



## НОВЫЙ ДОМ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

**20 сот.**

Площадь участка

**1015 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11946



Новорижское шоссе



1015 м<sup>2</sup>



20 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



7 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11946





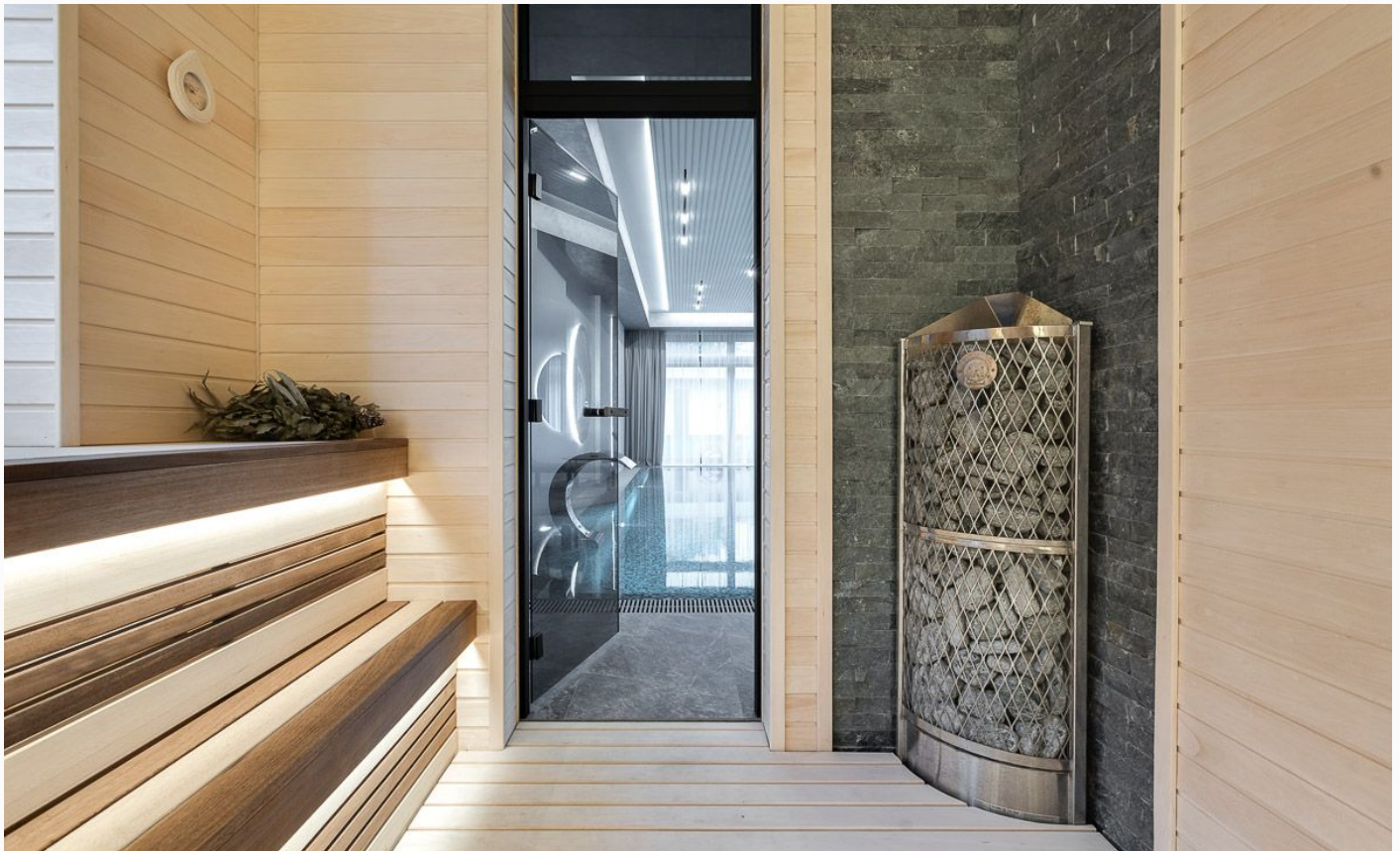




















