СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

50 сот.
Площадь участка

1238 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11947

Новорижское шоссе

1238 м²

50 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

баня

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11947

Цоколь: Блок персонала с естественным освещением, устроенным через окна с приямком: кухня (12,7), с/у (3,4), спальни (9 и 8,8). Технические помещения: бойлерная (11,8 и 15,4), электрощитовая (3,8), постирочная (11,6), венткамера и тех. помещение бассейна (92,3).

Этаж 1: Общие помещения: прихожая (33) с гардеробной (16), двухмаршевая парящая лестница (19), гостиная со вторым светом (49) и двусторонним камином, столовая (25) с выходом на террасу (26), парадная кухня (27) с огромным островом и зоной завтрака на 4 посадочных места, техническая кухня (13) с отдельным входом с улицы, винная или сигарная комната (7), кабинет (24), гостевая спальня (19) с гардеробом (6) и ванной комнатой (6), хобби-комната (36), гараж (74) на 3 машиноместа со входом в дом через холл (10) и с/у с техническим душем (5), терраса вдоль главного (102). Спа-комплекс: бассейн (124) с выходом на террасу (41), сауна (7), хаммам (8), массажный кабинет и раздевалка с душем (16), с/у (3). Технические помещения: коридор (52) с лифтом (3), кладовая (6), гостевой с/у (6), тамбур технической лестницы (9).

Этаж 2: Общие помещения: просторная галерея (47) с видом на второй свет гостиной и лифтом. Мастер-блок: спальня с панорамными окнами и просторная гардеробная (67), две ванные комнаты (17 и 10). Спальни: детская №1 (25) с выходом на балкон (33), с ванной (12) и гардеробом (10), детская №2 (23) с угловым панорамным окном, с ванной (9) и гардеробом (7), детская №3 (22) с панорамным окном, с ванной (9) и гардеробом (6).

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м

ID 11947

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

Ультрасовременный дом со спа-комплексом от известного девелопера Maison du Soleil. Новый дом в стиле минимализм общей площадью 1238 кв.м расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе. Особенности: * новый современный дом, * панорамные окна в пол, * гостиная со вторым светом и высотой потолков 7,35 м, * двусторонний камин, * лифт, * двухмаршевая парящая лестница, * спа-комплекс с переливным бассейном 11*4,5 м с противотоком, с джакузи и тропическим душем, с зоной отдыха и безбарьерным выходом на террасу, с сауной, хаммамом и массажным кабинетом, * парадная кухня с островом и зоной завтраков на 4 посадочных места, * техническая кухня и винная комната, * гараж для автомобилей на 3 м/м с с/у и техническим душем и лапомойкой для собак, * полная система автоматизации “умный дом”, * приточно-вытяжная вентиляция, * центральное кондиционирование с возможностью установки системы увлажнения, * автономный блок для персонала с 2 спальнями. В доме: мастер-спальня с

