



## СТИЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ УСОВО ПЛЮС

**12.4 сот.**

Площадь участка

**660 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11835



 Рублёво-Успенское шоссе

 660 м<sup>2</sup>

 12.4 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Спа-зона с сауной, хамамом, душевой, раздевалкой и с/у, постирочная, хобби-комната, гардеробная, с/у, техническое помещение, блок для персонала

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая-гостиная, кабинет, комната отдыха, кладовая, терраса с бассейном, котельная, гараж

**Этаж 2:** мастер -спальня с гардеробной и с/у, 3 спальни с гардеробной и с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м



---

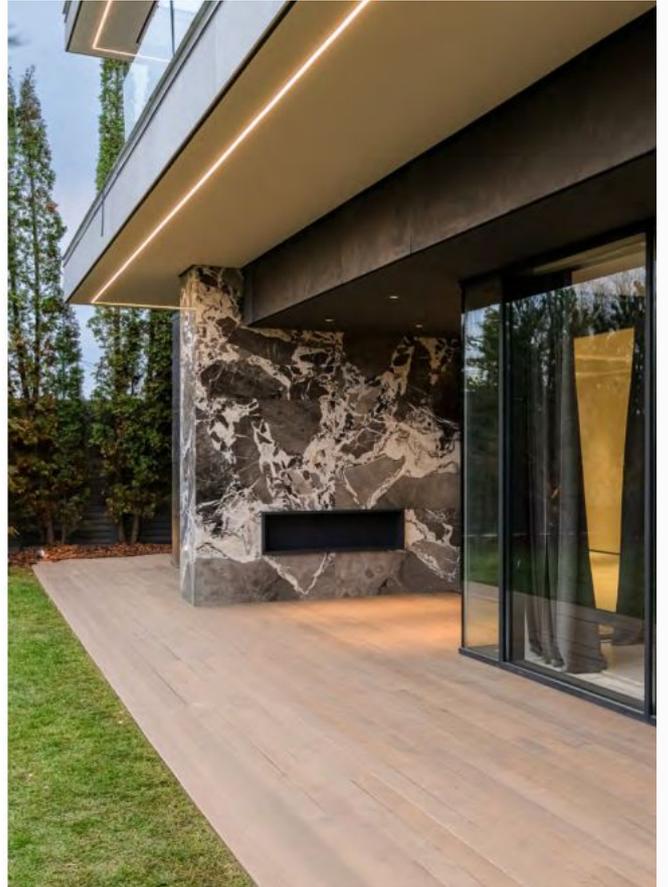
## СТИЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ УСОВО ПЛЮС

Современный дом 660 кв.м на участке 12,4 сотки в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в закрытом коттеджном поселке "Усово Плюс".

Особенности дома: высокие потолки (4,2 м на 1-ом этаже и 3,1 м на втором), лестничный атриум высотой 7,5 м, панорамные окна с закаленным стеклом толщиной 10 мм, просторная терраса с барбекю-зоной, лифт. В доме: 4 спальни с ванными и гардеробными, гостиная-столовая, кухня, хобби-комната 50 кв.м, двухуровневая спа-зона с хаммамом, сауной и джакузи, гараж на 2 м/м с зарядкой для электроавтомобиля и помещением для водителя, котельная, отдельный блок персонала с профессиональной кухней в цоколе.





