ПРОДАЖА ДОМ 624 М² НА УЧАСТКЕ 21.89 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

21.89 сот.
Площадь участка

624 м²
Площадь дома

19 км
Расстояние от МКАД

ID 11899

Новорижское шоссе

624 м²

21.89 сот.

ИЖС

2

под ключ

7

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11899

Этаж 1: Входная группа:Холл, гардеробная для верхней одежды, гостевая гардеробная, 2-кабинета, гостевой с/у. Общественная зона:Технические помещения- Рабочая кухня и техническое помещение с отдельным входом , общей площадью 24 м2 • Гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 106 м2 и кубатурой - 540 м3. Окна ориентированы сразу на 3 стороны – юго-восток, юго-запад и северо-запад. Выделено 5 функциональных зон: 1) медиа зона с ТВ и дровяным камином, 2) лаунж зона с возможностью размещения двух больших диванов, 3) столовая, с возможностью размещения стола до 20 посадочных мест 4) зона бара с двумя сервантами и местом под барную стойку 5) парадная кухня с островом 20 м2 (с доступом в рабочую кухню 12 м2). • Блок свободного назначения с санузлом и сауной. Общая площадь блока 37 м2. Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д. • Крытая терраса с доступом из кухни и столовой. • Хозяйский санузел первого этажа, ос

Этаж 2: Мастер сьют: Общая площадь 80 м2,Спальня 33 м2,Изолированная гардеробная с окном 18 м2, Изолированная гардеробная с окном 14 м2, Санузел с окном, ванной, биде, унитазом, 2-мя большими душевыми и 2-мя умывальниками. Площадь 16 м2. Три детских сьюта: Площади сьютов: 55 м2, 55 м2 и 44 м2,Четкое зонирование, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и санузел, В рабочей зоне предусмотрен блок с 7-ю розетками для подключения всей необходимой компьютерной и оргтехники, Полноценный санузел, с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде. Постирочная 8 м2

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала

ID 11899

ПРОДАЖА ДОМ 624 М² НА УЧАСТКЕ 21.89 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

Дом под ключ, 2024 г. постройки в кп «Резиденции Бенилюкс». Дом расположен на участке со взрослыми хвойными деревьями (9 сосен и 10 елей), на которых поют птицы и прыгают белки. Посадка дома учитывает соседние дома, до которых более 20м и обеспечивает ощущение приватности и отсутствие ситуации «окна в окна». Взрослые деревья на собственном и соседних участках создают полное ощущение светлого хвойного леса. Все соседние участки застроены. На участке построен гараж с техническими помещениями и квартирой персонала, площадью 123м. Предусмотрена открытая парковка на 5 машиномест.

