РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

14.7 сот.
Площадь участка

570 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 11842

Рублёво-Успенское шоссе

570 м²

14.7 сот.

дачное строительство

3

под отделку

4

гостевой дом

бассейн

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 11842

Цоколь: комната отдыха, постирочная, гардеробная, винный погреб, с/у, серверная

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, кабинет, кухня, столовая, гостиная

Этаж 2: Мастер-блок с с/у и мастер-гардеробной

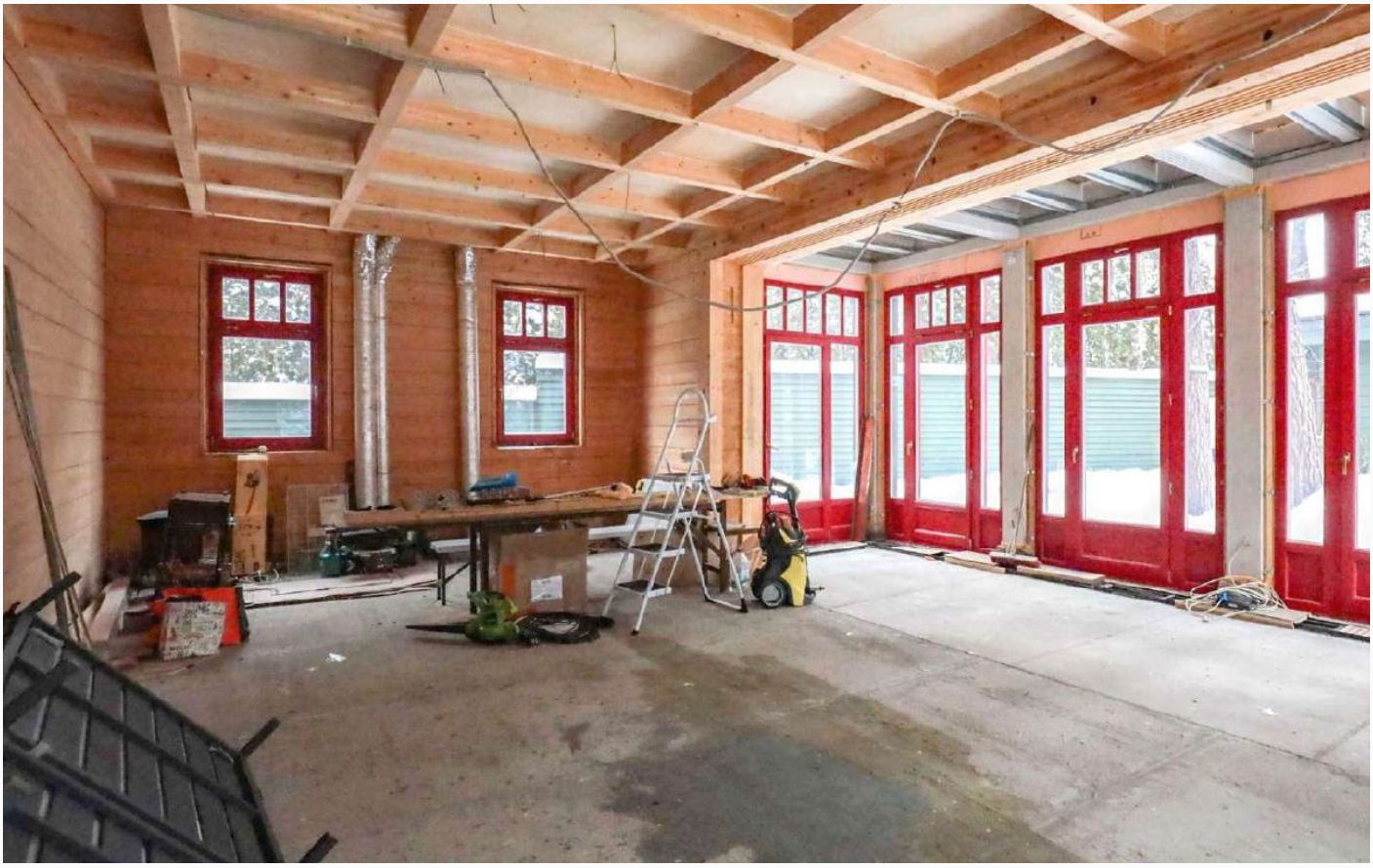
Этаж 3: 2 детских спальни со своими комнатами для/досуга/учебы и с/у

