



## ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В ПАПУШЕВО ПАРК

**18 сот.**

Площадь участка

**593 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11885



📍 Рублёво-Успенское шоссе ↗ 593 м<sup>2</sup> ↔ 18 сот.

📄 ИЖС █ 3 🔑 под ключ

🚘 8 🔥 магистральный 💡 да

⌚ центральное 🚽 центральная

ID 11885

---

**Цоколь:** Кладовая, технические помещения

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня, с/у, тренажерный зал, постирочная, котельная

**Этаж 2:** 6 спален, кладовая, гардеробная, 2 совмещённых с/у

**Этаж 3:** мастер-спальня с 2-мя гардеробными, совмещенный с/у, 2 кабинета, библиотека

**Дополнительные строения:** помещение для персонала



---

## ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В ПАПУШЕВО ПАРК

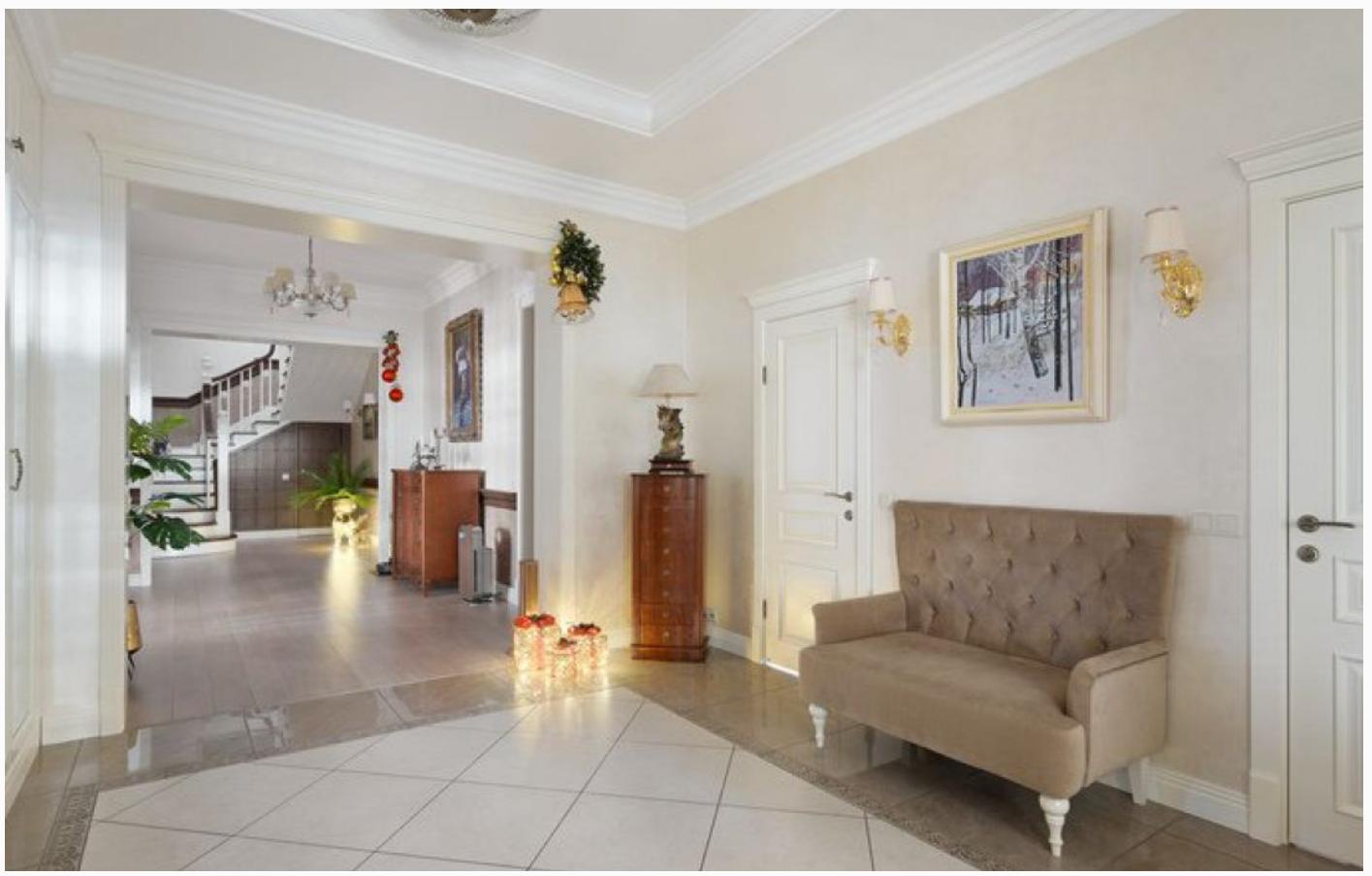
На продажу предлагается дом в поселке Папушево Парк, который полностью меблирован и укомплектован всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей. На просторном и светлом участке также расположен дом для персонала, включающий гостиную, объединенная с кухней, спальню и санузел. Установлен навес на три автомобиля, летняя веранда, полностью укомплектованная мебелью и кухонным гарнитуром, с зоной барбекю, просторный хоз. блок для инвентаря, установлена дренажная система и система автополива, высажены туи, кустарники и плодовые деревья. Участок огорожен по периметру. Все коммуникации центральные, также есть своя скважина с артезианской водой. В поселке уже открыт ресторан, в ближайшее время будет реализована своя внутренняя инфраструктура: премиальный фитнес и СПА центр, детейлинг центр, ландшафтный парк: детский сад.



