



## ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ОДИНЦОВО

**100 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**280 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11764



	Можайское шоссе		100 м <sup>2</sup>		280 м <sup>2</sup>
	3		дизайнерский		6
	4 санузла		барбекю		открытая
	да		да		центральное
	центральная				

ID 11764

---

## ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ОДИНЦОВО

Прекрасная возможность начать новую страницу жизни, в уютной трехэтажной квартире, расположенной на закрытой территории КП, в самом центре активной жизни! Квартира, площадью 280 кв.м., расположена в центральной части Одинцово, в охраняемом коттеджном поселке "Родники". Классический интерьер квартиры выполнен с использованием максимально качественных материалов, вся мебель и техника привезена из Европы. Пространство гостиной объединено с премиальной кухней, итальянской марки Scavolini, укомплектованной топовой техникой Miele. Из уютной столовой зоны, имеющей панорамные окна, есть выход на собственный участок. В квартире четыре спальни, главная из которых имеет свою гардеробную и ванную комнаты, три самостоятельных санузла, прекрасный кабинет. На цокольном этаже расположена отличная SPA-зона с сауной. Есть свой личный навес на две машины и парковочное пространство перед домом. Эта просторная квартира, расположена практически в центре города и окружена насыщенной инфраструктурой. Из поселка есть свой выход в лесной массив, по границе

---

которого расположился КП. На территории организованы спортивные и детские площадки, парковая зона с прудом, частный детский садик и большой гостевой паркинг. Это местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью. В пешей доступности Одинцовская лингвистическая гимназия, филиал МГИМО, школы Олимпийского резерва, крупные торговые центры, рестораны, станция МЦД "Баковка", спортклубы. Быстрый выезд на платную дорогу.





