НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

24 сот.
Площадь участка

450 м²
Площадь дома

33 км
Расстояние от МКАД

ID 11856

Можайское шоссе

450 м²

24 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

баня

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11856

Этаж 1: холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня-столовая с кладовым помещением, хаммам, каминный зал - гостиная с высотой потолка 3.8 метра, мастер-спальня с большой гардеробной и с/у, кабинет/спортзал (на выбор), блок с отдельным входом для родителей/гостей со своей кухней-гостиной 24м2, спальней 12 м2 и с/у, а также две крытых террасы с выходом к бассейну

Этаж 2: три спальни, два с/у, терраса

Дополнительные строения: бассейн, баня

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

Новый современный дом с подогреваемым уличным бассейном построен из керамических блоков Porotherm, обладающих высокой теплоизоляцией и прочностью (премиальный экологически безопасный материал). Фасад дома облицован керамогранитом графитового цвета. В панорамном остеклении использованы алюминиевые энергосберегающие стеклопакеты. Установлено канальное кондиционирование на 1 этаже и сплит- система на 2 этаже. Планировка дома функциональная и разумная: просторная гостиная с камином и выходом к бассейну располагает к совместному времяпрепровождению или приему гостей. Мастер- блок расположен на первом этаже, в правом крыле дома и включает в себя спальню, гардеробную, санузел и кабинет. В левом крыле дома на первом этаже находится автономный блок с кухней, спальней и санузлом, имеющий отдельный вход с улицы. В этом блоке, согласно потребностям новых владельцев, могут разместиться как пожилые родители , так и гости либо персонал, приходящий или постоянно живущий в доме. На втором этаже три отдельных спальни, две из которых имеют свой выход на террасы, которые при желании