ID 11885



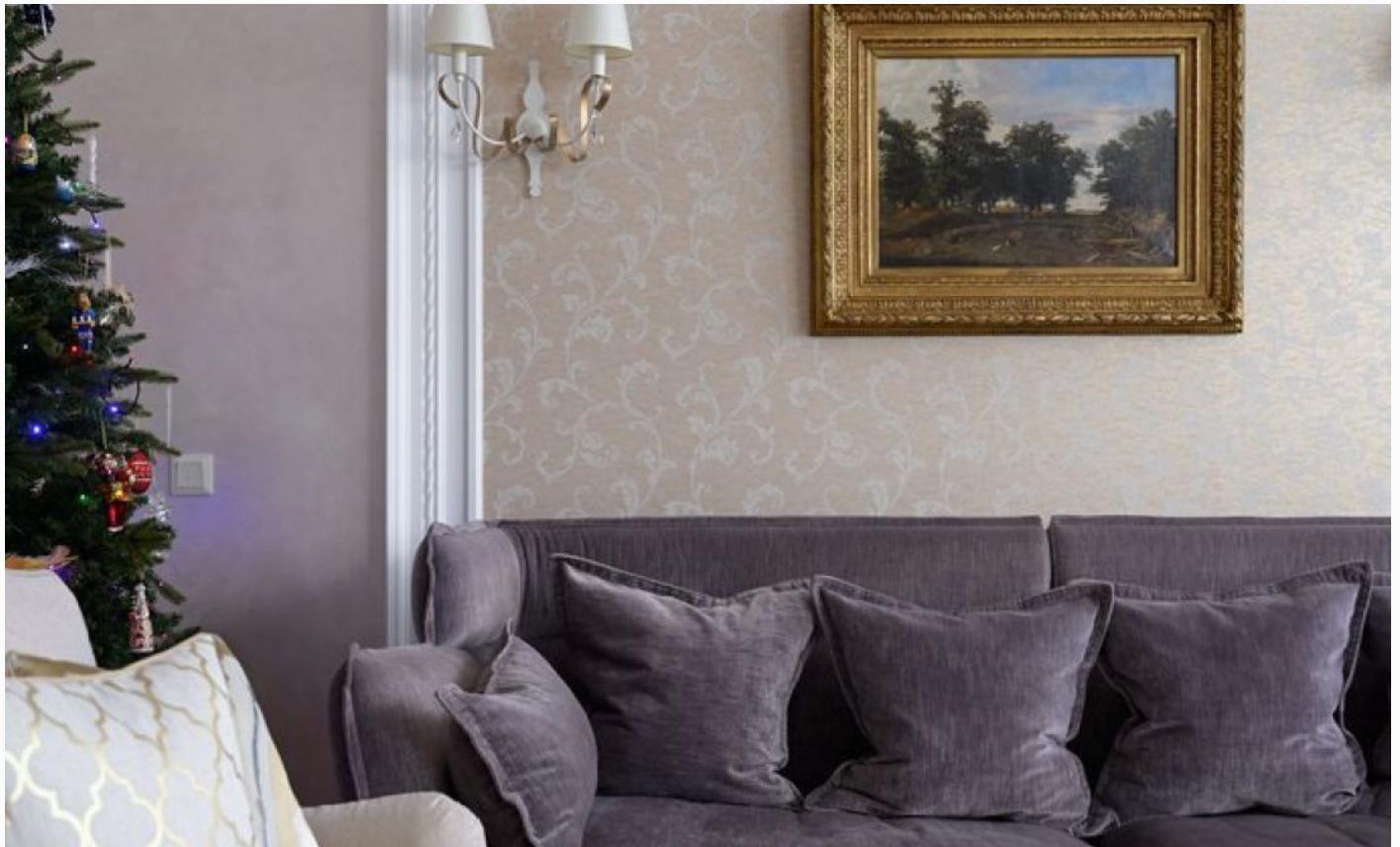
ID 11885



ID 11885



ID 11885