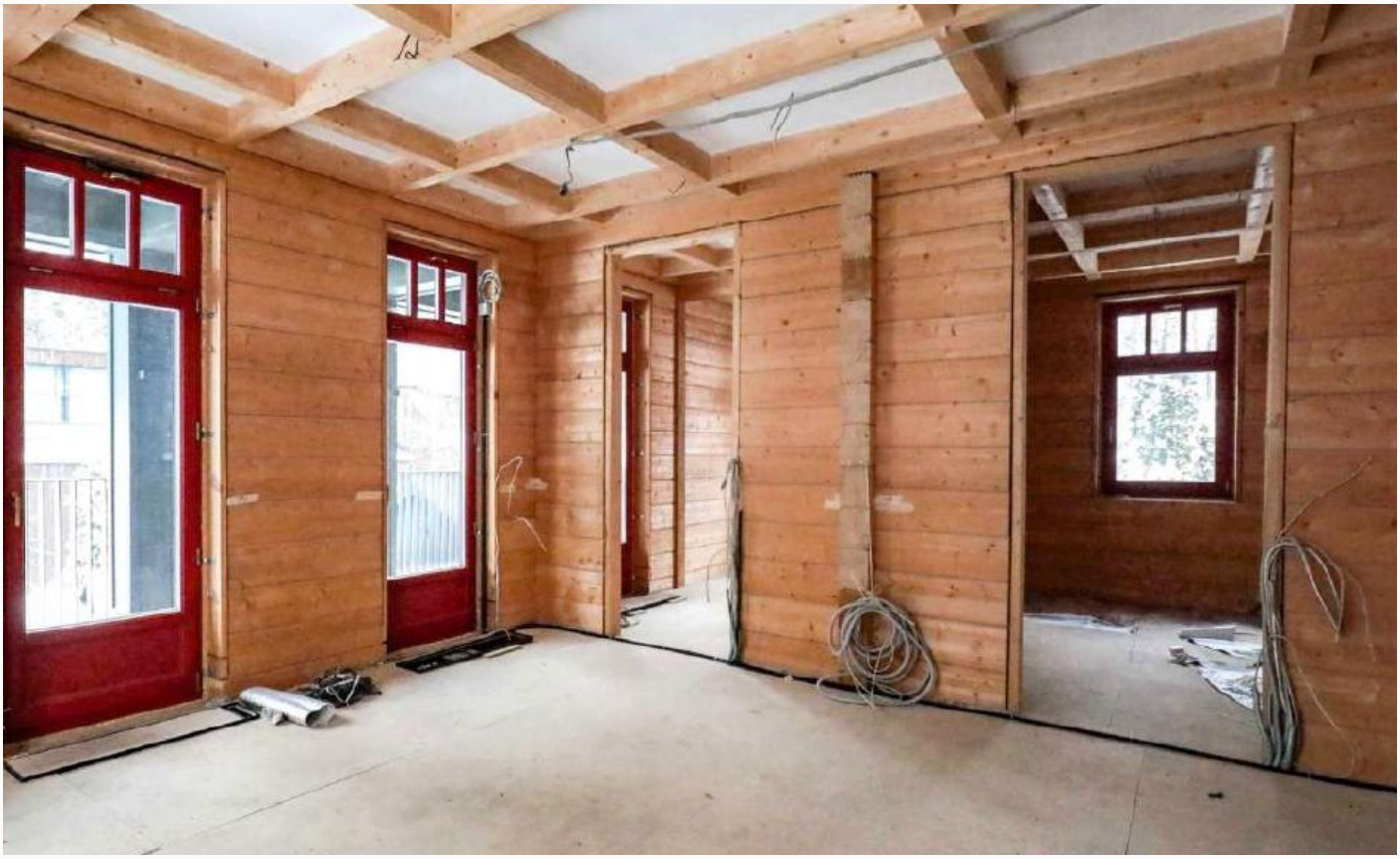
Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, помещение для персонала

