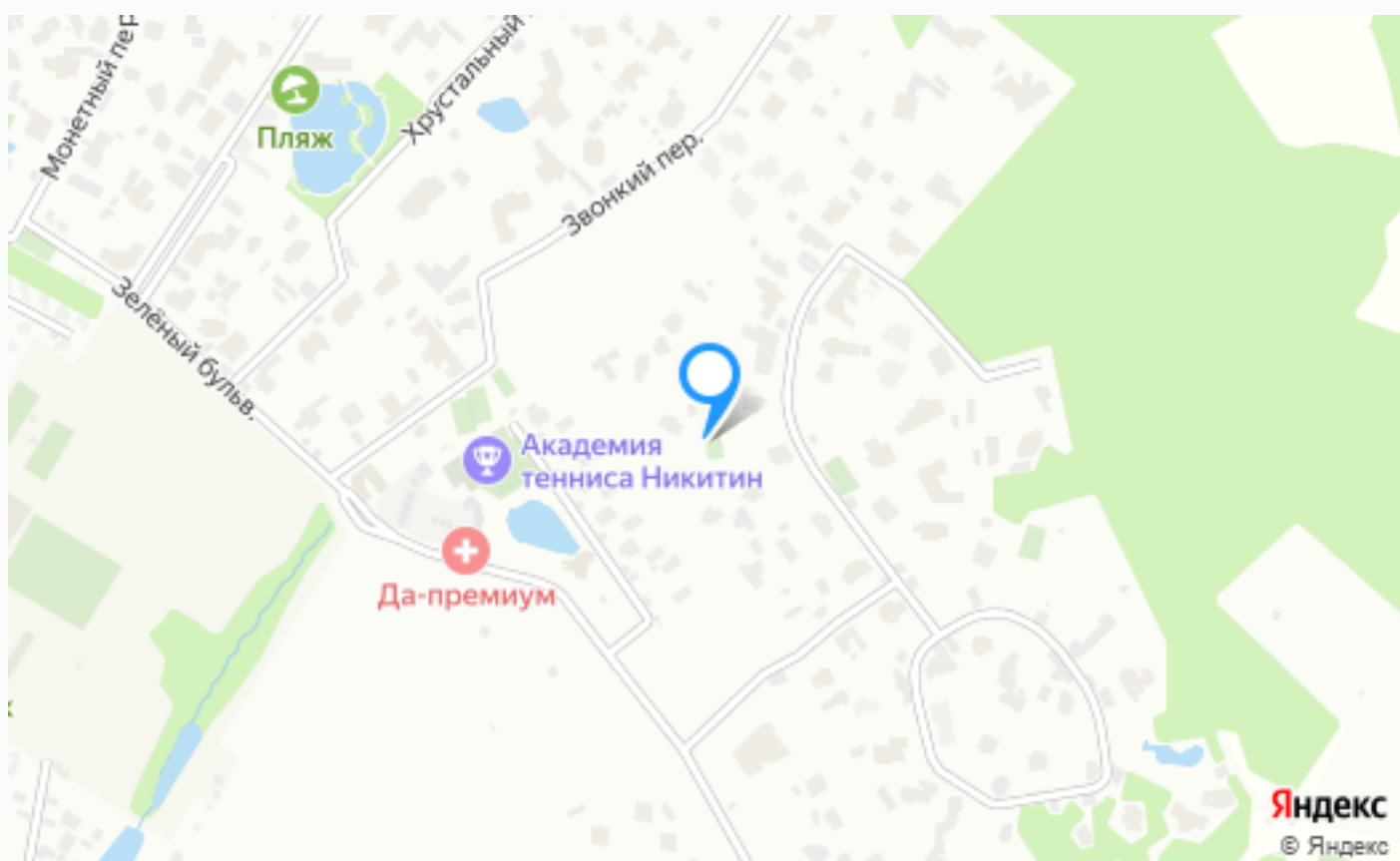






Внутренняя инфраструктура

На территории находится частный детский сад с англоязычным персоналом, теннисный клуб с 6-тью кортами, ресторан, ветеринарная клиника, прогулочная территория с прудом и детскими площадками, солидные соседи. В поселке – собственная служба эксплуатации, строгий пропускной режим, проводится



Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня
Поздняково



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ
МИНИМАЛИЗМ

50 сот.

Площадь участка

1238 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11947