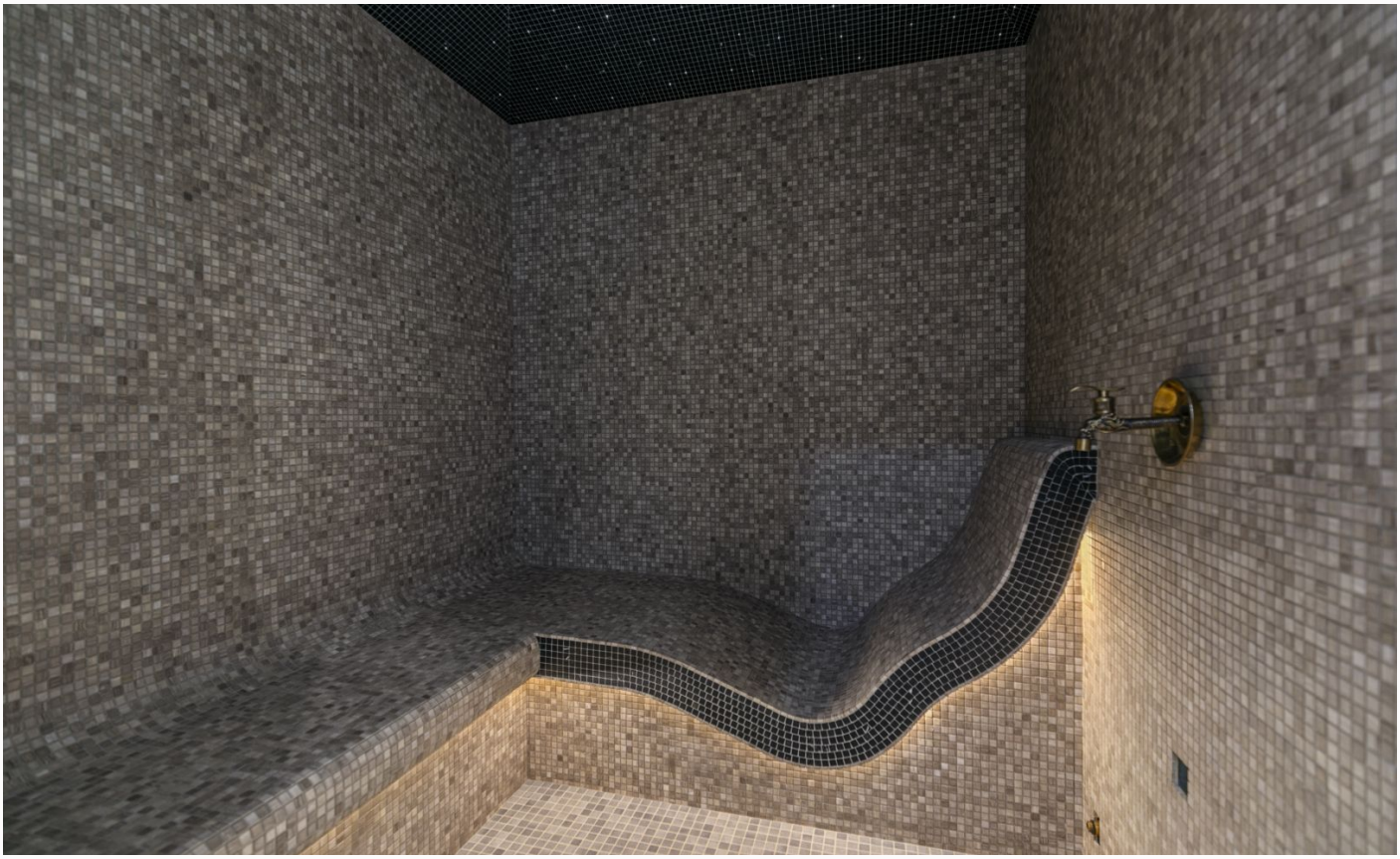
можно остеклить и добавить в теплый контур дома, разбив там зимний сад или оборудовав дополнительные зоны отдыха. В отделке интерьеров использованы слэбы из натурального мрамора, крупноформатный керамогранит. Бытовая техника MIELE , на кухне- матовые итальянские инновационные фасады Piombo, на поверхности которых не остаётся следов и царапин. Вся мебель изготовлена под заказ (натуральный шпон и эмаль). Дом расположен на участке с вековыми соснами и елями на удалении от трассы - тихая улица, граничащая с лесным массивом. По периметру участка выполнен дренаж. На фронтальной площадке у дома оборудован бассейн 9 на 3 метра с детской зоной, отделанный испанской противоскользящей мозаикой. Современный просторный дом в охраняемом посёлке с удобной транспортной доступностью до Москвы.