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

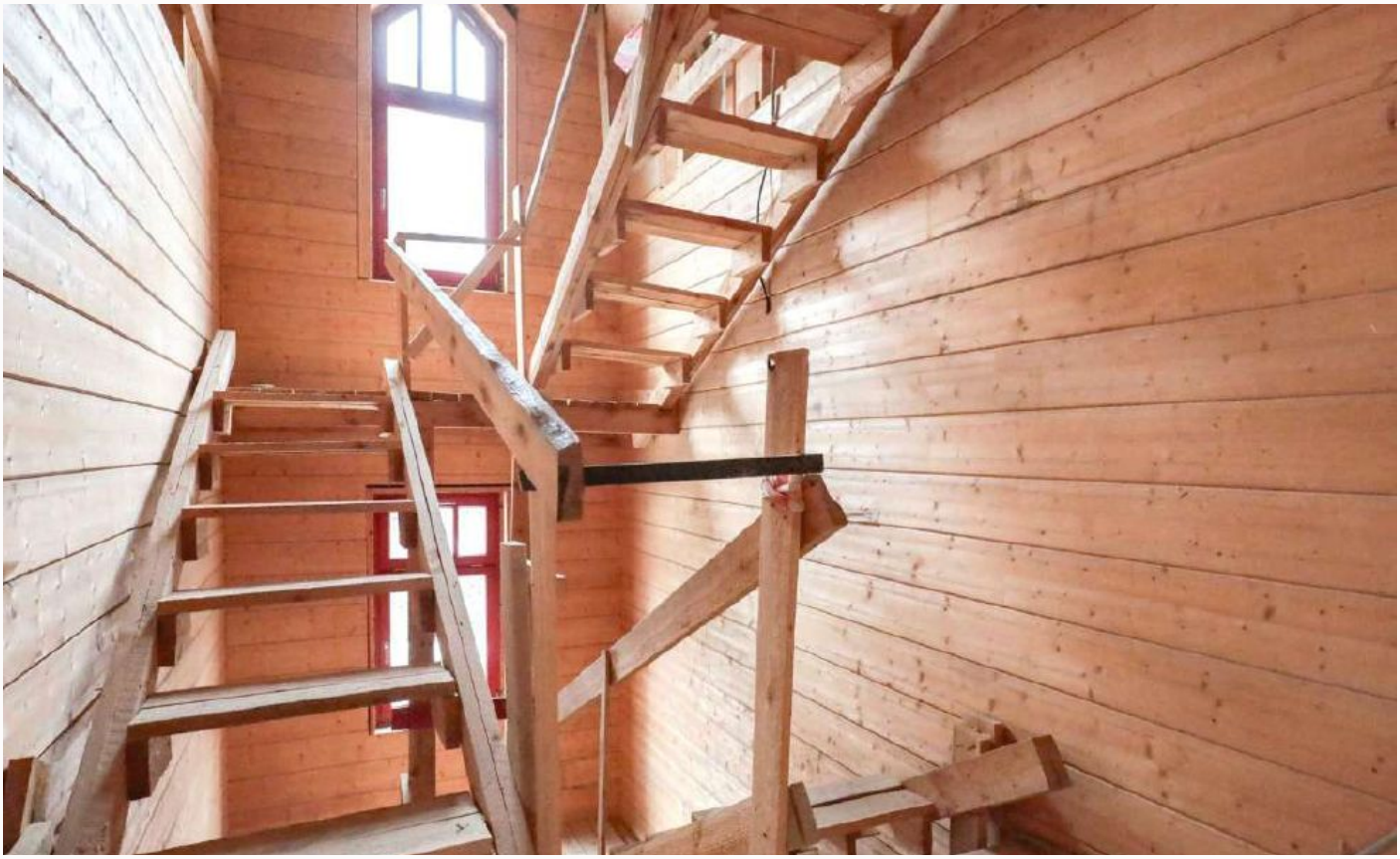
Загородная резиденция из клееного бруса с частичной отделкой на Николиной горе. Приватное расположение, именитые соседи, безупречная экология. На лесном участке кроме основного дома также расположены просторный гостевой дом, СПА-дом с бассейном и отдельный небольшой дом для охраны или персонала. В непосредственной близости в ближайшее время появится благоустроенная парковая зона в вековом сосновом лесу, отличительным преимуществом этой локации является также знаменитые пляжи Москва-реки, которые находятся в пешей доступности.