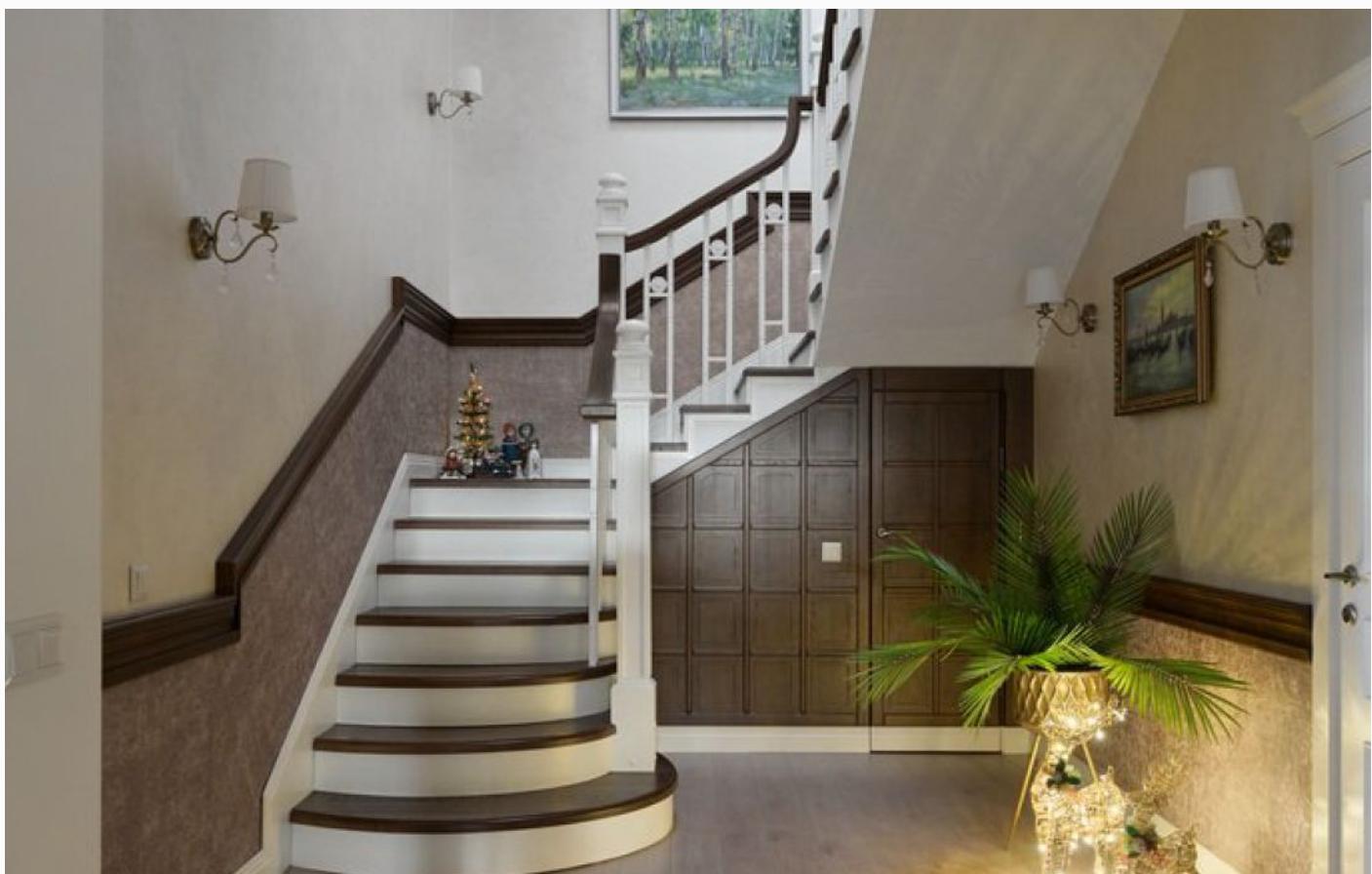
ID 11885



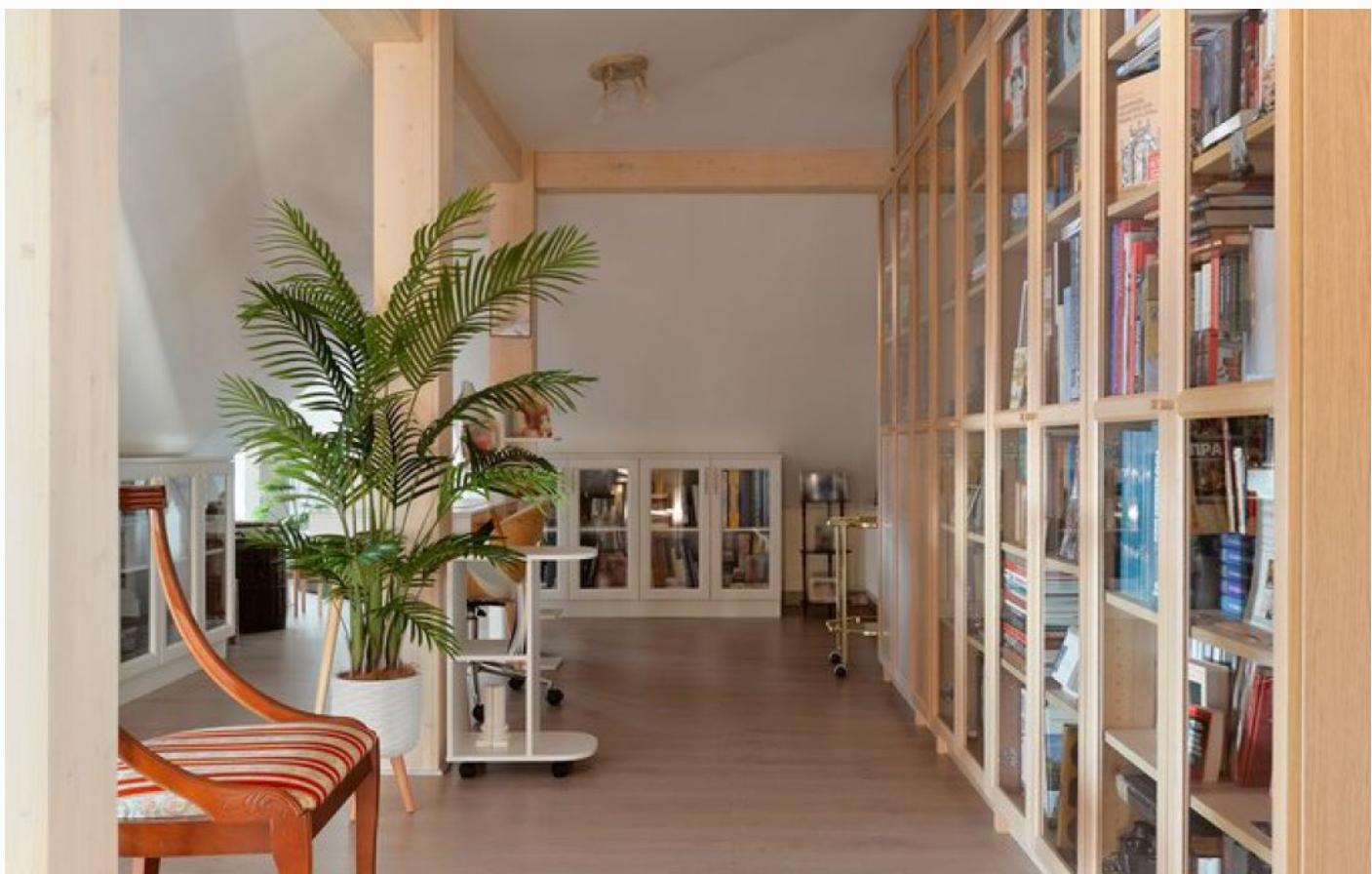
ID 11885



