# ДОМ 380 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

**11 сот.**
Площадь участка

**380 м²**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 11886

Рублёво-Успенское шоссе

380 м²

11 сот.

ИЖС

3

под ключ

6

3 санузла

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

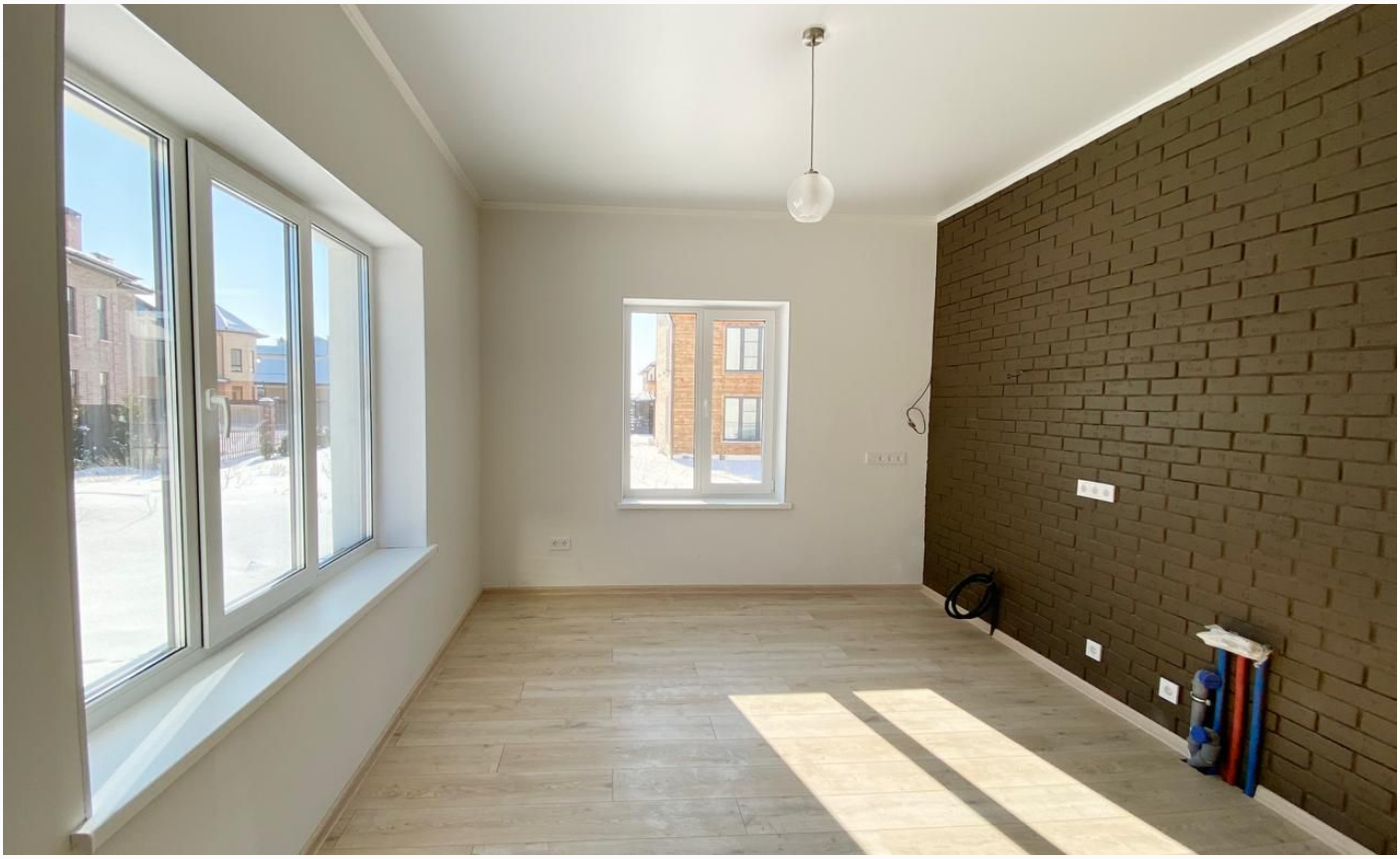
ID 11886

Мансарда: жилое открытое пространство с видовыми балконами

Этаж 1: кухня, гостиная, кабинет с выходом на участок, спальня, с/у, котельная-постирочная

Этаж 2: 4 спальни, 2 с/у (мастер-спальня площадью 32 м2 с отдельным с/у), большой холл, балкон