ID 11842





ID 11842

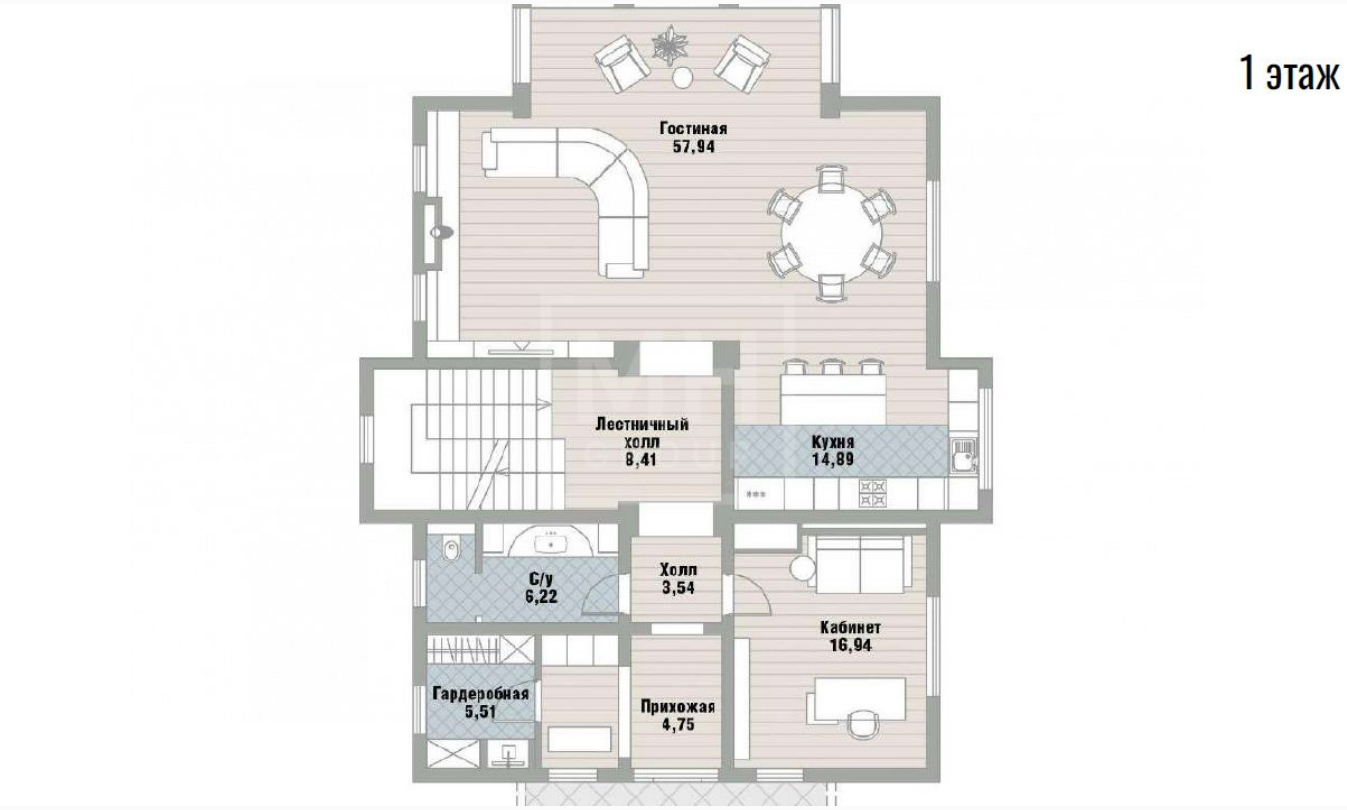


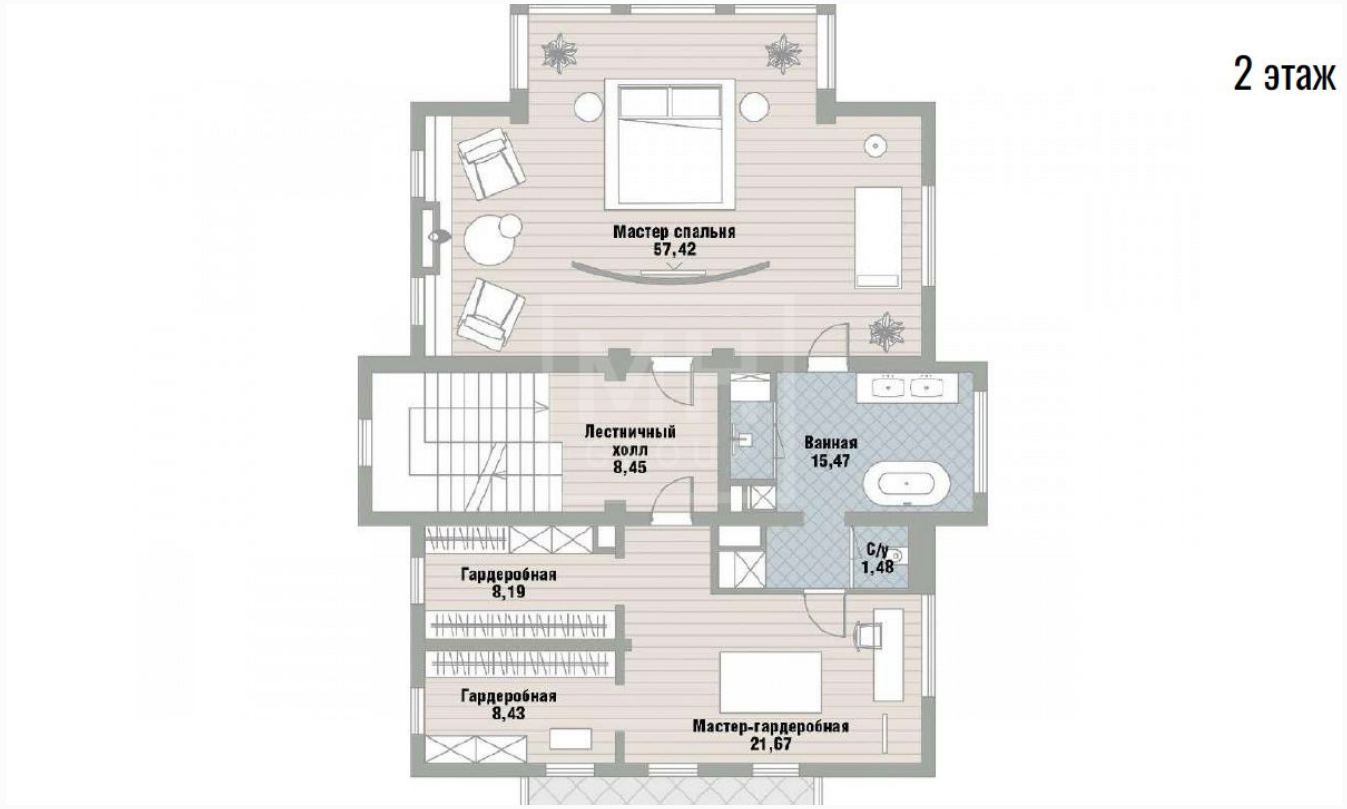
ID 11842