ID 11764



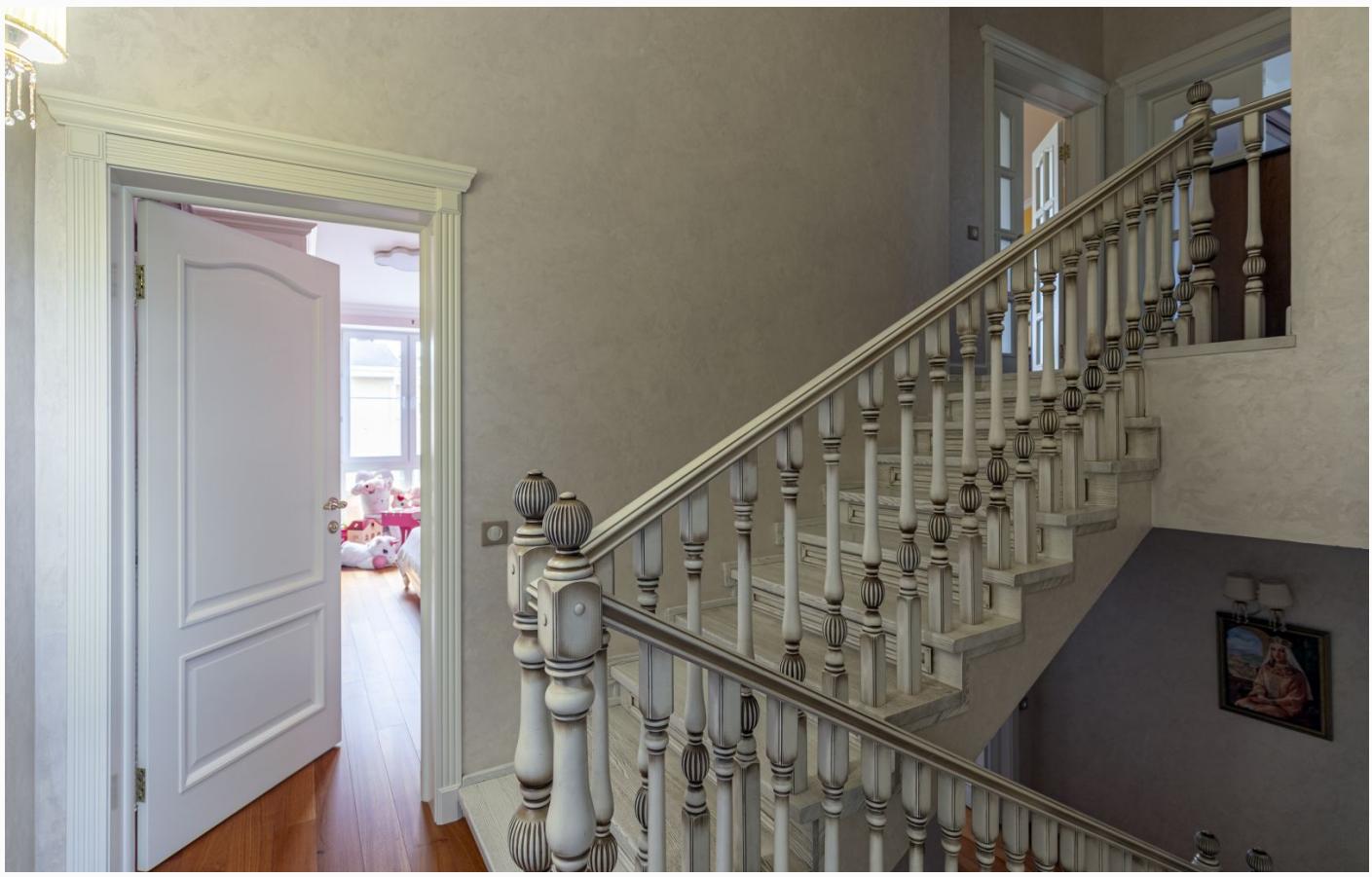
ID 11764



ID 11764



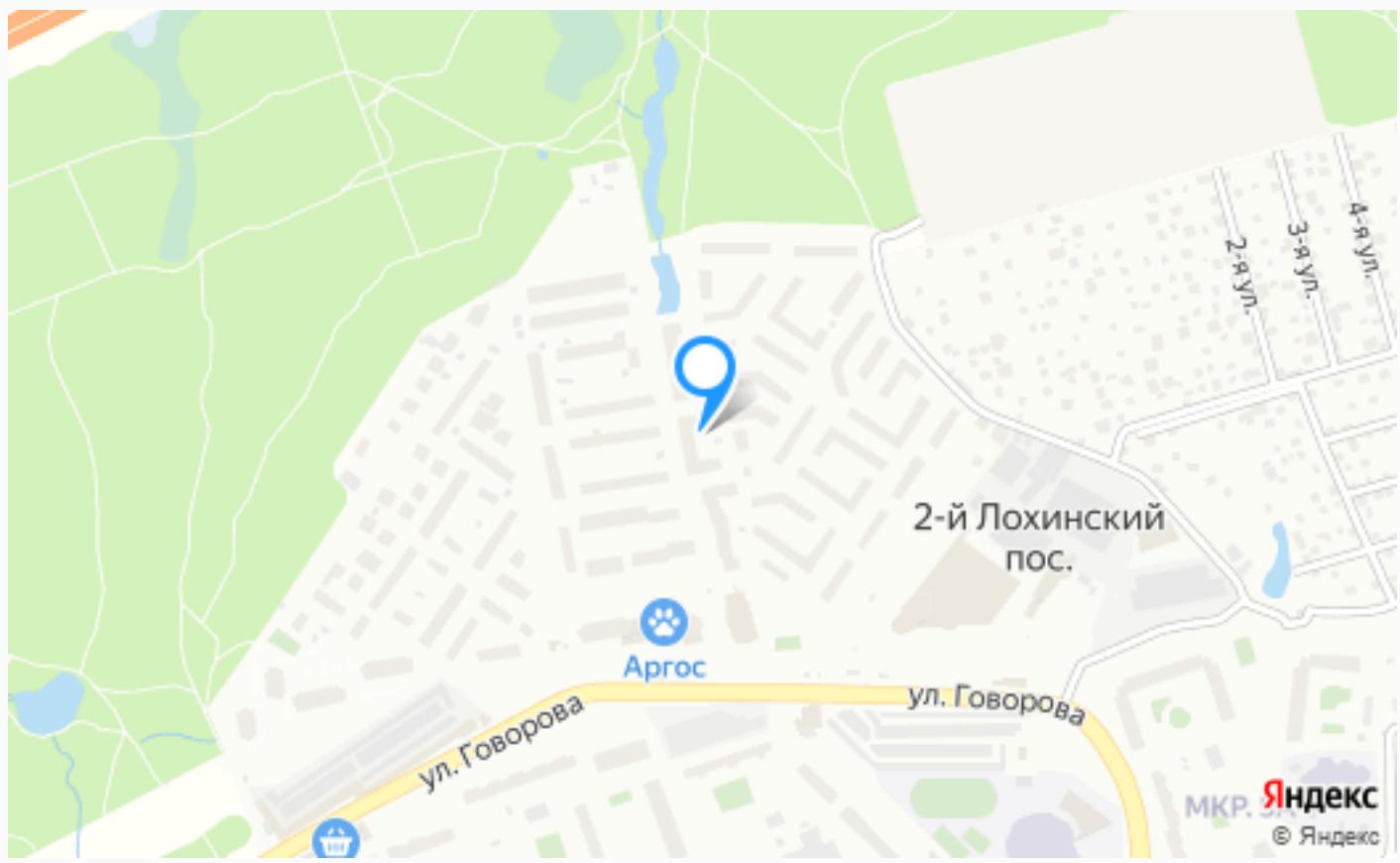
ID 11764



ID 11764



ID 11764



## Расположение

Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д 89 к 5



## КП Родники

Всего в 6 км от МКАД по Можайскому шоссе, в городе Одинцово находится охраняемый коттеджный поселок «Родники». Он расположен на улице Маршала Говорова и граничит с Барвихинским лесопарком. Таунхаусы поселка, выполнены в единых архитектурных стилях. На территории спроектированы широкие дороги, есть гостевая парковка, везде установлено