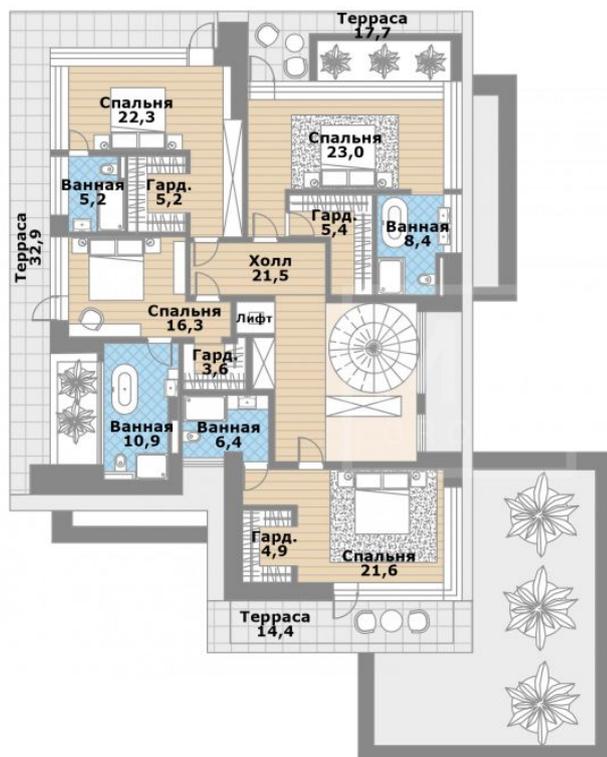


# Планировки



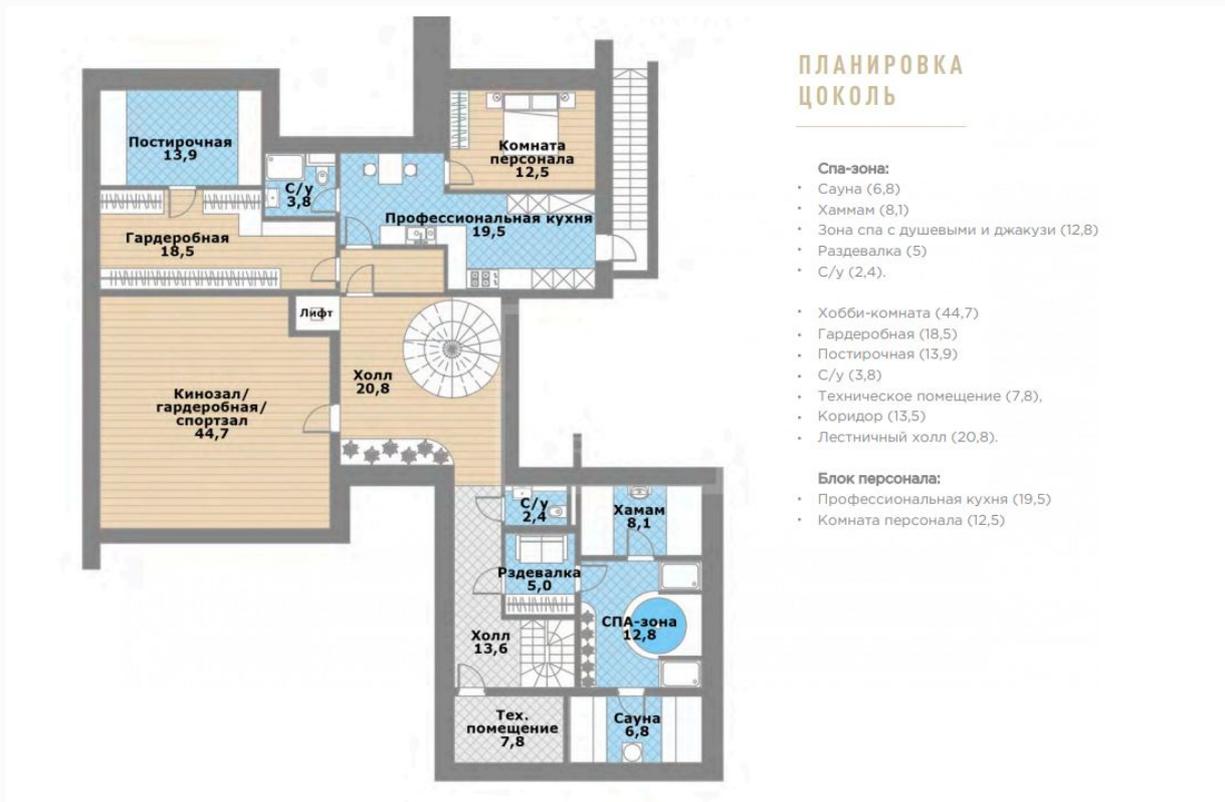
## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

