СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И ЛИФТОМ В СОСНОВОМ БОРУ

15 сот.
Площадь участка

637 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11827

Калужское шоссе

637 м²

15 сот.

ИЖС

3

под отделку

6

5 санузлов

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11827

Цоколь: помещение для оборудования бассейна, постирочная, техническая кухня, холодильная комната, котельная, с/у.

Этаж 1: кухня-гостиная (66,6) с выходом на террасу (31), гостевая спальня (13,1), прихожая (7), холл (9,7 и 8,8), гардеробная (7,7), гостевой с/у (8). Спа-зона с выходом на террасу: бассейн (50,2), сауна (8,4), душевая (1,8), с/у (1,2).

Этаж 2: спальня №1 (16,5) с гардеробной (6,2), ванной комнатой (5) и выходом на террасу (89), спальня №2 (25,6) с выходом на террасу (67), спальня №3 (21,8), спальня №4 (18,8), ванная комната (13,7), терраса (68), с/у (2,9).

Этаж 3: мастер-спальня (21,5) с выходом на террасу, гардеробная (18,3), ванная комната (12,6), кабинет (11,8) с выходом на террасу (25).

Дополнительные строения: бассейн

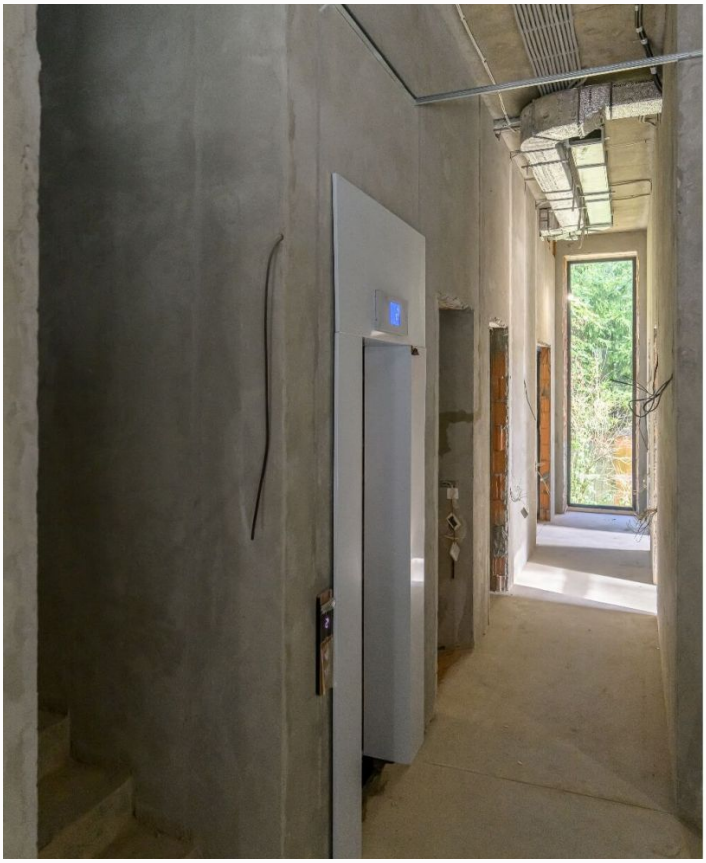
ID 11827

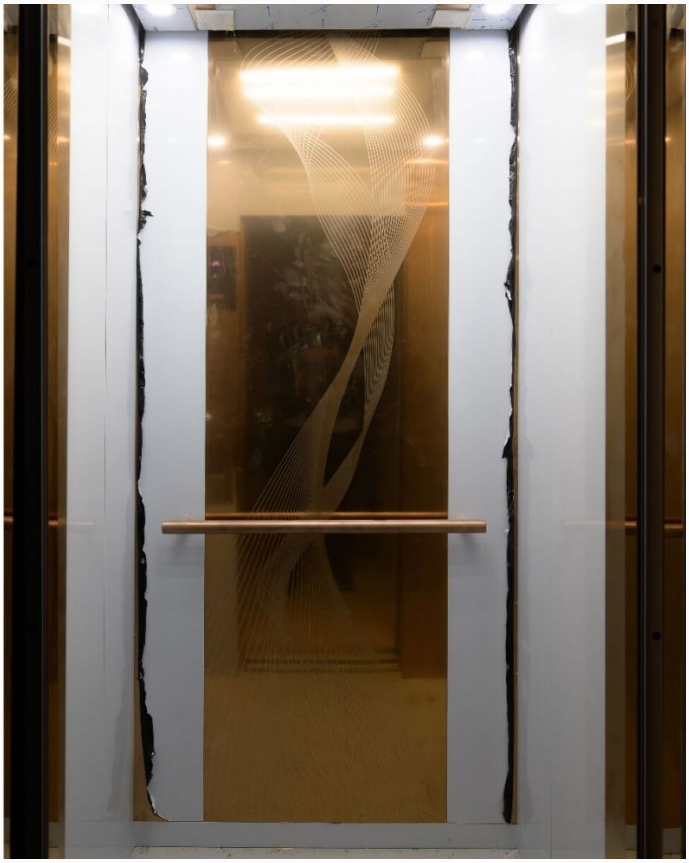
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И ЛИФТОМ В СОСНОВОМ БОРУ