ID 11899

ID 11899

ID 11899

ID 11899

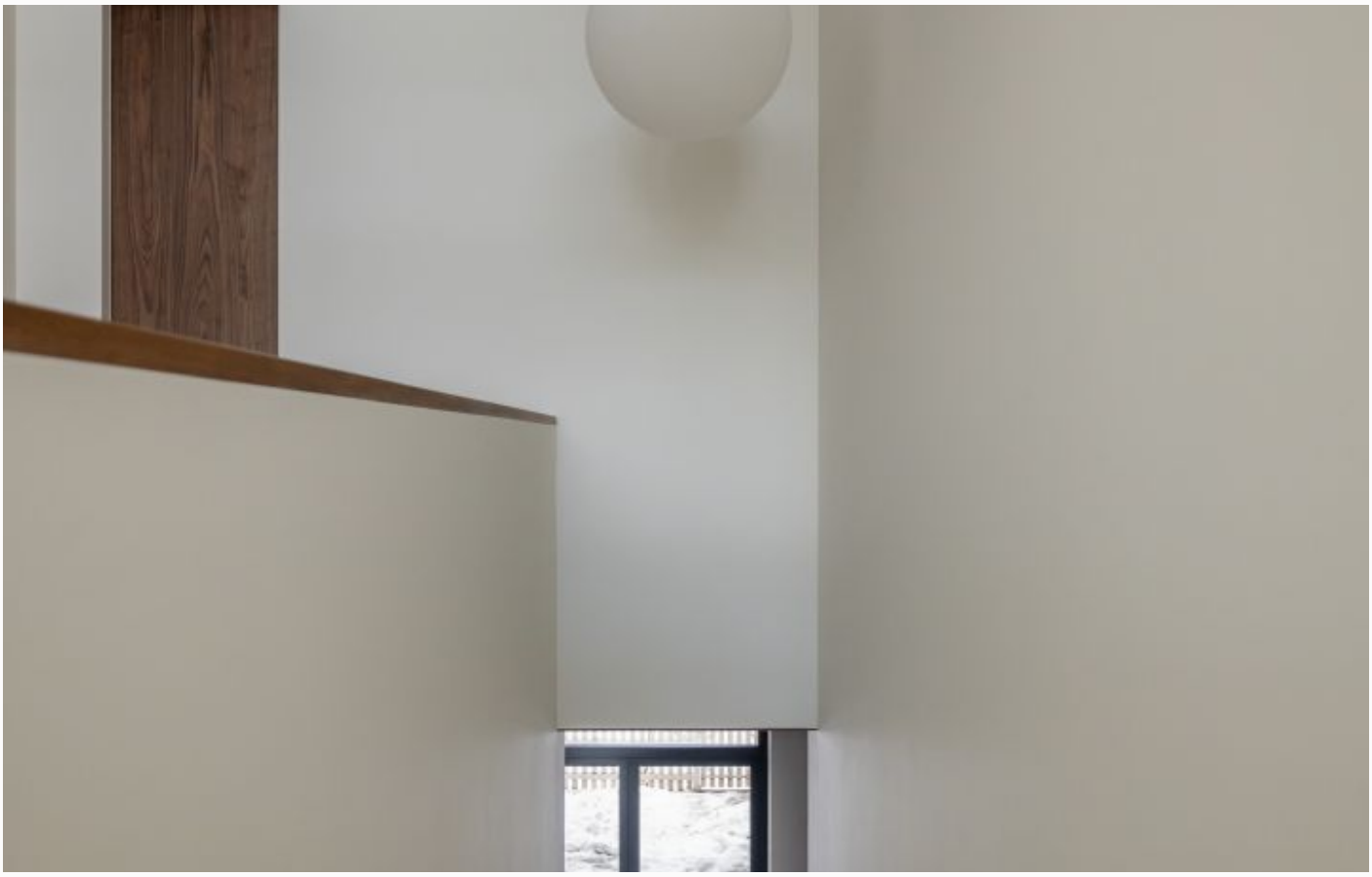
ID 11899

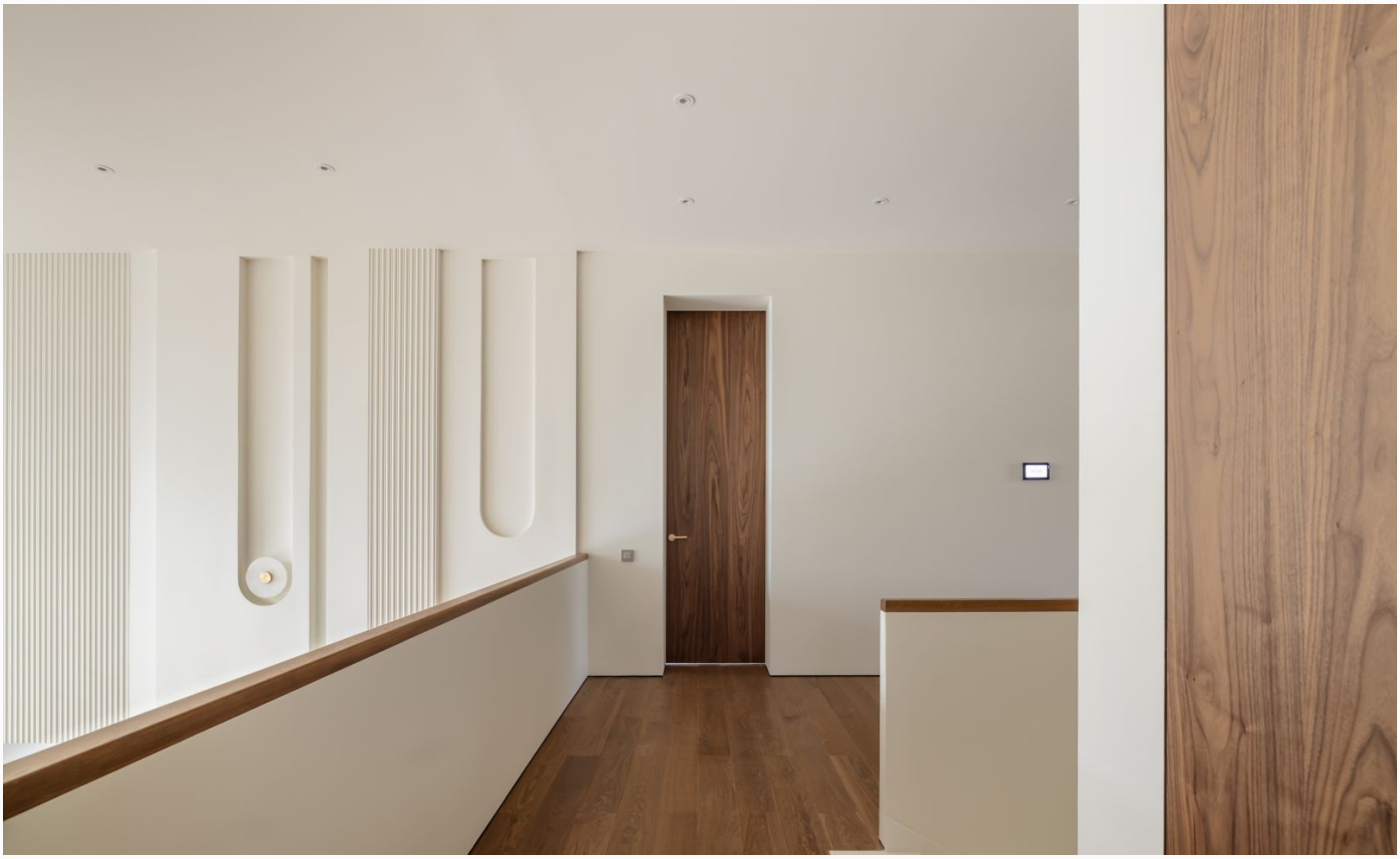
ID 11899

ID 11899

ID 11899

ID 11899





ID 11899

ID 11899

ID 11899

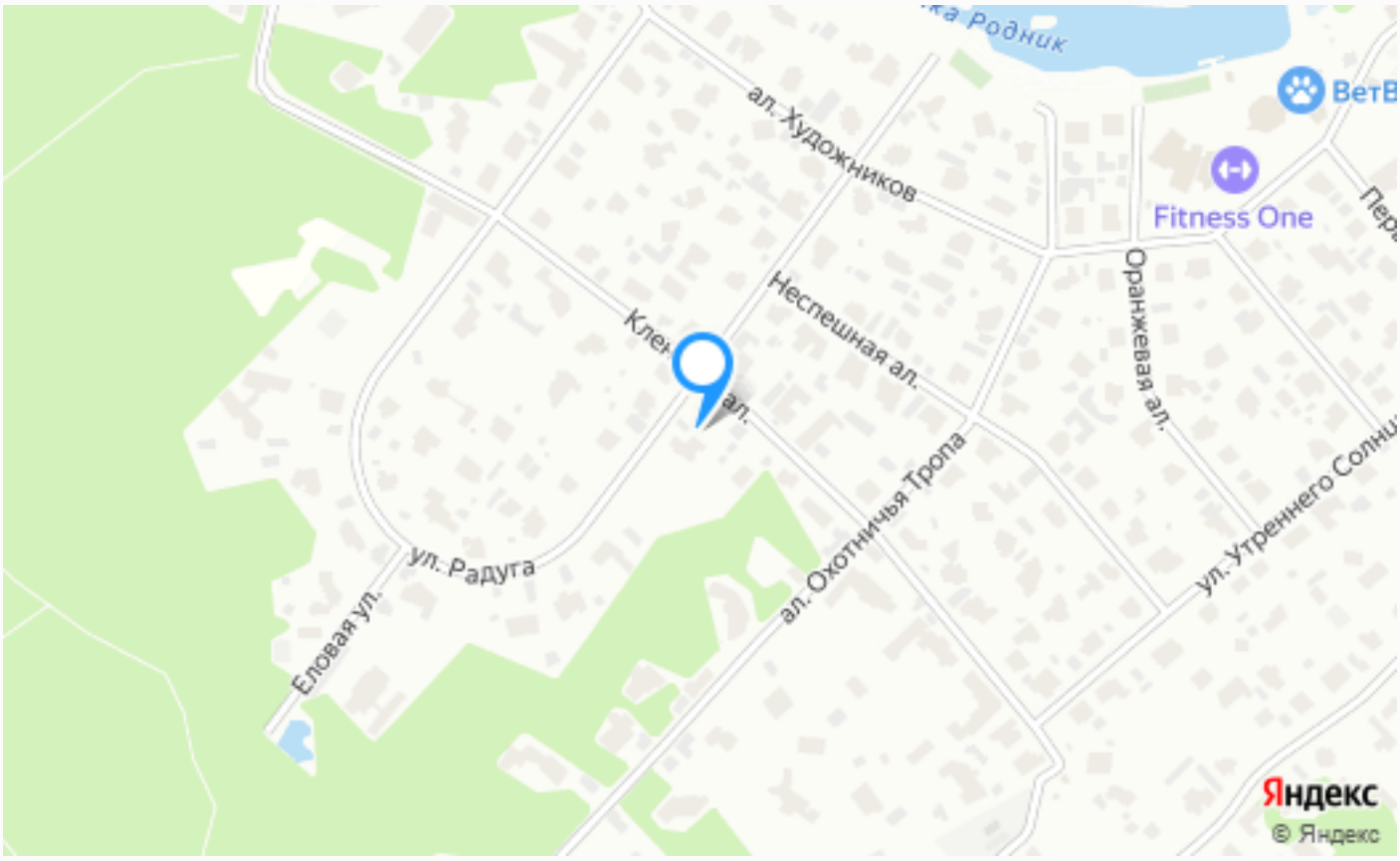
ID 11899

ID 11899

Внутренняя инфраструктура

КП «Резиденции Бенилюкс» Поселку более 20 лет. Порядка 300 домовладений, практически все застроены Высокий уровень безопасности благодаря профессиональной охране и расположению поселка (он окружен со всех сторон поселками Villaggio и природным резерватом Масловская лесная дача, общая площадь 744 Га, который является особо охраняемой природной территорией) Минимальная площадь участков 20 соток. Раздел участков на участки меньшей площади запрещен, с связи с чем

отсутствуют дома на участках 10-12 соток, которых много в КП «Миллениум парк» и других поселках Villaggio Инфраструктура поселка: полноценный спортивный клуб Fitness one с бассейном, салон красоты White Fox, ветеринарная клиника ВетВилль, билингвальный детский сад, теннисный клуб Лесная рекреационная зона со спортивной площадкой, пешим маршрутом, площадкой выгула собак, горкой для тюбинга. Зимой функционирует лыжная трасса, расчищаемая ратраком и оборудованная теплым домиком для переодевания с туалетом Детские площадки, набере



Расположение

Московская область, городской округ Истра, деревня Чесноково

ID 11899

Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами приватных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

ID 11899

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

О месте

19 км от МКАД

Внутренняя инфраструктура

Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 624 М² НА УЧАСТКЕ 21.89 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ БЕНИЛЮКС

21.89 сот.
Площадь участка

624 м²
Площадь дома

19 км
Расстояние от МКАД

ID 11899