Дополнительные строения: бассейн



ID 11886

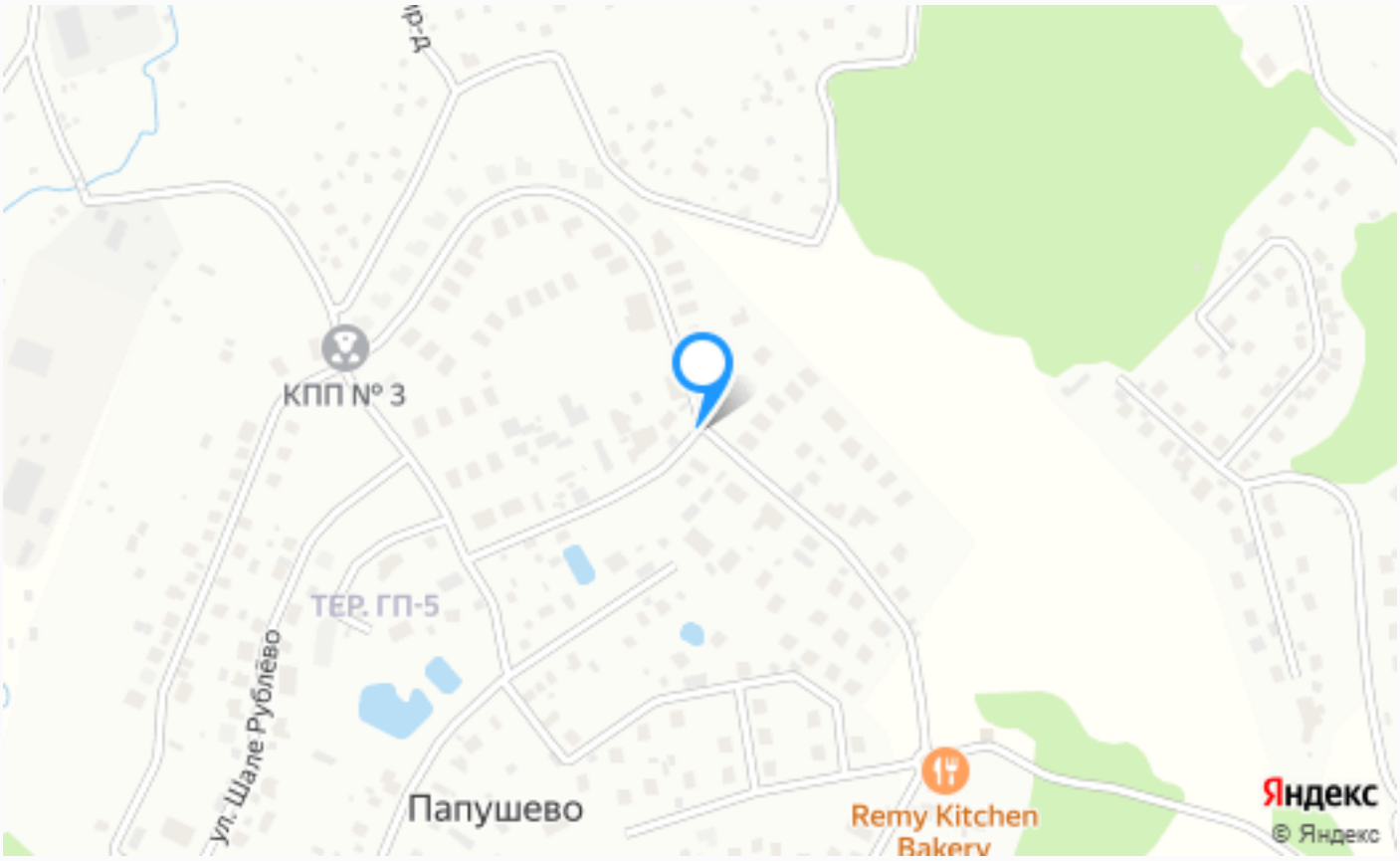
## ДОМ 380 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

К продаже предлагается уютный дом с хорошим ремонтом, сделанным по индивидуальному дизайн-проекту в охраняемом поселке Папушево Парк. В настоящее время ведется активное развитие инфраструктуры поселка, среди которой предполагается значительное количество прогулочных зон, спортивных и детских площадок, наличие детского сада и начальной школы, также предусмотрен фитнес-центр, открыт ресторан.

ID 11886

## Внешняя инфраструктура

В радиусе 10-20 минут пешком: школы, детские сады, супермаркеты, торговые центры, рынок, остановка автобусов и маршруток до м. Молодежная, почта, банки, автосервисы, аптеки, медпункт, рестораны и кафе.