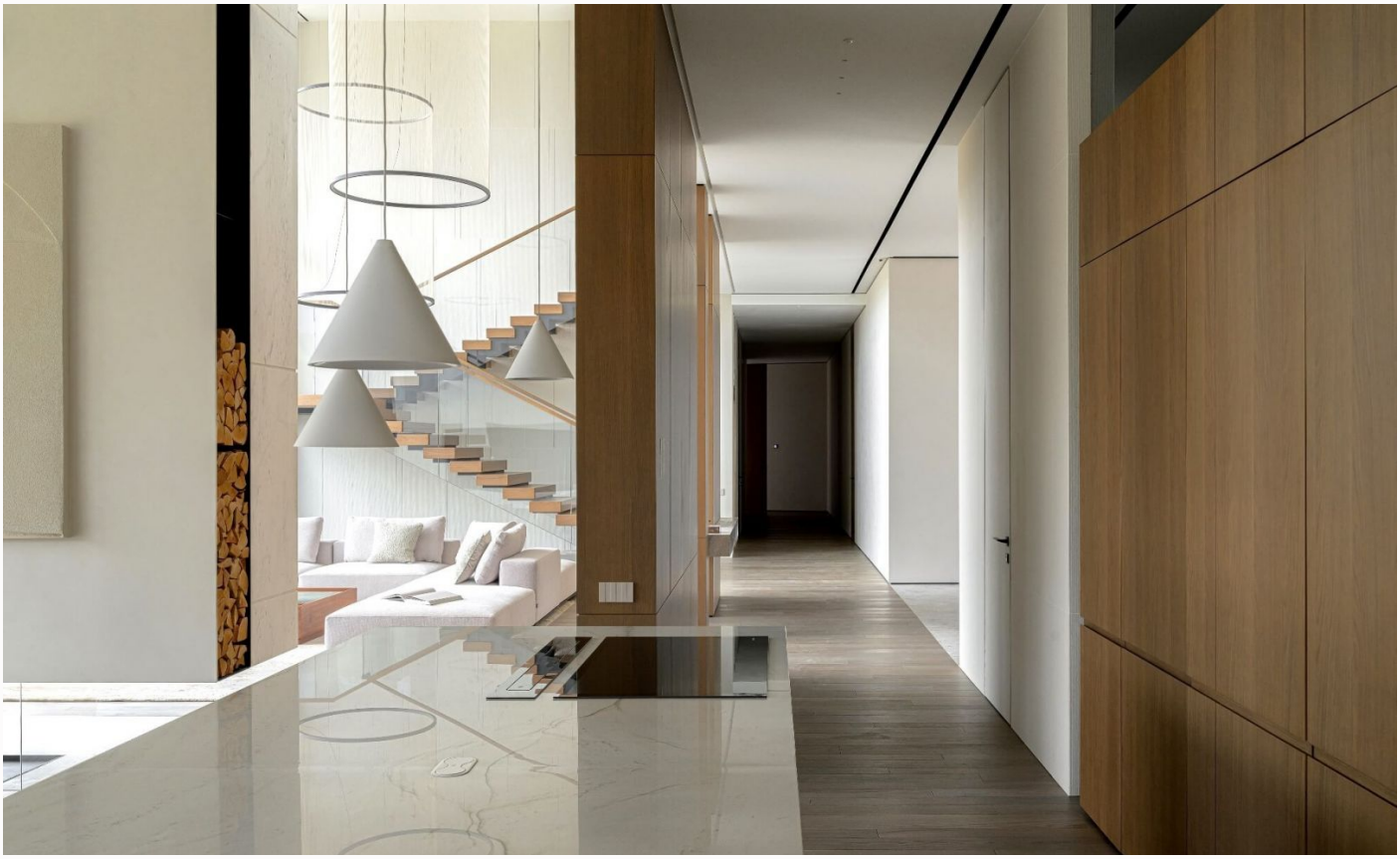
двумя ванными и гардеробной, разделенной на зону для него и для нее, а также 4 спальни с отдельными гардеробными и ванными комнатами, спа-комплекс с бассейном/сауной/хаммамом, кабинет, хобби-комната под спортивный зал, детскую игровую или помещение для занятий. Дом спроектирован в современном минималистичном стиле, имеет четко выраженные прямолинейные формы, большие консольные выносы кровли, подчеркнутые контрастной отделкой белыми гладкими панелями. В темное время суток предусмотрена мягкая подсветка фасадов дома и террас, линейная подсветка свесов, ландшафтное освещение деревьев. Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом дойти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле. Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и закрывается на ключ от детей. В его состав входят переливной бассейн длиной 11 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна, хаммам, тропический душ с режимом обливного ведра, санузел, раздевалка или комната для массажа. Есть место для размещения бара и диванной группы. Панорамные окна расширяют пространство и впускают природу в спа-комплекс.На всех окнах - электровыводы под рулонные шторы на