ID 11856

ID 11856

ID 11856

ID 11856



ID 11856

ID 11856

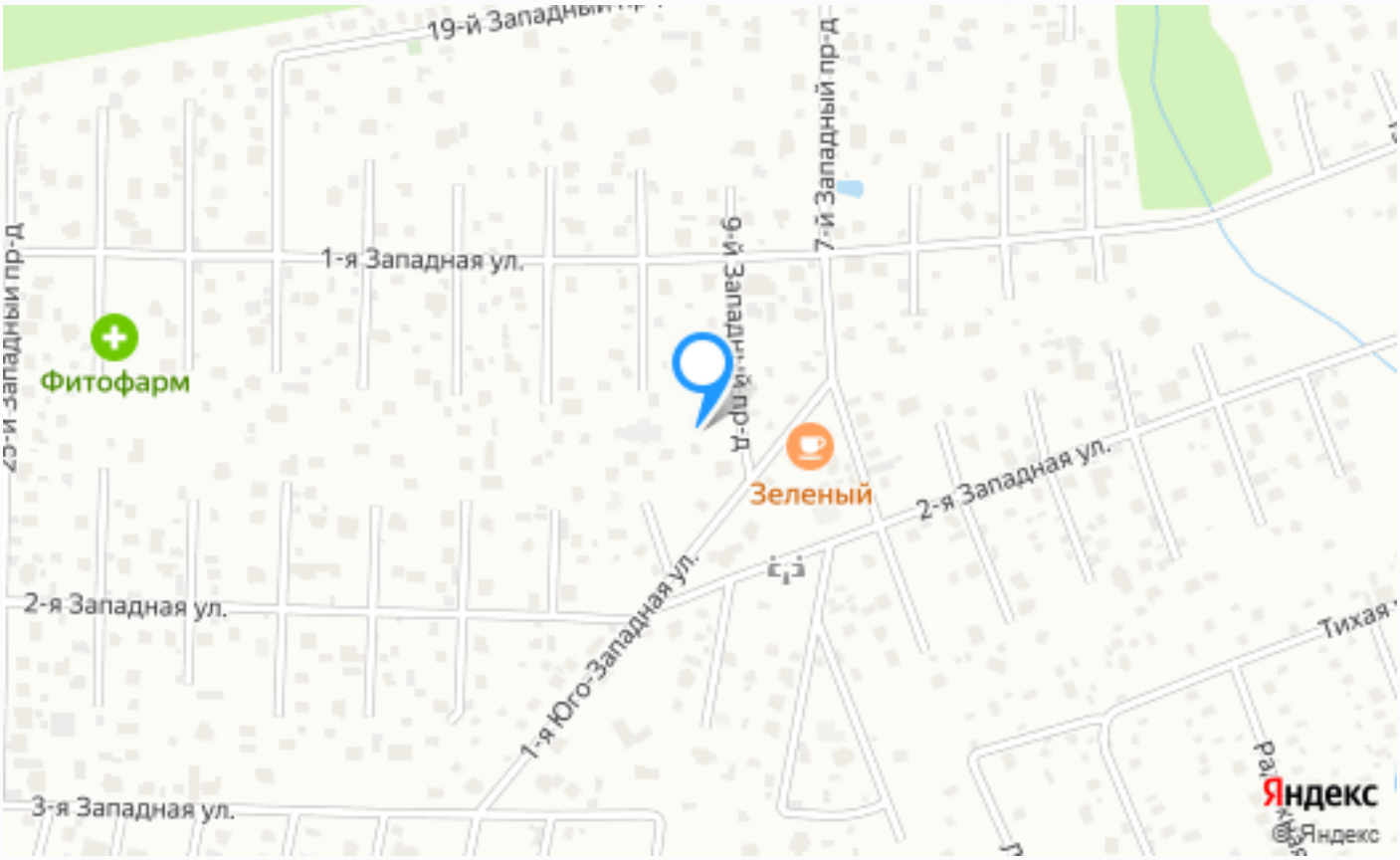
Внешняя инфраструктура

В пешей доступности от КП Зеленая роща - супермаркеты Вкус Вилл, Пятёрочка, дом быта, ателье, конно-спортивный клуб, фитнес- центр, магазин цветов и подарков. За 5-7 минут на автомобиле можно доехать до парка Патриот, где можно прогуляться, ознакомиться с постоянными экспозициями музея, посвященными Второй Мировой Войне. Также на территории парка расположен Патриот Cosmos Hotel, с рестораном европейской кухни "Донской" и разнообразным SPA- комплексом, который

может посетить каждый желающий. Бассейн 25 метров, джакузи, душ эмоций, двенадцать бань - всё для здорового отдыха и расслабления.. В SPA- комплексе можно также воспользоваться услугами массажистов и косметологов.

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном поселке есть продуктовый магазин и семейное кафе "Зеленый" с приятным интерьером, разнообразным меню и возможностью заказывать оперативную доставку готовых блюд на дом. Также есть грузинское кафе "Кинто", где можно отведать блюда, приготовленные с соблюдением национальных традиций и рецептов.



Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Сивково, тер КИЗ Зеленая роща-1

ID 11856

О месте

33 км от МКАД

Платная трасса

Прилесной

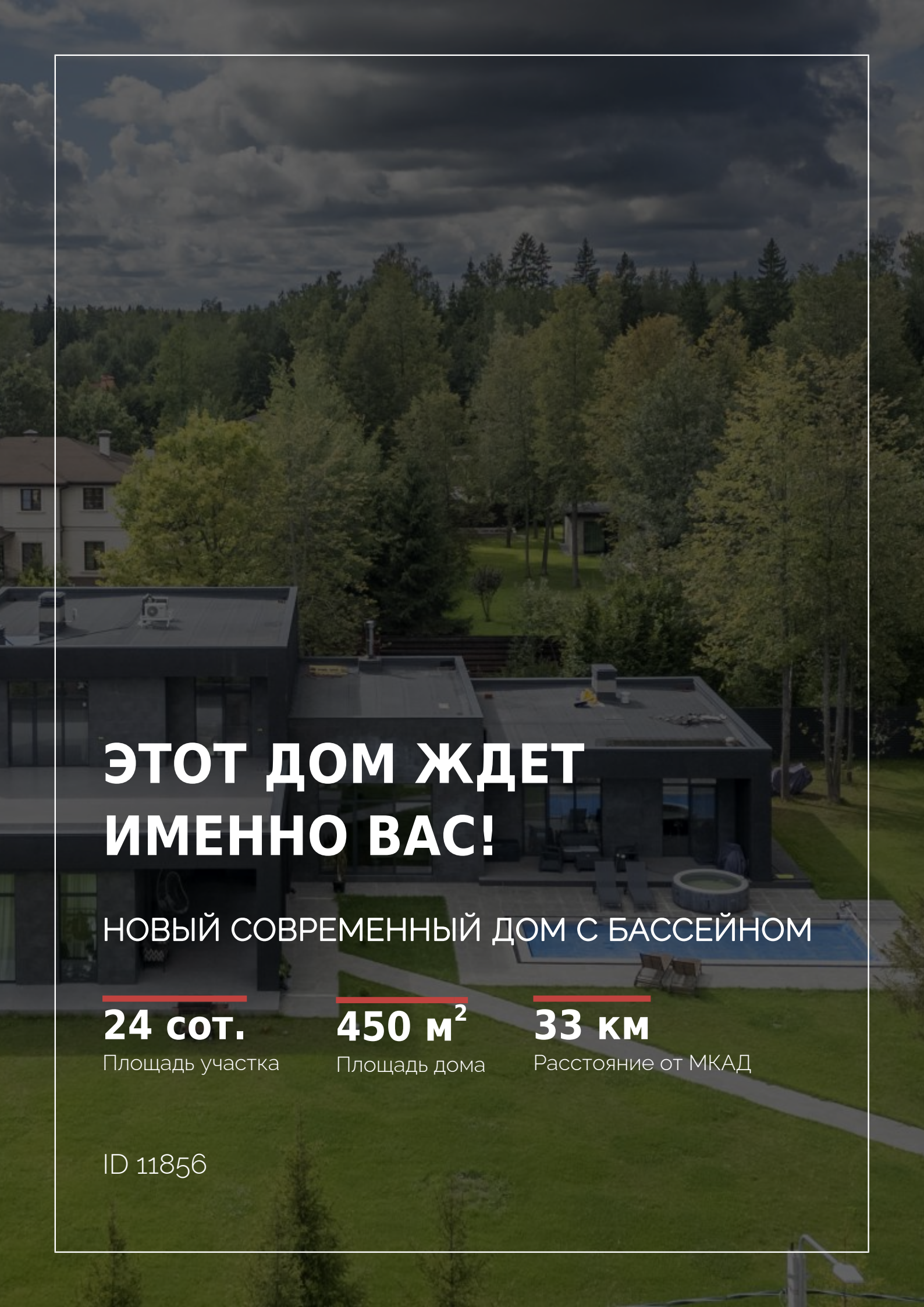
Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

24 сот.
Площадь участка

450 м^2
Площадь дома

33 км
Расстояние от МКАД

ID 11856