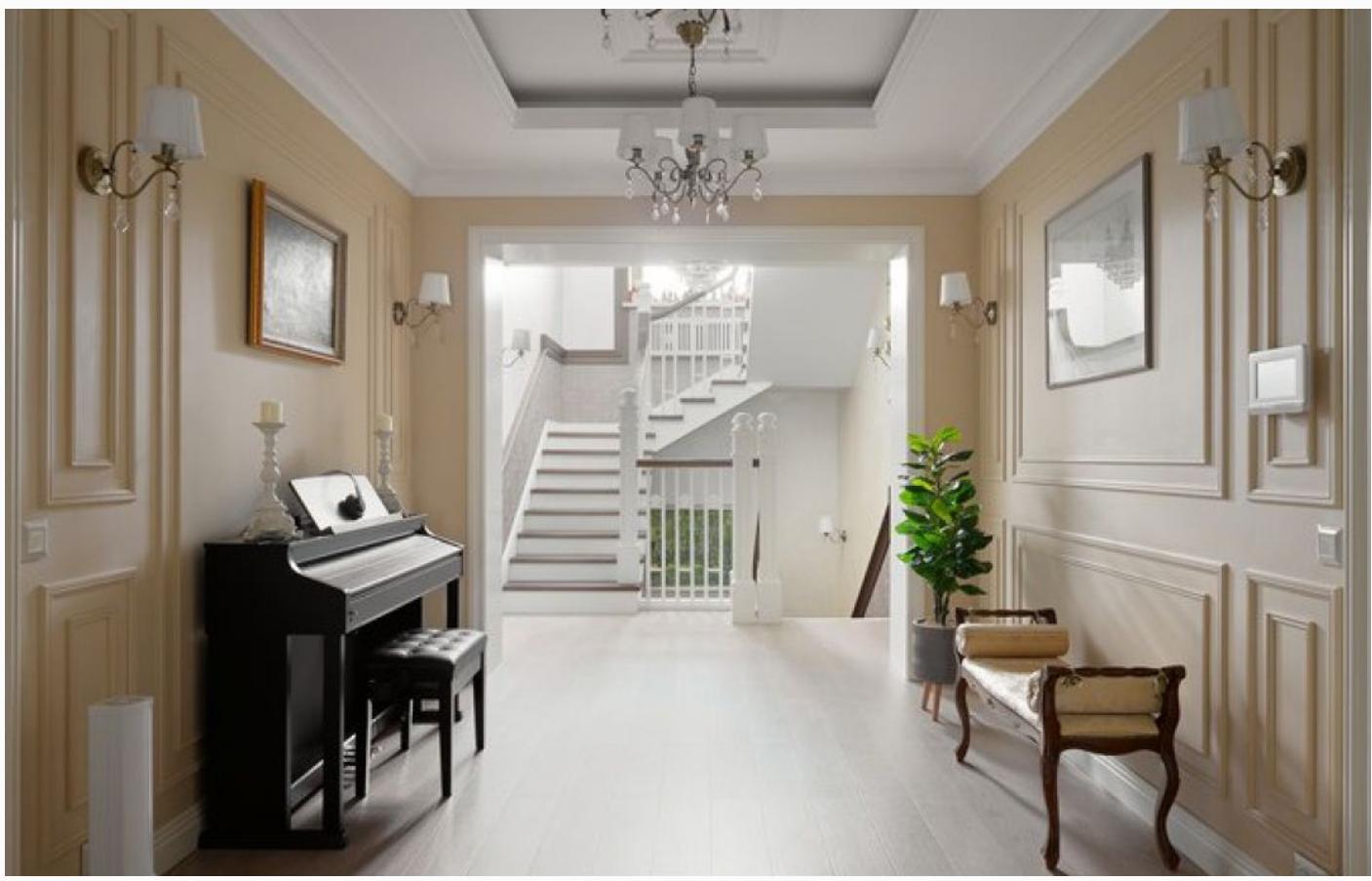
ID 11885



ID 11885



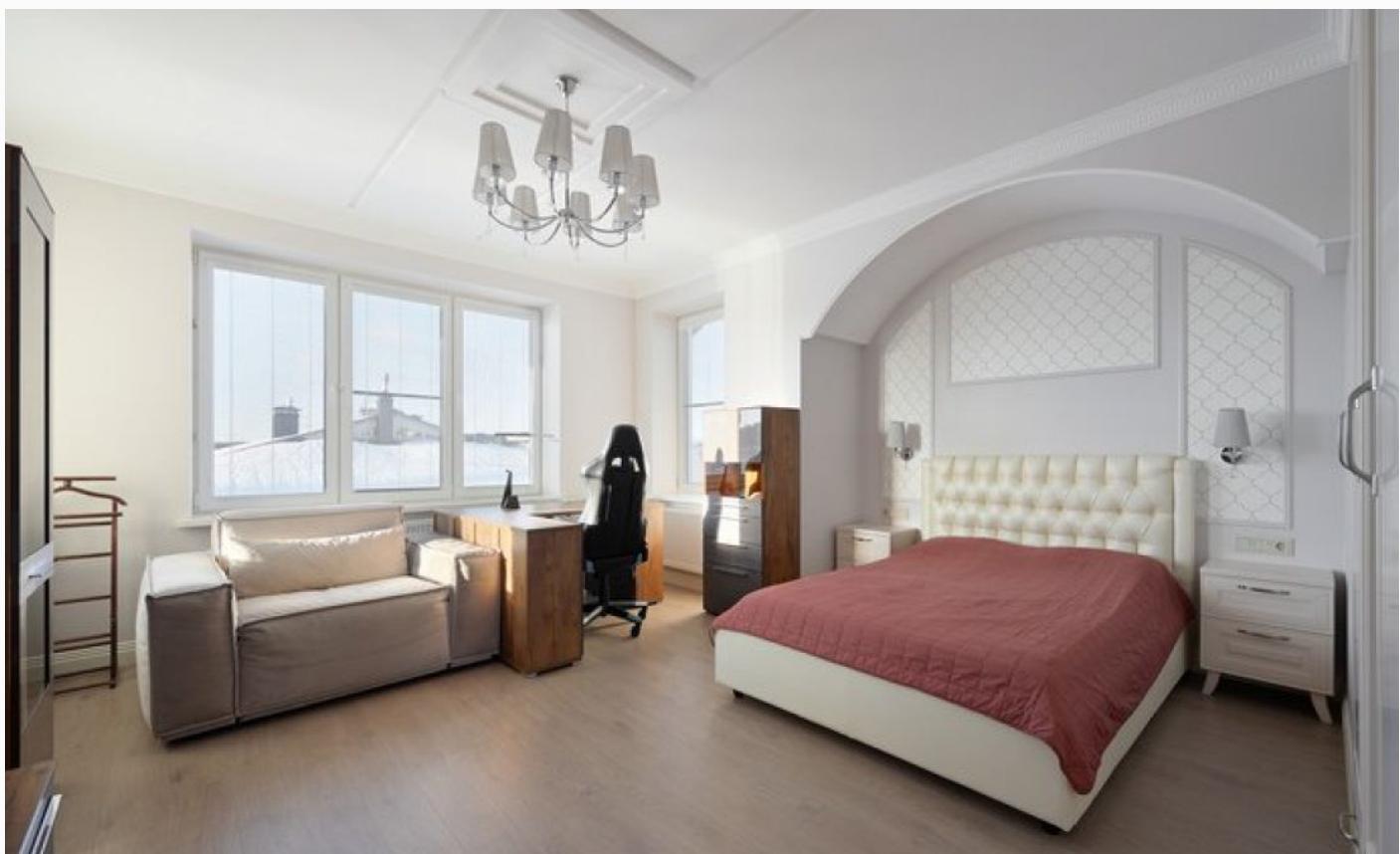