Абсолютно новый дом 637 кв.м в современном стиле под финишную отделку на участке 15 соток в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе в КП Милорадово. В доме: 6 спален, 5 с/у, мастер-блок на отдельном этаже, спа-комплекс, гараж на 3 м/м с доп. пространством. Особенности дома: высокие потолки (4 м на первом этаже), панорамные окна (3,7 м на первом этаже), плоские крыши, лифт на все уровни, приточно-вытяжная вентиляция, бассейн, террасы с отличными видами, сделана подсветка фасада. Год постройки 2023, дом полностью готов под финишную отделку. Есть полный дизайн-проект (118 страниц). Территория Новой Москвы, столичная прописка. Все системы смонтированы по проекту, комплект документов прилагается. Вентиляция: три приточно-вытяжных установки Shuft UniMAX с системой зимнего подогрева и управлением по Wifi. Системы полностью смонтированы, готовы к запуску, на гарантии. Канальные кондиционеры: General Climate. Электричество: разведено, подведено до конечных устройств. Отопление: разведено во все помещения, радиаторы установлены. Котельная: газ заведен,

установлены два газовых котла E.C.A. PROTEUS PREMIX 35 HST NG по 35 кВт и 2 бойлера на 500 литров. Водоснабжение и водоотведение: полностью разведено по дому. Лифт: FUJITSU Home Elevator установлен, доступ на всех уровнях. Видеонаблюдение: Hikvision с датчиком движения, распознаванием лиц и номеров машин.