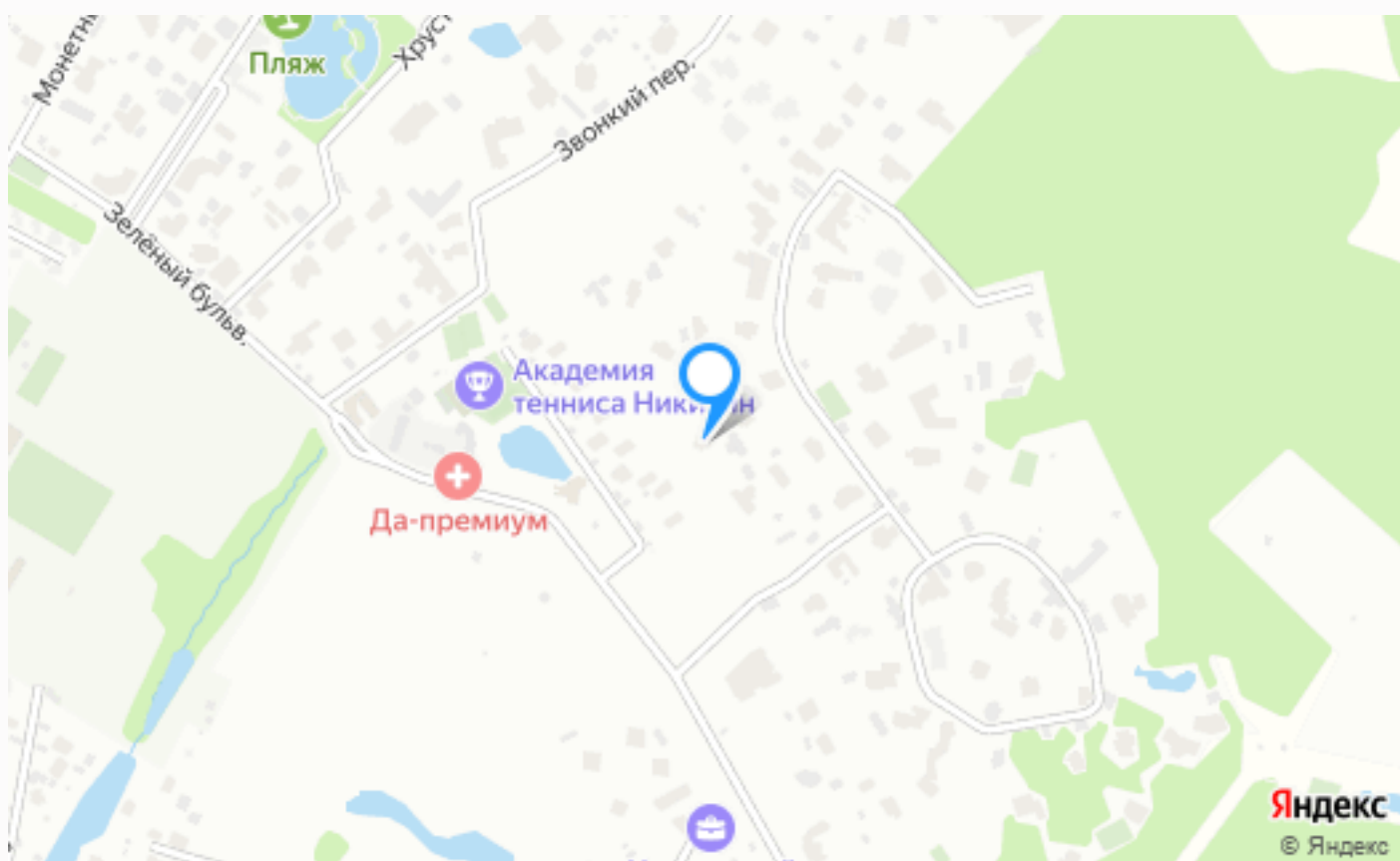












---

## Расположение

Поздняково,



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

---

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

---

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

---

**20 сот.**

Площадь участка

---

**1015 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11946