ID 11885



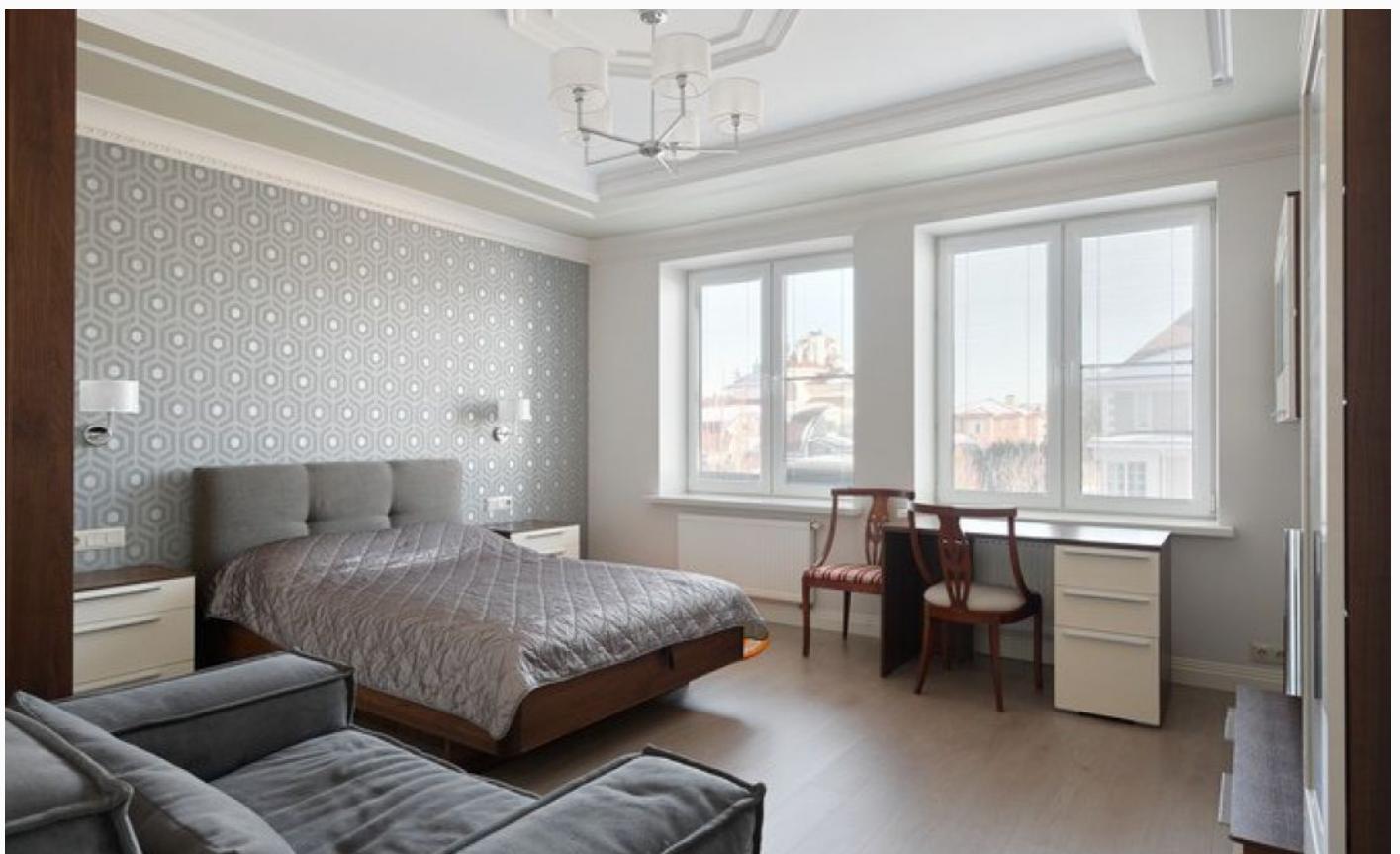
ID 11885



ID 11885



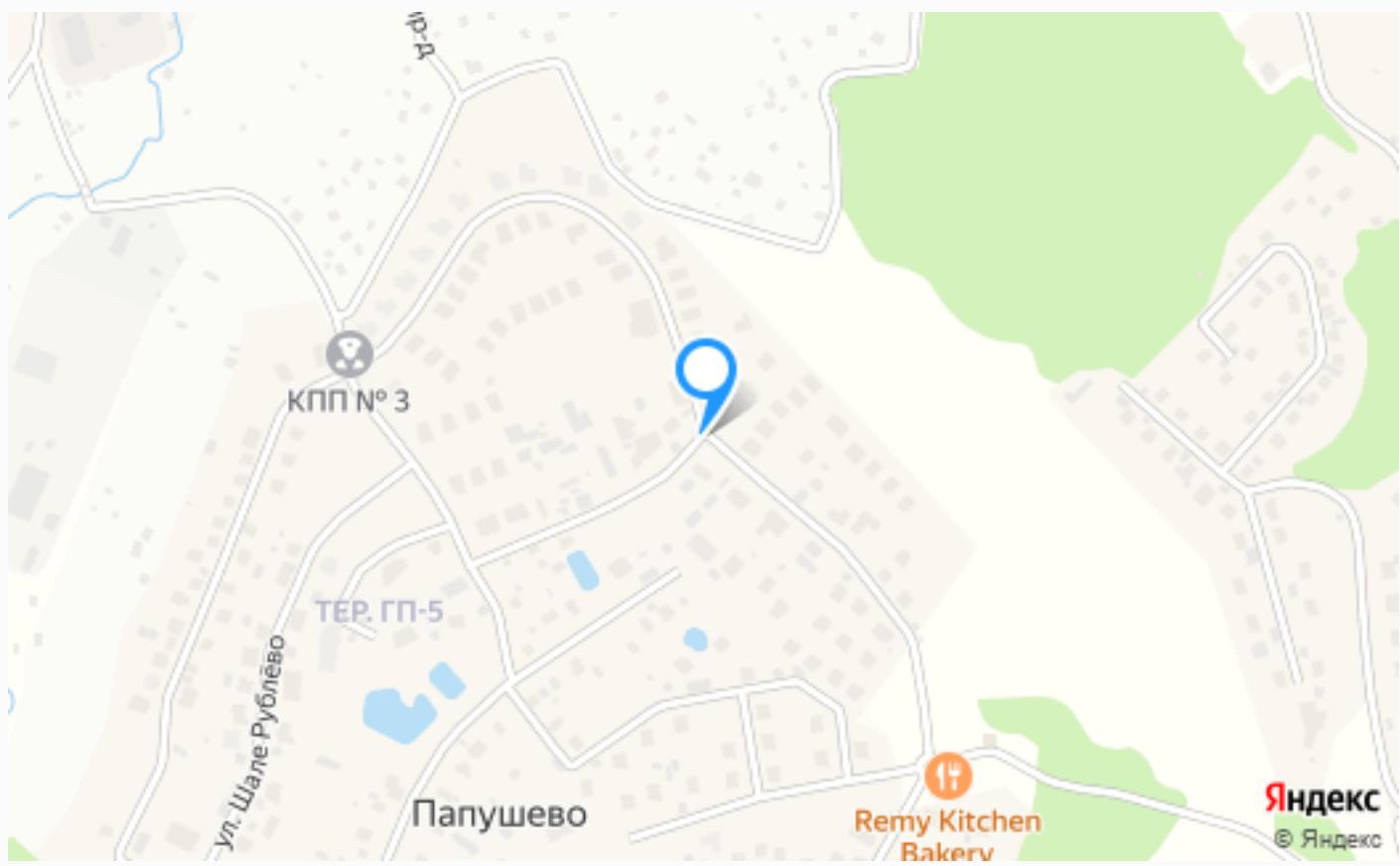
ID 11885



ID 11885



ID 11885



## Расположение

Папушево,



---

## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых - ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