---

хорошее освещение. Весь поселок щедро озеленен, в нескольких местах обустроены детские и спортивные площадки. Управляющая компания входит в рейтинг лучших по Одинцовскому округу, а въезд в КП осуществляется через 3 въездных КПП, строго по пропускам. Через дорогу от поселка расположена одна из лучших школ в Московской области - Одинцовская лингвистическая гимназия, несколько детских садов, медицинские центры, школы олимпийского резерва по легкой атлетике и по плаванию, школы искусств, рестораны, торговые центры и магазины. Жители поселка пользуются всей инфраструктурой города. В нескольких минутах езды, расположен филиал МГИМО и хелипарк «Подушкино», ледовый комплекс Армада и спортивно-художественные секции. До станции МЦД «Баковка» чуть более 10 минут пешком., до станции МЦД «Одинцово» 7 минут на машине. Дорога до Москвы-Сити занимает 20 минут по платной дороге. Этот поселок сочетает в себе достоинства жизни на природе с городскими

---

удобствами и является современным  
комфортабельным жильем.

## О месте



6 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



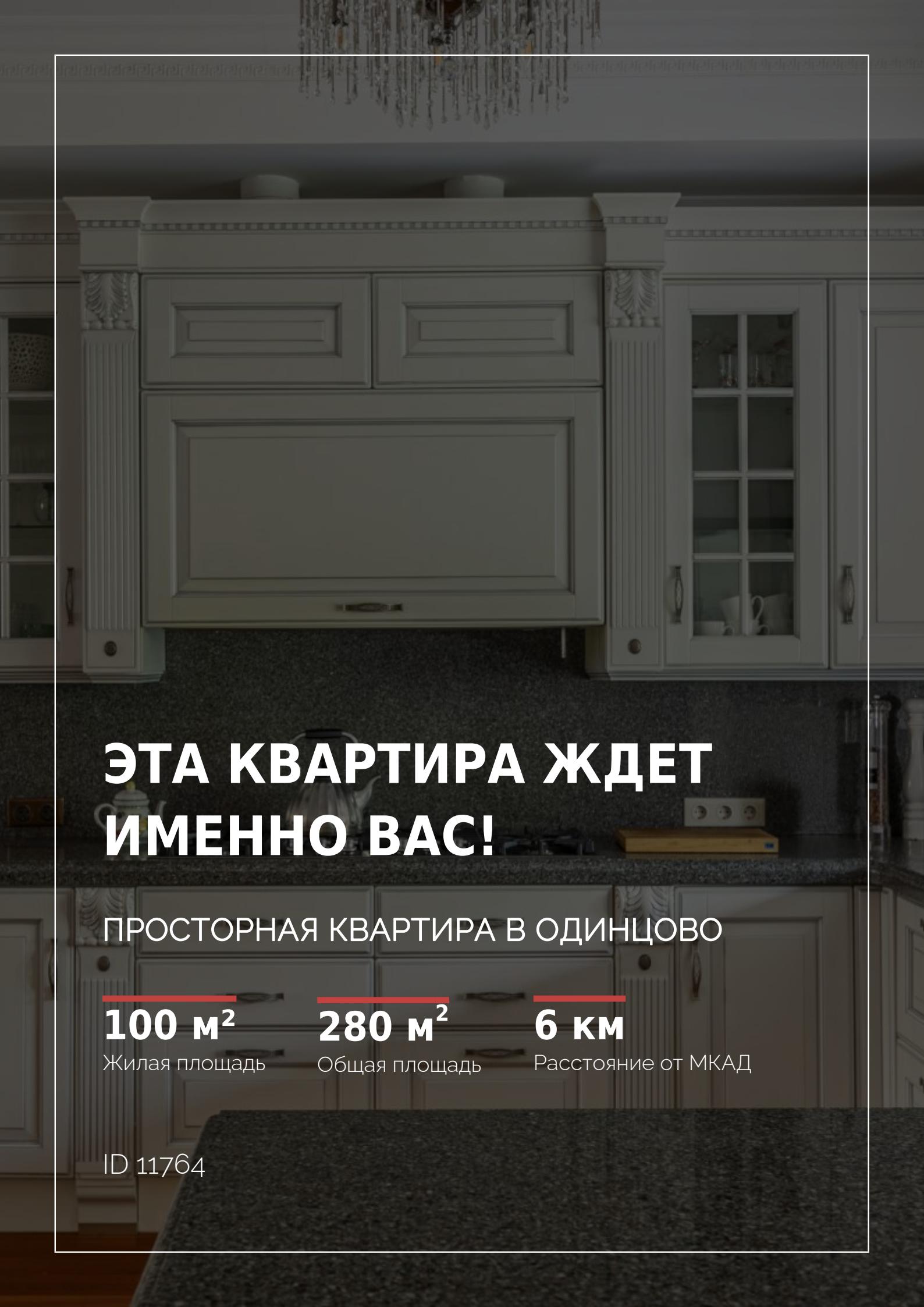
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ  
ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ОДИНЦОВО

**100 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**280 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11764