случай, если понадобится обеспечить этой зоне больше приватности. Все основные помещения имеют панорамное остекление и ориентированы на участок, поэтому дом будет светлым и комфортным для жизни. Дизайн интерьера разработан в современном стиле минимализм, но теплом и уютном. В отделке применены натуральные материалы, запроектирован мягкий рассеянный свет. В отделке используются только премиальные материалы: мрамор (отделка камина, раковина в гостевом с/у, хаммам, прихожая, мужская мастер-ванная), кварцит (женская мастер-ванная, остров на кухне), инженерная доска из дуба (на полу), тик (потолок бассейна), кедр и абаш (сауна). Мебель, техника, освещение, декор - от топовых европейских фабрик. Мебель: B&B Italia, Poliform, Lema, Porada, Ulivi, Casamania & Horm, Turri, Zanotta, Bino Home. Ковры: Dovlet House. Освещение: Vibia, Flos, Terzani, B.Lux. Сантехника: Cea, Gessi, Laufen. Кухонная техника: Miele, Liebherr. Технический свет: Центрсвет. Выключатели и розетки: Bticino. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лестницы - металлический каркас. Кровля - плоская неэксплуатируемая. Оконный профиль - Schüco. Ворота - Alutech с электроприводом. Фасад -

премиальные фасадные панели Millboard, колерованная декоративная штукатурка. Дом оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования с возможностью установки системы увлажнения. В котельной установлен котел Viessmann мощностью 225 кВт (26,2 кубометров / час). Выделенная мощность электричества - 80 кВт. Система “умный дом” на базе Control 4 позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, влажность, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной. Управление СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение с индивидуальным пунктом охраны, бесшовный WiFi, мультирум.