---

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушкино парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



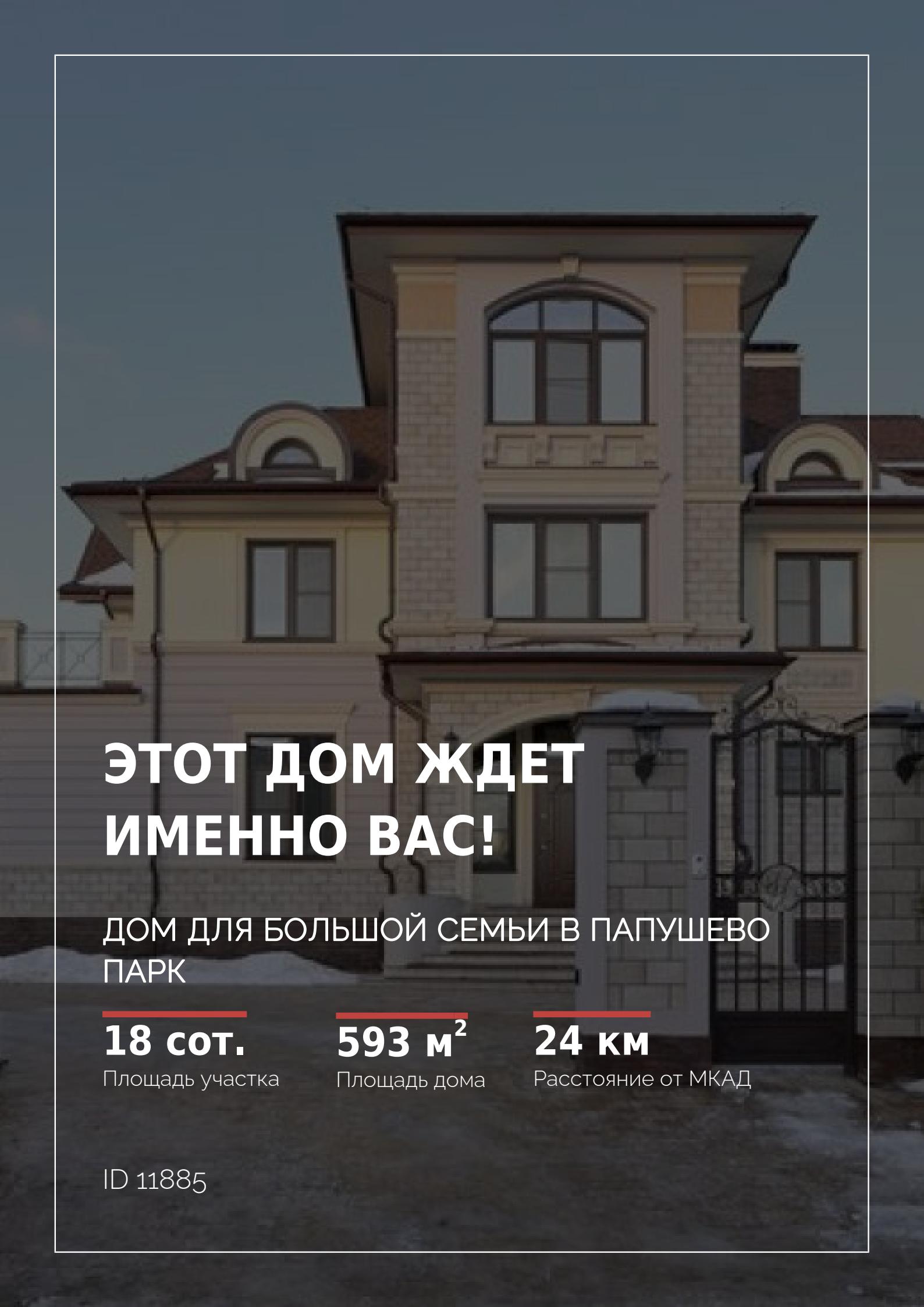
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В ПАПУШЕВО  
ПАРК

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**593 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11885