ID 11827





ID 11827

ID 11827

ID 11827

ID 11827

ID 11827

ID 11827

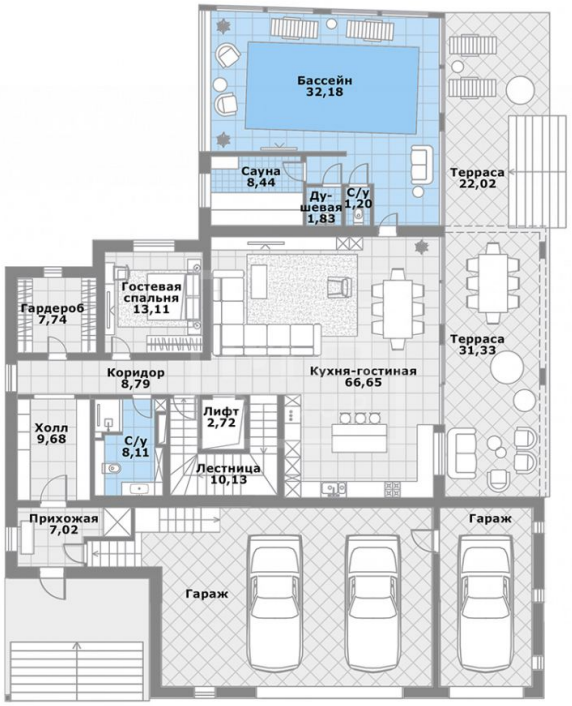
ID 11827

ID 11827

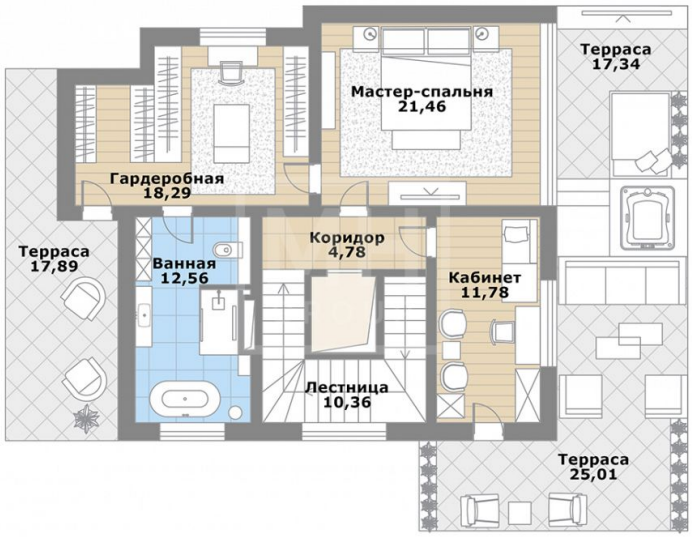
ID 11827

Планировки

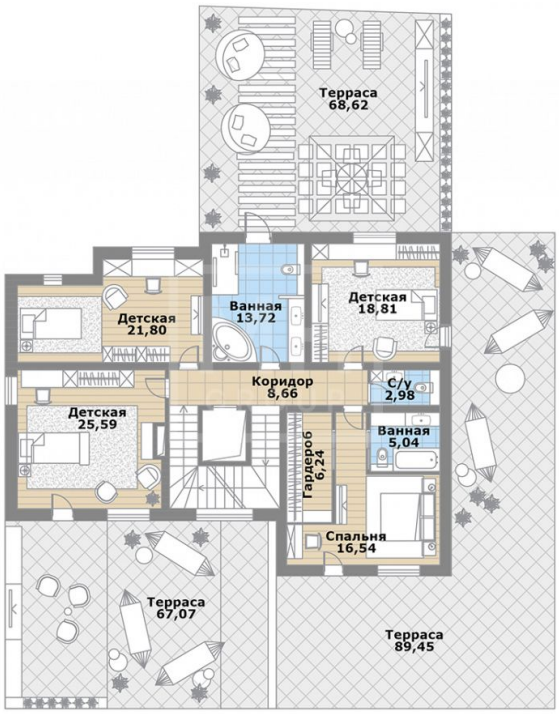
1 этаж



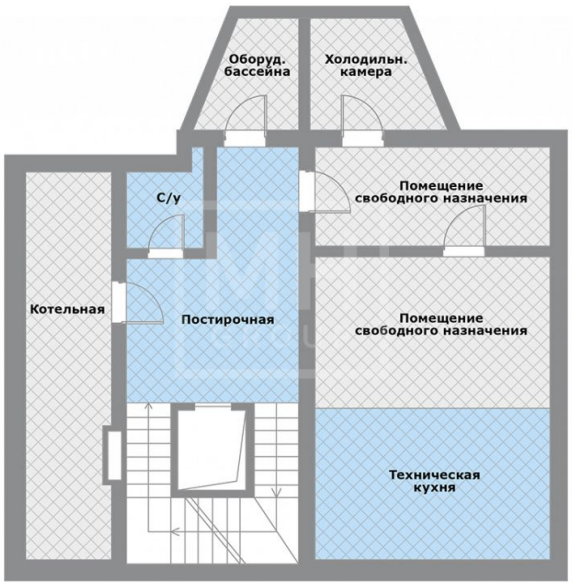
3 этаж



2 этаж

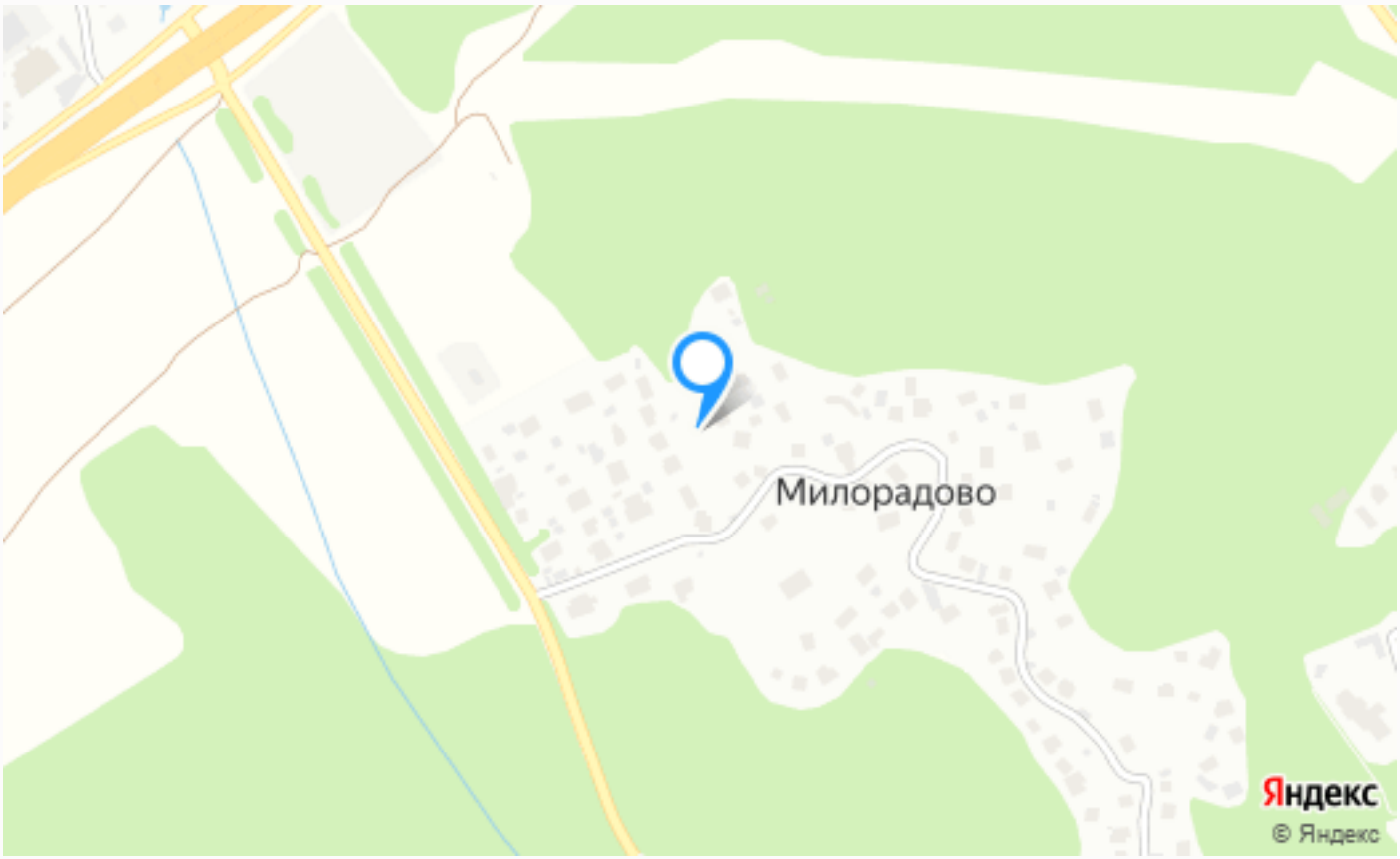


Цокольный этаж



Внешняя инфраструктура

Рядом несколько школ, в том числе топовый образовательный комплекс школа-пансион “Летово”, более 10 различных детских садов и яслей, дома культуры, спортивная база ЦСКА “Ватутинки” в пансионате “Десна” с бассейном и спортивными программами для детей и взрослых, другие фитнес-клубы, спортивные и оздоровительные комплексы, дом отдыха УДП «Архангельское» и Дом Приемов «Газпром». В 10 минутах на автомобиле (8 км) - станция метро “Ольховая” Сокольнической линии.