ID 11842

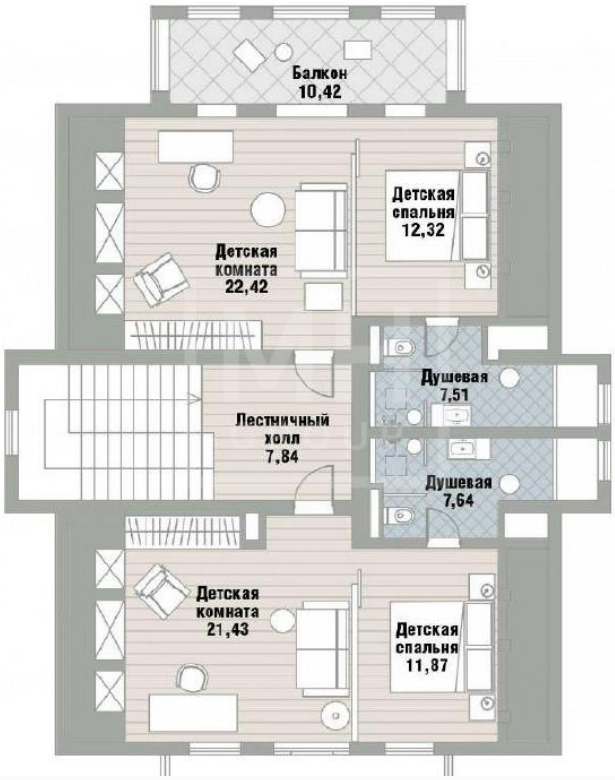
ID 11842

Планировки

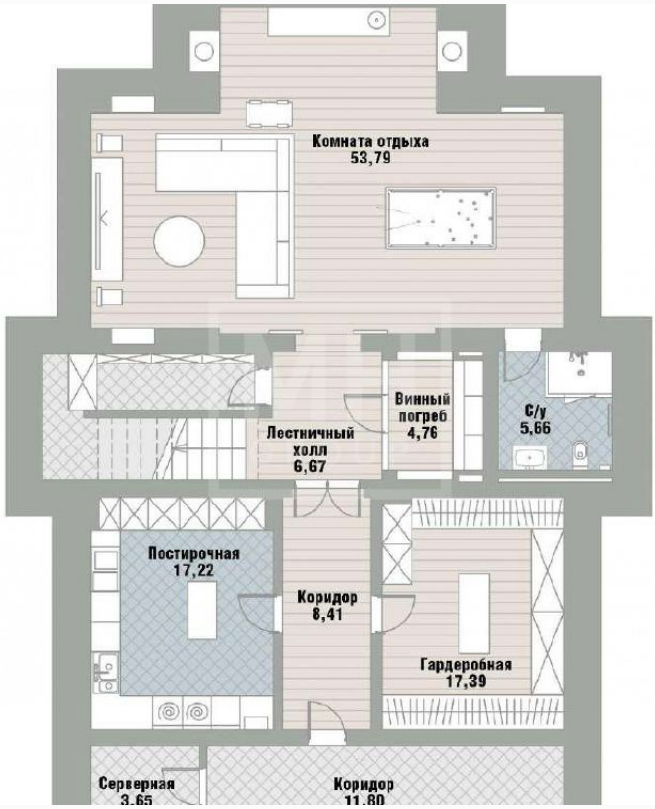

1 этаж
Гостиная
57,94
Лестничный
холл
8,41
Кухня
14,89
С/у
6,22
Холл
3,54
Кабинет
16,94
Гардеробная
5,51
Прихожая
4,75