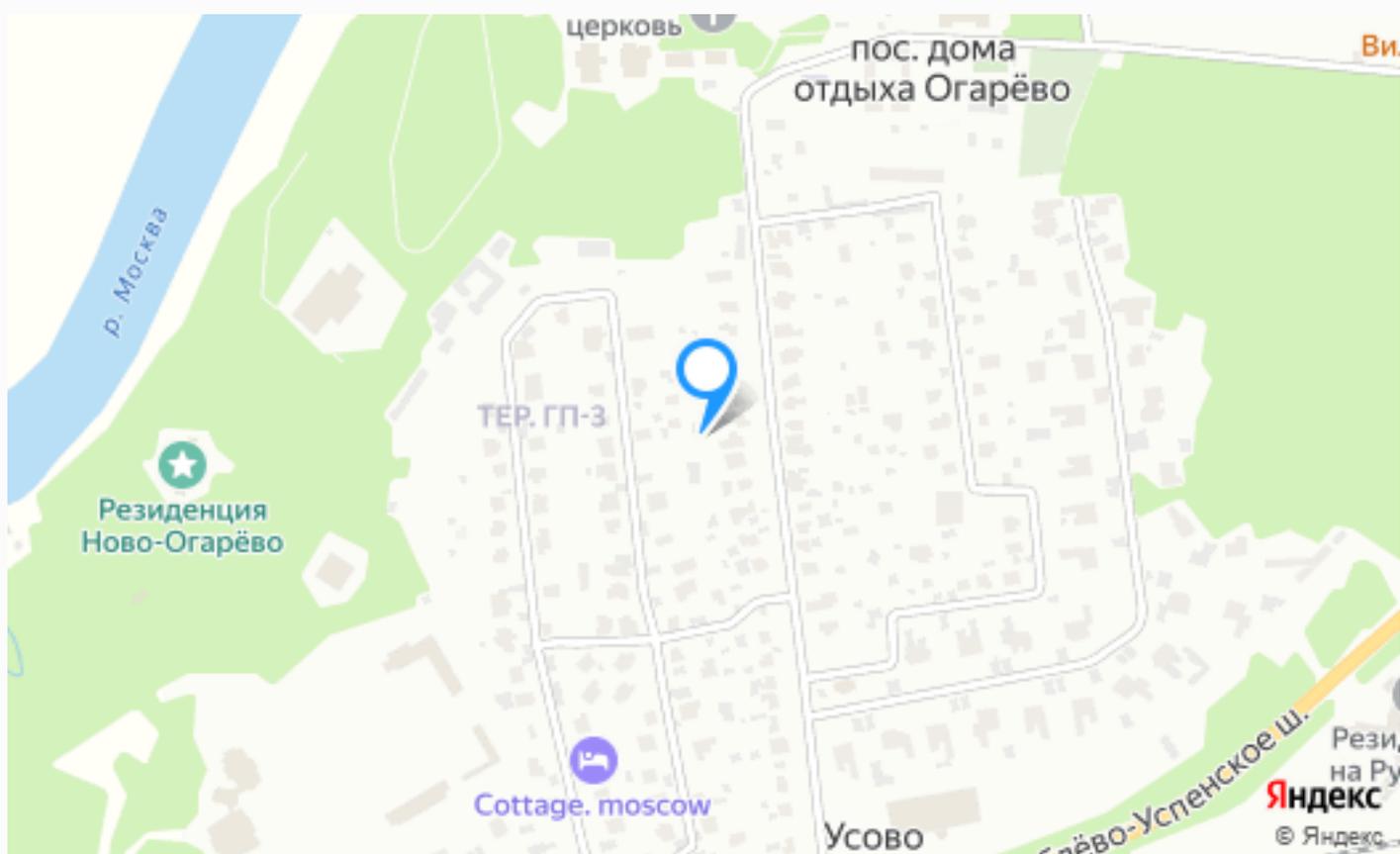
- Кухня-столовая-гостиная (74,8)
- Кабинет (13,2)
- Комната отдыха (18,2)
- Лестничный холл и лифт (25,5)
- Гардеробная (2,7)
- Котельная (8)
- Кладовая (6,7)
- С/у (2,6)
- Гараж (42,9)
- Терраса с бассейном (50)



## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Спальня №1 (23) с гардеробной (5,4), ванной (8,4) и выходом на балкон (17,7)
- Спальня №2 (22,3) с гардеробной (5,2), ванной (5,2) и выходом на балкон (32,9)
- Спальня №3 (21,6) с гардеробной (4,9), ванной (6,4) и выходом на балкон (14,4)
- Спальня №4 (16,3) с гардеробной (3,6), ванной (10,9) и выходом на балкон (32,9)
- Лестничный холл и лифт (21,5)





---

## Расположение

Усово,



---

## Усово Плюс

Коттеджный поселок Усово Плюс небольшой, комфортный, благоустроенный и расположен очень близко к Москве. От столицы его отделяют одиннадцать километров трассы, которые можно проехать за полчаса на собственном автомобиле. Большим плюсом комплекса является его размер и расположение, поселок занял одиннадцать гектар среди лесного массива, который помогает поддерживать на территории чистый воздух. Что уж говорить про прекрасную экологию этого района, Усово Плюс расположен прямо в центре Рублевки. Каждый коттедж имеет большую площадь от пяти сотен до 1200 квадратных метров, и все они

---

выполнены по индивидуальным уникальным проектам архитектурных бюро. Тридцать пять домовладений расположились на отдельных участках, размеры которых варьируется от десяти до пятидесяти соток. При постройке коттеджей использовались экологически-чистые материалы, которые не только не наносят вред природе, но и отлично с ней сочетаются. Все домовладения подключены к системам коммуникаций. В них есть канализация, газ, водопровод и электрическая сеть, в общем, все как в городской квартире и даже лучше. Внутри домов выполнен дизайнерский ремонт, есть вся мебель и техника, работает сигнализация. Помимо обычных помещений здесь имеются комнаты для персонала, каминный зал и целый бассейн. Вокруг дома архитекторы сделали рукотворный ландшафт и высадили зелень. Так как поселок довольно небольшой, на его территории почти нет инфраструктуры. Все необходимые жителям супермаркеты для покупок еды и бытовых вещей, торгово-развлекательные центры, бутики и рестораны для отдыха и досуга, спортивные комплексы для поддержания собственного здоровья и многое другое можно найти всего в радиусе пары километров вокруг Усово Плюс. Совсем недалеко есть большие развитые поселки Барвиха и Жуковка, на территории которых можно найти все, что только может пригодиться для жизни в полном комфорте за городом.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СТИЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ  
В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ УСОВО ПЛЮС

**12.4 сот.**

Площадь участка

**660 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11835