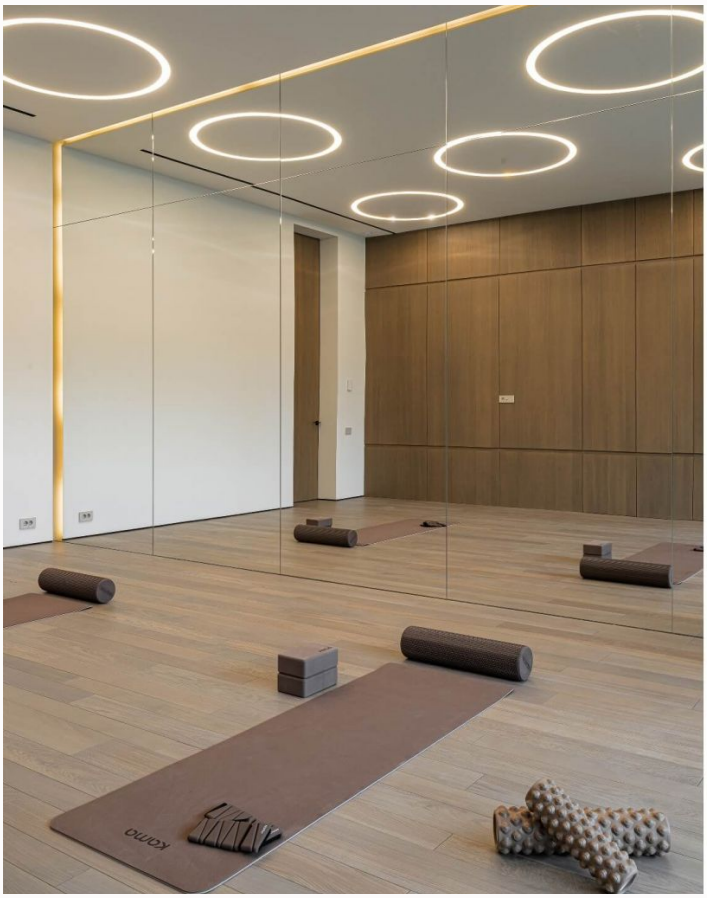
ID 11947

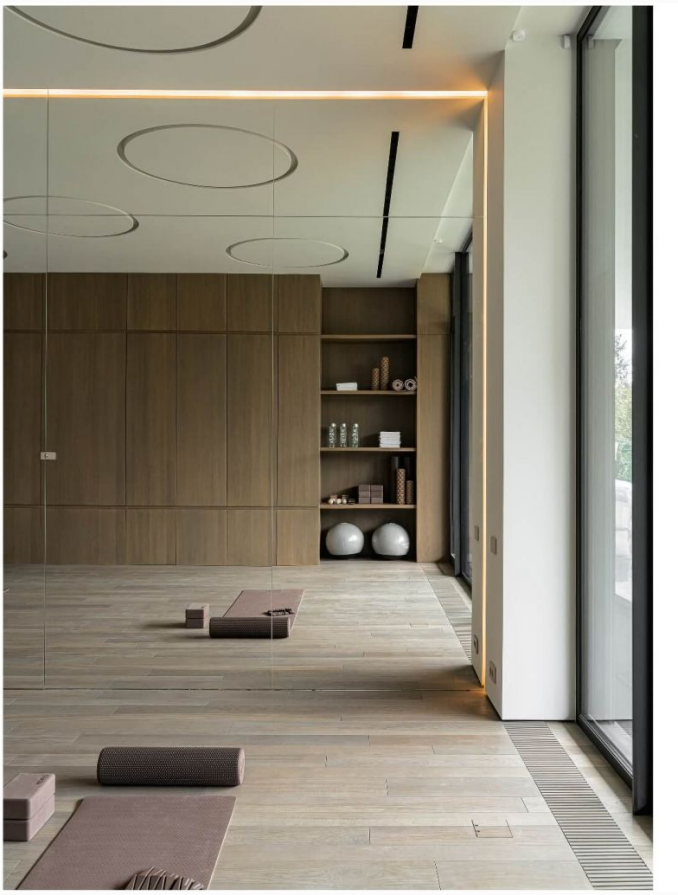
ID 11947



ID 11947

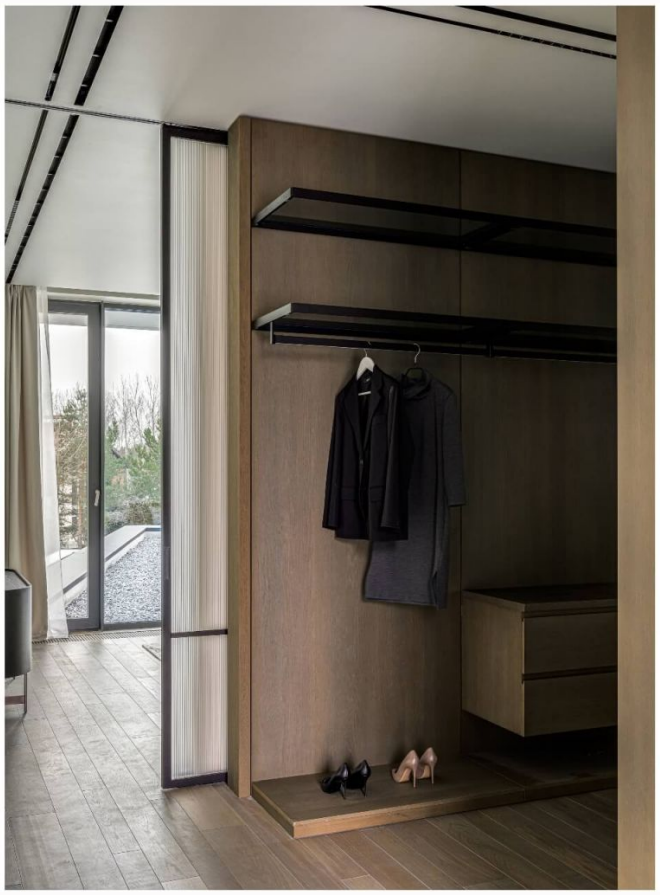
ID 11947



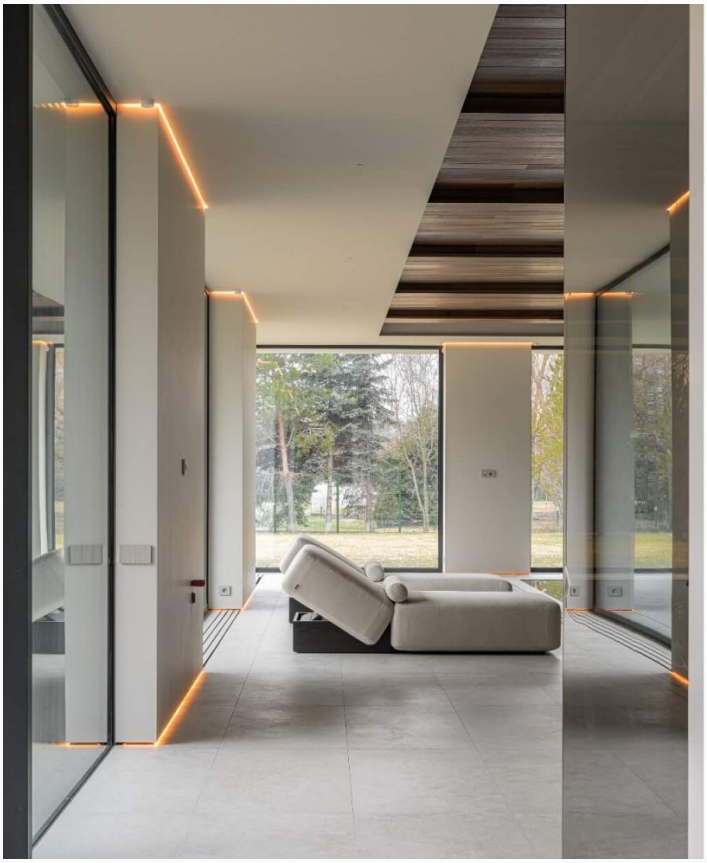


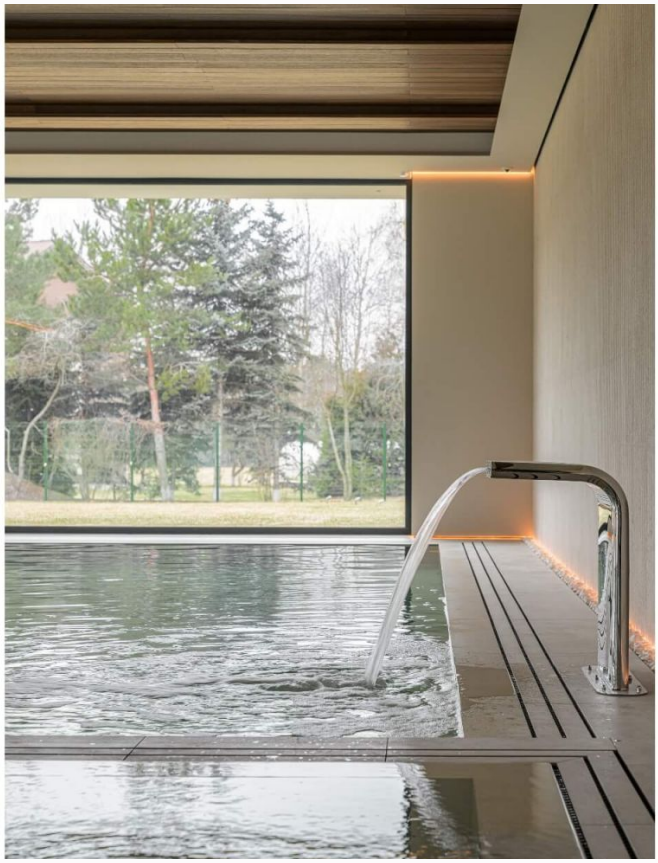
ID 11947

ID 11947



ID 11947





ID 11947

ID 11947

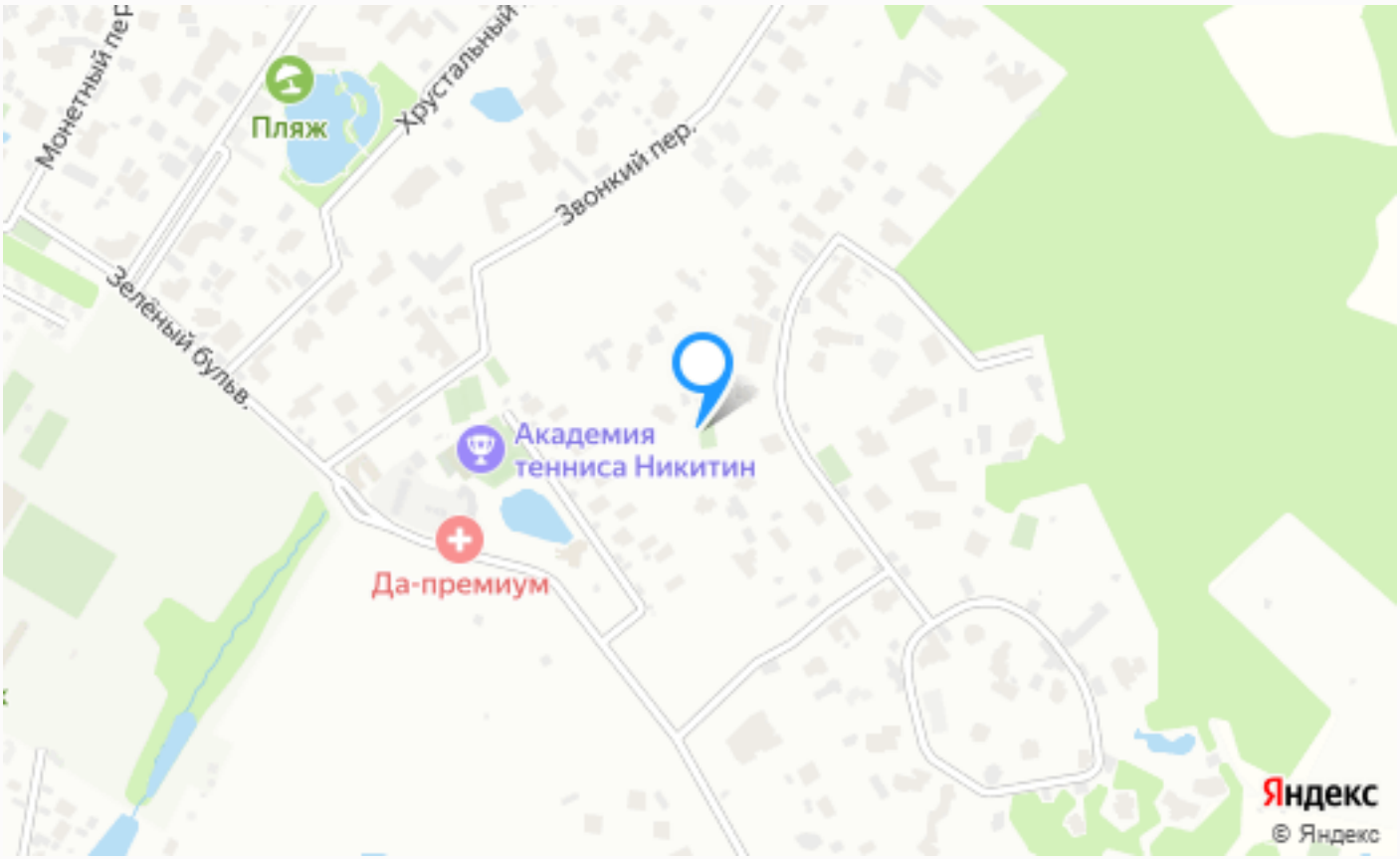
ID 11947

ID 11947

ID 11947

Внутренняя инфраструктура

На территории находится частный детский сад с англоязычным персоналом, теннисный клуб с 6-тью кортами, ресторан, ветеринарная клиника, прогулочная территория с прудом и детскими площадками, солидные соседи. В поселке – собственная служба эксплуатации, строгий пропускной режим, проводится



Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня Поздняково

ID 11947

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

9 км от МКАД

Парковый

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внутренняя инфраструктура

Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ

50 сот.
Площадь участка

1238 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11947