## Расположение

Папушево,

ID 11886

## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых - ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для  спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе,  ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками , кинозалами и даже детейлинг-центром.  Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.  Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.  Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

## О месте

24 км от МКАД

Платная трасса

Парковый

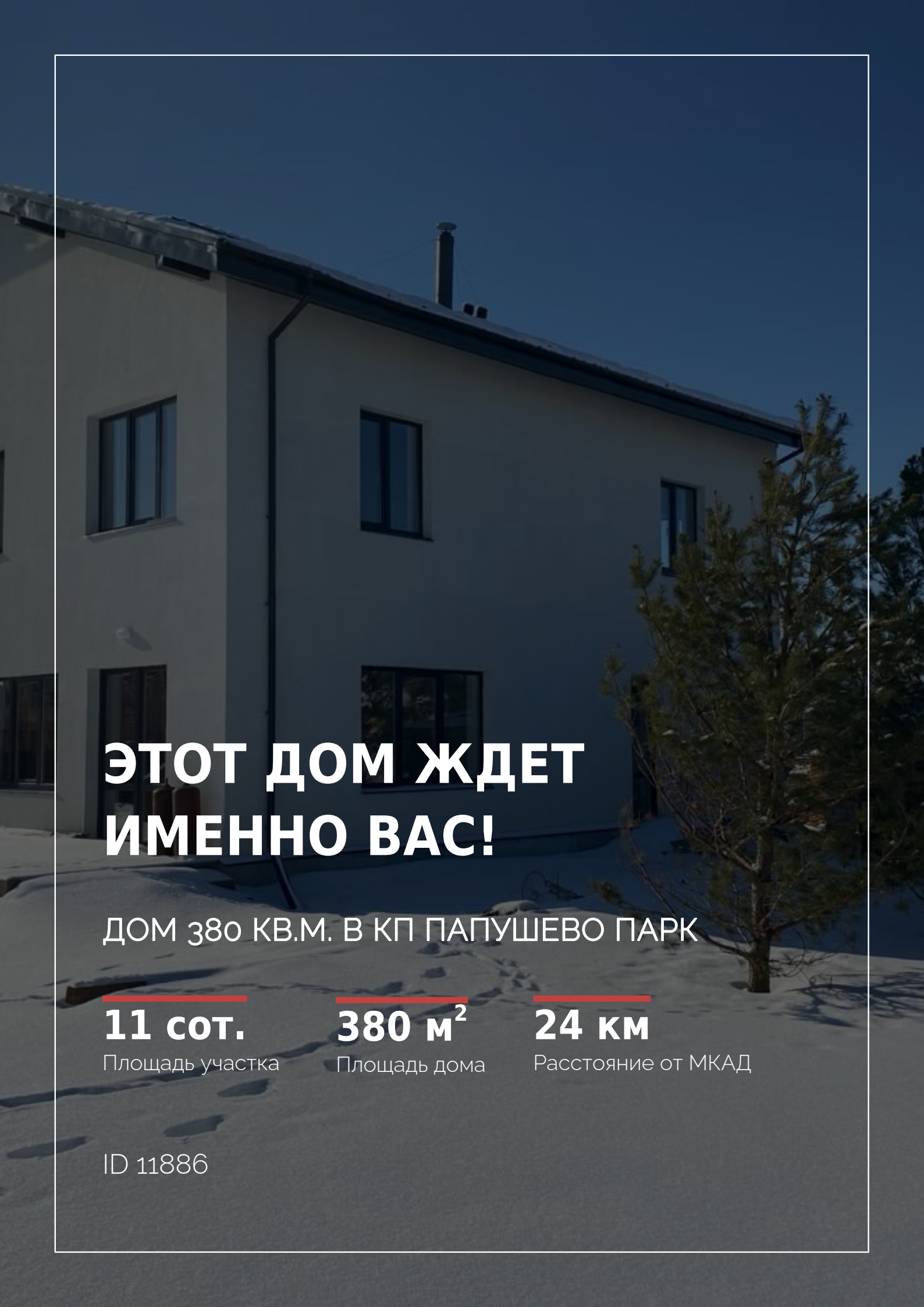
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ДОМ 380 КВ.М. В КП ПАПУШЕВО ПАРК

**11 сот.**
Площадь участка

**380 м$^2$**
Площадь дома

**24 км**
Расстояние от МКАД

ID 11886