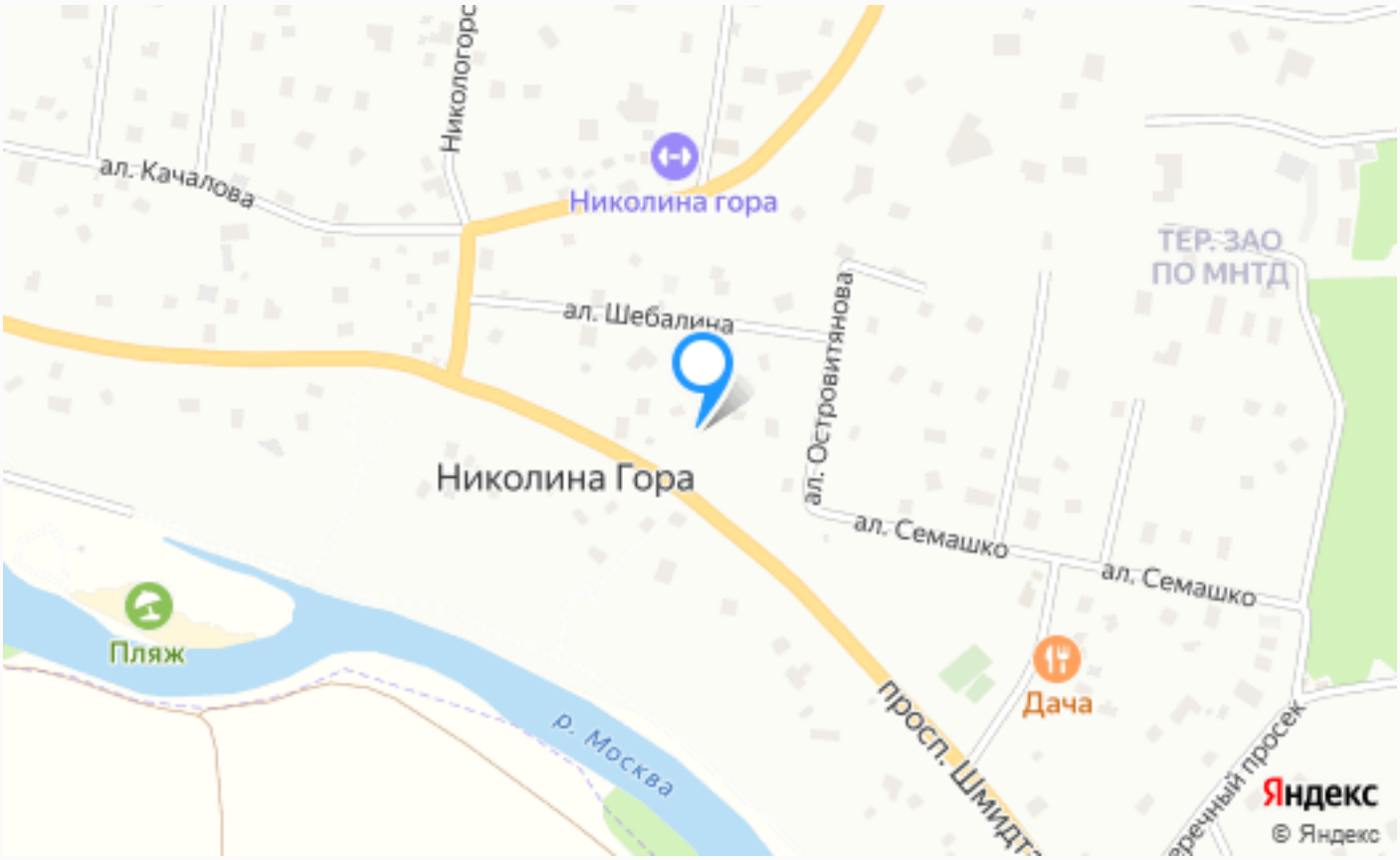

2 этаж
Мастер спальня
57,42
Лестничный
холл
8,45
Ванная
15,47
С/у
1,48
Гардеробная
8,19
Гардеробная
8,43
Мастер-гардеробная
21,67

Мансарда



Цоколь





Расположение

Николина гора,

ID 11842

РАНИС

Коттеджный поселок «Ранис» находится в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в поселке Николина Гора. Он начал застраиваться еще в 1920х годах, как дачный поселок сотрудников Академии наук и искусства. Для дач было выбрано прекрасное место: посреди соснового бора, на берегу Москва-реки. Первые дома здесь строились из деревянных

срубов, но сегодня можно купить дом в ДСК Ранис современного типа. Это место, служившее дачами для интеллектуальной элиты, по-прежнему сохранило свою атмосферу элитарности. Домовладения в поселке «Ранис» расположены среди густого смешанного леса, где особенно много сосен. Деревья были сохранены на участках, и поэтому элитные дома в ДСК Ранис утопают в зелени. Эти земли находятся на территории охраняемого заказника «Верхняя Москва-река». Всего в поселке Ранис организовано 250 домовладений, построенных в различных стилях. Изначальная архитектурная концепция склонялась к классическому стилю, но со временем архитектурный облик стал более разнообразным. Сейчас в поселке Ранис Вы можете купить как современный коттедж, так и настоящую усадьбу в русском стиле.
На территории Николиной горы, в пешей доступности от поселка «Ранис» функционирует спортивно-оздоровительный комплекс, оснащенный тренажерным залом, бассейном, баней, сауной и салоном красоты. Купив дом

в ДСК «Ранис», вы сможете посещать местные рестораны, кафе и магазины. Для детей в ближайшем доступе есть гимназия и несколько элитных школ. Поселок «Ранис» это уникальное сочетание экологии, престижа, тишины, уюта, вековых сосен и неповторимой стародачной атмосферы поселка Николина Гора.

О месте

24 км от МКАД

Лесной

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

14.7 сот.
Площадь участка

570 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 11842