Расположение

Милорадово,

О месте

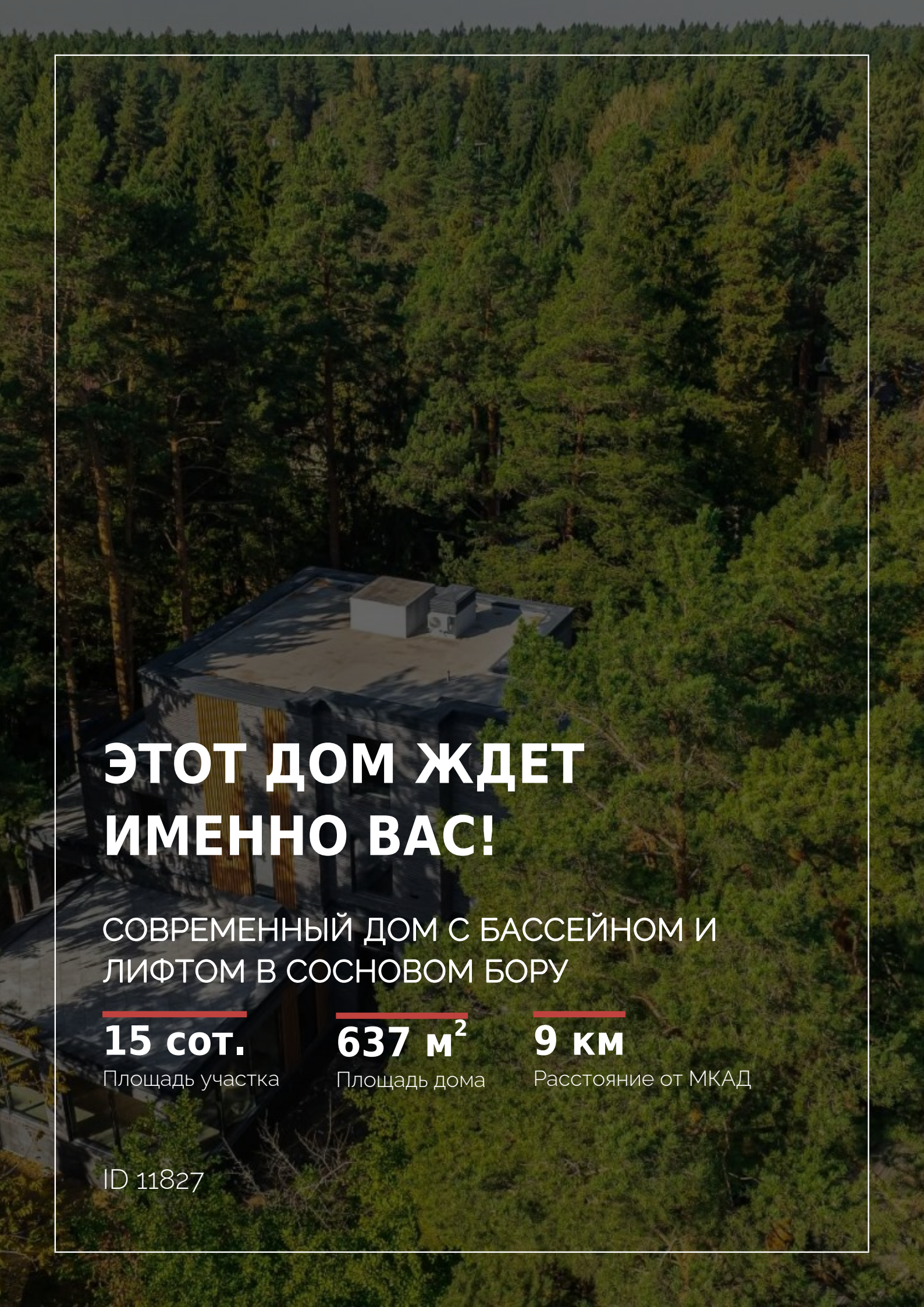
9 км от
МКАД

Школы
и гимназии

Парки спорта
и отдыха

Детская
площадка

Внешняя
инфраструктура



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И ЛИФТОМ В СОСНОВОМ БОРУ

15 сот.
Площадь участка

637 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11827